

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SANTĂMĂRIA-ORLEA
CONSILIUL LOCAL

337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel.: 0254.770.630 Fax: 0254.777.310;E- mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTARAREA NR. 39/2021

**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al
comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara**

Consiliul local al comunei Santamaria-Orlea, judetul Hunedoara, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.05.2021,

Analizand Proiectul de hotarare nr. 23/2021 si Raportul primarului comunei Santamaria-Orlea nr. 23/17.03.2021 din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat in sat Sântămăria Orlea, nr. 28A, comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare si dotare dispensar uman, in localitatea Sântămăria Orlea, comuna Sântămăria Orlea, judetul Hunedoara” ;

Avand in vedere Raportul compartimentului urbanism, amanjarea teritoriului si administrarea patrimoniului, inregistrat in Registrul special la nr. 23/17.03.2021;

In baza avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Santamaria-Orlea:

- avizul nr. 30/28.05.2021 inregistrat in sedinta Comisiei pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism si agricultura ;

- avizul nr.17/28.05.2021 inregistrat in sedinta Comisiei pentru administratie publica locala, juridica si disciplina, protectia mediului si turism, munca si protectie sociala ;

- avizul nr.15/28.05.2021 inregistrat in sedinta Comisiei pentru invatamnt, sanatate si familie, protectia copilului, tineret si sport, activitati social culturale si culte;

Luand in considerare:

- raportul Comisiei Speciale Pentru Intocmirea si Actualizarea Inventarului Bunurilor Care Alcatuiesc Domeniul Public Al U.A.T. Comuna Sintamaria-Orlea, constituita prin Dispozitia nr. 55/2020, inregistrat in Registrul special sub nr. 2/17.03.2021;

- Anexa nr. 58 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Santamaria-Orlea la Hotărârea Guvernului nr. 1.352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificarile si completările ulterioare;

- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții “ Reabilitarea si modernizarea Caminelor culturale din localitățile Sântămăria-Orlea si Subcetate, comuna Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara “ – lotul 1 Camin Sântămăria-Orlea , nr.127/4228/20.03.2020 ;

- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții “ Reabilitarea si modernizarea Caminelor culturale din localitățile Sântămăria-Orlea si Subcetate, comuna Sântămăria-Orlea, judetul Hunedoara “ – lotul 2 Camin Subcetate , nr.128/4228/20.03.2020 ;

- Declarația pe proprie răspundere a secretarului general al unității administrativ -teritoriale potrivit căreia bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii;

- Adresa MDLPA nr. 35165/DPFBL-1530/15.04.2021 inregistrata la institutia noastra sub nr. 3149/19.05.2021, prin care face referire la adresa nr. MLDP A-90556/DPFBL-2438/26.08.2020 care cuprinde punctul de vedere al ministerului referitor la analiza proiectului de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara;

Potrivit prevederilor art. 286-288, art. 289 alin.5 și alin.6, art.290, art. 607, alin.4 din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul

public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale art. 858-859, art.861, art. 863-864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

În baza dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit c, alin. 6, art. 139, alin. 1-3, lit.g, coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. 1, lit a, art. 197-199, art. 243, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, însușit prin HCL nr. 8/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.58 la Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I.– BUNURI IMOBILE se modifică și se completează la poziția nr. 148 și la poziția nr.165 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se abroga poziția nr. 149 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, însușit prin HCL nr. 8/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.58 la Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I.– BUNURI IMOBILE, prin desființarea construcției.

Art.3 Se abroga poziția nr. 150 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, însușit prin HCL nr. 8/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.58 la Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I.– BUNURI IMOBILE, teren aferent Caminului cultural Sântămăria-Orlea, care a fost inclus la poziția nr.148.

Art.4 Se abroga poziția nr.166 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, însușit prin HCL nr. 8/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.58 la Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I.– BUNURI IMOBILE, teren aferent Caminului cultural Subcetate, care a fost inclus la poziția nr.165.

Art.5 Primarul comunei Santamaria Orlea, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul legal la Tribunalul Hunedoara conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunica, prin grija secretarului comunei, la: Instituția Prefectului județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, Primarul comunei Santamaria-Orlea, BCPI Hateg și se afișează pe site-ul www.santamariaorlea.ro, și la sediul primăriei.

Santamaria–Orlea, la 28.05.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUNEA ALIN DOINEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
BULTEAN VASILE ALINEL

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Vasile Alinel mentioned in the text above.

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.
Consilieri în funcție 13, Consilieri prezenți: 13, voturi pentru: 13, împotriva: 0, abțineri: 0.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (in lei)	Situația juridică actuală
148	1.6.2	Cămin cultural Sântămăria-Orlea	<p>Situat în intravilanul satului Sântămăria-Orlea, nr.128, jud.Hunedoara compus din:</p> <p>C1: Cămin cultural Sântămăria-Orlea, Nr.niveluri:1, S construită la sol: 444 mp. S totala desfășurată 444 mp., regim de înălțime P, construită din zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă.</p> <p>C2:Anexa Cămin cultural Sântămăria-Orlea, Nr. niveluri:1, S construită la sol :53 mp, S construită desfășurată: 53 mp; regim de înălțime P, S totală desfășurată de 53 mp. Construită din zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă,corp comun cu clădirea căminului cultural,anul construcției 2020</p> <p>Teren intravilan împrejmuit, aferent construcției, în suprafața de 1568 mp., categoria de folosință curți, construcții Amenajat cu pavaj 261 mp. Vecinatati: est-Drum DN66; nord- Parohia Ortodoxa Romana Santamaria Orlea; vest- proprietate particulară; sud -proprietate particulară</p>	1946/2020	937.561,34 Din care : Cladiri 859.485,91 Teren: 78.075,43	Extras CF nr. 60617, P-V recepție nr.127/4228 /20.03.2020 A.C. nr.17 din 07.08.2017
165	1.6.2	Cămin cultural Subcetate	<p>Situat în intravilanul satului Subcetate, nr.109, jud.Hunedoara compus din:</p> <p>C1: Cămin cultural Subcetate ,regim de înălțime P, S construită la sol: 241 mp.,S totală desfășurată 241 mp. Construită din zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă;</p> <p>C2: Anexa Cămin cultural Subcetate, regim de înălțime P, S construită la sol: 44 mp; S totală desfășurată 44 mp. construită din zidărie de cărămidă,acoperită cu placa de beton, corp comun cu clădirea căminului cultural, anul construcției 2020</p> <p>Teren intravilan împrejmuit parțial, aferent construcției, în suprafața de</p>	1962/2020	873.323,70 Din care : Cladiri 809.124,88 Teren 64.198,82	Extras CF nr. 61479, P-V recepție nr.128/4228 /20.03.2020 A.C. nr.18 din 07.08.2017

			497 mp., categoria de folosinta curti, constructii Amenajat cu pavaj 212 mp. Vecinatati: est-drum (61755) ; nord- drum (61757); vest- proprietate particulara; sud -proprietate particulara;			
--	--	--	--	--	--	--

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUNEA ALIN DOINEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
BULTEAN VASILE ALINEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SANTĂMĂRIA-ORLEA
CONSILIUL LOCAL

337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel.: 0254.770.630 Fax: 0254.777.310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTARAREA NR. 40/2021

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Sântămăria-Orlea,
comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara și asigurarea condițiilor în vederea
executării obiectivului de investiții
„Reabilitare, modernizare și dotare dispensar uman, în localitatea Sântămăria-Orlea,
comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”**

Consiliul local al comunei Santamaria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2021,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 41/2021 și Raportul primarului comunei Santamaria-Orlea nr. 41/21.05.2021 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Sântămăria Orlea, comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare dispensar uman, în localitatea Sântămăria Orlea, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara”

Având în vedere Raportul compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale, înregistrat în Registrul special la nr. 41/25.05.2021;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Santamaria-Orlea:

- avizul nr. 31/28.05.2021 înregistrat în ședința Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură ;

- avizul nr. 18/28.05.2021 înregistrat în ședința Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, protecția mediului și turism, munca și protecție socială ;

- avizul nr. 16/28.05.2021 înregistrat în ședința Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, activități sociale culturale și culte ;

În baza următoarelor documente:

- Solicitarea formulată de către Comuna Sântămăria-Orlea, pentru realizarea investiției de către CNI, înregistrată sub nr. 3051/07.07.2020;

- Extrasul de Carte funciara nr. 60720 Sântămăria-Orlea;

- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare,

- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. si c, alin. 6 lit.a și art. 139, alin. 1 și 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc, art.196, alin. 1, lit. a și art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, construcție și teren aferent, situat în sat Sântămăria Orlea, comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara aflat în domeniul public al comunei și în administrarea Consiliului local al comunei Santamaria-Orlea, în suprafață construită la sol de 222 mp, și teren aferent în suprafața de 784 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. topo 60720, și nr. topo 60720-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare dispensar uman, în localitatea Sântămăria Orlea, comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara”.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al comunei Sântămăria-Orlea, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Consiliul Local al Comunei Sântămăria-Orlea se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Prezenta hotarare poate fi contestata la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ si Fiscal, in termenul si conditiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7. Prezenta se va comunica: Institutiei Prefectului Judetul Hunedoara, primarului comunei Santamaria-Orlea, compartimentului achizitii publice, investitii si fonduri structurale, se publica pe site-ul www.santamariaorlea.ro si se afiseaza la sediul primariei.

Santamaria-Orlea, la 28.05.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUNEA ALIN DOINEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
BULTEAN VASILE ALINEL

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, is written over the text of the secretary's name.

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.
Consilieri în funcție 13, Consilieri prezenți: 13, voturi pentru: 13, împotriva: 0, abțineri: 0.