

ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA  
CONSILIUL LOCAL

337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: [primariasintamariaorlea@yahoo.com](mailto:primariasintamariaorlea@yahoo.com)

**HOTARAREA NR. 69/2019**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri  
aflate în domeniul privat al comunei Santamaria-Orlea, situate în intravilanul  
satului Subcetate, comuna Santamaria-Orlea

Consiliul local al comunei Santamaria-Orlea, județul Hunedoara;  
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 70/2019, inițiat de primarul comunei Santamaria-Orlea, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri aflate în domeniul privat al comunei Santamaria-Orlea, situate în intravilanul satului Subcetate, comuna Santamaria-Orlea
- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat în Registrul special la nr. 70/22.08.2019;
- raportul Compartimentului de specialitate înregistrat în Registrul special la nr. 70/23.08.2019;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură, înregistrat la nr. 89/30.08.2019;
- Rapoartele de evaluare asupra valorii de piață a terenurilor menționate întocmite de evaluator autorizat;

Văzând CF nr. 62202 pentru suprafața de teren de 424 mp, CF nr. 62204 pentru suprafața de teren de 424 mp și CF nr. 62259 – pentru suprafața de teren de 250 mp ;

Având în vedere prevederile art. 13, art. 16 și următoarele din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, nr. 50/1991, republicată, ale art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, precum și ale art.362 alin.1 și 3 coroborate cu art. 302 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.2, lit. c, alin.6, lit.b, art. 139, alin. 3, lit.g și art.196, alin.(1), lit. "a" și art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTARASTE:**

Art.1.- Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea prin licitație publică a unor terenuri aflate în domeniul privat al comunei Santamaria-Orlea, situate în intravilanul satului Subcetate, comuna Santamaria-Orlea, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aproba concesiunea prin licitație publică a unor terenuri aflate în domeniul privat al comunei Santamaria-Orlea, situate în intravilanul satului Subcetate, comuna Santamaria-Orlea, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă caietul de sarcini, întocmit pe baza studiului de oportunitate, menționat la art. 1, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4.- Se aproba documentația de atribuire în vederea concesiunii terenurilor prevăzute la art.2, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.5.- Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite pentru fiecare teren din cele menționate la art.2, în vederea stabilirii valorii de piață a terenurilor, pentru stabilirea redevenței aferente concesiunii acestora, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.6.- Se aproba modelul Contractului de concesiune, conform anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

Art.7.- Stabilește durata concesiunii la 25 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire.

Art. 8.- Stabilește redevența minimă care va fi și prețul de pornire al licitației, pentru fiecare teren din cele prevăzute la art.2, care se va indexa cu rata inflației în fiecare an, conform anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.



ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA  
CONSILIUL LOCAL

337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

**HOTARAREA NR. 69/2019**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri aflate în domeniul privat al comunei Santamaria-Orlea, situate în intravilanul satului Subcetate, comuna Santamaria-Orlea

Consiliul local al comunei Santamaria-Orlea, județul Hunedoara;  
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 70/2019, inițiat de primarul comunei Santamaria-Orlea, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri aflate în domeniul privat al comunei Santamaria-Orlea, situate în intravilanul satului Subcetate, comuna Santamaria-Orlea
- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat în Registrul special la nr. 70/22.08.2019;
- raportul Compartimentului de specialitate înregistrat în Registrul special la nr. 70/23.08.2019;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură, înregistrat la nr. 89/30.08.2019;
- Rapoartele de evaluare asupra valorii de piață a terenurilor menționate întocmite de evaluator autorizat;

Văzând CF nr. 62202 pentru suprafața de teren de 424 mp, CF nr. 62204 pentru suprafața de teren de 424 mp și CF nr. 62259 – pentru suprafața de teren de 250 mp ;

Având în vedere prevederile art. 13, art. 16 și următoarele din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, nr. 50/1991, republicată, ale art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, precum și ale art.362 alin.1 și 3 coroborate cu art. 302 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.2, lit. c, alin.6, lit.b, art. 139, alin. 3, lit.g și art.196, alin.(1), lit. "a" și art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTARASTE:**

Art.1.- Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea prin licitație publică a unor terenuri aflate în domeniul privat al comunei Santamaria-Orlea, situate în intravilanul satului Subcetate, comuna Santamaria-Orlea, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aproba concesiunea prin licitație publică a unor terenuri aflate în domeniul privat al comunei Santamaria-Orlea, situate în intravilanul satului Subcetate, comuna Santamaria-Orlea, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă caietul de sarcini, întocmit pe baza studiului de oportunitate, menționat la art. 1, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4.- Se aproba documentația de atribuire în vederea concesiunii terenurilor prevăzute la art.2, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.5.- Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite pentru fiecare teren din cele menționate la art.2, în vederea stabilirii valorii de piață a terenurilor, pentru stabilirea redevenței aferente concesiunii acestora, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.6.- Se aproba modelul Contractului de concesiune, conform anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

Art.7.- Stabilește durata concesiunii la 25 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire.

Art. 8.- Stabilește redevența minimă care va fi și prețul de pornire al licitației, pentru fiecare teren din cele prevăzute la art.2, care se va indexa cu rata inflației în fiecare an, conform anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

