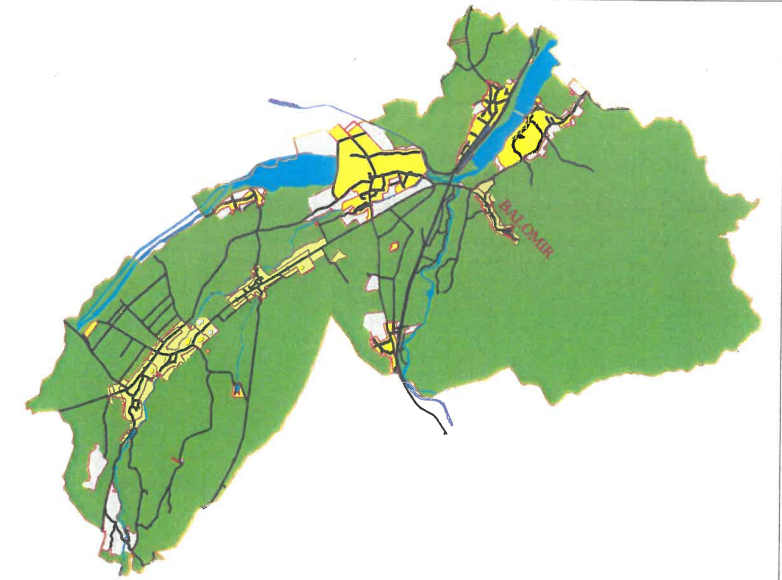
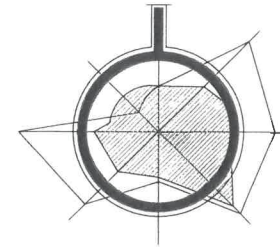
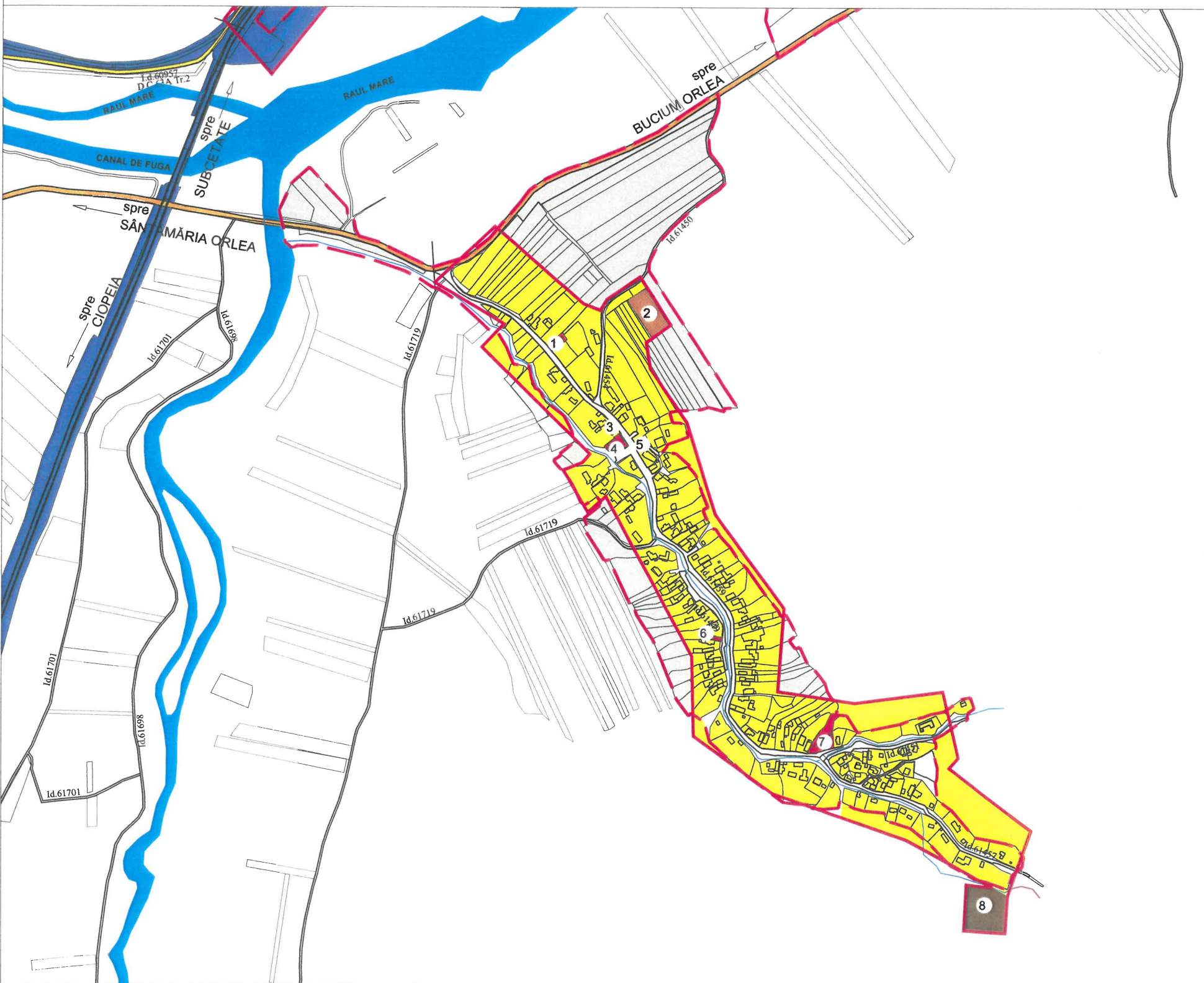


REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA

Sat BALOMIR

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDĂ	
LIMITE	
	LIMITA INTRAVILANULUI P.U.G. aprobat
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
ZONIFICARE	
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC/MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJARI AFERENTE
	APE
	TERENURI FORESTIERE
	SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
DRUMURI	
	DRUM JUDEȚEAN
STRĂZI ÎN INTRAVILAN	
	STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
	STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT

REPERE LOCALE	
1	BISERICA ORTODOXA
2	CIMITIR
3	CAMIN CULTURAL
4	SCOALA
5	BISERICA PENTICOSTALA
6	BISERICA BAPTISTA
7	BISERICA PENTICOSTALA (reper notat in P.U.G. aprobat dar acesta nu exista)
8	REZERVOR APA (reper notat in P.U.G. aprobat dar acesta nu exista)

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULATII	lipsa trotuarelor; lipsa rigolelor și a santurilor pe unele strazi și drumuri comunale, strazi cu îmbrăcăminte provizorie-pământ; îmbrăcăminti rutiere degradate;	modernizare strazi, regularizare ape-torenti
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	fond construit fara utilitati	realizarea utilitatilor
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	lipsa spatii de agrement	identificarea zone favorabile amenajarilor de agrement
PROBLEME DE MEDIU	prezenta torentilor, lipsa unei gropi pentru deseuri; nu este organizat un serviciu de salubritate; poluarea apelor curgatoare prin aruncarea deșeurilor pe malurile acestora	organizarea unui serviciu de salubritate eficient
PROTEJAREA ZONELOR: cu valoare de patrimoniu; pe baza normelor sanitar veterinare; falade constructii și culoare tehnice, zone cu destinatie speciala, zone poluate	degradarea monumentelor istorice prezente in comuna, interventii necorespunzatoare asupra monumentelor istorice, nu sunt stabilite zone de protectie a monumentelor	stabilirea zonelor de protectie
ECONOMIC	lipsa unitati de productie - activitati economice, dezvoltarea preponderent agrara, lipsa infrastructurii turistice și exploatarea acesteia	identificarea zone favorabile amenajarilor pentru activitati economice
SUPRAFATA INTRAVILAN	suprafata intravilanului din P.U.G. - ul aprobat nu corespunde cu suprafata intravilanului din suportul topografic	folosirea intravilanului real, din suportul topografic

 0722 543192 CUI 36639626 I 20/1074/2016 str. Crăzaniștii nr. 12, et. II, ap. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara SC ARHE TIP STUDIO SRL	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA
	Beneficiar: COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA				
Titlul proiectului: REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA					Faza: P.U.G.
specificatie	nume	semnatura			
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN				
proiectat	arh. Anca BOTEZAN		Data: 2018	Scara: 1:5000	Planșa nr. SED 1
proiectat	arh. Ana-Maria FILIP		Titlul planșei: SITUAȚIE EXISTENTA - DISFUNCȚIONALITATI SAT BALOMIR		