

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA
CONSILIUL LOCAL

337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTARAREA NR. 9/2020

pentru aprobarea Studiului de fezabilitate si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie **“Construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii in localitatea Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara”** precum si a Studiului de fezabilitate pentru sistematizare si utilitati aferent aceluiasi obiectiv

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara;
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare nr. 9/2020 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie “Construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii in localitatea Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara” precum si a Studiului de fezabilitate pentru sistematizare si utilitati aferent aceluiasi obiectiv;
- referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea, inregistrat in Registrul special la nr. 9/21.01.2020;
- raportul de specialitate al Compartimentului achizitii publice, investitii si fonduri structurale inregistrat in Registrul special la nr. 9/23.01.2020;
- raportul comisie de specialitate a Consiliului local inregistrat in Registrul special sub nr. 4/31.01.2020;
- solicitarea privind includerea in programul ANL nr. 3165/20.06.2019.
- procesul-verbal de predare-primire nr. 3/13.01.2020 pentru SF nr. 33/2019 si SF nr. 736/2019 intocmite de catre S.C. MASTER PROIECT CONCEPT S.R.L., inregistrat sub nr. 125/13.01.2019.

In conformitate cu:

- ale art.7, alin. 7, din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.44 din din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, si art. 139, alin. 1 si 3, lit. e coroborat cu art. 5, lit.cc, art.196, alin. 1, lit. a art. 197, art. 199, alin. (1) și alin.(2) și si art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitie “Construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii in localitatea Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara”- Bloc de locuinte, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare (in format CD).

Art.2 Se aproba Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitie “Construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii in localitatea Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara”- Sistematizare si utilitati, conform Anexei nr.2 la prezenta hotarare (in format CD)

Art.3. Se aproba principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie “Construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii in localitatea Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara” conform anexei nr.3 la prezenta hotarare.

Art.4. Anexele nr.1, 2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba cofinantarea de la bugetul local in suma de 723.944,36 lei cu TVA.

Art.6. Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Sectiunea de Contencios Administrativ si Fiscal, in conditiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, precum si modificarile si completarile ulterioare.

Art.7. Hotărârea se va comunica in conditiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Compartimentului achizitii publice, investitii si fonduri structurale si se afiseaza pe site-ul si la avizierul primariei.

Sântămăria-Orlea, 31 ianuarie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
MITUCA OVIDIU BALUTI



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.
Consilieri în funcție 13, Consilieri prezenți: 13, voturi pentru: 13, impotrivă: 0, abțineri: 0.

Art.6. Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul legal la Tribunalul Hunedoara, S
Contencios Administrativ si Fiscal, in conditiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrati
modificarile si completarile ulterioare.

Art.7. Hotărârea se va comunica in conditiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedo
Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Compartimentului achizitii publice, investitii si fonduri struct
si se afiseaza pe site-ul si la avizierul primariei.

Sântămăria-Orlea, 31 ianuarie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
MITUCA OVIDIU BAIUTI



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.
Consilieri în funcție 13, Consilieri prezenți: 13, voturi pentru: 13, impotrivă: 0, abțineri: 0.

S.C. MASTER PROJECT CONCEPT SRL, ARAD,

TEL.0730018304, PROIECT NR.33 / septembrie 2019

H.C.&D. CONSTRUCT SRL, TIMISOARA,

PROIECT NR. 735 / 2019, tel.0723325939

Anex nr. 18
HCL nr. 2/19

FOAIE DE CAPAT

Proiect nr.33 / 2019 S.C. MASTER PROJECT CONCEPT SRL



1. Denumirea proiectului : construire de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, in regim de inaltime P+2^E
2. Beneficiar/investitor : Comuna Santamaria Orlea
3. Amplasament : Santamaria Orlea, jud.Hunedoara, cf nr.62172
4. Proiectant general : S.C. MASTER PROJECT CONCEPT S.R.L., Str. M.Obedenaru, nr.32, bl.X4, ap.12, Arad, jud.Arad / Proiect nr. 33 / sept.2019
5. Proiectant de specialitate : S.C. H.C.& D. Construct S.R.L. Timisoara, Str. Arh.Ion Mincu, nr.16, bl.B100, sc.C, ap.10, Timisoara
Proiect 735 / 2019

PRESEANTA DE SEMANATA
MITUCA OVIARIU - BACI



CONTRA SEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE-ALIN

Anexa nr. 2 la HCL nr.
9 / 2019

S.C. MASTER PROJECT CONCEPT SRL, ARAD,
TEL. 0730018304, proiect nr. 34 / 2019
H.C.&D. CONSTRUCT SRL, TIMISOARA,
PROIECT NR. 736 / 2019 tel. 0723325939

FOAIE DE CAPAT

Proiect nr. 736 / 2019 S.C. H.C.&D. CONSTRUCT SRL
/ dec. 2019 / S.F.

1. Denumirea proiectului : Amenajare incinta si realizare retele utilitati pentru construire imobil tip ANL
2. Beneficiar/investitor : Comuna Santamaria - Orlea
3. Amplasament : Santamaria- Orlea, jud. Hunedoara, cf nr. 62172
4. Elaboratorul studiului : S.C. H.C.&D. CONSTRUCT SRL
Proiect nr. 736 / 2019



PRESEDINTE DE SEDINTA
MITUCA OVIDIU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE-AHINE

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:
“Construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii in localitatea Sântămăria-Orlea,
judetul Hunedoara”

INDICATORI BLOC DE LOCUINTE:

Indicatori tehnici:

- Suprafata terenului: 3.000 mp;
- Suprafata construita: 310,98mp- (297,98mp=bloc, 16,00mp=CT)
- Suprafata desfasurata: 939,88 mp- (923,88mp=bloc, 16,00mp=CT)
- Regim de inaltime P+2E
- Categoria de importanta: C-normala
- Clasa de importanta: III

Indicatori economici:

Valoarea totala inclusiv TVA: 3.453.648,98 lei
Din care C+M: 2.737.957,50 lei inclusiv T.V.A.

INDICATORI SISTEMATIZARE SI UTILITATI:

Indicatori tehnici:

- Suprafata terenului St = 3.000,00 mp
- Suprafata parcaje si drum racord = 579,24mp
- Lungime retea canalizare menajera = 27,25m
- Lungime retea de alimentare cu apa = 42,20m
- Lungime retea alimentare energie electrica = 140,0m
- Suprafata ghenă ecologica = 4,50mp
- Suprafata alei pietonale = 200,857mp
- Suprafata zona inierbata = 1549,27mp;

Indicatori economici:

Valoarea totala inclusiv TVA: 723.944,36 lei
Din care C+M: 636.882,11 lei inclusiv T.V.A

PRESEDINTE DE SEDINTA
MITUCA OVIDIU BAIU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL