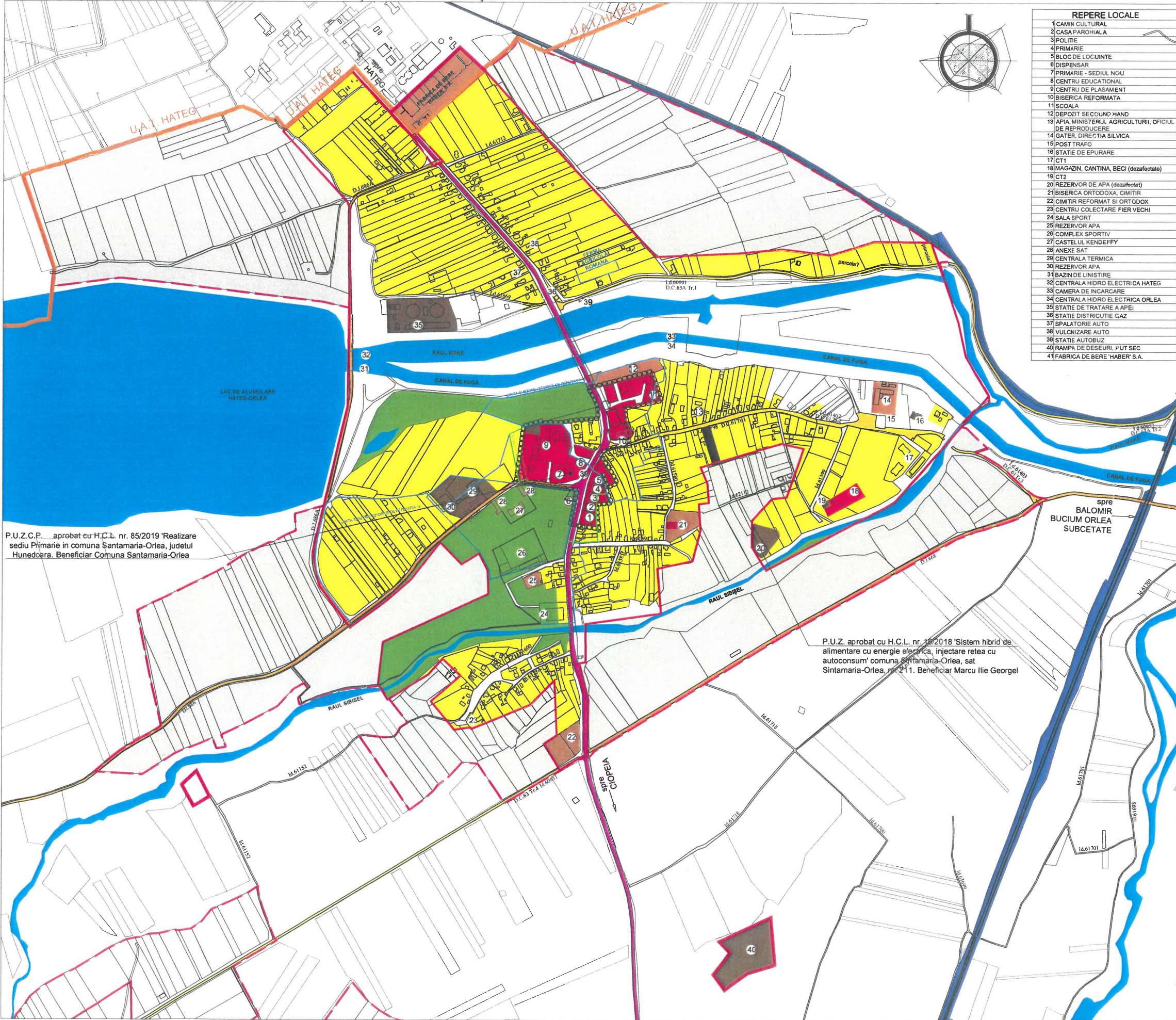


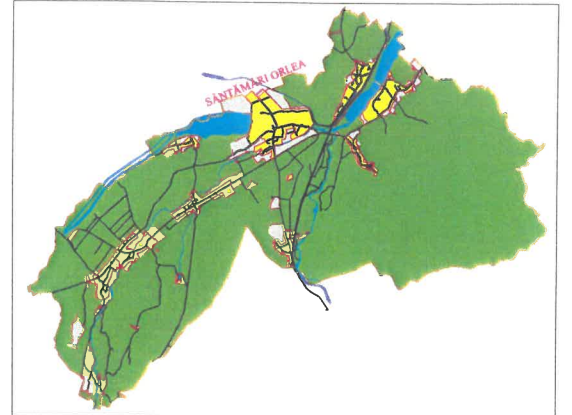
REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA

Sat SÂNTĂMĂRIA ORLEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



- REPERE LOCALE**
- 1 CAMIN CULTURAL
 - 2 CASA PAROHIALA
 - 3 POLITIE
 - 4 PRIMARIE
 - 5 BLOC DE LOCUINTE
 - 6 DISPENSAR
 - 7 PRIMARIE - SEDIUL NGU
 - 8 CENTRU EDUCATIONAL
 - 9 CENTRU DE PLASAMENT
 - 10 BISERICA REFORMATA
 - 11 SCOALA
 - 12 DEPOZIT SECCOUND HAND
 - 13 APIA, MINISTERUL AGRICULTURII, OFICIUL DE REPRODUCERE
 - 14 GATER, DIRECTIA SILVICA
 - 15 POST TRAFU
 - 16 STATIE DE EPURARE
 - 17 CT1
 - 18 MAGAZIN, CANTINA, BECI (dezafectate)
 - 19 CT2
 - 20 REZERVOR DE APA (dezafectat)
 - 21 BISERICA ORTODOXA, CIMITIR
 - 22 CIMITIR REFORMAT SI ORTODOX
 - 23 CENTRU COLECTARE FIER VECHI
 - 24 SALA SPORT
 - 25 REZERVOR APA
 - 26 COMPLEX SPORTIV
 - 27 CASTELUL KENDEFFY
 - 28 ANEXE SAT
 - 29 CENTRALA TERMICA
 - 30 REZERVOR APA
 - 31 BAZIN DE LINISTIRE
 - 32 CENTRALA HIDRO ELECTRICA HATEG
 - 33 CAMERA DE INCARCARE
 - 34 CENTRALA HIDRO ELECTRICA ORLEA
 - 35 STATIE DE TRATARE A APEI
 - 36 STATIE DISTRICUTIE GAZ
 - 37 SPALATORIE AUTO
 - 38 VULCNIZARE AUTO
 - 39 STATIE AUTOBUZ
 - 40 RAMPA DE DESEURI, PUT SEC
 - 41 FABRICA DE BERE 'HABER S.A.



P.U.Z.C.P. aprobat cu H.C.L. nr. 85/2019 'Realizare sediu Primarie in comuna Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara. Beneficiar Comuna Sântămăria-Orlea

P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 18/2018 'Sistem hibrid de alimentare cu energie electrica, injectare retea cu autoconsum' comuna Sântămăria-Orlea, sat Sântămăria-Orlea, nr. 11. Beneficiar Marcu Ilie Georgel

LEGENDA

LIMITE

- - - - - LIMITA INTRAVILANULUI P.U.G. aprobat
- — — — — LIMITA TERITORIALA SI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII
- — — — — TERITORIALE DE BAZĂ
- — — — — LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- — — — — LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINTE - REGIM MICRUMEDIUMARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- SPAȚII PLANTATE, AGRICULTURĂ, SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

DRUMURI

- — — — — DRUMURI NAȚIONALE
- — — — — DRUMURI JUDEȚENE
- — — — — DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- — — — — STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- — — — — STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT

SITURI ARHEOLOGICE

- MONUMENTE ISTORICE
- — — — — LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINȚA

DOMENII CIRCULĂȚII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
	lipsa trotarelor; lipsa rigolelor și a santurilor pe unele străzi și drumuri comunale, străzi cu îmbrăcăminte provizorie-pământ; îmbrăcăminte rutiere degradate;	modernizare străzi, regularizare ape-toareni
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	fond construit fara utilități, fabrica de bere se afla pe teritoriul UAT Hateg	realizarea utilitatilor, eliminarea fabricii din teritoriul comunei
PROBLEME DE MEDIU	prezenta torenților, lipsa unei gropi pentru deseuri; nu este organizat un serviciu de salubritate; poluarea apelor curgătoare prin aruncarea deșeurilor pe malurile acestora	organizarea unui serviciu de salubritate eficient
PROTEJAREA ZONELOR: cu valoare de patrimoniu; pe baza normelor sanitare veterinare; fațade construite și culoare tehnice, zone cu destinație specială, zone poluate	degradarea monumentelor istorice prezente în comuna, intervenții necorespunzătoare asupra monumentelor istorice, nu sunt stabilite zone de protecție a monumentelor	stabilirea zonelor de protecție
ECONOMIC	lipsa unitati de productie - activitati economice, dezvoltarea preponderent agrara, lipsa infrastructurii turistice și exploatarea acestora	identificarea zone favorabile amenajării pentru activități economice
SUPRAFEȚA INTRAVILAN	suprafata intravilanului din P.U.G. - ul aprobat nu corespunde cu suprafata intravilanului din suportul topografic	folosirea intravilanului real, din suportul topografic

<p>SC ARH'E TIP STUDIO SRL</p>	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
	Beneficiar:	COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA			
Titlu proiectului:	REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA				Faza: P.U.G.
Data: 2018	Scara: 1:5000	Titlu planșă:		SITUAȚIE EXISTENTA - DISFUNCȚIONALITATI SAT SINTAMARIA-ORLEA	
					Planșa nr. SED 1