

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA
CONSILIUL LOCAL

337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTARAREA NR. 68/2019

privind aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unui teren
aflat in domeniul privat al comunei Santamaria-Orlea, teren situat in intravilanul
satului Subcetate, comuna Santamaria-Orlea

Consiliul local al comunei Santamaria-Orlea, judetul Hunedoara;

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare nr. 69/2019, initiat de primarul comunei Santamaria-Orlea, prin care se propune aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unui teren aflat in domeniul privat al comunei Santamaria-Orlea, teren situat in intravilanul satului Subcetate, comuna Santamaria-Orlea
- referatul de aprobare al initiatorului inregistrat in Registrul special la nr. 69/22.08.2019;
- raportul Compartimentului de specialitate inregistrat in Registrul special la nr. 69/23.08.2019;
- avizul Comisiei pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism si agricultura, inregistrat la nr. 88/30.08.2019;

- Raportul de evaluare asupra valorii de piata a terenului mentionat intocmite de evaluator autorizat;

- Cererea depusa de catre D-l Indrean Remus cu domiciliul in Subcetate, nr.186, com. Santamaria-Orlea, in vederea concesiunii terenului aflat in vecinatatea proprietatii acestuia in vederea extinderii constructiilor existente ;

Văzând CF nr. 62203 – pentru suprafata de teren de 167 mp ;

Având în vedere prevederile art. 13, art. 15 lit.e si art.22 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, nr. 50/1991, republicată, ale art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, precum si ale art. 313, art.315 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

In temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.2, lit. c, alin.6, lit.b, art. 139, alin. 3, lit.g si art.196, alin.(1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 si art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1.- Se aproba concesiunea fara licitatie publica a terenului proprietatea privata a Comunei Santamaria-Orlea, teren situat in intravilanul localitatii Subcetate, in scris in CF nr. 62203 Santamaria-Orlea, in suprafata de 167 mp, catre d-l Indrean Remus, cu domiciliul in loc. Subcetate, nr. 186, jud. Hunedoara.

Art.2.- Se aprobă raportul de evaluare intocmit in vederea stabilirii valorii de piata a terenului, pentru stabilirea redeventei aferente concesiunii terenului, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.3.- Stabileste redeventa pentru concesiunea terenului, calculata conform normelor legale, la suma de 103 lei/an, care se va indexa cu rata inflatiei in fiecare an.

Art.4.- Se aproba documentatia de atribuire în vederea concesiunii terenului de la art.1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.5.- Stabilește durata concesiunii la 25 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire.

Art.6.- Se aproba modelul Contractului de concesiune, conform anexei nr.3 la prezenta hotarare.

Art.7.- Imputerniceste primarul comunei, d-l Oprean Dumitru Ioan pentru incheierea și semnarea contractului de concesiune, in condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

Art.8.- Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ si Fiscal, in conditiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

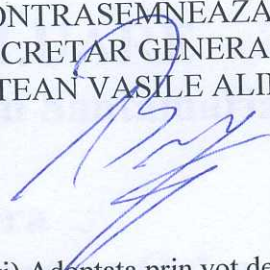
Art.9.- Hotărârea se va comunica in conditiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Santamaria-Orlea, si se va publica pe site-ul si la avizierul institutiei .

Santamaria-Orlea, 30.08.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FILIP IOAN VICTOR



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL



Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.
Consilieri în funcție 13, Consilieri prezenți: 13, voturi pentru: 13, impotrivă: 0, abțineri: 0.

Evaluator Autorizat:
Ing. Petrisor Feder

Data elaborarii raportului : 19 iulie 2019

Anexa nr. 1. 8 HCL nr. 68/2019

UNEAR
Reg Vest

SINTEZA LUCRARI

Beneficiar: Primaria Santamaria Orlea

Executant: Evaluator autorizat Ing. Feder Petrisor membru ANEVAR
pentru evaluarea proprietatilor imobiliare si bunurilor mobile.

Scopul evaluarii este stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare de tip teren intravilan situat in loc. Subcetate, com. Santamaria Orlea in vederea utilizarii pentru vanzare.

RAPORT DE EVALUARE

A proprietatii imobiliare situate in com. Santamaria Orlea, loc
Subcetate

Judetul Hunedoara

Apartinand Comuna Santamaria Orlea,

(teren intravilan 167 mp) 2019

Rezultatele evaluarii: valoarea de piata a proprietatii imobiliare
evaluate:

V=2570 lei.

**Evaluator Autorizat:
Ing. Petrisor Feder**

Evaluator Autorizat
Ing. Feder Petrisor
Membru ANEVAR
Nr. loc. 13510



Data elaborarii raportului : 19 iulie 2019

SINTEZA LUCRARIII

Beneficiar: Primaria Santamaria Orlea

Executant : Evaluator autorizat ing. Feder Petrisor membru ANEVAR pentru evaluarea proprietatilor imobiliare si bunurilor mobile.

Scopul evaluarii : stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare de tip teren intravilan situat in loc.Subcetate,com Santamaria Orlea in vederea utilizarii pentru vanzare .

Obiectivul evaluarii : valoarea proprietatii imobiliare,teren intravilan conform cf vechi 62203 in suprafata de 167 mp,

Data evaluarii : 19.07.2019

Data elaborarii raportului de evaluare : 19.07.2019

Rezultatele evaluarii : valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate:

Vt=2570 lei,

**Evaluator Autorizat
Ing. Feder Petrisor
Membru ANEVAR
Nr legit:12516**

