

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA
CONSIGLIUL LOCAL

337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTARAREA NR. 14/2020

pentru aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare si realizarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitie **“Construire retea publica de distributie si bransamente gaze naturale in comuna Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara”**

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara;

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare nr. 15/2020 pentru aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare si realizarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitie “Construire retea publica de distributie si bransamente gaze naturale in comuna Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara”
- referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea, inregistrat in Registrul special la nr 15/30.01.2020;
- raportul de specialitate al Compartimentului achizitii publice, investitii si fonduri structurale inregistrat in Registrul special la nr. 15/30.01.2020;
- raportul comisie de specialitate a Consiliului local inregistrat in Registrul special sub nr. 11/31.01.2020;
- Nota conceptuala pentru obiectivul de investitie “Construire retea publica de distributie si bransamente gaze naturale in comuna Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara” inregistrata sub nr. 433/30.01.2020. intocmita de catre Compartimentul achizitii publice, investitii si fonduri structurale si aprobata de catre primarul comunei
- Tema de proiectare pentru obiectivul de investitie “Construire retea publica de distributie si bransamente gaze naturale in comuna Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara” intocmita de catre Compartimentul achizitii publice, investitii si fonduri structurale;

In conformitate cu prevederile:

- art.5 alin. 1 si 2 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, si art. 139, alin. 1 si 3, lit. e coroborat cu art. 5, lit.cc, art.196, alin. 1, lit. a art. 197, art. 199, alin. (1) si alin.(2) si si art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Nota conceptuala, pentru obiectivul de investitie “Construire retea publica de distributie si bransamente gaze naturale in comuna Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara” conform Anexe nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Tema de proiectare, pentru obiectivul de investitie “Construire retea publica de distributie si bransamente gaze naturale in comuna Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara” conform Anexe nr.2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba realizarea Studiului de fezabilitate, pentru obiectivul de investitie “Construire retea publica de distributie si bransamente gaze naturale in comuna Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara”.

Art.4. Anexele nr.1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Santamaria-Orlea.

Art.6. Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ si Fiscal, in conditiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, modificarii si completarile ulterioare.

Art.7. Hotărârea se va comunica in conditiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Compartimentului achizitiei publice, investitii si fonduri structurale, se afiseaza pe site-ul si la avizierul primariei.

Sântămăria-Orlea, 31 ianuarie 2020

PRESEDINTE DE SEDINTA
MITUCA OVIDIU BAHUTI



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.
Consilieri în funcție 13, Consilieri prezenți: 13, voturi pentru: 13, impotrivă: 0, abțineri: 0.

Nr. 433 /30.01.2020

Aprob,
Primar
Oprean Dumitru Ioan

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informatii generale privind obiectul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: "CONSTRUIRE RETEA PUBLICA DE DISTRIBUTIE SI BRANSAMENTE GAZE NATURALE IN COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA";

1.2. Investitor: **COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA**

1.3. Beneficiarul investitiei: **COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA**

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

Pornind de la misiunea administrației publice locale, aşa cum a fost gândită de legiuitor și anume aceea de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate și eficiente, comuna Sântămăria-Orlea a identificat una din problemele majore cu care localitatatile apartinatoare comunei se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp și anume necesitatea și oportunitatea realizării investiției "CONSTRUIRE RETEA PUBLICA DE DISTRIBUTIE SI BRANSAMENTE GAZE NATURALE IN COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA".

Situația actuală a locuințelor neracordate la o rețea de distribuție gaze naturale, implică depozite de combustibil solizi (lemn, cărbuni, etc), aprovisionarea cu butelii cu gaz lichefiat și consumul de energie electrică (plete, radiatoare, etc), toate acestea ducand la prețuri de cost foarte mari pentru populația din comuna, pentru asigurarea încălzirii locuințelor, precum și pentru prepararea apei calde menajere (încărcarea facturilor de energie electrică din consumurile boilerelor electrice) precum și soluții alternative foarte costisitoare pentru asigurarea continuității procesului de producție al întreprinzatorilor.

Dată fiind situația dificilă creată de aprovisionarea cu lemn precum și necesitatea reducerii la minim a tăierilor de lemn din păduri din motiv de protecție a acestora, în gospodarii nu se poate asigura un minim de confort termic necesar unui trai civilizat, iar întreprinzatorii din zonă se confruntă cu dificultăți majore.

Consideram necesara și oportuna demararea investiției pentru construirea rețelei publice de distribuție și bransamente gaze naturale în satele apartinatoare comunei Sântămăria Orlea.

Aceasta investiție prezintă urmatoarele avantaje:

-grad sporit de confort,

- reducerea substantială a cheltuielilor pentru incalzire și prepararea hranei,

- reducerea poluarii mediului,
- stimularea micilor întreprinzători,
- crearea de locuri de munca prin atragerea de investitori care sunt în căutare de locații cu impozite și taxe locale moderate și cu acces la utilități.

- posibilitatea extinderii și îmbunătățirii activității turistice, iar introducerea gazului natural ajuta în mod considerabil la pregatirea hranei și încalzirea spațiilor de cazare cu costuri diminuate și mărite cu o eficiență sporită.

Impactul negativ în cazul nerealizării investiției duce la:

- creșterea cheltuielilor populației prin obligarea acesteia de a procura lemn la prețuri mari
- taierea ilegală a fondului forestier

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va stabili în urma elaborării Studiului de Fezabilitate.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcțiile existente

Regimul juridic: Amplasamentul studiat aparține domeniului public al Statului, al Județului Hunedoara și al Comunei Sântămăria-Orlea.

Imobilele terenuri sunt situate în intravilanul și extravilanul Comunei Sântămăria-Orlea.

Regimul economic: Drum Național, Drumuri Județene, Drumuri Comunale, Strazi, Drumuri Vicinale și terenuri aparținând domeniului public al Comunei Sântămăria-Orlea.

Regimul tehnic:

- **functiune dominanta:** zona cai de comunicație rutiera și pietonală
- **functiuni complementare admise:** funcțiuni de utilitate publică
- **utilizari premise:** circulația rutiera și pietonală, lucrări de construire și întreținere a elementelor drumului și semnalizării rutiere
- **utilizari premise cu condiții:** cu condiția avizării de către autoritatea ce administrează terenurile afectate: amplasarea de rețele edilitare de interes public subterane și supraterane; amplasarea de paraje pentru obiectivele de utilitate publică; amplasare de panouri publicitare.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

Retelele edilitare existente în zona sunt: rețele de apă, canalizare, electrice, telecomunicații și gaze. Amplasamentul rețelei de gaze naturale poate fi considerat la marginea drumului, în spațiu public, transversal până la limita de proprietate.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

În concordanță cu prevederile temei de proiectare aferente obiectivului de investiții propus precizăm următoarele:

- Se propune construirea rețelei publice de distribuție și bransamente gaze naturale în satele: Sântămăria-Orlea, Subcetate, Bucium-Orlea, Balomir, Ciopeia, Bărăștii Hațegului, Săcel, Sânpetru și Vadu de aproximativ 20 km .
- Solutia de alimentare cu gaze consta in racordarea unui modul SRMP cu o capacitate tehnologica de 4221 Smc/h PN40 bar, amplasat la limita zonei administrative a localitatii Vadu, prin intermediul unei conducte de racord de inalta presiune DN 150 PN 40 bar si in lungime de cca.0.015km (lungime cu caracter informativ, se va definitiva la proiectare).
- Racordarea se va face in conducta de inalta presiune ø20" Hateg- Sâmbotin-Turburea-Isalnita, PN=40 bar.

7. Justificarea necesitatii elaborarii

Studiul de Fezabilitate este necesar pentru realizarea investitiei propuse, stabilind astfel o solutie tehnica de realizare si in final un cost actualizat.

In scopul justificarii necesitatii si oportunitatii realizarii obiectivului de investitii **"CONSTRUIRE RETEA PUBLICA DE DISTRIBUTIE SI BRANSAMENTE GAZE NATURALE IN COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA"**, a fost intocmita prezenta Nota conceptuala, dupa modelul anexei 1 din HG nr.907/2016.

Intocmit,

Consilier achizitii publice,

Vladut Ionela Dalia

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

PRESEDINTE DE SEDINTA
MITUCA OVIDIU BAIUTI



TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA având sediul situat în comuna Sântămăria Orlea, Strada Principala, nr. 130, Localitatea Sântămăria Orlea, județul Hunedoara Cod postal 337440 Tel. 0254/770630, Fax 0254/777310 e-mail : primariasintamariaorlea@yahoo.com, cod înregistrare fiscală numărul 5453800 reprezentată legal de către domnul **Oprean Dumitru Ioan**, în calitate de Primar.

Denumirea obiectivului de investitii: "Construire retea publica de distributie si bransamente gaze naturale in comuna Sântămăria Orlea, judetul Hunedoara";

Ordonator principal de credite: Primaria Comunei Sântămăria Orlea;

Beneficiarul investitiei: UAT Comuna Sântămăria Orlea.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Studiul se va efectua pe aria administrativă a comunei Sântămăria Orlea.

Amplasamentul pe care se va realiza investitia este in comuna Sântămăria-Orlea, satele: Sântămăria-Orlea, Subcetate, Bucium-Orlea, Balomir, Ciopeia, Bărăștii Hațegului, Săcel, Sânpetru și Vadu.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului:

Amplasamentul studiat apartine domeniului public al Statului, al Judetului Hunedoara si al Comunei Sântămăria-Orlea.

Imobilele terenuri sunt situate in intravilanul si extravilanul Comunei Sântămăria-Orlea.

b) Relațile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Comuna Sântămăria Orlea este situată în centrul jumătății sudice a județului Hunedoara, învecinîndu-se la nord cu orasul Hațeg și comuna Bretea Româna, la est cu comuna Boșorod, la sud cu comunele Pui și Sălașu de Sus, iar la vest cu comuna Totești și Râu de Mori.

Localitatea Sântămăria-Orlea, reședință de comună, asezată în inima Țării Hațegului este prima localitate pe drumul care accede spre Valea Râului Mare către Rîu de Mori și spre Munții Retezat.

c) Surse de poluare existente în zonă: Nu există surse de poluare în zonă.

d) Particularități de relief: Amplasamentul propus se află pe un teren plan;

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: În zonă există rețele de apă, canalizare, electrice, telecomunicații și gaz.

f) Existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: În această fază, de elaborare a Temei de proiectare, nu sunt cunoscute astfel de probleme. Existenta rețelelor subterane în amplasament, vor fi verificate de elaboratorul Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenții, în urma obținerii avizelor necesare.

g) Posibile obligații de servitute: Nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Se vor cunoaște după eliberarea Certificatului de Urbanism aferent investiției.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Se vor cunoaște după eliberarea Certificatului de Urbanism aferent investiției.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: În această fază de elaborare a Temei de proiectare, nu se cunosc situații care ar condiționa realizarea obiectivului de investiții propus.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. Destinație și funcții:

Se propune înființarea sistemului de distribuție și brașamente gaze naturale în satele Sântămăria-Orlea, Subcetate, Bucium-Orlea, Balomir, Ciopeia, Bărăștii Hațegului. Prin înființarea distribuției de gaze naturale se asigură populației combustibilul necesar preparării hranei, incalzirea locuințelor, asigurând o îmbunătățire a condițiilor de viață. Se va elimina distrugerea fondului forestier cu implicații negative asupra sistemului ecologic.

b. Caracteristici parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Solutia de alimentare cu gaze constă în racordarea unui modul SRMP cu o capacitate tehnologică de 4221 Smc/h PN40 bar, amplasat la limita zonei administrative a localității Vadu, prin intermediul unei conducte de racord de înaltă presiune DN 150 PN 40 bar și în lungime de cca.0.015km (lungime cu caracter informativ, se va definitiva la proiectare).

Racordarea se va face în conductă de înaltă presiune ø20" Hateg- Sâmbotin-Turburea-Isalnita, PN=40 bar.

c. Număr estimat de utilizatori: grupul țintă vizat este:

Nr. Crt.	Consumatori propusi	Numar consumatori
1	Gospodarii	1060
2	Agenti economici	50
3	Pensiuni	6
4	Biserici	21
5	Camine Culturale	7
6	Scoli	2
7	Sala de sport	1
8	Complex sportiv	1
9	Camin persoane cu dizabilitati	1
10	Castelul Nopcea	1
11	Castelul Kendeffy	1
12	Sediul Primarie	1
13	Sediul Politie	1
14	Dispensar uman	1
15	Sediul Apia	1
16	Sediul ApaProd	1
17	Sediul Hidroelectrica	2

d. Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Comuna Sântămăria Orlea intenționează să obțină o finanțare nerambursabilă pentru acest obiectiv de investiție. În acest sens, elaboratorul Studoului de Fezabilitate va va ține cont în elaborarea documentației de legislația specifică autorizării și funcționării acestui tip de investiții.

g. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Elaboratorul Studiului de Fezabilitate va ține cont de cerințele specificate în Certificatul de Urbanism și a legislației naționale în vigoare.

h. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Prestatorul va elabora Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire retea publică de distribuție și bransamente gaze naturale în comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara" în conformitate cu prevederile HG 907/2016 și anexele acesteia.

Prestatorul va elabora inclusiv documentațiile necesare în vederea obtinerii Certificatului de Urbanism și a avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Durata contractului: 6 luni calendaristice.

Termenul de finalizare a documentației: Elaboratorul Studiului de Fezabilitate va preda beneficiarului întreaga documentație Studiului de Fezabilitate conform contractului încheiat în conformitate cu legislația în vigoare.

Plata serviciilor de elaborare SF se va efectua de către Autoritatea Contractantă către Ofertant (Prestator) în în termen de 30 de zile de la primirea facturilor .

Nu se acceptă plata în avans.

Elaboratorul SF, va preda beneficiarului întreaga documentație astfel:

- în 3 exemplare originale editate pe suport de hârtie
- 1 exemplar scanat, suport electronic (DVD), în format .pdf

Documentația tehnică necesară pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, se va elabora în numărul de exemplare solicitat de instituțiile care emit avizele respective.

Prestatorul va modifica/actualiza SF ori de câte ori este necesar, la solicitarea beneficiarului , până la obținerea finanțării obiectivului de investiții, fără a solicita alte costuri suplimentare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Elaborarea documentației tehnice se va realiza conform HG 907/2016 și anexele acestuia, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri .

Prezenta Temă de proiectare, a fost realizată în conformitate cu prevederile HG 907/2016.

ÎNTOCMIT,
CONSILIER ACHIZITII PUBLICE
VLADUT IONELA DALIA

PRESEDINTE DE SEDINTA
MITUCA OVIDIU BAIUTI



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL