

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**COMUNA SINTAMARIA-ORLEA**  
**PRIMAR**

337440, Sintamaria-Orlea nr.130, tel./fax 0254770630/777310, e-mail [primariasintamariaorlea@yahoo.com](mailto:primariasintamariaorlea@yahoo.com)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 62/2018**

privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal( P.U.Z.), in vederea realizarii obiectivul:  
„Înființare plantație afin în comuna Sîntămăria-Orlea, sat Sînpetru, județul Hunedoara”

Primarul comunei Sintamaria-Orlea, judetul Hunedoara, avand in vedere:

- expunerea de motive inregistrata la nr. 4266/12.09.2018 prin care se propune aprobarea Plan Urbanistic Zonal( P.U.Z.), in vederea realizarii obiectivul: „Înființare plantație afin în comuna Sîntămăria-Orlea, sat Sînpetru, județul Hunedoara”

- solicitarea depusa de catre S.C.”AGROPLANT DIVERS NATUR S.R.L. pentru aprobarea PUZ si a regulamentului de aplicare al acestuia, insotita de documentatia aferenta, in forma finala, inregistrata sub nr. 4221/10/09/2018.

- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului, nr. 4267/12.09.2018;

Luand in considerare:

- prevederile HCL nr. 5/2016 de prelungire a valabilitatii PUG comuna Sintamaria-Orlea;

- avizul favorabil al Arhitectului șef al județului Hunedoara nr. 34/05.09.2018;

- Raportul informarii si consultarii publicului, inregistrat sub nr. 4238/11.09.2018, insotit de punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului si administrarea patrimoniului, inregistrat sub nr. 4239/11.09.2018;

- procesul-verbal nr.40101/28.08.2018 privind respectarea procedurii transparente decizionale pentru etapa a 4-a, prevazute de Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala.

In baza prevederilor art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-d), alin. (5), art. 48<sup>1</sup>, art.56, alin. 4-7, art. 58-61, ale punctului 11 din anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4, art. 6, art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

In temeiul art.36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit.e) si art.115 (1), lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare,

**PROPUN:**

**Art.1** Se aproba si se insuseste Raportul informarii si consultarii publicului, inregistrat sub nr. 4238/11.09.2018, anexa nr.1, insotit de punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului si administrarea patrimoniului, inregistrat sub nr. 4239/11.09.2018, anexa nr.2;

**Art.2** Se aprobă Plan Urbanistic Zonal, in vederea realizarii obiectivul: „Înființare plantație afin în comuna Sîntămăria-Orlea, sat Sînpetru, județul Hunedoara”, proiect nr. 329/2018, întocmit de S.C. Tripexpert S.R.L. Deva, arhitect Anca Vulcan, beneficiar S.C.”AGROPLANT DIVERS NATUR S.R.L, insotit de Regulamentul local de urbanism aferent.

**Art.3** Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal mentionat la art.2, este de 5 ani, de la data aprobarii.

**Art.4** Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

