

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA SANTAMARIA-ORLEA  
CONSILIUL LOCAL

337440, Santămăria-Orlea, nr. 130, Tel.: 0254.770.630 Fax: 0254.777.310;E- mail: [primariasintamariaorlea@yahoo.com](mailto:primariasintamariaorlea@yahoo.com)

**HOTARAREA NR. 72/2019**

Privind aprobarea incheierii unui contract de comodat intre Comuna Santamaria-Orlea, si "ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV WEST DEVA"

Consiliul Local al comunei Santamaria-Orlea, judetul Hunedoara:

Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare nr. 73/2019, initiat de primarul comunei Santamaria-Orlea, prin care se propune aprobarea incheierii unui contract de comodat intre Comuna Santamaria-Orlea, si "ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV WEST DEVA";
- referatul de aprobare al initiatorului inregistrat in Registrul special la nr. 73/29.08.2019;
- raportul Compartimentului de specialitate inregistrat in Registrul special la nr. 73/29.08.2019;
- avizul Comisiei pentru invatamant, sanatate si familie , protectie copii, tineret si sport activitati social-culturale, culte, inregistrat la nr. 92/30.08.2019;
- solicitarea Asociatiei CLUB SPORTIV WEST DEVA", cu sediul in loc. Deva, str. Cetatii, nr.27, jud. Hunedoara, inregistrata in Registrul persoanelor juridice fara scop patrimonial sub nr.10/A/27.03.2017 reprezentata legal prin presedinte Kovacs Eduard Daniel, inregistrata sub nr. 4191/29.08.2019, insotita de documentele din care reiese ca persoana juridica este o organizatie neguvernamentala fara scop patrimonial ce desfasoara activitati sportive;

In conformitate cu prevederile art.2146 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art. 129, alin. (1), alin (2), litera "c", alin. (6), lit. "b" si art. 139, alin. (3) lit."g" si art.196, alin.(1), lit. "a" si art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T A R A S T E :**

Art. 1 Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Comuna Santamaria-Orlea și "ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV WEST DEVA" cu sediul în loc. Deva, str. Cetatii, nr.27, jud. Hunedoara, înregistrată în Registrul persoanelor juridice fara scop patrimonial sub nr.10/A/27.03.2017, reprezentată legal prin presedinte Kovacs Eduard Daniel, conform modelului cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 Obiectul contractului de comodat îl constituie împrumutul folosinței Sălii de Sport și a Complexului sportiv situate în loc. Santamaria-Orlea, proprietatea comodantului, către comodatarul Asociația sportivă "ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV WEST DEVA".

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei d-l Oprean Dumitru Ioan să semneze contractul de comodat prevăzut la art. 1.

Art. 4 Contractul de comodat se încheie pentru anul sportiv 2019-2020, împrumutul de folosință operând pe perioada în care asociația sportivă de la art. 1 organizează sau participa la evenimentele sportive din calendarul competițional comunicat sau face pregătire pentru aceste evenimente.

Art. 5 Imobilele care constituie obiectul contractului de comodat se predau împreună cu dotările existente pe baza de proces-verbal de predare-primire, la fiecare eveniment din calendarul menționat.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios administrativ și fiscal.

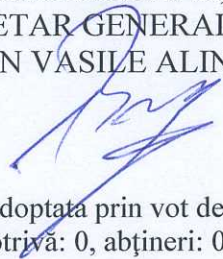
Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara, primarului comunei Santamaria-Orlea, "ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV WEST DEVA" și se va afișa la sediul și pe site-ul instituției.

Santamaria-Orlea, 30.08.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
FILIP IOAN VICTOR



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
BULTEAN VASILE ALINEL



Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea calificata (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.  
Consilieri în funcție 13, Consilieri prezenți: 13, voturi pentru: 13, împotriva: 0, abțineri: 0.

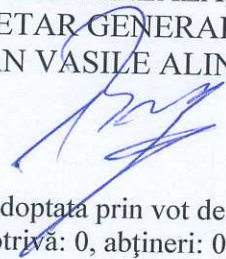
Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara, primarului comunei Santamaria-Orlea, "ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV WEST DEVA" și se va afișa la sediul și pe site-ul instituției.

Santamaria-Orlea, 30.08.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
FILIP IOAN VICTOR



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
BULTEAN VASILE ALINEL



Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea calificata (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.  
Consilieri în funcție 13, Consilieri prezenți: 13, voturi pentru: 13, împotriva: 0, abțineri: 0.

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Comuna Santamaria-Orlea, judetul Hunedoara, reprezentata prin Primar d-l OPREAN DUMITRU IOAN, în calitate de COMODANT, pe de o parte,

SI

2. Asociatiei "CLUB SPORTIV WEST DEVA", cu sediul in loc. Deva, str. Cetatii, nr.27, jud. Hunedoara, inregistrata in Registrul persoanelor juridice fara scop patrimonial sub nr.10/A/27.03.2017 reprezentata legal prin presedinte Kovacs Eduard Daniel, în calitate de COMODATAR, pe de alta parte.

Avand in vedere ca :

1. **Comodantul** este proprietarul Sălii de Sport si a Complexului sportiv, situate in loc. Santamaria-Orlea, denumite in continuare Obiective;
2. **Comodatarul** care este o asociatie specializata in dezvoltarea de proiecte sportive si care a organizat deja evenimente, in zonă, in vederea dezvoltarii unor proiecte sportive;

Contractul se incheie la sediul comodantului, în temeiul art. 297 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ si art. 2146 si următoarele din Codul civil, a Hotărârii consiliului local nr. 72/2019 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Santamaria-Orlea și Asociația "CLUB SPORTIV WEST DEVA", urmand sa se incheie Proces-verbal de predare-primire cu ocazia fiecarui eveniment care se va desfasura la obiectivele prevazute in contract, procese-verbale care vor constitui anexe la prezentului contract de comodat.

### II.OBIECTULCONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut de folosinta, cu titlu gratuit, pe termen limitat a Obiectivelor, situate in loc. Santamaria-Orlea, proprietatea comodantului.

2.2. Contractul de comodat se incheie pentru anul sportiv 2019-2020, împrumutul de folosință operand pe perioada duratei în care asociația sportivă de la art. 1 organizează sau participa evenimentele sportive din calendarul comunicat, Campionatul national de futsal, liga a II-a si U 19, precum si in Cupa Romaniei sezonul 2019-2020 sau face pregatire pentru aceste evenimente.

2.3. Comodatarul va folosi Obiectivele in perioadele mentionate la pct. 2.1. cu conditia respectarii drepturilor Comodantului rezultate din lege si din prezentul contract.

2.4. Comodantul poate folosi Obiectivele chiar in perioadele in care folosinta bunurilor apartine comodatarului, cu conditia de a se organiza astfel incat sa nu se suprapuna activitatea pe care doreste sa o desfasoare la obiective cu orele de desfasurare a evenimentelor organizate de comodatar.

### III.DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de imprumut de folosinta (comodat) pentru anul sportiv 2019-2020, pentru perioadele mentionate la pct. 2.2. din prezentul contract.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să fie prelungit, prin act additional, pentru o perioada egala cu perioada sa initiala, in conditiile legii si ale prezentului contract si numai in urma solicitarii scrise a comodatarului, depusa la sediul proprietarului cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea duratei prezentului contract.

### IV. PREDAREA-PRIMIREA OBIECTIVULUI

4.1.Predarea si respectiv primirea in posesie efectiva a **Obiectivelor** se face pe baza de proces verbal conform hotărârii consiliului local de aprobare a împrumutului.

### V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1.Drepturile si obligatiile comodatarului sunt următoarele:

a) să se îngrijească de conservarea bunului prevazut in contract ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;

- b) să întrebuințeze obiectivele numai potrivit destinației lor de baza, determinată prin contract, sub sancțiunea plății de daune interese;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunurilor predate, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile proprii necesare folosinței obiectivului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze/cesioneze obiectivul, cu orice titlu, unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență obiectivul, în condițiile și în starea în care l-a primit, sub sancțiunea plății de daune interese;
- g) să nu aducă modificări obiectivului, decât în condițiile legii și a prezentului contract și numai după obținerea acordului scris al proprietarului;

5.2. Drepturile și obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea obiectivele către comodatar, în stare de funcționare astfel încât să poată fi folosite în condiții optime, pe toată durata evenimentelor, în termenul și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) să nu desfășoare activități în acest loc decât în condițiile legii și ale prezentului contract;
- d) personalul care deservește obiectivele să fie prezent pe toată durata desfășurării evenimentelor pentru a interveni în caz la nevoie, la cererea organizatorului.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**6.1. Prezentul contract poate înceta, înainte de termen, de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/instanțe judecătorești, printr-o notificare prealabilă, după cum urmează:**

6.1.1. Prin acordul scris al părților.

6.1.2. În situația în care oricând din motive obiective, evenimentele nu se poate realiza, comodatarul poate aduce acest lucru la cunoștința comodantului împreună cu o notificare motivată de denunțarea unilaterală a contractului, comodatarul având obligația să predea obiectivul în condițiile și în starea în care l-a preluat, în condițiile legii și a prezentului contract.

6.1.3. În cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;

6.1.4. În cazul în care una dintre părți cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract;

6.1.5. În situația în care interesul public o cere, obiectivul se va pune la dispoziția proprietarului, liber de sarcini.

6.1.6. Radierea comodatarului, din orice motive, din registrul asociațiilor și fundațiilor.

6.1.7. În cazul pieririi (imposibilității practice) de folosire a obiectivului;

6.1.8. În cazurile de forță majoră, invocate ori dovedite conform legii, dacă acestea nu încetează în termen de 90 de zile;

6.1.9. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilaltei părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

## VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 90 de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## VIII. NOTIFICĂRI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, prin posta, curier ori prin fax.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

## IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## X. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare originale.

COMODANT,  
COMUNA SANTAMARIA-ORLEA  
Primar,  
OPREAN DUMITRU IOAN

COMODATAR,  
Asociația "CLUB SPORTIV WEST DEVA"  
Presedinte  
Kovacs Eduard Daniel

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
FILIP IOAN VICTOR



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
BULTEAN VASILE ALINEL

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Bultean Vasile Alinel.