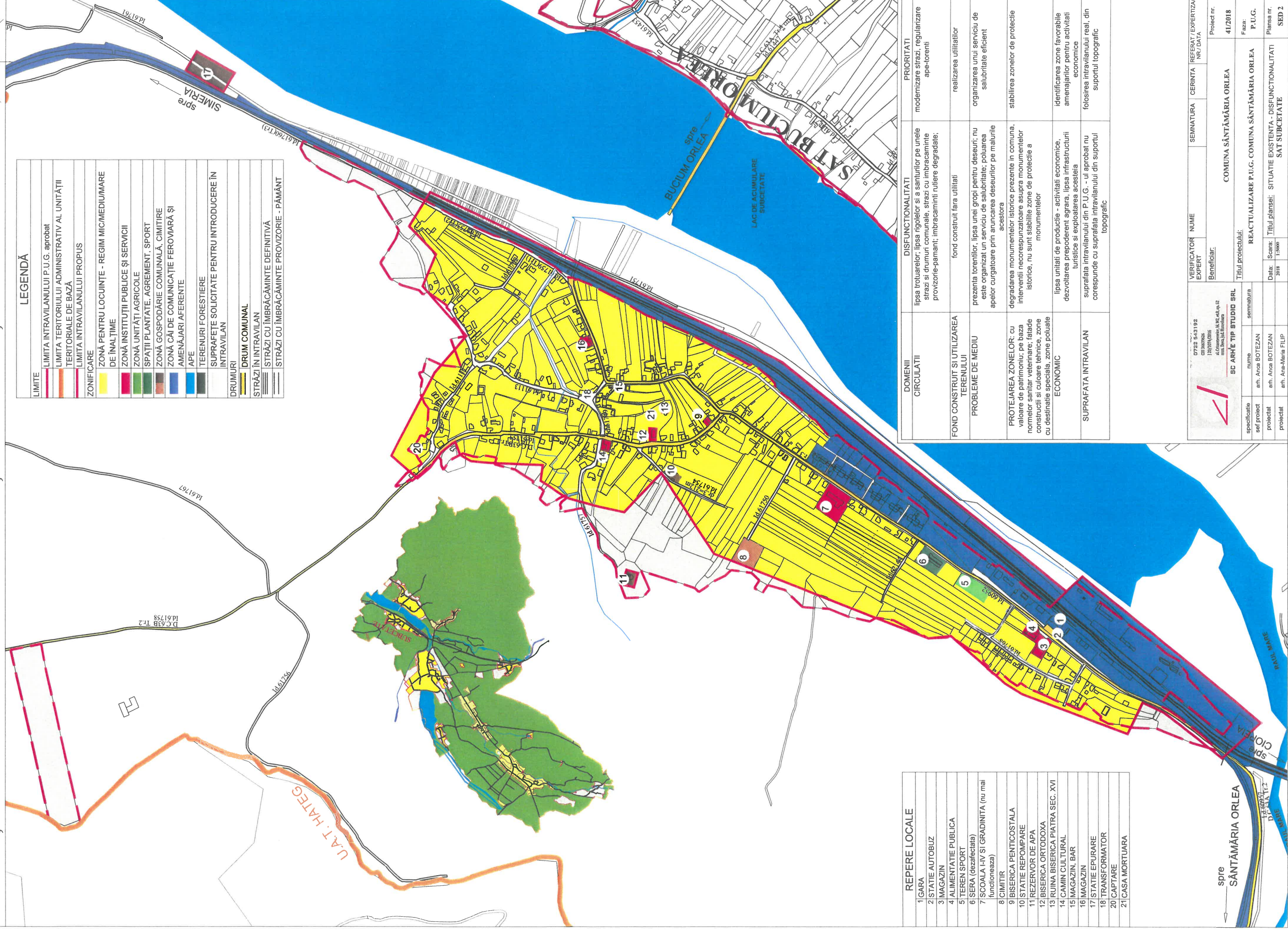
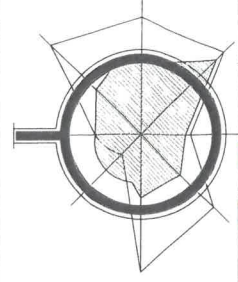


REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA

Sat SUBCETATE

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDĂ	
[Red dashed line]	LIMITA INTRAVILANULUI P.U.G. aprobat
[Orange dashed line]	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
[Red solid line]	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
ZONIFICARE	
[Yellow]	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC/MEDIUM/MARE DE ÎNĂLȚIME
[Red]	ZONĂ INSTIȚUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
[Green]	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
[Light Green]	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
[Dark Green]	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
[Blue]	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
[Light Blue]	APE
[Dark Blue]	TERENURI FORESTIERE
[White]	SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
[Yellow]	DRUM COMUNAL
[Grey]	STRĂZI ÎN INTRAVILAN
[Red dashed line]	STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
[Red solid line]	STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT

REPERE LOCALE	
1	GARA
2	STĂȚIE AUTOBUZ
3	MAGAZIN
4	ALIMENTAȚIE PUBLICA
5	TEREN SPORT
6	SERA (dezafeciată)
7	ȘCOALA LIV ȘI GRADINITA (nu mai funcționează)
8	CIMITIR
9	BISERICA PENTICOSTALA
10	STĂȚIE REPOMPARÉ
11	REZERVOR DE APA
12	BISERICA ORTODOXA
13	RUINA BISERICA PIATRA SEC. XVI
14	CAMIN CULTURAL
15	MAGAZIN, BAR
16	MAGAZIN
17	STĂȚIE EPURARE
18	TRANSFORMATOR
20	CAPTARE
21	CASA MORTUARA

DOMENII CIRCULAȚII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	lipsa trotuarelor, lipsa rigolelor și a sanatoriilor pe unele străzi și drumuri comunale, străzi cu imbrăcăminte provizorie-pământ; imbrăcăminti rutiere degradate;	modernizare străzi, regularizare ape-forați
PROBLEME DE MEDIU	prezența torenților, lipsa unei gropi pentru deseuri; nu este organizat un serviciu de salubritate; poluarea apelor curgătoare prin aruncarea deșeurilor pe malurile acestora	realizarea utilitatilor organizarea unui serviciu de salubritate eficient
PROTEJAREA ZONELOR: cu valoare de patrimoniu; pe baza normelor sanitare veterinare; fațade construite și culoare tehnică, zone cu destinație specială, zone poluate ECONOMIC	degradarea monumentelor istorice prezente în comuna, intervenții necorespunzătoare asupra monumentelor istorice, nu sunt stabilite zone de protecție a monumentelor	stabilirea zonelor de protecție
SUPRAFATA INTRAVILAN	lipsa unități de producție - activități economice, dezvoltarea preponderent agrară, lipsa infrastructurii turistice și exploatarea acesteia	identificarea zone favorabile amenajării pentru activități economice
	suprafața intravilanului din P.U.G. - în aprobat nu corespunde cu suprafața intravilanului din suportul topografic	folosirea intravilanului real, din suportul topografic

0722 5-43192 SC ARHE TIP STUDIO SRL nr. 100/1998 Str. Ștefan cel Mare, Nr. 44, et. 2 str. Ștefan cel Mare, nr. 44, et. 2 nr. 100/1998		VERIFICATOR EXPERT	SEMNAȚURA	CERINȚA NR./DATA	Referat/Expertiza nr./data
nume: semnatuara an: Anca BOTEZAN an: Anca BOTEZAN an: Ana-Maria FILIP		Beneficiar:		COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA	Proiect nr. 41/2018
Titlul proiectului: REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA		Data:		Scara: 1:5000	Faza: P.U.G.
proiectat		Situație existentă - disfuncționalități SAT SUBCETATE		Planșa nr. SED 2	