

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**COMUNA SANTAMARIA-ORLEA**  
**CONSILIUL LOCAL**

337440, Santamaria-Orlea nr.130, tel./fax 0254770630/777310, e-mail: [primariasintamariaorlea@yahoo.com](mailto:primariasintamariaorlea@yahoo.com)

**HOTĂRÂRE NR. 85/2019**

privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal( P.U.Z.C.P.), in vederea realizarii obiectivul:  
„Realizare sediu primarie în comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”

Consiliul local al comunei Santamaria-Orlea, judetul Hunedoara;  
Examinand:

- Proiectul de hotărâre nr. 86/2019 privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal( P.U.Z.C.P.), in vederea realizarii obiectivul: „Realizare sediu primarie în comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”;

- Referatul de aprobare al initiatorului inregistrat in registrul special sub nr. 86/30.10.2019;

- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului, inregistrat sub nr. 86/30.10.2019;

- avizul favorabil al comisiei pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism si agricultura, inregistrat in registrul special la nr. 117/31.10.2019;

- Proiectul nr. 84.07/2019 intocmit de catre S.C.”KEOPS URBAN CONCEPT”S.R.L., arhitect Kalauz Maria Angela si Kalauz Karoly, privind Plan Urbanistic Zonal pentru Zone Construite Protejate si a Regulamentului Local de Urbanism „Realizare sediu primarie în comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”;

- Referatul Compartimentului urbanism inregistrat sub nr. 4971/18.10.2019;

Luand in considerare:

- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 5177/31.10.2019;

- Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului, inregistrat sub nr. 5178/31.10.2019;

- Avizul favorabil al Arhitectului șef al județului Hunedoara, nr. 37/17.10.2019;

- Avizul favorabil al Agentiei Nationale pentru Arii Protejate, nr. 20/19.09.2019;

- Avizul nr. 25/ZP/06.09.2019 al Directiei Judetean pentru Cultura Hunedoara;

- Decizia etapei de incadrare nr. 86/07.10.2019 a Agentiei pentru Protectia Mediului Hunedoara;

- Avizul tehnic de amplasament nr. 14569/12.09.2019 al S.C.”APA PROD”S.A. Deva;

- Avizul de apasament nr. 196386520/30.09.2017 al E-distributie Banat;

- Avizul nr. 178/19.09.2019 al Telekom Romania Communication S.A.;

- Extrasul de carte funciara nr. 60714 Santamaria-Orlea;

- Certificatul de urbanism nr. 27/22.09.2017;

- OP nr. 787 -dovada achitarii tarif PUZ catre Registrul Urbanistilor din Romania;

- prevederile HCL nr. 85/2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General si al Regulamentului local aferent, al comunei Santamaria-Orlea, județul Hunedoara;

In baza prevederilor art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-d), alin. (5), art. 48<sup>1</sup>, art.49, art.54, ali.1, art.56, alin. 4-7, art. 58-61, ale punctului 12<sup>2</sup>, din anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4, art. 6, art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- prevederile art. 7 alin.(1)-(4) si (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizionala in administratia publica;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 243 alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

### HOTARARSTE:

**Art.1** Se aproba si se insuseste Raportul informarii si consultarii publicului, inregistrat sub nr. 5177/31.10.2019, anexa nr. 1 la prezenta hotarare, insotit de Punctul de Vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului si administrarea patrimoniului, inregistrat sub nr. 5178/31.10.2019, anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

**Art.2** Se aprobă Plan Urbanistic Zonal, in vederea realizarii obiectivul „Realizare sediu primarie în comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”, proiect nr. 84.07/2019, întocmit de S.C.”KEOPS URBAN CONCEPT” S.R.L., arhitect Kalauz Maria Angela si Kalauz Karoly insotit de Regulamentul local de urbanism aferent, conform anexei nr. 3 la prezenta hotarare.

**Art.3** Se aproba ca perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal mentionat la art.2, sa fie de 10 ani, de la data aprobarii.

**Art.4** Anexele 1, 2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul primariei.

**Art.6** Prezenta poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, sectia contencios adinistrativ in condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

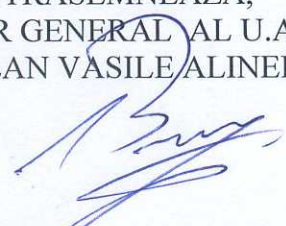
**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Consiliului judetean Hunedoara, Primarului comunei Sintamaria-Orlea, OCPI Hunedoara, Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului si beneficiarului si se afiseaza la sediul si pe siteul primariei.

Santamaria-Orlea, la 31 octombrie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
JURCONI PETRU



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.  
BULTEAN VASILE ALINEL



Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.  
Consilieri în funcție 13, Consilieri prezenți: 13, voturi pentru: 13, impotrivă: 0, abțineri: 0.

