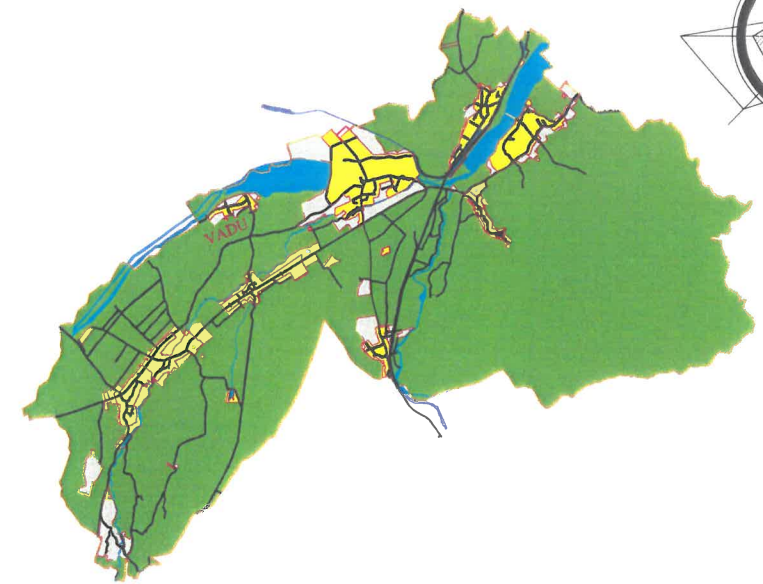
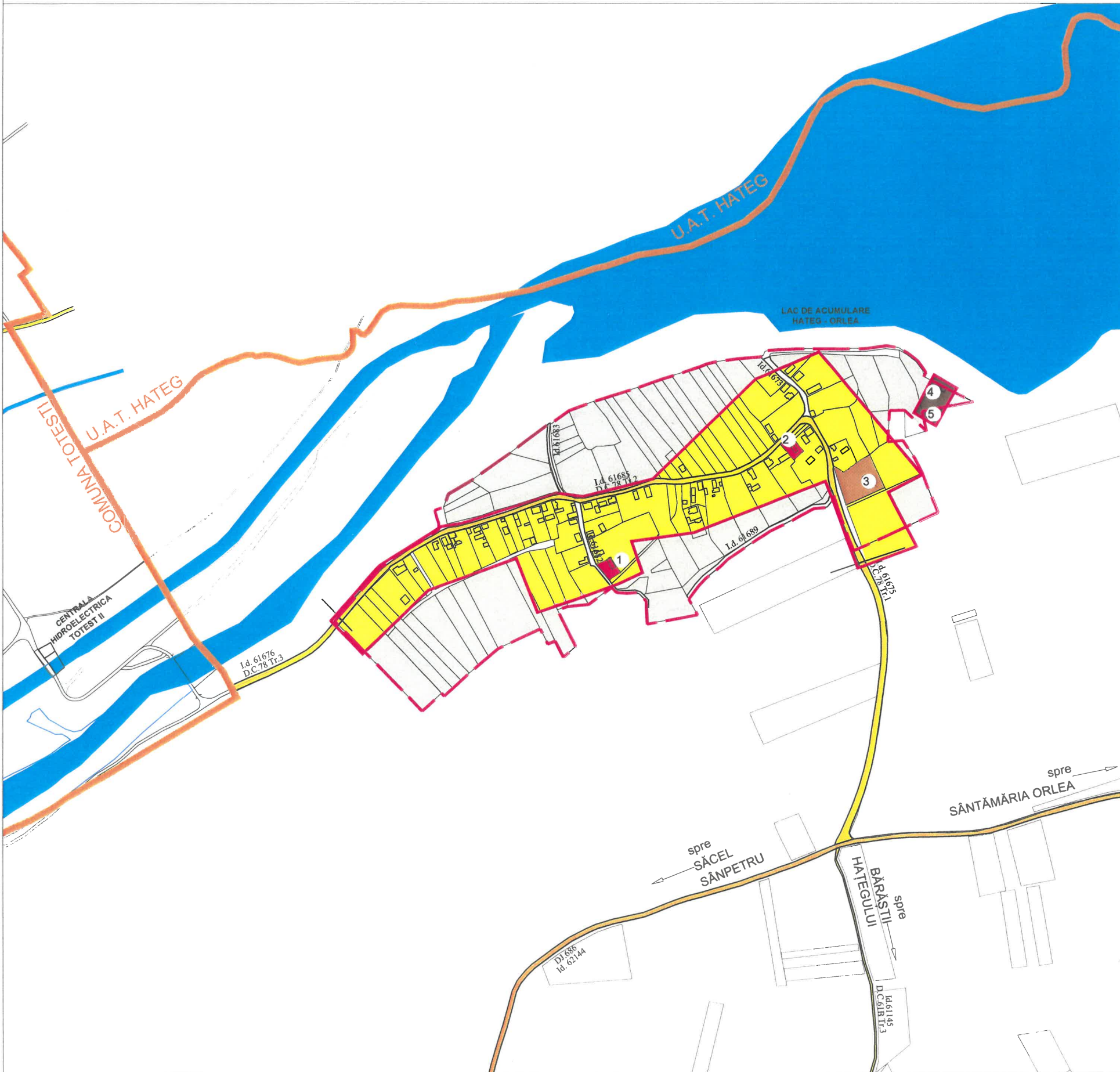
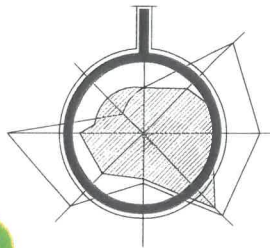


# REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA

## Sat VADU

### SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDĂ	
<b>LIMITE</b>	
	LIMITA INTRAVILANULUI P.U.G. aprobat
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII
	TERITORIALE DE BAZĂ
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
<b>ZONIFICARE</b>	
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC/MEDIU/MARE DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
	APE
	TERENURI FORESTIERE
	SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
<b>DRUMURI</b>	
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
<b>STRĂZI ÎN INTRAVILAN</b>	
	STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
	STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT

REPERE LOCALE	
1	CĂMIN CULTURAL
2	BISERICA ORTODOXA
3	CIMITIR SI RUINA BISERICII
4	STATIE POMPE APA CONTRA CANAL
5	POST TRAFU

DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	lipsa trotuarelor; lipsa rigolelor si a santurilor pe unele strazi si drumuri comunale, strazi cu imbracaminte provizorie-pamant; imbracaminti rutiere degradate;	modernizare strazi, regularizare ape-torenti
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	fond construit fara utilitati	realizarea utilitatilor
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	lipsa spatii de agrement	identificarea zone favorabile amenajarilor de agrement
PROBLEME DE MEDIU	prezenta torentilor, lipsa unei gropi pentru deseuri; nu este organizat un serviciu de salubritate; poluarea apelor curgatoare prin aruncarea deșeurilor pe malurile acestora	organizarea unui serviciu de salubritate eficient
PROTEJAREA ZONELOR: cu valoare de patrimoniu; pe baza normelor sanitare veterinare; fatade constructii si culoare tehnice, zone cu destinatie speciala, zone poluate	degradarea monumentelor istorice prezente in comuna, interventii necorespunzatoare asupra monumentelor istorice, nu sunt stabilite zone de protectie a monumentelor	stabilirea zonelor de protectie
ECONOMIC	lipsa unitati de productie - activitati economice, dezvoltarea preponderent agrara, lipsa infrastructurii turistice si exploatarea acestora	identificarea zone favorabile amenajarilor pentru activitati economice
SUPRAFATA INTRAVILAN	suprafata intravilanului din P.U.G. - ul aprobat nu corespunde cu suprafata intravilanului din suportul topografic	folosirea intravilanului real, din suportul topografic

<p>0722 543192 CUI 36639626 120/1014/2016 al. Cristea-Maria, Bl. M2, et. 2, ap. 52 municipiul Orlea, jud. Mehedintza</p> <p><b>SC ARHE TIP STUDIO SRL</b></p>	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA
	Beneficiar:				
COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA					41/2018
Titlul proiectului:					Faza:
REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA					P.U.G.
Data: 2018 Scara: 1:5000					Piansa nr.
Titlul planșei: SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITATI SAT SINTAMARIA-ORLEA					SED 1
specificatie	nume	semnatura			
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN				
proiectat	arh. Anca BOTEZAN				
proiectat	arh. Ana-Maria FILIP				