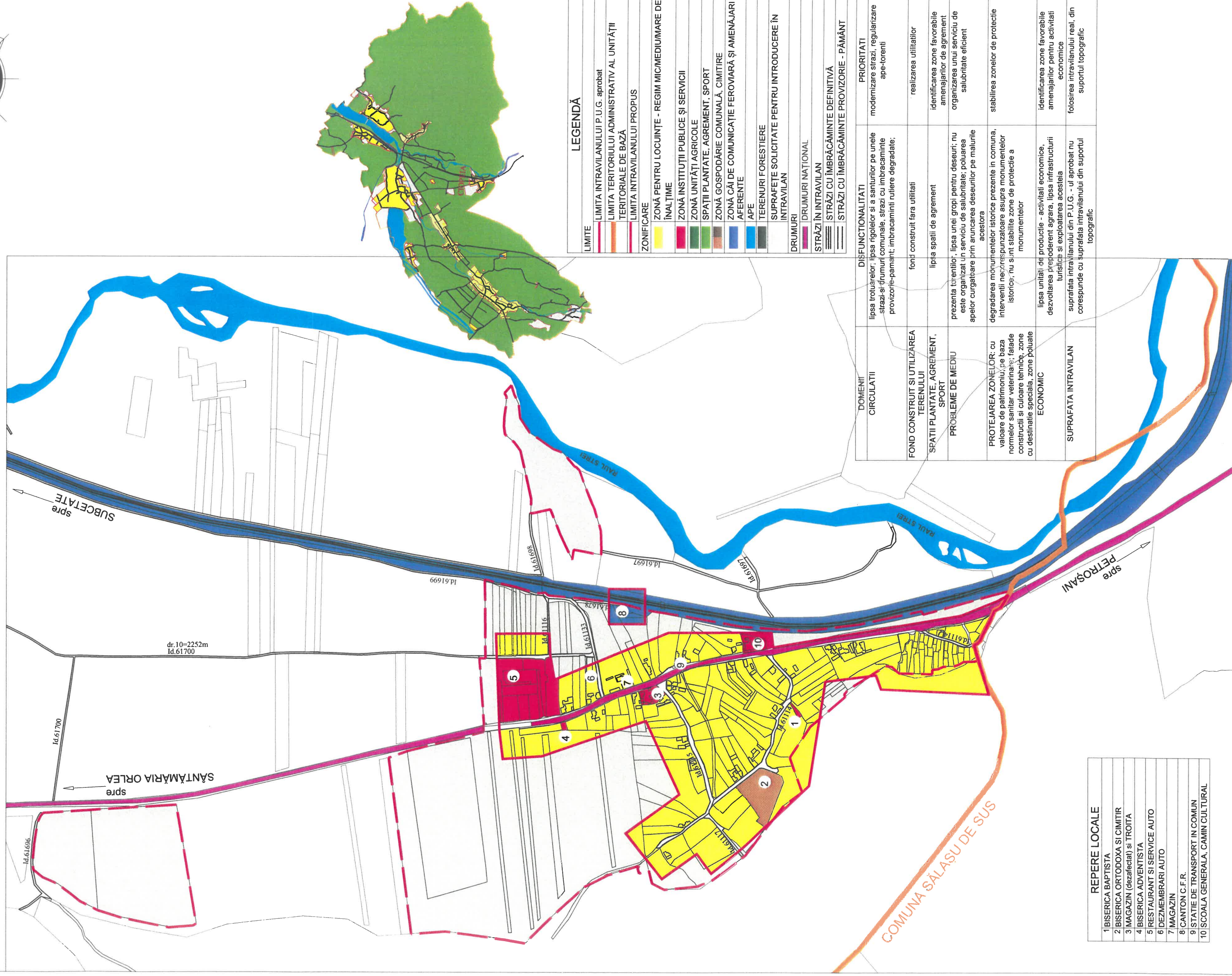
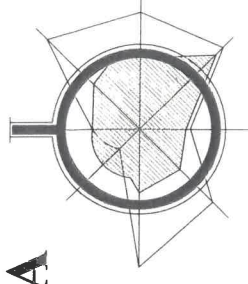


REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA

Sat CIOPEIA

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



- REPERE LOCALE**
- 1 BISERICA BAPTISTA
 - 2 BISERICA ORTODOXA SI CIMITIR
 - 3 MAGAZIN (dezafectat) si TROITA
 - 4 BISERICA ADVENTISTA
 - 5 RESTAURANT SI SERVICE AUTO
 - 6 DEZMEMBRARI AUTO
 - 7 MAGAZIN
 - 8 CANTON C.F.R.
 - 9 STATIE DE TRANSPORT IN COMUN
 - 10 ȘCOALA GENERALA, CAMIN CULTURAL

LEGENDĂ

	LIMITA INTRAVILANULUI P.U.G. aprobat
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
ZONIFICARE	
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MICMEDIUMARE DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	APE
	TERENURI FORESTIERE
	SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
	DRUMURI NAȚIONAL
	STRĂZI ÎN INTRAVILAN
	STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
	STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT

DISFUNCȚIONALITĂȚI	DOMENIUL CIRCULĂȚII	PROBLEME DE MEDIU	PROTEJAREA ZONELOR: cu valoare de patrimoniu; pe baza normelor sanitar veterinar; falade construcții și culoare tehnice, zone cu destinație specială, zone poluate ECONOMIC	SUPRAFATA INTRAVILAN	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITATI
lipsa trotuarelor; lipsa rigolelor și a santurilor pe unele străzi și drumuri comunale, străzi cu îmbrăcăminte provizorie-pământ; îmbrăcăminte ruitere degradate;	lipsa trotuarelor; lipsa rigolelor și a santurilor pe unele străzi și drumuri comunale, străzi cu îmbrăcăminte provizorie-pământ; îmbrăcăminte ruitere degradate;	prezența tinerilor; lipsa unei gropi pentru deseuri; nu este organizat un serviciu de salubritate; poluarea apelor curgătoare prin aruncarea deșeurilor pe malurile acestora	degradarea monumentelor istorice prezente în comuna, intervenții necesare punzatoarele asupra monumentelor istorice, nu sînt stabilite zone de protecție a monumentelor	lipsa unității de producție - activități economice, dezvoltarea preponderant agrară, lipsa infrastructurii turistice și exploatarea acesteia	lipsa trotuarelor; lipsa rigolelor și a santurilor pe unele străzi și drumuri comunale, străzi cu îmbrăcăminte provizorie-pământ; îmbrăcăminte ruitere degradate;	modernizare străzi, regularizare ape-torenti
realizarea utilitatilor	fond construit fara utilitati	lipsa spatii de agrement	degradarea monumentelor istorice prezente in comuna, intervenții necesare punzatoarele asupra monumentelor istorice, nu sînt stabilite zone de protecție a monumentelor	lipsa trotuarelor; lipsa rigolelor și a santurilor pe unele străzi și drumuri comunale, străzi cu îmbrăcăminte provizorie-pământ; îmbrăcăminte ruitere degradate;	realizarea utilitatilor	realizarea utilitatilor
identificarea zone favorabile amenajărilor de agrement	prezența tinerilor; lipsa unei gropi pentru deseuri; nu este organizat un serviciu de salubritate; poluarea apelor curgătoare prin aruncarea deșeurilor pe malurile acestora	degradarea monumentelor istorice prezente în comuna, intervenții necesare punzatoarele asupra monumentelor istorice, nu sînt stabilite zone de protecție a monumentelor	lipsa unității de producție - activități economice, dezvoltarea preponderant agrară, lipsa infrastructurii turistice și exploatarea acesteia	lipsa trotuarelor; lipsa rigolelor și a santurilor pe unele străzi și drumuri comunale, străzi cu îmbrăcăminte provizorie-pământ; îmbrăcăminte ruitere degradate;	identificarea zone favorabile amenajărilor de agrement	identificarea zone favorabile amenajărilor de agrement
organizarea unui serviciu de salubritate eficient	prezența tinerilor; lipsa unei gropi pentru deseuri; nu este organizat un serviciu de salubritate; poluarea apelor curgătoare prin aruncarea deșeurilor pe malurile acestora	degradarea monumentelor istorice prezente în comuna, intervenții necesare punzatoarele asupra monumentelor istorice, nu sînt stabilite zone de protecție a monumentelor	lipsa unității de producție - activități economice, dezvoltarea preponderant agrară, lipsa infrastructurii turistice și exploatarea acesteia	lipsa trotuarelor; lipsa rigolelor și a santurilor pe unele străzi și drumuri comunale, străzi cu îmbrăcăminte provizorie-pământ; îmbrăcăminte ruitere degradate;	organizarea unui serviciu de salubritate eficient	organizarea unui serviciu de salubritate eficient
stabilirea zonelor de protecție	degradarea monumentelor istorice prezente în comuna, intervenții necesare punzatoarele asupra monumentelor istorice, nu sînt stabilite zone de protecție a monumentelor	degradarea monumentelor istorice prezente în comuna, intervenții necesare punzatoarele asupra monumentelor istorice, nu sînt stabilite zone de protecție a monumentelor	lipsa unității de producție - activități economice, dezvoltarea preponderant agrară, lipsa infrastructurii turistice și exploatarea acesteia	lipsa trotuarelor; lipsa rigolelor și a santurilor pe unele străzi și drumuri comunale, străzi cu îmbrăcăminte provizorie-pământ; îmbrăcăminte ruitere degradate;	stabilirea zonelor de protecție	stabilirea zonelor de protecție
identificarea zone favorabile amenajărilor pentru activități economice	lipsa unității de producție - activități economice, dezvoltarea preponderant agrară, lipsa infrastructurii turistice și exploatarea acesteia	degradarea monumentelor istorice prezente în comuna, intervenții necesare punzatoarele asupra monumentelor istorice, nu sînt stabilite zone de protecție a monumentelor	lipsa unității de producție - activități economice, dezvoltarea preponderant agrară, lipsa infrastructurii turistice și exploatarea acesteia	lipsa trotuarelor; lipsa rigolelor și a santurilor pe unele străzi și drumuri comunale, străzi cu îmbrăcăminte provizorie-pământ; îmbrăcăminte ruitere degradate;	identificarea zone favorabile amenajărilor pentru activități economice	identificarea zone favorabile amenajărilor pentru activități economice
folosirea intravilanului real, din suportul topografic	suprafața intravilanului din P.U.G. - ul aprobat nu corespunde cu suprafața intravilanului din suportul topografic	degradarea monumentelor istorice prezente în comuna, intervenții necesare punzatoarele asupra monumentelor istorice, nu sînt stabilite zone de protecție a monumentelor	lipsa unității de producție - activități economice, dezvoltarea preponderant agrară, lipsa infrastructurii turistice și exploatarea acesteia	lipsa trotuarelor; lipsa rigolelor și a santurilor pe unele străzi și drumuri comunale, străzi cu îmbrăcăminte provizorie-pământ; îmbrăcăminte ruitere degradate;	folosirea intravilanului real, din suportul topografic	folosirea intravilanului real, din suportul topografic

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	GERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Beneficiar:	COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA			
Proiect nr.	41/2018			
Faza:	P.U.G.			
Plansa nr.	SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI			
SED 1	SAT CIOPEIA			

SC ARHE TIP STUDIO SRL	nume	semnatura
art. Anca BOTEZAN	art. Anca BOTEZAN	
proiectat	art. Anca BOTEZAN	
proiectat	art. Ana-Maria FILIP	