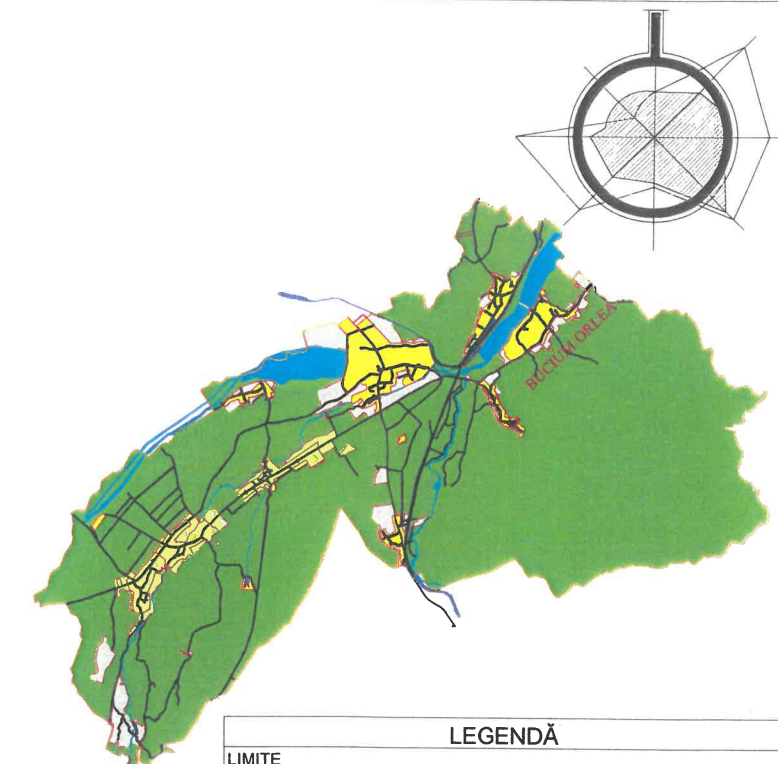
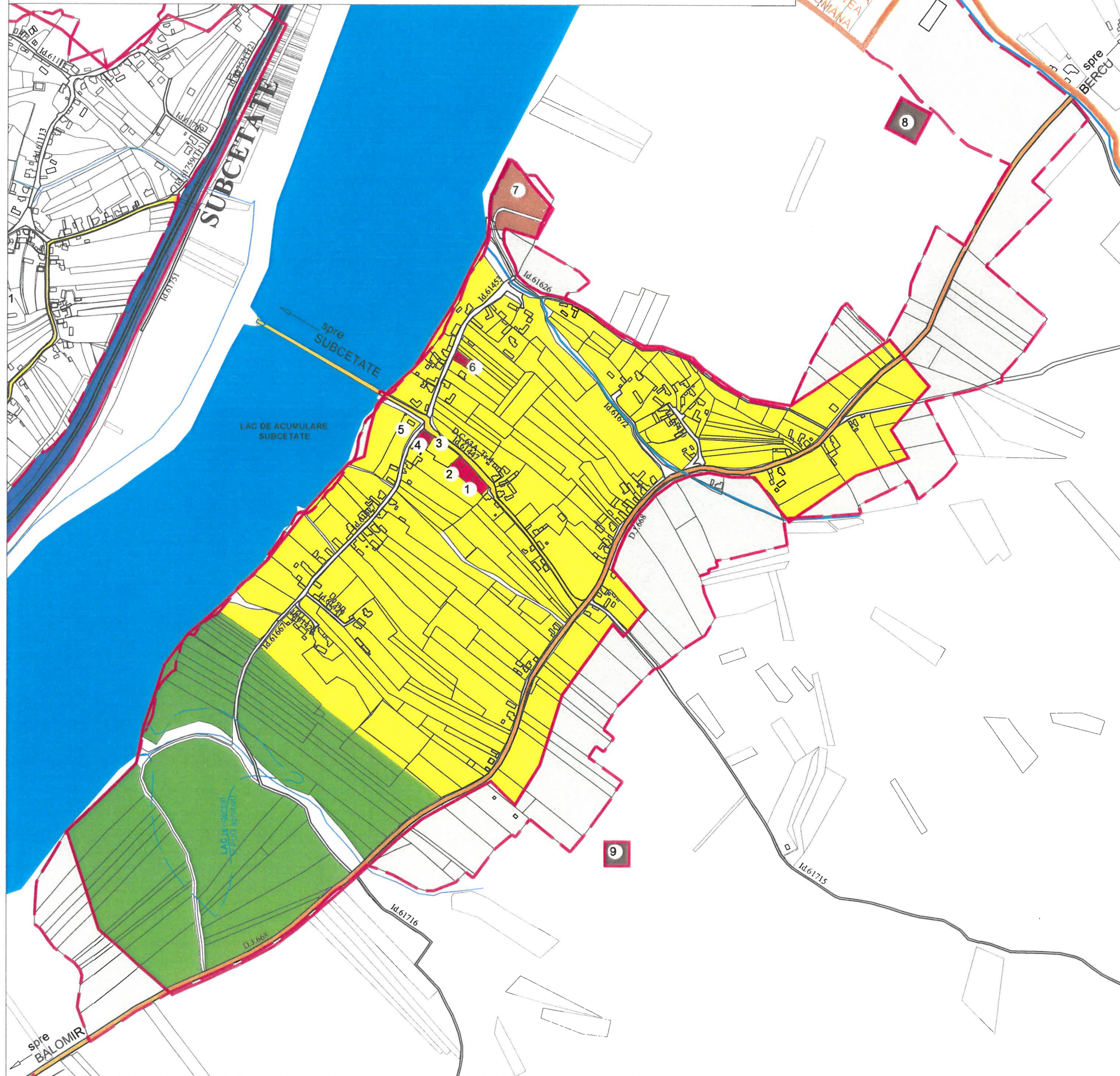


# REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA

## Sat BUCIUM ORLEA

### SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDĂ	
<b>LIMITE</b>	
	LIMITA INTRAVILANULUI P.U.G. aprobat
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
<b>ZONIFICARE</b>	
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC/MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
	APE
	TERENURI FORESTIERE
	SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
<b>DRUMURI</b>	
	DRUM JUDEȚENE
<b>STRĂZI ÎN INTRAVILAN</b>	
	STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
	STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT

REPERE LOCALE	
1	ȘCOALA
2	CAMIN CULTURAL
3	STATION AUTOBUZ SI PANOU DE INFORMARE
4	BISERICA BAPTISTA
5	MAGAZIN
6	BISERICA ORTODOXA
7	CIMITIR
8	PUT SEC
9	REZERVOR APA

DOMENII CIRCULATII	DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI
	lipsa trotuarelor; lipsa rigolelor și a santurilor pe unele strazi și drumuri comunale, strazi cu imbracaminte provizorie-pământ; imbracaminti rutiere degradate;	modernizare strazi, regularizare ape-torenti
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	fond construit fara utilitati, rezervorul de apa (9) și putul sec (8) nu exista în teren, lacul din zona de agrement nu exista	realizarea utilitatilor, excluderea din intravilan a rezervorului de apa (9) și a putului sec (8)
PROBLEME DE MEDIU	prezenta torentilor, lipsa unei gropi pentru deseuri; nu este organizat un serviciu de salubritate; poluarea apelor curgatoare prin aruncarea deșeurilor pe malurile acestora	organizarea unui serviciu de salubritate eficient
PROTEJAREA ZONELOR: cu valoare de patrimoniu; pe baza normelor sanitar veterinare; fatade constructii și culoare tehnice, zone cu destinatie speciala, zone poluate	degradarea monumentelor istorice prezente în comuna, interventii necorespunzatoare asupra monumentelor istorice, nu sunt stabilite zone de protectie a monumentelor	stabilirea zonelor de protectie
ECONOMIC	lipsa unitati de productie - activitati economice, dezvoltarea preponderent agrara, lipsa infrastructurii turistice și exploatarea acesteia	identificarea zone favorabile amenajarilor pentru activitati economice
SUPRAFATA INTRAVILAN	suprafata intravilanului din P.U.G. - ul aprobat nu corespunde cu suprafata intravilanului din suportul topografic	folosirea intravilanului real, din suportul topografic

<p>0722 543192 01 3685926 133 10747206 4 Căminelor, Nr. 12, et. 2, ap. 52 mun. Deva, Jd. Hunedoara</p> <p><b>SC ARHE TIP STUDIO SRL</b></p>	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
	Beneficiar:				
COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA					41/2018
Titlul proiectului:					Faza:
REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA					P.U.G.
Data: 2018					Planșa nr.
Scara: 1:5000					SED 1
Titlul planșei: SITUAȚIE EXISTENTA - DISFUNCȚIONALITATI SAT BUCIUM ORLEA					