

337440, Sîntămăria-Orlea, nr.130, tel./fax 0254.770.630 / 777.310, e-mail primariasintamariaorlea@yahoo.com

**HOTARAREA NR. 85/2018**

**privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local aferent, al comunei Sintamaria-Orlea, județul Hunedoara**

Consiliul Local al comunei Sintamaria-Orlea, județul Hunedoara;

Avand in vedere :

- proiectul de hotarare nr. 85/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General si al Regulamentului local aferent, al comunei Sintamaria-Orlea, județul Hunedoara;

- expunerea de motive inregistrata la nr. 5534/27.11.2018 a primarului comunei Sintamaria-Orlea, referitoare la necesitatea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si al Regulamentului local aferent al comunei Sintamaria-Orlea , județul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 4/2001 si prelungit succesiv prin HCL nr.36/2011, HCL nr.20/2013 si HCL nr. 5/2018, pana in data de 30.12.2018;

-Avizul nr. 63/16.11.2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General si al Regulamentului local, aferent Comunei Sintamaria-Orlea, județul Hunedoara a Arhitectului-Sef comunicat prin adresa nr.17307/22.11.2018 a Directiei Arhitect-sef, compartiment urbanism si amenajarea teritoriului, din cadrul Consiliului judetean Hunedoara si inregistrata la primaria comunei Sintamaria-Orlea sub nr.5488/22.11.2018;

-raportul compartimentului urbanism inregistrat la nr. 5535/27.11.2018;

- raportul Comisiei pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism si agricultura, inregistrat la 5605/29.11.2018;

-prevederile art.II din Legea 303/2015 pentru modificarea art.46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.II din OUC nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1<sup>3</sup>), al art.46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

-prevederile art.46 alin.(1<sup>7</sup>) din Legea nr. 324/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36 alin.(1) si (2) , lit c , alin.(5), lit c, ale art. 45 alin.(2) lit.e si art.115 alin.(1) lit a din Legea administratiei publice locale nr. 215 / 2001 (r<sup>12</sup>) , cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art 1.** Se prelungeste termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local aferent, al comunei Sintamaria-Orlea, județul Hunedoara, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2023.

**Art. 2.** Primarul comunei Sintamaria-Orlea va lua masurile ce se impun pentru finalizarea muncii de documentatii de urbanism, pana la termenul prevazut la art. 1.

**Art.3.** Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile si termenele prevazute de Legea nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.4.** Hotararea se comunica: Institutiei Prefectului jud.Hunedoara, Consiliului judetean Hunedoara, Primarului comunei Sintamaria-Orlea si compartimentului urbanism si se va publica pe site-ul institutiei.

Sintamaria-Orlea, 29.11.2018

PRESEDINTE SEDINTA,  
CETATEAN CORNEL VISTIAN



CONTRASEMNEAZA SECRETAR  
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare- 9 voturi pentru. Adoptata prin vot deschis .  
Consilieri în funcție 13; Consilieri prezenți 13, voturi pentru 13, împotriva 0, abțineri 0 .

COMUNA SÎNTĂMĂRIA-ORLEA

PRIMĂRIA

COMPARTIMENT URBANISM

Nr. 5535 din 27.11.2018

### Raport de specialitate

**cu privire la prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local aferent comunei Sîntămăria-Orlea, județul Hunedoara**

Planul Urbanistic General al comunei Sîntămăria-Orlea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sîntămăria-Orlea, nr.4/26.aprilie 2001,a avut o valabilitate de 10 ani și a expirat în 25.04.2011.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sîntămăria-Orlea nr.36/19 octombrie 2011 și în baza Ordonanței de Urgență nr.7/02.02.2011 s-a aprobat prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local aferent Comunei Sîntămăria-Orlea, pentru o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 26.04.2013.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sîntămăria-Orlea nr.20/ 29 martie 2013,în baza Ordonanței de Urgență nr.7/02.02.2011, s-a aprobat prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local aferent Comunei Sîntămăria Orlea, până la data de 30.12.2015.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sîntămăria-Orlea nr.5/27 ianuarie 2016, s-a aprobat prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local aferent Comunei Sîntămăria Orlea, până la data de 30.12.2018.

Termenul pentru prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local aferent, prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023.

Menționez că elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Sîntămăria-Orlea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, nu va putea fi definitivat până la sfârșitul anului din mai multe motive, și-anume:

- pentru a răspunde corect la necesitatea realizării unei dezvoltări durabile a unei unități administrativ teritoriale, este necesară o analiză temeinică, aceasta neputându-se realiza fără o informare precisă, la obiect, printr-o relație nemijlocită atât cu Consiliul Local cât și cu reprezentanții ai comunității de locuitori și ai principalelor activități social – economice din zonă;
- având în vedere că pe raza unității noastre administrativ teritoriale se regăsesc multe monumente istorice, descoperindu-se atât urme de locuire din epoca romană cât și monede din perioada împăratului Septimius Severus și a lui Traian, definitivarea studiului istoric necesită o perioadă mai îndelungată;

- ținând cont de Hotărârea nr. 3873/1.10.2018, definitivă și irevocabilă a Curții de Apel Alba Iulia, în dosarul nr.8965/97/2012, prin care limitele unității noastre administrativ teritoriale se vor modifica, fapt ce atrage după sine modificarea suprafețelor atât din intravilanul cât și din extravilanul comunei, toate studiile finalizate și în curs de finalizare vor suferi modificări și completă.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și adresa nr.17307 din data de 22.11.2018 a Direcției Arhitect-Şef din cadrul Consiliului Judeţean Hunedoara, prin care se avizează prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Sîntămăria-Orlea, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, propun spre aprobare prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Sîntămăria-Orlea de la data de 30.12.2018 până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2023.

**ÎNTOCMIT,**

Consilier urbanism,  
SZABO FERENCZ





ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
330025 – Deva, str. 1 Decembrie  
1918, nr. 28, jud. Hunedoara  
Tel. 0254 211 350; 0254211624;  
Fax 0254 230 030  
E-mail: [cjh@cjhunedoara.ro](mailto:cjh@cjhunedoara.ro)  
Website: [www.cjhunedoara.ro](http://www.cjhunedoara.ro)



DIRECȚIA ARHITECT-ȘEF  
Nr. 17307/22.11.2018

AVIZ Nr. 63/ 16.11.2018  
privind

prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local aferent comunei Sântămăria- Orlea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sântămăria- Orlea nr. 4/ 26.04.2001, având prelungit termenul de valabilitate prin HCL nr. 5/ 27.01.2016

Văzând solicitarea Primarului comunei Sântămăria- Orlea, precum și propunerea justificată de prelungire a termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent comunei Sântămăria- Orlea, înregistrate la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 17307/ 09.11.2018;

Conform Ordonanței de Urgență nr. 51/ 21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene:

- ART.I pct.1 "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/ actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate."

- ART.III "Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/ 2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012 aprobată prin Legea nr. 131/ 2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/ 2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023."

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1<sup>8</sup>) lit. b) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

Se avizează

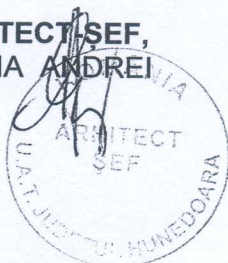
Prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local aferent comunei Sântămăria- Orlea, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, în conformitate cu prevederile legale sus-menționate.

Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local aferent comunei Sântămăria- Orlea, se va aproba prin hotărârea Consiliului Local al comunei Sântămăria- Orlea, potrivit art. 46 alin. (1<sup>7</sup>) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandăm: la stabilirea termenului de prelungire a valabilității PUG, să se țină cont de stadiul fizic al elaborării PUG, de durata contractului încheiat cu elaboratorii și de valoarea decontărilor efectuate.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Sântămăria- Orlea, de aprobare a prelungirii termenului de valabilitate al PUG, o copie a acesteia se va transmite și Consiliului Județean Hunedoara – Direcția Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF,  
AMELIA ANDREI



ÎNTOCMIT,  
ANDREI BULIGA