



HOTARAREA NR. 39/2022

privind participarea Comunei Sântămăria-Orlea la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Reabilitarea moderată a centrului comunitar destinat unor activități sociale, cultural-artistice, educationale și religioase din localitatea Balomir, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii"

Consiliul local al comunei Santamaria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.05.2022,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 39/2022 și Raportul primarului comunei Santamaria-Orlea nr. 39/12.05.2022 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind participarea Comunei Sântămăria-Orlea la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Reabilitarea moderată a centrului comunitar destinat unor activități sociale, cultural-artistice, educationale și religioase din localitatea Balomir, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii",

Având în vedere raportul nr. 39/12.05.2022 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Santamaria-Orlea;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale CL al comunei Santamaria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultura înregistrat în registrul special sub nr. 33 din 13.05.2022;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, protecția mediului și turism, munca și protecție socială înregistrat în registrul special sub nr. 22 din 13.05.2022;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, activități sociale culturale și culte înregistrat în registrul special sub nr. 21 din 13.05.2022;

Ținând cont de:

- procesul-verbal privind predarea documentației expertiză și audit energetic de către S.C. ZERO ENERGY PROJECT S.R.L., înregistrat sub nr. 2471/12.05.2022;

În conformitate cu:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea "Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale" și anexele la acesta;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b, alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1) și (3), lit. a și e, coroborat cu art. 5 lit. cc, art. 196 alin. (1), lit. a, art. 197, 198 și art. 243, alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea Comunei Sântămăria-Orlea la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale" în cadrul proiectului cu titlul "Reabilitarea moderată a centrului comunitar destinat unor activități sociale, cultural-artistice, educationale și religioase din localitatea Balomir, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii".

Art.2 Se aprobă proiectul cu titlul *“Reabilitarea moderată a centrului comunitar destinat unor activități sociale, cultural-artistice, educationale și religioase din localitatea Balomir, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii”* și cheltuielile legate de acesta, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă nota de fundamentare a investiției *“Reabilitarea moderată a centrului comunitar destinat unor activități sociale, cultural-artistice, educationale și religioase din localitatea Balomir, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii”* conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă contractarea finanțării și se mandatează primarul Comunei Sântămăria-Orlea să reprezinte solicitantul Comuna Sântămăria-Orlea în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.5 Se aprobă instalarea unui număr de 2 stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu două puncte de reîncărcare per stație și o putere de peste 50kW) pentru proiectul aferent primei solicitări de finanțare depuse în cadrul Componentei 10 - Fondul Local, PNRR.

Art.6 Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice, ori a contractelor încheiate pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului.

Art.7 Compartimentul achiziției publice, investiții și fonduri structurale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

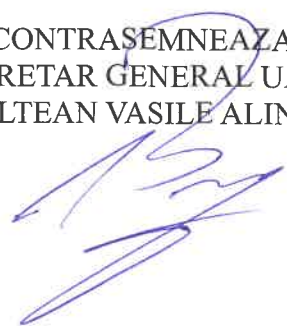
Art.8 Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei, compartimentului achiziției publice, investiții și fonduri structurale și se va publica la avizierul și pe site-ul www.santamariaorlea.ro.

Santamaria-Orlea, la 13 mai 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
DRAGOS IONEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT,
BULTEAN VASILE ALINEL



Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri).

Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13,

Voturi: Pentru: 13,

Impotrivă: 0,

Abțineri: 0

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI “REABILITAREA MODERATĂ A CENTRULUI COMUNITAR DESTINAT UNOR ACTIVITĂȚI SOCIALE, CULTURAL-ARTISTICE, EDUCATIONALE ȘI RELIGIOASE DIN LOCALITATEA BALOMIR, COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII” ȘI DETALIEREA CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA

AMPLASAMENT: COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- Categorie construcției: centru comunitar destinat unor activități social culturale, artistice, educaționale și religioase;
- Suprafața desfășurată reabilitată: 140,77 mp;

Investiția propusă vizează reabilitarea sediului centrului comunitar din localitatea Balomir, comuna Sântămăria-Orlea.

Obiectivul de investiție reprezintă o clădire publică cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice, respectiv centru comunitar destinat unor activități social culturale, artistice, educaționale și religioase.

În urma implementării proiectului de reabilitare moderată, se va contribui la **reducerea cu peste 30% a consumului primar de energie.**

Obiectivul de investiție **nu necesită lucrări de consolidare** la obiectivul de investiții;

Obiectivul de investiție face parte din **domeniul public** al **UAT Comuna Sântămăria-Orlea.**

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- **Suprafața desfășurată reabilitată: 140,77 mp;**
- **Valoare cheltuieli eligibile: 304.906,13 lei fără TVA;**
- **Valoare cheltuieli eligibile: 362.838,29 lei TVA inclus;**
- **Durata de implementare: 24 luni**

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
DRAGOS IONEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
BULTEAN VASILE ALINEL

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Titlu apel proiect 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Sectorul clădirilor este unul dintre cei mai importanți consumatori de energie, iar acest lucru se datorează structurii consumului mediu de energie din care se observă că, la nivelul unei clădiri, consumul de energie termică pentru încălzire și pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră, reprezintă aproximativ 70% din consumul total de resurse energetice. Astfel, clădirile constituie un element central al politicii statelor membre UE privind eficiența energetică, fiind responsabile pentru aproximativ 40% din consumul final de energie și 36% din emisiile de gaze cu efect de seră, iar aproximativ 75 % dintre clădiri nu sunt eficiente din punct de vedere energetic. La nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar (birouri, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă împreună 45% din consumul total de energie. Având o contribuție semnificativă la consumul energetic al UE, la utilizarea resurselor energetice convenționale și la emisiile de dioxid de carbon, sectorul clădirilor face obiectul multor politici și obiective pe termen mediu și lung de reducere a impactului negativ asupra schimbărilor climatice. Într-o perspectivă mai îndepărtată, UE a stabilit un set de obiective pe termen lung în cadrul unor foi de parcurs până în anul 2050. În ceea ce privește sectorul clădirilor, principalele trei foi de parcurs sunt: • Obiectivul UE pentru trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050 (COM, 2011a), care a identificat necesitatea de a reduce cu 88%-91% emisiile de dioxid de carbon din sectorul rezidențial și din sectorul serviciilor (denumite colectiv sectorul imobiliar) până în 2050, comparativ cu nivelurile din 1990; • Perspectiva energetică 2050 (COM, 2011b), prin care „creșterea potențialului de eficiență energetică a clădirilor noi și existente este esențială” pentru un viitor sustenabil din punct de vedere energetic contribuie în mod semnificativ la scăderea cererii de energie, la sporirea securității aprovizionării cu energie și la o mai mare

	competitivitate; • Planul pentru o Europă eficientă din punct de vedere energetic (COM, 2011c), prin care s-a identificat sectorul imobiliar ca fiind printre primele trei sectoare responsabile pentru 70%-80% din totalul impactului negativ asupra mediului. Realizarea de construcții mai bune și optimizarea utilizării acestora în cadrul UE ar scădea cu peste 50% cantitatea de materii prime extrase din subteran și ar putea reduce cu 30% consumul de apă. Sistemul energetic european se confruntă cu o nevoie din ce în ce mai presantă pentru asigurarea cu energie durabilă, accesibilă și competitivă pentru toți cetățenii, Comisia Europeană a adoptat, în 30 noiembrie 2016, pachetul legislativ "Energie curată pentru toți europenii", prin care se urmărește aplicarea strategiilor și măsurilor pentru îndeplinirea obiectivelor uniunii energetice pentru prima perioadă de zece ani (2021-2030), în special pentru obiectivele UE privind energia și clima pentru anul 2030 și se referă la: – securitatea energetică, – piața energiei, – eficiența energetică, – decarbonizarea, – cercetarea, inovarea și competitivitatea. În cele ce urmează menționăm lista cu reglementările europene și naționale relevante cu privire la Reabilitarea moderată a clădirilor publice și eficiența energetică a clădirilor: – Foaia de parcurs în domeniul energetic din România (HG nr. 890/2003) care vizează un consum final de energie electrică de 57,59 TWh în 2015; – Strategia privind sursele regenerabile de energie (HG nr. 1535/2003) consolidată de Planul de acțiune privind energia din surse regenerabile; – Programul național „Termoficare 2006-2015 căldură și confort” (HG nr. 462/2006) privind reabilitarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică și reabilitarea termică a clădirilor; – Planul Național de Dezvoltare 2007-2013, coroborat cu programele sectoriale FEDR și trei sub-programe majore privind eficiența energetică și energia durabilă, sursele regenerabile de energie și rețelele de interconectare; – Strategia energetică națională a României pentru perioada 2007-2020 (HG nr. 1069/2007) care vizează o intensitate a energiei primare de 0,32 în 2015 și 0,26 în 2020; – Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030 (HG nr. 1460/2008). – Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor; – Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică; – Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora; – Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului
--	---

	transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013; – Comisia Europeană (CE) la 29 iunie 2007 emite documentul "Cartea verde privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice în Europa: opțiuni pentru acțiuni UE". – România a semnat, în 1992, la Summitul de la Rio de Janeiro, Convenția Cadru a Națiunilor Unite asupra Schimbărilor Climatice (UNFCCC), ratificată prin Legea nr. 24/1994. Obiectivul principal al acestei convenții este de a stabili concentrațiile gazelor cu efect de seră în atmosferă la un nivel care să împiedice perturbarea antropică periculoasă a sistemului climatic; – Strategia Europa 2020 - O strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii; – Strategia Națională a României privind Schimbările Climatice 2013 - 2020; – Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor; Comisia Europeană a prezentat, în luna iulie, un amplu pachet legislativ - denumit Fit for 55 - menit să conducă la atingerea obiectivului ambițios al UE de reducere cu 55% a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), până în 2030, și de obținere a neutralității climatice, până în 2050. În această ecuație, eficiența energetică și energia din surse regenerabile vor juca un rol crucial, mai ales în sectorul clădirilor și al celui de încălzire și răcire, unde se anunță schimbări majore. Pachetul legislativ Fit for 55 include modificări pentru trei dintre cele mai importante directive cu impact asupra clădirilor: • Directiva privind eficiența energetică (EU 2018/2002) • Directiva privind energia din surse regenerabile (EU 2018/2001) • Directiva privind performanța energetică a clădirilor (2018/844/UE - neinclusă în pachetul legislativ publicat pe 14 iulie, dar aflată în lucru, amendamentele urmând să fie publicate în ultima parte a anului) România Eficientă vă prezintă, sumar, principalele propuneri incluse în pachetul Fit for 55. Odată aprobate, prezentele propuneri vor remodela semnificativ sectorul clădirilor, unul dintre cei mai mari consumatori de energie și poluatori la nivel european. Pe scurt, Comisia Europeană propune ca: • statele membre să renoveze anual cel puțin 3% din suprafața totală a clădirilor publice; • până în 2030, 49% din energia consumată în clădiri să provină din surse regenerabile; • statele membre să crească utilizarea energiei regenerabile în încălzire și răcire cu 1,1 puncte procentuale în fiecare an, până în 2030, pornind de la nivelul din 2020; Astfel, regăsim:
--	---

1. Ținte mai mari pentru eficiență energetică

Reducerea emisiilor GES cu cel puțin 55% până în 2030 va necesita cote mai mari de energie regenerabilă și o eficiență energetică sporită. Astfel, Executivul de la Bruxelles propune, prin amendamentele aduse Directivei privind eficiența energetică, majorarea țintei de eficiență energetică la nivelul UE de la 32,5% la 36-39% din consumul final, respectiv cel primar de energie, până în 2030.

De asemenea, se prevede obligația pentru sectorul public de a-și reduce consumul de energie pentru serviciile publice, inclusiv în domenii precum transport și clădiri publice sau managementul apei și al deșeurilor. În plus, obligația de renovare se va aplica la toate nivelurile administrative, inclusiv în sănătate, educație și locuințe publice.

Totodata, în fiecare stat membru al UE, o cotă din economiile totale de energie va trebui să fie realizată în rândul consumatorilor vulnerabili, oamenilor afectați de sărăcie energetică și, acolo unde este aplicabil, în rândul celor care trăiesc în locuințe sociale.

„Renovarea locuințelor noastre și a clădirilor va conduce la economii de energie, ne va proteja împotriva valurilor extreme de căldură și ger și va combate sărăcia energetică”, arată Comisia Europeană.

2. Regenerabile dominante în clădiri

În afară de locuințe, clădirile publice trebuie, de asemenea, renovate, pentru a fi mai eficiente energetic, dar și pentru a utiliza mai multă energie din surse regenerabile.

Totodată, „statele membre ar trebui să promoveze îmbunătățirea sistemelor de încălzire ca element al renovărilor aprofundate, reducând consumul de energie pentru încălzire și acoperind cererea rămasă dintr-o sursă lipsită de emisii de carbon”, se menționează în draft-ul noii Directive privind eficiența energetică.

De asemenea, prin amendamentele aduse la Directiva privind energia din surse regenerabile, Comisia Europeană stabilește o nouă țintă indicativă la nivelul UE de 49% regenerabile în clădiri, până în 2030.

„Pentru a promova producerea și utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul clădirilor, statele membre vor stabili o țintă indicativă privind cota de regenerabile în consumul final de energie din sectorul clădirilor în 2030, în concordanță cu o țintă indicativă de cel puțin 49% cotă de energie din surse regenerabile în sectorul clădirilor în consumul final de energie al UE din 2030”, se precizează în textul directivei revizuite.

„Statele membre vor include ținta lor în Planul național integrat pentru energie și schimbări climatice actualizat, precum și informații despre cum plănuiesc să o atingă”, se menționează în documentul citat.

„Statele membre trebuie să introducă măsuri adecvate în codurile lor de construcții pentru a crește nivelul de regenerabile în sectorul clădirilor, în special cerând niveluri minime de regenerabile în

clădirile noi și în cele supuse unor renovări majore”, mai arată Comisia Europeană.

3. Spre un sector de încălzire și răcire tot mai eficient

De asemenea, procente de regenerabile vor viza și sectorul de încălzire și răcire.

„Clădirile au un potențial mare neexploatat de a contribui efectiv la reducerea emisiilor de GES în UE. Decarbonizarea încălzirii și răcirii în acest sector printr-o cotă mai mare în producerea și utilizarea energiei regenerabile va fi necesară pentru a atinge setul ambițios cuprins în Planul privind obiectivele climatice pentru 2030”, se precizează în textul menționat anterior.

Încălzirea și răcirea contribuie la aproximativ jumătate din consumul de energie la nivelul UE. În plus, 80% din cererea de energie în clădirile rezidențiale este determinată de nevoile de încălzire și răcire, arată Comisia Europeană, de aceea „o ambiție mai mare în acest sector este esențială pentru a atinge ținta generală de energie din surse regenerabile”, se arată în amendamentele la Directiva privind energia din surse regenerabile.

În plus, „statele membre vor introduce măsuri în reglementările și codurile privind construcțiile și, acolo unde este aplicabil, în schemele suport, pentru a crește cota de electricitate, încălzire și răcire din surse regenerabile în stocul de clădiri”.

Totodată, în document se mai precizează că, în ciuda disponibilității ridicate, căldura și frigul reziduale sunt utilizate sub potențial, ceea ce conduce la risipă de resurse, eficiență energetică mai scăzută în sistemele energetice naționale și consum de energie mai ridicat decât ar fi necesar în UE.

„În prezent, procentul de utilizare a energiei regenerabile în clădiri este în medie de 23,5%. Acesta este estimat să depășească 49% în 2030, în principal prin încălzire directă din surse regenerabile, precum energia solară termală, geotermală, bioenergie, dar și printr-o creștere de trei ori a utilizării electricității din surse regenerabile și a energiei ambientale”, se arată în textul directivei.

4. Taxarea emisiilor de carbon în sectorul clădirilor

O măsură care a generat discuții ridicate la nivel european, din cauza impactului pe care îl va avea în special asupra consumatorilor cu venituri mai mici, este instituirea unui sistem separat de comercializare a certificatelor de emisii de carbon pentru clădiri.

De altfel, Comisia Europeană admite că „politicile climatice riscă să exercite pe termen scurt o presiune suplimentară asupra gospodăriilor vulnerabile, a microîntreprinderilor”.

De aceea, prin pachetul Fit for 55, se propune instituirea unui nou Fond social pentru climă, alimentat inclusiv din schema suplimentară de certificate de emisii, care să ofere finanțare specifică statelor membre pentru a-i ajuta pe cetățeni să își finanțeze investițiile în eficiența energetică și pentru achiziționarea de noi sisteme de încălzire și răcire. Fondul va pune la dispoziția statelor membre 72,2

		miliarde EUR pentru perioada 2025-2032, printr-o modificare specifică a cadrului financiar multianual. 5. Introducerea unor Pașapoarte de renovare a clădirilor De asemenea, CE lucrează la revizuirea Directivei privind performanța energetică a clădirilor, varianta actualizată urmând să apară spre finalul lui 2021. Printre prevederile ce pot fi introduse în această directivă se află introducerea Pașapoartelor de renovare a clădirilor, precum și a unui standard de „renovare aprofundată”. Toate aceste reforme de sub umbrela Pactului Ecologic European contribuie la o nouă viziune pe termen lung pentru clădiri, unde potențialul de economisire a energiei este uriaș. În prezent, 75% din stocul de clădiri din UE are o performanță energetică scăzută. Dincolo de reducerea consumului de energie și a emisiilor aferente, noile propuneri legislative incluse în Fit for 55 vor avea un impact asupra unor întregi lanțuri valorice din sectoare precum energie, transport, construcția și renovarea clădirilor. Ele vor ajuta la crearea de locuri de muncă sustenabile, locale și bine plătite. La nivelul UE, 35 milioane de clădiri ar putea fi renovate și 160.000 de joburi verzi suplimentare ar putea fi create în sectorul clădirilor, până în 2030, arată Comisia Europeană. „A trece acum la acțiune pentru a proteja populația și planeta prezintă beneficii clare: un aer mai curat, orașe mai răcoroase și mai verzi, cetățeni mai sănătoși, un consum mai scăzut și facturi mai mici la energie, locuri de muncă europene, tehnologii și oportunități pentru industria europeană, mai mult spațiu pentru natură și o planetă mai sănătoasă pentru generațiile viitoare”, conchide CE. Astfel, reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale trebuie să țină cont de prioritățile regionale, să respecte legislația națională dar și directivele europene în domeniu.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea investiției Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume. Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Prin PNRR, obiectivul general al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții. PNRR este structurat pe 6 piloni de bază și 15 componente, aliniați cu prioritățile Uniunii Europene:

1. Tranziția verde
2. Transformare digitală
3. Creștere inteligentă, sustenabilă și favorabilă incluziunii
4. Coeziune socială și teritorială
5. Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională
6. Politici pentru noua generație

Întreaga Strategie Regională pentru Dezvoltare în regiunea de Vest este construită în jurul a șapte domenii de intervenție majoră - PILONI interconectați în care trebuie să se concentreze investițiile:

1. Economie prosperă, competitivă, bazată pe inovare
2. Tranziție verde și schimbări climatice
3. Accesibilitate
4. Educație, Sănătate și Sisteme sociale performante
5. Sustenabilitate prin turism și cultură
6. Dezvoltare urbană durabilă
7. Tradiție și diversificare în mediul rural

La nivel de măsuri propuse, Strategie Regională pentru Dezvoltare în regiunea de Vest propune măsuri clare pentru susținerea obiectivelor de dezvoltare regională durabilă care să susțină creșterea nivelului de trai și pentru o mai bună calitate a vieții:

- valorificarea terenurilor publice neutilizate prin transformarea acestora în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața orașului,
- îmbunătățirea și modernizarea spațiilor verzi în orașe, inclusiv a accesibilității și conectivității acestora,
- dezvoltarea sistemului de spații publice în orașe,
- amenajarea de locuri de joacă pentru copii,
- dezvoltarea sistemelor de supraveghere a spațiilor publice,
- modernizarea și reabilitarea fondului de clădiri pentru creșterea atractivității spațiilor publice.
- consolidarea instituțiilor cu rol în planificarea și gestionarea proceselor de dezvoltare a teritoriului și implementarea strategiilor teritoriale integrate,
- digitalizarea serviciilor de amenajare teritorială și urbanism,
- digitalizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi, consolidarea instituțiilor cu rol în planificarea, gestionarea și evidența spațiilor verzi.

Încălzirea globală implică, în prezent, două probleme majore pentru omenire: pe de o parte necesitatea reducerii drastice a emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea stabilizării nivelului concentrației acestor gaze în atmosferă, care să împiedice influența antropică asupra sistemului climatic și a da posibilitatea ecosistemelor naturale să se adapteze în mod natural, iar pe de altă parte necesitatea adaptării la efectele schimbărilor climatice, având în

vedere că aceste efecte sunt deja vizibile și inevitabile datorită inerției sistemului climatic, indiferent de rezultatul acțiunilor de reducere a emisiilor.

Întrucât reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un orizont de timp apropiat nu implică o atenuare a fenomenului de încălzire globală, adaptarea la efectele schimbărilor climatice trebuie să reprezinte un element important al politicilor internaționale, naționale și locale.

La nivelul Uniunii Europene s-a propus o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, din partea țărilor dezvoltate și cu economii în tranziție, cu aproximativ 70% în următorii zeci de ani, pentru prevenirea efectelor ireversibile cauzate de schimbările climatice.

Atingerea acestui obiectiv se va realiza progresiv și este necesară implicarea tuturor statelor membre, însă pentru a avea un impact semnificativ, acesta ar trebui să fie un proces internațional. În acest scop trebuie stabilite obiective comune de reducere a emisiilor și o bună colaborare între state.

Principala sursă de emisii a gazelor cu efect de seră o reprezintă arderea combustibililor fosili, producerea energiei electrice și termice. Pentru asigurarea, în condiții de sustenabilitate a necesarului de energie aferent cerințelor de dezvoltare, se impune promovarea cu prioritate a politicilor și măsurilor de eficiență energetică ca soluție alternativă la sporirea surselor de energie. De asemenea, este imperios necesar stimularea utilizării surselor regenerabile de energie pentru producerea energiei electrice și termice.

Una dintre măsuri ce poate fi adoptată în vederea reducerii gazelor cu efect de seră este reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor. Această măsură are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Având în vedere nevoile menționate, consideram absolut necesar reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru creșterea calității vieții la nivelul UAT Comuna Sântămăria-Orlea și îmbunătățirea infrastructurii de bază.

Oportunitatea investiției

UAT Comuna Sântămăria-Orlea ca beneficiar direct pentru sprijinul acordat prin Planul Național de Redresare și Reziliență consideră ca fiind necesară și oportună realizarea pe teritoriul comunei a obiectivului de investiții.

Oportunitatea investiției rezidă în posibilitatea accesării unor fonduri nerambursabile din PNRR, componenta C10 - Fondul Local, axa I.1.3 - *„Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților*

administrativ-teritoriale”, implementat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

MDLPA asigură implementarea Componentei C10 - Fondul local la nivel național, care ajută la decarbonizarea transportului, creșterea eficienței energetice, respectiv dezvoltarea unei mobilități locale durabile, prin extinderea accesului la servicii esențiale pentru toți cetățenii. Unul din obiectivele principale este asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

Este nevoie de o evaluare strategică a obstacolelor și de eforturi concertate pentru depășirea acestora în renovarea clădirilor, precum și conceperea unui cadru de politici care să înlăture obstacolele și, în același timp, să ofere proprietarilor, ocupanților și investitorilor în clădiri informații, stimulente și capacități adecvate pentru a face pașii necesari:

- Instrumente financiare: utilizarea unor instrumente financiar-fiscale precum impozitarea, facilitățile fiscale sau alte stimulente, joacă un rol important în transmiterea de informații consumatorilor, dar și actorilor de pe piață. Actele normative care reglementează activitatea companiilor de servicii energetice (tip ESCO) sunt importante pentru a determina dacă o piață este propice pentru finanțarea de o terță parte; dezvoltarea inițiativelor de credite verzi cu dobânzi sau condiții de credite preferențiale oferite de bănci în vederea atragerii investițiilor private pentru finanțarea renovărilor care vizează atingerea unor înalte standarde de eficiență energetică și sustenabilitate.

- Energie: politica în domeniul energiei este de obicei dominată de preocupări referitoare la aprovizionare. Prin urmare, rolul măsurilor care țin de cerere, așa cum este eficiența energetică a clădirilor, este deseori minimizat, deși diversele studii au arătat că economiile de energie realizate prin măsuri care vizează cererea pot fi comparabile sau pot chiar depăși energia asigurată de diferiți combustibili fosili utilizați.

- Economie: criza economică reprezintă încă un impact semnificativ asupra economiei, iar imaginea conform căreia măsurile de îmbunătățire a mediului sunt în detrimentul creșterii economice, este greșită. Programele pentru creșterea performanței energetice a clădirilor arată clar că aceste investiții sunt propice dezvoltării economiei, creând în același timp și locuri de muncă.

- Mediu/Schimbări climatice: deși accentul major se pune pe reabilitarea termică a clădirilor, nu poate fi ignorat faptul că acestea contribuie în cea mai mare măsură la emisiile de CO₂ și, prin urmare, trebuie să constituie un domeniu prioritar de acțiune pe plan intern.

- Clădirile: la fel ca în multe alte țări, chestiunile care țin de calitatea, confortul și accesibilitatea financiară a locuințelor reprezintă o preocupare națională. Costurile energetice reprezintă o componentă-cheie a costurilor de întreținere, iar singura soluție sustenabilă pe termen lung pentru a asigura o încălzire accesibilă financiar este îmbunătățirea performanței energetice a fondului imobiliar.

		• Dezvoltare regională: regenerarea și alte inițiative de dezvoltare regională sunt adesea asociate cu îmbunătățirile estetice și de infrastructură, iar măsurile de economisire a energiei sunt rareori considerate a fi o primă prioritate, care pot avea o influență semnificativă asupra prioritizării cheltuielilor. • Sănătate: deși nu este un domeniu evident de politici cu rol în renovarea clădirilor, realitatea este că, neasigurându-se condițiile de climat interior (încălzirea insuficientă sau supraîncălzirea, apariția condensului pe elementele de construcție, dezvoltarea mușgaiului și poluarea aerului interior, etc.), se poate ajunge la probleme majore de sănătate care determină costuri pentru populație (zile de lucru pierdute și impact asupra serviciilor de sănătate). Prin aceste măsuri, investiția propusă vizează reabilitarea clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul comunei Sântămăria-Orlea. Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La nivel de UAT, investiția propusă este corelată cu următoarele proiecte implementate: 1. REABILITARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA SINTAMARIA-ORLEA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat în 2014, fonduri proprii + FEADR, LEADER. 2. INFIINTARE SPATIU PUBLIC DE RECREERE-TEREN DE SPORT-LOCALITATEA SINTAMARIA ORLEA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat în 2015, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER. 3. REABILITAREA SI MODERNIZAREA CAMINELOR CULTURALE DIN LOCALITATILE SINTAMARIA - ORLEA SI SUBCETATE, COMUNA SINTAMARIA - ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat in 2020, fonduri proprii + fonduri FEADR. 4. DOTAREA SERVICIULUI VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA DIN COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA CU UN UTILAJ MULTIFUNCTIONAL MOBIL PENTRU SITUATII DE URGENTA - proiect finalizat in 2020, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER.

		5. ACHIZITIONAREA DE ECHIPAMENTE IN VEDEREA INTEGRARII IN SOCIETATE A MINORITATII ETNICE ROME DIN COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat in 2020, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER. 6. DOTAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA CU ECHIPAMENTE IT ȘI APARATURĂ BIROTICĂ ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ACTULUI ADMINISTRATIV, proiect finalizat in 2021, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER. 7. CREȘTEREA CAPACITĂȚII OPERAȚIONALE A COMUNEI SÂNTĂMĂRIA-ORLEA DE PREVENIRE A APARIȚIEI PESTEII PORCINE AFRICANE PRIN ACHIZIȚIONAREA DE INSTALAȚII DE DEZINFECȚIE SI DEZINSECȚIE, proiect finalizat in anul 2022, fonduri proprii + fonduri FEADR. Împreună, implementarea acestor proiecte si proiectul care face obiectul prezentei cereri de finantare vor ajuta la dezvoltarea locală a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, respectiv la reducerea disparităților economice și sociale și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, o mai bună planificare a teritoriului și valorificare a terenurilor publice neutilizate, prin transformarea lor în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața comunității. Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a UAT Comuna Sântămăria-Orlea și un mai bun nivel de trai.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	La nivel de UAT, investiția propusă este corelată cu următoarele proiecte din surse locale, naționale și fonduri europene în curs de implementare (fonduri locale, naționale, europene): 1. CONSTRUIRE REȚEA PUBLICA APA UZATA IN LOCALITATILE BALOMIR SI BUCIUM-ORLEA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - buget 1.000.000 euro, sursă finanțare fonduri proprii + fonduri FEADR (in curs de implementare); 2. REABILITARE SI MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA IN LOCALITATILE BARASTII-HATEGULUI, SACEL SI CIOPEIA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - buget 1.000.000 euro, sursă finanțare fonduri proprii + fonduri FEADR (in curs de implementare); 3. ACHIZIȚIONAREA DE ECHIPAMENTE IT ÎN VEDEREA CREȘTERII GRADULUI DE INFORMATIZARE ÎN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA - buget 25.000 euro, sursă finanțare fonduri proprii + FEADR, LEADER, (in curs de implementare); 4. AMPLASARE STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA - buget 1.000.000 lei + TVA, sursă finanțare fonduri AFM, (in curs de evaluare);

		Împreună, implementarea acestor proiecte va ajuta la dezvoltarea locală a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, respectiv la reducerea disparităților economice și sociale, și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, o mai bună planificare a teritoriului și valorificare a terenurilor publice neutilizate, prin transformarea lor în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața comunității. Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a UAT Comuna Sântămăria-Orlea și un mai bun nivel de trai.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	La nivel de UAT, pe lângă investiția propusă, dorim să aplicăm pentru obținerea de finanțare PNRR pentru următoarele proiecte de interes local: - C10 Fondul Local - I.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale - sediu primărie Comuna Sântămăria-Orlea.</i> - C10 Fondul Local - I.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale - centru administrativ și social-cultural localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea.</i> - C10 Fondul Local - I.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale - centru comunitar destinat unor activități sociale, cultural artistice, educaționale și religioase localitatea Băraștii-Hațegului, comuna Sântămăria-Orlea.</i> Împreună, implementarea acestor proiecte va ajuta la dezvoltarea locală a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, respectiv la reducerea disparităților economice și sociale, și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, o mai bună planificare a teritoriului și valorificare a terenurilor publice neutilizate, prin transformarea lor în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața comunității. Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a UAT Comuna Sântămăria-Orlea și un mai bun nivel de trai.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de	Renovarea clădirilor reprezintă o oportunitate majoră pentru modernizarea durabilă a fondului construit existent, care să aducă beneficii multiple gospodăriilor, mediului de afaceri și sectorului

investiții	public. O abordare strategică poate stimula piața într-un mod în care actualele inițiative fragmentate nu au reușit să o facă. Totodată, renovarea clădirilor în contextul preconizatei creșteri a Țintelor de eficiență energetică și de reducere a emisiilor de CO₂ și ținând cont de potențialul de reducere a consumului energetic în acest sector trebuie să devină o prioritate națională în vederea atingerii atât a obiectivelor interne cât și a obiectivelor externe ale României. Strategia de Renovare a clădirilor stabilește un cadru pe termen lung pentru renovarea fondului construit existent la niveluri înalte de performanță energetică. În vederea atingerii acestui obiectiv, este necesar ca proprietarii de clădiri să poată efectua o renovare extinsă a clădirilor deținute, prin crearea unor condiții de piață adecvate și a unui context de politici pentru acțiune. În acest proces, trebuie implicat întregul lanț, de la producători de materiale de construcții, constructori și instalatori, la furnizorii de servicii profesionale. Finanțarea renovării clădirilor reprezintă cheia succesului. Există multe surse de finanțare care trebuie exploatate, iar Fondul de Investiții în Eficiență Energetică ar trebui conceput pentru a facilita realizarea investițiilor în renovarea clădirilor. Creșterea performanței energetice în clădiri presupune costuri de investiții ridicate chiar dacă investiția se amortizează în timp. Creșterea performanței energetice la nivele de consum de energie aproape zero presupune măsuri mixte de eficiență energetică (creștere izolație termică, ventilație etc.) și un grad ridicat de integrare a surselor regenerabile. Beneficiile trecerii la construcție și renovare clădiri la nivele de performanță energetică ridicată sunt de două tipuri: - directe către proprietarii/locatarii clădirilor, respectiv reducere facturi și reducere dependență față de varianta de prețuri la energie, creștere confort termic/aer în clădiri, reducerea bolilor respiratorii - indirecte către societate, respectiv creare/securizare locuri de muncă în construcții, creștere încasări la bugetele publice locale și naționale prin reducere ajutoare șomaj, impozite și asigurări sociale și de sănătate suplimentare de la angajați și afaceri corelate, reducere necesar de investiții în crearea de noi capacități energetice și de importuri/exploatare combustibili pentru generare energie Instrumentele economice au rolul de a stimula piața prin diminuarea impactului investiției inițiale și de a împărți riscurile investițiilor între nivelul privat și societate conform beneficiilor aferente. Instrumentele economice suport trebuie să fie elaborate pe termen lung (ex 2030), să aibă ca obiectiv final transformarea pieței (respectiv construcția/renovarea clădirilor la nivele nZEB pe baze comerciale), să adreseze toate categoriile majore de cetățeni și de clădiri și să fie ajustate pentru atingerea unor ținte clar definite și cuantificabile (de ex. renovarea tuturor blocurilor de locuințe la nivel de performanță energetică <40kWh/m²/an până în 2050).
------------	--

		Din motivele de mai sus, instrumentele economice suport trebuie integrate la nivel macro-economic pentru a putea fi evaluată totalitatea beneficiilor și pentru maximizarea impactului economic. Fondurile UE de coeziune pot avea un aport important în transformarea fondului de clădiri din România dacă sunt atent alocate și utilizate. Instrumentele/programele suport trebuie să fie previzibile pe termen lung, cu schimbările de viitor anunțate din timp, pentru a oferi un cadru stabil de investiții dar și pentru a stimula activitățile în cadrul programului (de ex. cererile de finanțare cresc dacă se cunoaște că se va reduce contribuția financiară oferită de către program). Creșterea eficienței energetice în energia primară poate contribui semnificativ la asigurarea unei performanțe energetice crescute a clădirilor (estimată în energie primară după cum cere directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică). Din aceste motive, măsurile de creștere a gradului de furnizare energie (electrică și termică) din sisteme care utilizează surse regenerabile au un rol important. La fel, creșterea randamentelor sistemelor de urbane termoficare pot avea o contribuție apreciabilă. Stimularea dezvoltării industriei locale de materiale și echipamente eficiente energetic și de producere a energiei din surse regenerabile pot avea o contribuție majoră la transformarea pieței, la creșterea nivelului de competitivitate a industriei și, nu în ultimul rând, de creare de locuri de muncă. Stimularea cercetării de noi tehnici și tehnologii pentru realizarea de clădiri cu consum redus de energie sau de clădiri active/pozitive' (clădiri ce generează mai multă energie din surse regenerabile decât consumul propriu) are de asemenea un rol important în dezvoltarea de know-how și în menținerea legăturilor cu cercetări similare din țările UE. Conformitatea (verificare/control/lucrători) cu cerințele de performanță energetică a clădirilor este vitală în clădirile cu consum foarte scăzut de energie. Calitatea execuției devine un factor cheie iar în caz contrar este posibil ca rezultatul să fie o clădire scumpă cu performanțe energetice scăzute. De aceea controlul conformității în construcții în raport cu cerințele de performanță energetică trebuie întărite corespunzător. Pentru a atinge standardul ridicat de calitate a proiectării și execuției de clădiri cu consum foarte scăzut de energie (atât clădiri noi cât și renovări) este nevoie de creșterea nivelului de pregătire a forței de muncă în construcții precum și a arhitecților, proiectanților și inginerilor implicați în procesul de construcție/renovare a clădirilor.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente	Investiția propusă vizează reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice, de tip clădire administrativă și social-culturală (centru comunitar destinat unor activități sociale,

investițiilor	cultural-artistice, educationale si religioase) în localitatea Balomir, comuna Sântămăria-Orlea. Măsura este eligibilă pentru domeniul de intervenție 026a din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %, având în vedere că intervențiile vor realiza, în medie, cel puțin o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau vor realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES. Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, condiție vor fi specificată în datele achiziției. Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric. Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece: În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor; -Se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție. - Se va asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006; - Se va asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.
---------------	--

		- Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul. Astfel activitățile de renovare/reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național.
8.	Descrierea procesului de implementare	După finalizarea etapei de verificare a conformității administrative și a eligibilității va fi întocmit contractul de finanțare. Primul pas este reprezentat de semnarea contractului de finanțare. Ulterior semnării contractului de finanțare, Beneficiarul va organiza etapele de achiziție aferente pregătirii documentației tehnice (proiectare) și servicii de management de proiect. Documentația de achiziții va fi transmisă spre avizare Finanțatorului, conform Ghidului de finanțare. Termenul limită de implementare și finalizare a achiziției va fi aliniat cu Ghidul privind <i>„Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”</i>, respectiv 30 iunie 2026, sau până la o dată actualizată din ghid. În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt

		proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile. Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic. Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției. În calitate de beneficiar, UAT Comuna Sântămăria-Orlea își asumă obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii: - Extras al cărții tehnice a clădirii, Fișă tehnică a clădirii, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective) - Documentația tehnico-economică - DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect, împreună cu devizul general actualizat). DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „<i>Do No Significant Harm</i>” (DNSH). - Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici semnată de către persoana care are dreptul conform actelor de constituire să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acesteia. Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare va conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant. În vederea implementării, UAT Comuna Sântămăria-Orlea în calitate de beneficiar, va prezenta conform Ghidului , următoarele: - Proiect tehnic și, dacă este cazul, Hotărâre actualizată pentru faza PT. Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. Se va transmite Hotărârea actualizată pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.
--	--	---

		- Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului). Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare. - Contractul de lucrări încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Contractul de lucrări va cuprinde inclusiv măsuri privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH). - Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul). De asemenea, UAT Comuna Sântămăria-Orlea în calitate de beneficiar își asumă obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia. Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se va realiza de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME SI PRENUME **OPREAN DUMITRU-IOAN**

DATA **13.05.2022**

SEMNĂTURA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DRAGOS IONEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL UAT,
BULTEAN VASILE ALINEL



HOTARAREA NR. 40/2022

privind participarea Comunei Sântămăria-Orlea la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Reabilitarea moderată a centrului comunitar destinat unor activități sociale, cultural-artistice, educationale și religioase din localitatea Băraștii-Hațegului, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii"

Consiliul local al comunei Santamaria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.05.2022,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 40/2022 și Raportul primarului comunei Santamaria-Orlea nr. 39/12.05.2022 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind participarea Comunei Sântămăria-Orlea la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Reabilitarea moderată a centrului comunitar destinat unor activități sociale, cultural-artistice, educationale și religioase din localitatea Băraștii-Hațegului, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii",

Având în vedere raportul nr. 40/12.05.2022 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Santamaria-Orlea;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale CL al comunei Santamaria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultura înregistrat în registrul special sub nr. 34 din 13.05.2022;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, protecția mediului și turism, munca și protecție socială înregistrat în registrul special sub nr. 23 din 13.05.2022;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, activități sociale culturale și culte înregistrat în registrul special sub nr. 22 din 13.05.2022;

Ținând cont de:

- procesul-verbal privind predarea documentației expertiză și audit energetic de către S.C. ZERO ENERGY PROJECT S.R.L., înregistrat sub nr. 2472/12.05.2022;

În conformitate cu:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea "Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale" și anexele la acesta;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b, alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1) și (3), lit. a și e, coroborat cu art. 5 lit. cc, art. 196 alin. (1), lit. a, art. 197, 198 și art. 243, alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă participarea Comunei Sântămăria-Orlea la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale" în cadrul proiectului cu titlul "Reabilitarea moderată a centrului comunitar destinat unor activități sociale, cultural-artistice, educationale și religioase din localitatea Băraștii-Hațegului, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii".

Art.2 Se aprobă proiectul cu titlul *“Reabilitarea moderată a centrului comunitar destinat unor activități sociale, cultural-artistice, educationale și religioase din localitatea Bărăștii-Hațegului, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii”* și cheltuielile legate de acesta, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă nota de fundamentare a investiției *“Reabilitarea moderată a centrului comunitar destinat unor activități sociale, cultural-artistice, educationale și religioase din localitatea Bărăștii-Hațegului, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii”* conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă contractarea finanțării și se mandatează primarul Comunei Sântămăria-Orlea să reprezinte solicitantul Comuna Sântămăria-Orlea în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.5 Se aprobă instalarea unui număr de 2 stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu două puncte de reîncărcare per stație și o putere de peste 50kW) pentru proiectul aferent primei solicitări de finanțare depuse în cadrul Componentei 10 - Fondul Local, PNRR.

Art.6 Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice, ori a contractelor încheiate pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului.

Art.7 Compartimentul achiziții publice, investiții și fonduri structurale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.8 Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei, compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale și se va publica la avizierul și pe site-ul www.santamariaorlea.ro.

Santamaria-Orlea, la 13 mai 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
DRAGOS IONEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri).

Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13,

Voturi: Pentru: 13,

Impotrivă: 0,

Abțineri: 0

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI “REABILITAREA MODERATĂ A CENTRULUI COMUNITAR DESTINAT UNOR ACTIVITATI SOCIALE, CULTURAL-ARTISTICE, EDUCATIONALE SI RELIGIOASE DIN LOCALITATEA BĂRĂȘTII-HAȚEGULUI, COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII” ȘI DETALIEREA CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA

AMPLASAMENT: COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- Categoria construcției: centru comunitar destinat unor activitati social culturale, artistice, educaționale și religioase;
- Suprafața desfășurată reabilitată: 207,22 mp;

Investiția propusă vizează reabilitarea centrului comunitar destinat unor activitati social culturale, artistice, educaționale și religioase din localitatea Bărăștii-Hațegului, comuna Sântămăria-Orlea.

Obiectivul de investiție reprezintă o clădire publică cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice, respectiv centru comunitar destinat unor activitati social culturale, artistice, educaționale și religioase.

În urma implementării proiectului de reabilitare moderată, se va contribui la **reducerea cu peste 30% a consumului primar de energie.**

Obiectivul de investiție **nu necesită lucrări de consolidare** la obiectivul de investiții;

Obiectivul de investiție face parte din **domeniul public** al UAT Comuna Sântămăria-Orlea.

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- **Suprafața desfășurată reabilitată: 207,22 mp;**
- **Valoare cheltuieli eligibile: 448.836,03 lei fără TVA;**
- **Valoare cheltuieli eligibile: 534.114,88 lei TVA inclus;**
- **Durata de implementare: 24 luni**

PRESEDINTE DE SEDINTA
DRAGOS IONEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT,
BULTEAN VASILE ALINEL

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	Titlu apel proiect I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Sectorul clădirilor este unul dintre cei mai importanți consumatori de energie, iar acest lucru se datorează structurii consumului mediu de energie din care se observă că, la nivelul unei clădiri, consumul de energie termică pentru încălzire și pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră, reprezintă aproximativ 70% din consumul total de resurse energetice. Astfel, clădirile constituie un element central al politicii statelor membre UE privind eficiența energetică, fiind responsabile pentru aproximativ 40% din consumul final de energie și 36% din emisiile de gaze cu efect de seră, iar aproximativ 75 % dintre clădiri nu sunt eficiente din punct de vedere energetic. La nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar (birouri, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă împreună 45% din consumul total de energie. Având o contribuție semnificativă la consumul energetic al UE, la utilizarea resurselor energetice convenționale și la emisiile de dioxid de carbon, sectorul clădirilor face obiectul multor politici și obiective pe termen mediu și lung de reducere a impactului negativ asupra schimbărilor climatice. Într-o perspectivă mai îndepărtată, UE a stabilit un set de obiective pe termen lung în cadrul unor foi de parcurs până în anul 2050. În ceea ce privește sectorul clădirilor, principalele trei foi de parcurs sunt: • Obiectivul UE pentru trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050 (COM, 2011a), care a identificat necesitatea de a reduce cu 88%-91% emisiile de dioxid de carbon din sectorul rezidențial și din sectorul serviciilor (denumite colectiv sectorul imobiliar) până în 2050, comparativ cu nivelurile din 1990; • Perspectiva energetică 2050 (COM, 2011b), prin care „creșterea potențialului de eficiență energetică a clădirilor noi și existente este esențială” pentru un viitor sustenabil din punct de vedere energetic contribuie în mod semnificativ la scăderea cererii de energie, la sporirea securității aprovizionării cu energie și la o mai mare

competitivitate;

- Planul pentru o Europă eficientă din punct de vedere energetic (COM, 2011c), prin care s-a identificat sectorul imobiliar ca fiind printre primele trei sectoare responsabile pentru 70%-80% din totalul impactului negativ asupra mediului. Realizarea de construcții mai bune și optimizarea utilizării acestora în cadrul UE ar scădea cu peste 50% cantitatea de materii prime extrase din subteran și ar putea reduce cu 30% consumul de apă.

Sistemul energetic european se confruntă cu o nevoie din ce în ce mai presantă pentru asigurarea cu energie durabilă, accesibilă și competitivă pentru toți cetățenii, Comisia Europeană a adoptat, în 30 noiembrie 2016, pachetul legislativ "Energie curată pentru toți europenii", prin care se urmărește aplicarea strategiilor și măsurilor pentru îndeplinirea obiectivelor uniunii energetice pentru prima perioadă de zece ani (2021-2030), în special pentru obiectivele UE privind energia și clima pentru anul 2030 și se referă la:

- securitatea energetică,
- piața energiei,
- eficiența energetică,
- decarbonizarea,
- cercetarea, inovarea și competitivitatea.

În cele ce urmează menționăm lista cu reglementările europene și naționale relevante cu privire la Reabilitarea moderată a clădirilor publice și eficiența energetică a clădirilor:

- Foaia de parcurs în domeniul energetic din România (HG nr. 890/2003) care vizează un consum final de energie electrică de 57,59 TWh în 2015;
- Strategia privind sursele regenerabile de energie (HG nr. 1535/2003) consolidată de Planul de acțiune privind energia din surse regenerabile;
- Programul național „Termoficare 2006-2015 căldură și confort” (HG nr. 462/2006) privind reabilitarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică și reabilitarea termică a clădirilor;
- Planul Național de Dezvoltare 2007-2013, coroborat cu programele sectoriale FEDR și trei sub-programe majore privind eficiența energetică și energia durabilă, sursele regenerabile de energie și rețelele de interconectare;
- Strategia energetică națională a României pentru perioada 2007-2020 (HG nr. 1069/2007) care vizează o intensitate a energiei primare de 0,32 în 2015 și 0,26 în 2020;
- Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030 (HG nr. 1460/2008).
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului

transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

- Comisia Europeană (CE) la 29 iunie 2007 emite documentul "Cartea verde privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice în Europa: opțiuni pentru acțiuni UE".
- România a semnat, în 1992, la Summitul de la Rio de Janeiro, Convenția Cadru a Națiunilor Unite asupra Schimbărilor Climatice (UNFCCC), ratificată prin Legea nr. 24/1994. Obiectivul principal al acestei convenții este de a stabiliza concentrațiile gazelor cu efect de seră în atmosferă la un nivel care să împiedice perturbarea antropică periculoasă a sistemului climatic;
- Strategia Europa 2020 - O strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii;
- Strategia Națională a României privind Schimbările Climatice 2013 - 2020;
- Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor;

Comisia Europeană a prezentat, în luna iulie, un amplu pachet legislativ - denumit Fit for 55 - menit să conducă la atingerea obiectivului ambițios al UE de reducere cu 55% a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), până în 2030, și de obținere a neutralității climatice, până în 2050. În această ecuație, eficiența energetică și energia din surse regenerabile vor juca un rol crucial, mai ales în sectorul clădirilor și al celui de încălzire și răcire, unde se anunță schimbări majore.

Pachetul legislativ Fit for 55 include modificări pentru trei dintre cele mai importante directive cu impact asupra clădirilor:

- Directiva privind eficiența energetică (EU 2018/2002)
- Directiva privind energia din surse regenerabile (EU 2018/2001)
- Directiva privind performanța energetică a clădirilor (2018/844/UE - neinclusă în pachetul legislativ publicat pe 14 iulie, dar aflată în lucru, amendamentele urmând să fie publicate în ultima parte a anului) România Eficientă vă prezintă, sumar, principalele propuneri incluse în pachetul Fit for 55. Odată aprobate, prezentele propuneri vor remodela semnificativ sectorul clădirilor, unul dintre cei mai mari consumatori de energie și poluatori la nivel european.

Pe scurt, Comisia Europeană propune ca:

- statele membre să renoveze anual cel puțin 3% din suprafața totală a clădirilor publice;
- până în 2030, 49% din energia consumată în clădiri să provină din surse regenerabile;
- statele membre să crească utilizarea energiei regenerabile în încălzire și răcire cu 1,1 puncte procentuale în fiecare an, până în 2030, pornind de la nivelul din 2020;

Astfel, regăsim:

1. Ținte mai mari pentru eficiență energetică

Reducerea emisiilor GES cu cel puțin 55% până în 2030 va necesita cote mai mari de energie regenerabilă și o eficiență energetică sporită. Astfel, Executivul de la Bruxelles propune, prin amendamentele aduse Directivei privind eficiența energetică, majorarea țintei de eficiență energetică la nivelul UE de la 32,5% la 36-39% din consumul final, respectiv cel primar de energie, până în 2030.

De asemenea, se prevede obligația pentru sectorul public de a-și reduce consumul de energie pentru serviciile publice, inclusiv în domenii precum transport și clădiri publice sau managementul apei și al deșeurilor. În plus, obligația de renovare se va aplica la toate nivelurile administrative, inclusiv în sănătate, educație și locuințe publice.

Totodata, în fiecare stat membru al UE, o cotă din economiile totale de energie va trebui să fie realizată în rândul consumatorilor vulnerabili, oamenilor afectați de sărăcie energetică și, acolo unde este aplicabil, în rândul celor care trăiesc în locuințe sociale.

„Renovarea locuințelor noastre și a clădirilor va conduce la economii de energie, ne va proteja împotriva valurilor extreme de căldură și ger și va combate sărăcia energetică”, arată Comisia Europeană.

2. Regenerabile dominante în clădiri

În afară de locuințe, clădirile publice trebuie, de asemenea, renovate, pentru a fi mai eficiente energetic, dar și pentru a utiliza mai multă energie din surse regenerabile.

Totodată, „statele membre ar trebui să promoveze îmbunătățirea sistemelor de încălzire ca element al renovărilor aprofundate, reducând consumul de energie pentru încălzire și acoperind cererea rămasă dintr-o sursă lipsită de emisii de carbon”, se menționează în draft-ul noii Directive privind eficiența energetică.

De asemenea, prin amendamentele aduse la Directiva privind energia din surse regenerabile, Comisia Europeană stabilește o nouă țintă indicativă la nivelul UE de 49% regenerabile în clădiri, până în 2030.

„Pentru a promova producerea și utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul clădirilor, statele membre vor stabili o țintă indicativă privind cota de regenerabile în consumul final de energie din sectorul clădirilor în 2030, în concordanță cu o țintă indicativă de cel puțin 49% cotă de energie din surse regenerabile în sectorul clădirilor în consumul final de energie al UE din 2030”, se precizează în textul directivei revizuite.

„Statele membre vor include ținta lor în Planul național integrat pentru energie și schimbări climatice actualizat, precum și informații despre cum plănuiesc să o atingă”, se menționează în documentul citat.

„Statele membre trebuie să introducă măsuri adecvate în codurile lor de construcții pentru a crește nivelul de regenerabile în sectorul clădirilor, în special cerând niveluri minime de regenerabile în

clădirile noi și în cele supuse unor renovări majore”, mai arată Comisia Europeană.

3. Spre un sector de încălzire și răcire tot mai eficient

De asemenea, procente de regenerabile vor viza și sectorul de încălzire și răcire.

„Clădirile au un potențial mare neexploatat de a contribui efectiv la reducerea emisiilor de GES în UE. Decarbonizarea încălzirii și răcirii în acest sector printr-o cotă mai mare în producerea și utilizarea energiei regenerabile va fi necesară pentru a atinge setul ambițios cuprins în Planul privind obiectivele climatice pentru 2030”, se precizează în textul menționat anterior.

Încălzirea și răcirea contribuie la aproximativ jumătate din consumul de energie la nivelul UE. În plus, 80% din cererea de energie în clădirile rezidențiale este determinată de nevoile de încălzire și răcire, arată Comisia Europeană, de aceea „o ambiție mai mare în acest sector este esențială pentru a atinge ținta generală de energie din surse regenerabile”, se arată în amendamentele la Directiva privind energia din surse regenerabile.

În plus, „statele membre vor introduce măsuri în reglementările și codurile privind construcțiile și, acolo unde este aplicabil, în schemele suport, pentru a crește cota de electricitate, încălzire și răcire din surse regenerabile în stocul de clădiri”.

Totodată, în document se mai precizează că, în ciuda disponibilității ridicate, căldura și frigul reziduale sunt utilizate sub potențial, ceea ce conduce la risipă de resurse, eficiența energetică mai scăzută în sistemele energetice naționale și consum de energie mai ridicat decât ar fi necesar în UE.

„În prezent, procentul de utilizare a energiei regenerabile în clădiri este în medie de 23,5%. Acesta este estimat să depășească 49% în 2030, în principal prin încălzire directă din surse regenerabile, precum energia solară termală, geotermală, bioenergie, dar și printr-o creștere de trei ori a utilizării electricității din surse regenerabile și a energiei ambientale”, se arată în textul directivei.

4. Taxarea emisiilor de carbon în sectorul clădirilor

O măsură care a generat discuții ridicate la nivel european, din cauza impactului pe care îl va avea în special asupra consumatorilor cu venituri mai mici, este instituirea unui sistem separat de comercializare a certificatelor de emisii de carbon pentru clădiri.

De altfel, Comisia Europeană admite că „politicile climatice riscă să exercite pe termen scurt o presiune suplimentară asupra gospodăriilor vulnerabile, a microîntreprinderilor”.

De aceea, prin pachetul Fit for 55, se propune instituirea unui nou Fond social pentru climă, alimentat inclusiv din schema suplimentară de certificate de emisii, care să ofere finanțare specifică statelor membre pentru a-i ajuta pe cetățeni să își finanțeze investițiile în eficiența energetică și pentru achiziționarea de noi sisteme de încălzire și răcire. Fondul va pune la dispoziția statelor membre 72,2

		miliarde EUR pentru perioada 2025-2032, printr-o modificare specifică a cadrului financiar multianual. 5. Introducerea unor Pașapoarte de renovare a clădirilor De asemenea, CE lucrează la revizuirea Directivei privind performanța energetică a clădirilor, varianta actualizată urmând să apară spre finalul lui 2021. Printre prevederile ce pot fi introduse în această directivă se află introducerea Pașapoartelor de renovare a clădirilor, precum și a unui standard de „renovare aprofundată”. Toate aceste reforme de sub umbrela Pactului Ecologic European contribuie la o nouă viziune pe termen lung pentru clădiri, unde potențialul de economisire a energiei este uriaș. În prezent, 75% din stocul de clădiri din UE are o performanță energetică scăzută. Dincolo de reducerea consumului de energie și a emisiilor aferente, noile propuneri legislative incluse în Fit for 55 vor avea un impact asupra unor întregi lanțuri valorice din sectoare precum energie, transport, construcția și renovarea clădirilor. Ele vor ajuta la crearea de locuri de muncă sustenabile, locale și bine plătite. La nivelul UE, 35 milioane de clădiri ar putea fi renovate și 160.000 de joburi verzi suplimentare ar putea fi create în sectorul clădirilor, până în 2030, arată Comisia Europeană. „A trece acum la acțiune pentru a proteja populația și planeta prezintă beneficii clare: un aer mai curat, orașe mai răcoroase și mai verzi, cetățeni mai sănătoși, un consum mai scăzut și facturi mai mici la energie, locuri de muncă europene, tehnologii și oportunități pentru industria europeană, mai mult spațiu pentru natură și o planetă mai sănătoasă pentru generațiile viitoare”, conchide CE. Astfel, reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale trebuie să țină cont de prioritățile regionale, să respecte legislația națională dar și directivele europene în domeniu.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea investiției Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume. Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Prin PNRR, obiectivul general al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții. PNRR este structurat pe 6 piloni de bază și 15 componente, aliniați cu prioritățile Uniunii Europene:

1. Tranziția verde
2. Transformare digitală
3. Creștere inteligentă, sustenabilă și favorabilă incluziunii
4. Coeziune socială și teritorială
5. Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională
6. Politici pentru noua generație

Întreaga Strategie Regională pentru Dezvoltare în regiunea de Vest este construită în jurul a șapte domenii de intervenție majoră - PILONI interconectați în care trebuie să se concentreze investițiile:

1. Economie prosperă, competitivă, bazată pe inovare
2. Tranziție verde și schimbări climatice
3. Accesibilitate
4. Educație, Sănătate și Sisteme sociale performante
5. Sustenabilitate prin turism și cultură
6. Dezvoltare urbană durabilă
7. Tradiție și diversificare în mediul rural

La nivel de măsuri propuse, Strategie Regională pentru Dezvoltare în regiunea de Vest propune măsuri clare pentru susținerea obiectivelor de dezvoltare regională durabilă care să susțină creșterea nivelului de trai și pentru o mai bună calitate a vieții:

- valorificarea terenurilor publice neutilizate prin transformarea acestora în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața orașului,
- îmbunătățirea și modernizarea spațiilor verzi în orașe, inclusiv a accesibilității și conectivității acestora,
- dezvoltarea sistemului de spații publice în orașe,
- amenajarea de locuri de joacă pentru copii,
- dezvoltarea sistemelor de supraveghere a spațiilor publice,
- modernizarea și reabilitarea fondului de clădiri pentru creșterea atractivității spațiilor publice.
- consolidarea instituțiilor cu rol în planificarea și gestionarea proceselor de dezvoltare a teritoriului și implementarea strategiilor teritoriale integrate,
- digitalizarea serviciilor de amenajare teritorială și urbanism,
- digitalizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi, consolidarea instituțiilor cu rol în planificarea, gestionarea și evidența spațiilor verzi.

Încălzirea globală implică, în prezent, două probleme majore pentru omenire: pe de o parte necesitatea reducerii drastice a emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea stabilizării nivelului concentrației acestor gaze în atmosferă, care să împiedice influența antropică asupra sistemului climatic și a da posibilitatea ecosistemelor naturale să se adapteze în mod natural, iar pe de altă parte necesitatea adaptării la efectele schimbărilor climatice, având în

vedere că aceste efecte sunt deja vizibile și inevitabile datorită inerției sistemului climatic, indiferent de rezultatul acțiunilor de reducere a emisiilor.

Întrucât reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un orizont de timp apropiat nu implică o atenuare a fenomenului de încălzire globală, adaptarea la efectele schimbărilor climatice trebuie să reprezinte un element important al politicilor internaționale, naționale și locale.

La nivelul Uniunii Europene s-a propus o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, din partea țărilor dezvoltate și cu economii în tranziție, cu aproximativ 70% în următorii zeci de ani, pentru prevenirea efectelor ireversibile cauzate de schimbările climatice. Atingerea acestui obiectiv se va realiza progresiv și este necesară implicarea tuturor statelor membre, însă pentru a avea un impact semnificativ, acesta ar trebui să fie un proces internațional. În acest scop trebuie stabilite obiective comune de reducere a emisiilor și o bună colaborare între state.

Principala sursă de emisii a gazelor cu efect de seră o reprezintă arderea combustibililor fosili, producerea energiei electrice și termice. Pentru asigurarea, în condiții de sustenabilitate a necesarului de energie aferent cerințelor de dezvoltare, se impune promovarea cu prioritate a politicilor și măsurilor de eficiență energetică ca soluție alternativă la sporirea surselor de energie. De asemenea, este imperios necesar stimularea utilizării surselor regenerabile de energie pentru producerea energiei electrice și termice.

Una dintre măsuri ce poate fi adoptată în vederea reducerii gazelor cu efect de seră este reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor. Această măsură are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Având în vedere nevoile menționate, consideram absolut necesar reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru creșterea calității vieții la nivelul UAT Comuna Sântămăria-Orlea și îmbunătățirea infrastructurii de bază.

Oportunitatea investiției

UAT Comuna Sântămăria-Orlea ca beneficiar direct pentru sprijinul acordat prin Planul Național de Redresare și Reziliență consideră ca fiind necesară și oportună realizarea pe teritoriul comunei a obiectivului de investiții.

Oportunitatea investiției rezidă în posibilitatea accesării unor fonduri nerambursabile din PNRR, componenta C10 - Fondul Local, axa I.1.3 - „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților

administrativ-teritoriale”, implementat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

MDLPA asigură implementarea Componentei C10 - Fondul local la nivel național, care ajută la decarbonizarea transportului, creșterea eficienței energetice, respectiv dezvoltarea unei mobilități locale durabile, prin extinderea accesului la servicii esențiale pentru toți cetățenii. Unul din obiectivele principale este asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

Este nevoie de o evaluare strategică a obstacolelor și de eforturi concertate pentru depășirea acestora în renovarea clădirilor, precum și conceperea unui cadru de politici care să înlăture obstacolele și, în același timp, să ofere proprietarilor, ocupanților și investitorilor în clădiri informații, stimulente și capacități adecvate pentru a face pașii necesari:

- Instrumente financiare: utilizarea unor instrumente financiar-fiscale precum impozitarea, facilitățile fiscale sau alte stimulente, joacă un rol important în transmiterea de informații consumatorilor, dar și actorilor de pe piață. Actele normative care reglementează activitatea companiilor de servicii energetice (tip ESCO) sunt importante pentru a determina dacă o piață este propice pentru finanțarea de o terță parte; dezvoltarea inițiativelor de credite verzi cu dobânzi sau condiții de credite preferențiale oferite de bănci în vederea atragerii investițiilor private pentru finanțarea renovărilor care vizează atingerea unor înalte standarde de eficiență energetică și sustenabilitate.
- Energie: politica în domeniul energiei este de obicei dominată de preocupări referitoare la aprovizionare. Prin urmare, rolul măsurilor care țin de cerere, așa cum este eficiența energetică a clădirilor, este deseori minimizat, deși diversele studii au arătat că economiile de energie realizate prin măsuri care vizează cererea pot fi comparabile sau pot chiar depăși energia asigurată de diferiții combustibili fosili utilizați.
- Economie: criza economică reprezintă încă un impact semnificativ asupra economiei, iar imaginea conform căreia măsurile de îmbunătățire a mediului sunt în detrimentul creșterii economice, este greșită. Programele pentru creșterea performanței energetice a clădirilor arată clar că aceste investiții sunt propice dezvoltării economiei, creând în același timp și locuri de muncă.
- Mediu/Schimbări climatice: deși accentul major se pune pe reabilitarea termică a clădirilor, nu poate fi ignorat faptul că acestea contribuie în cea mai mare măsură la emisiile de CO₂ și, prin urmare, trebuie să constituie un domeniu prioritar de acțiune pe plan intern.
- Clădirile: la fel ca în multe alte țări, chestiunile care țin de calitatea, confortul și accesibilitatea financiară a locuințelor reprezintă o preocupare națională. Costurile energetice reprezintă o componentă-cheie a costurilor de întreținere, iar singura soluție sustenabilă pe termen lung pentru a asigura o încălzire accesibilă financiar este îmbunătățirea performanței energetice a fondului imobiliar.

		• Dezvoltare regională: regenerarea și alte inițiative de dezvoltare regională sunt adesea asociate cu îmbunătățirile estetice și de infrastructură, iar măsurile de economisire a energiei sunt rareori considerate a fi o primă prioritate, care pot avea o influență semnificativă asupra prioritizării cheltuielilor. • Sănătate: deși nu este un domeniu evident de politici cu rol în renovarea clădirilor, realitatea este că, neasigurându-se condițiile de climat interior (încălzirea insuficientă sau supraîncălzirea, apariția condensului pe elementele de construcție, dezvoltarea mușgaiului și poluarea aerului interior, etc.), se poate ajunge la probleme majore de sănătate care determină costuri pentru populație (zile de lucru pierdute și impact asupra serviciilor de sănătate). Prin aceste măsuri, investiția propusă vizează reabilitarea clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul comunei Sântămăria-Orlea. Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La nivel de UAT, investiția propusă este corelată cu următoarele proiecte implementate: 1. REABILITARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA SINTAMARIA-ORLEA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat în 2014, fonduri proprii + FEADR, LEADER. 2. INFIINTARE SPATIU PUBLIC DE RECREERE-TEREN DE SPORT-LOCALITATEA SINTAMARIA ORLEA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat în 2015, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER. 3. REABILITAREA SI MODERNIZAREA CAMINELOR CULTURALE DIN LOCALITATILE SINTAMARIA - ORLEA SI SUBCETATE, COMUNA SINTAMARIA - ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat in 2020, fonduri proprii + fonduri FEADR. 4. DOTAREA SERVICIULUI VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA DIN COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA CU UN UTILAJ MULTIFUNCTIONAL MOBIL PENTRU SITUATII DE URGENTA - proiect finalizat in 2020, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER.

		5. ACHIZITIONAREA DE ECHIPAMENTE IN VEDEREA INTEGRARII IN SOCIETATE A MINORITATII ETNICE ROME DIN COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat in 2020, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER. 6. DOTAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA CU ECHIPAMENTE IT ȘI APARATURĂ BIROTICA ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ACTULUI ADMINISTRATIV, proiect finalizat in 2021, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER. 7. CREȘTEREA CAPACITĂȚII OPERAȚIONALE A COMUNEI SÂNTĂMĂRIA-ORLEA DE PREVENIRE A APARIȚIEI PESTEI PORCINE AFRICANE PRIN ACHIZIȚIONAREA DE INSTALAȚII DE DEZINFECȚIE SI DEZINSECȚIE, proiect finalizat in anul 2022, fonduri proprii + fonduri FEADR. Împreună, implementarea acestor proiecte si proiectul care face obiectul prezentei cereri de finantare vor ajuta la dezvoltarea locală a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, respectiv la reducerea disparităților economice și sociale și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, o mai bună planificare a teritoriului și valorificare a terenurilor publice neutilizate, prin transformarea lor în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața comunității. Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a UAT Comuna Sântămăria-Orlea și un mai bun nivel de trai.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	La nivel de UAT, investiția propusă este corelată cu următoarele proiecte din surse locale, naționale și fonduri europene în curs de implementare (fonduri locale, naționale, europene): 1. CONSTRUIRE REȚEA PUBLICA APA UZATA IN LOCALITATILE BALOMIR SI BUCIUM-ORLEA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - buget 1.000.000 euro, sursă finanțare fonduri proprii + fonduri FEADR (in curs de implementare); 2. REABILITARE SI MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA IN LOCALITATILE BARASTII-HATEGULUI, SACEL SI CIOPEIA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - buget 1.000.000 euro, sursă finanțare fonduri proprii + fonduri FEADR (in curs de implementare); 3. ACHIZIȚIONAREA DE ECHIPAMENTE IT ÎN VEDEREA CREȘTERII GRADULUI DE INFORMATIZARE ÎN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA - buget 25.000 euro, sursă finanțare fonduri proprii + FEADR, LEADER, (in curs de implementare); 4. AMPLASARE STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA - buget 1.000.000 lei + TVA, sursă finanțare fonduri AFM, (in curs de evaluare);

		Împreună, implementarea acestor proiecte va ajuta la dezvoltarea locală a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, respectiv la reducerea disparităților economice și sociale, și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, o mai bună planificare a teritoriului și valorificare a terenurilor publice neutilizate, prin transformarea lor în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața comunității. Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a UAT Comuna Sântămăria-Orlea și un mai bun nivel de trai.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	La nivel de UAT, pe lângă investiția propusă, dorim să aplicăm pentru obținerea de finanțare PNRR pentru următoarele proiecte de interes local: - C10 Fondul Local - 1.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale - sediu primărie Comuna Sântămăria-Orlea.</i> - C10 Fondul Local - 1.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale - centru comunitar destinat unor activități sociale, cultural-artistice, educationale și religioase localitatea Balomir, comuna Sântămăria-Orlea.</i> - C10 Fondul Local - 1.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale - centru administrativ și social-cultural localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea.</i> Împreună, implementarea acestor proiecte va ajuta la dezvoltarea locală a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, respectiv la reducerea disparităților economice și sociale, și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, o mai bună planificare a teritoriului și valorificare a terenurilor publice neutilizate, prin transformarea lor în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața comunității. Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a UAT Comuna Sântămăria-Orlea și un mai bun nivel de trai.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Renovarea clădirilor reprezintă o oportunitate majoră pentru modernizarea durabilă a fondului construit existent, care să aducă beneficii multiple gospodăriilor, mediului de afaceri și sectorului public. O abordare strategică poate stimula piața într-un mod în

care actualele inițiative fragmentate nu au reușit să o facă. Totodată, renovarea clădirilor în contextul preconizatei creșteri a ținutelor de eficiență energetică și de reducere a emisiilor de CO₂ și ținând cont de potențialul de reducere a consumului energetic în acest sector trebuie să devină o prioritate națională în vederea atingerii atât a obiectivelor interne cât și a obiectivelor externe ale României.

Strategia de Renovare a clădirilor stabilește un cadru pe termen lung pentru renovarea fondului construit existent la niveluri înalte de performanță energetică. În vederea atingerii acestui obiectiv, este necesar ca proprietarii de clădiri să poată efectua o renovare extinsă a clădirilor deținute, prin crearea unor condiții de piață adecvate și a unui context de politici pentru acțiune. În acest proces, trebuie implicat întregul lanț, de la producători de materiale de construcții, constructori și instalatori, la furnizorii de servicii profesionale.

Finanțarea renovării clădirilor reprezintă cheia succesului. Există multe surse de finanțare care trebuie exploatate, iar Fondul de Investiții în Eficiență Energetică ar trebui conceput pentru a facilita realizarea investițiilor în renovarea clădirilor.

Creșterea performanței energetice în clădiri presupune costuri de investiții ridicate chiar dacă investiția se amortizează în timp. Creșterea performanței energetice la nivele de consum de energie aproape zero presupune măsuri mixte de eficiență energetică (creștere izolație termică, ventilație etc.) și un grad ridicat de integrare a surselor regenerabile.

Beneficiile trecerii la construcție și renovare clădiri la nivele de performanță energetică ridicată sunt de două tipuri:

- directe către proprietarii/locatarii clădirilor, respectiv reducere facturi și reducere dependență față de varianta de prețuri la energie, creștere confort termic/aer în clădiri, reducerea bolilor respiratorii
- indirecte către societate, respectiv creare/securizare locuri de muncă în construcții, creștere încasări la bugetele publice locale și naționale prin reducere ajutoare șomaj, impozite și asigurări sociale și de sănătate suplimentare de la angajați și afaceri corelate, reducere necesar de investiții în crearea de noi capacități energetice și de importuri/exploatare combustibili pentru generare energie

Instrumentele economice au rolul de a stimula piața prin diminuarea impactului investiției inițiale și de a împărți riscurile investițiilor între nivelul privat și societate conform beneficiilor aferente. Instrumentele economice suport trebuie să fie elaborate pe termen lung (ex 2030), să aibă ca obiectiv final transformarea pieței (respectiv construcția/renovarea clădirilor la nivele nZEB pe baze comerciale), să adreseze toate categoriile majore de cetățeni și de clădiri și să fie ajustate pentru atingerea unor ținte clar definite și cuantificabile (de ex. renovarea tuturor blocurilor de locuințe la nivel de performanță energetică <40kWh/m²/an până în 2050).

		Din motivele de mai sus, instrumentele economice suport trebuie integrate la nivel macro-economic pentru a putea fi evaluată totalitatea beneficiilor și pentru maximizarea impactului economic. Fondurile UE de coeziune pot avea un aport important în transformarea fondului de clădiri din Romania dacă sunt atent alocate și utilizate. Instrumentele/programele suport trebuie să fie previzibile pe termen lung, cu schimbările de viitor anunțate din timp, pentru a oferi un cadru stabil de investiții dar și pentru a stimula activitățile în cadrul programului (de ex. cererile de finanțare cresc dacă se cunoaște că se va reduce contribuția financiară oferită de către program). Creșterea eficienței energetice în energia primară poate contribui semnificativ la asigurarea unei performanțe energetice crescute a clădirilor (estimată în energie primară după cum cere directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică). Din aceste motive, măsurile de creștere a gradului de furnizare energie (electrică și termică) din sisteme care utilizează surse regenerabile au un rol important. La fel, creșterea randamentelor sistemelor de urbane termoficare pot avea o contribuție apreciabilă. Stimularea dezvoltării industriei locale de materiale și echipamente eficiente energetic și de producere a energiei din surse regenerabile pot avea o contribuție majoră la transformarea pieței, la creșterea nivelului de competitivitate a industriei și, nu în ultimul rând, de creare de locuri de muncă. Stimularea cercetării de noi tehnici și tehnologii pentru realizarea de clădiri cu consum redus de energie sau de clădiri active/pozitive' (clădiri ce generează mai multă energie din surse regenerabile decât consumul propriu) are de asemenea un rol important în dezvoltarea de know-how și în menținerea legăturilor cu cercetări similare din țările UE. Conformitatea (verificare/control/lucrători) cu cerințele de performanță energetică a clădirilor este vitală în clădirile cu consum foarte scăzut de energie. Calitatea execuției devine un factor cheie iar în caz contrar este posibil ca rezultatul să fie o clădire scumpă cu performanțe energetice scăzute. De aceea controlul conformității în construcții în raport cu cerințele de performanță energetică trebuie întărite corespunzător. Pentru a atinge standardul ridicat de calitate a proiectării și execuției de clădiri cu consum foarte scăzut de energie (atât clădiri noi cât și renovări) este nevoie de creșterea nivelului de pregătire a forței de munca în construcții precum și a arhitecților, proiectanților și inginerilor implicați în procesul de construcție/renovare a clădirilor.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investiția propusă vizează reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice, de tip clădire social-culturală (centru comunitar destinat unor activități sociale, cultural artistice, educaționale și religioase) în localitatea Băraștii-Hațegului,

comuna Sântămăria-Orlea.

Măsura este eligibilă pentru domeniul de intervenție 026a din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %, având în vedere că intervențiile vor realiza, în medie, cel puțin o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau vor realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.

Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES.

Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, condiție vor fi specificată în datele achiziției.

Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric. Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

-Se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

- Se va asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

- Se va asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

		- Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul. Astfel activitățile de renovare/reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național.
8.	Descrierea procesului de implementare	După finalizarea etapei de verificare a conformității administrative și a eligibilității va fi întocmit contractul de finanțare. Primul pas este reprezentat de semnarea contractului de finanțare. Ulterior semnării contractului de finanțare, Beneficiarul va organiza etapele de achiziție aferente pregătirii documentației tehnice (proiectare) și servicii de management de proiect. Documentația de achiziții va fi transmisă spre avizare Finanțatorului, conform Ghidului de finanțare. Termenul limită de implementare și finalizare a achiziției va fi aliniat cu Ghidul privind <i>„Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”</i>, respectiv 30 iunie 2026, sau până la o dată actualizată din ghid. În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al

utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

În calitate de beneficiar, UAT Comuna Sântămăria-Orlea își asumă obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii:

- **Extras al cărții tehnice a clădirii, Fișă tehnică a clădirii, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ** din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective)
- **Documentația tehnico-economică - DALI** (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect, împreună cu devizul general actualizat). DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).
- **Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici** semnată de către persoana care are dreptul conform actelor de constituire să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acesteia. Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare va conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

În vederea implementării, UAT Comuna Sântămăria-Orlea în calitate de beneficiar, va prezenta conform Ghidului , următoarele:

- **Proiect tehnic** și, dacă este cazul, **Hotărâre actualizată pentru faza PT**. Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. Se va transmite Hotărârea actualizată pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.
- **Autorizația de construire** (emisă la nivel de proiect sau pentru

		fiecare componentă în parte din cadrul proiectului). Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare. - Contractul de lucrări încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Contractul de lucrări va cuprinde inclusiv măsuri privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH). - Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul). De asemenea, UAT Comuna Sântămăria-Orlea în calitate de beneficiar își asumă obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia. Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se va realiza de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME SI PRENUME **OPREAN DUMITRU-IOAN**

DATA **13.05.2022**

SEMNĂTURA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DRAGOS IONEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL UAT,
BULTEAN VASILE ALINEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTARAREA NR. 41/2022

privind participarea Comunei Sântămăria-Orlea la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Reabilitarea moderată a clădirii administrative din localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creșterii eficienței energetice a acesteia"

Consiliul local al comunei Santamaria-Orlea, judetul Hunedoara, intrunit in sedinta extraordinara din data de 13.05.2022,

Analizand Proiectul de hotarare nr. 41/2022 si Raportul primarului comunei Santamaria-Orlea nr. 39/12.05.2022 din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind participarea Comunei Sântămăria-Orlea la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Reabilitarea moderată a clădirii administrative din localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creșterii eficienței energetice a acesteia",

Avand in vedere raportul nr. 41/12.05.2022 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Santamaria-Orlea;

In baza avizelor Comisiilor de specialitate ale CL al comunei Santamaria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism si agricultura inregistrat in registrul special sub nr. 35 din 13.05.2022;
- avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica si disciplina, protectia mediului si turism, munca si protectie sociala inregistrat in registrul special sub nr. 24 din 13.05.2022;
- avizul Comisiei pentru invatamnt, sanatate si familie, protectia copilului, tineret si sport, activitati social culturale si culte inregistrat in registrul special sub nr. 23 din 13.05.2022;

Tinand cont de:

- procesul-verbal privind predarea documentatiei expertiza si audit energetic de catre S.C. ZERO ENERGY PROJECT S.R.L., inregistrat sub nr. 2469/12.05.2022;

In conformitate cu:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea " Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale" si anexele la acesta;

In baza art. 129 alin. (1), alin (2) litera b, alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1) si (3), lit.a si e, coroborat cu art.5 lit.cc, art.196 alin.(1), lit. a, art.197, 198 si art.243, alin 1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă participarea Comunei Sântămăria-Orlea la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale" în cadrul proiectului cu titlul "Reabilitarea moderată a clădirii administrative din localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creșterii eficienței energetice a acesteia".

Art.2 Se aprobă proiectul cu titlul *“Reabilitarea moderată a clădirii administrative din localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creșterii eficienței energetice a acesteia”* și cheltuielile legate de acesta, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă nota de fundamentare a investiției *“Reabilitarea moderată a clădirii administrative din localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creșterii eficienței energetice a acesteia”* conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă contractarea finanțării și se mandatează primarul Comunei Sântămăria-Orlea să reprezinte solicitantul Comuna Sântămăria-Orlea în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.5 Se aprobă instalarea unui număr de 2 stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu două puncte de reîncărcare per stație și o putere de peste 50kW) pentru proiectul aferent primei solicitări de finanțare depuse în cadrul Componentei 10 - Fondul Local, PNRR.

Art.6 Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice, ori a contractelor încheiate pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului.

Art.7 Compartimentul achiziții publice, investiții și fonduri structurale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.8 Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei, compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale și se va publica la avizierul și pe site-ul www.santamariaorlea.ro.

Santamaria-Orlea, la 13 mai 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
DRAGOS IONEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri).

Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13,

Voturi: Pentru: 13,

Impotrivă: 0,

Abțineri: 0

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI “Reabilitarea moderată a clădirii administrative din localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creșterii eficienței energetice a acesteia” ȘI DETALIEREA CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA

AMPLASAMENT: COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- Categoria construcției: clădire social-culturală;
- Suprafața desfășurată reabilitată: 122,48 mp;

Investiția propusă vizează reabilitarea sediului clădirii social-culturale din localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea.

Obiectivul de investiție reprezintă o clădire publică cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice, respectiv centru social cultural.

În urma implementării proiectului de reabilitare moderată, se va contribui la **reducerea cu peste 30% a consumului primar de energie.**

Obiectivul de investiție **nu necesită lucrări de consolidare** la obiectivul de investiții;

Obiectivul de investiție face parte din **domeniul public** al UAT **Comuna Sântămăria-Orlea.**

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- **Suprafața desfășurată reabilitată: 122,48 mp;**
- **Valoare cheltuieli eligibile: 265.290,21 lei fără TVA;**
- **Valoare cheltuieli eligibile: 315.695,35 lei TVA inclus;**
- **Durata de implementare: 24 luni**

PRESEDINTE DE SEDINTA
DRAGOS IONEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT,
BULTEAN VASILE ALINEL

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	Titlu apel proiect I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Sectorul clădirilor este unul dintre cei mai importanți consumatori de energie, iar acest lucru se datorează structurii consumului mediu de energie din care se observă că, la nivelul unei clădiri, consumul de energie termică pentru încălzire și pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră, reprezintă aproximativ 70% din consumul total de resurse energetice. Astfel, clădirile constituie un element central al politicii statelor membre UE privind eficiența energetică, fiind responsabile pentru aproximativ 40% din consumul final de energie și 36% din emisiile de gaze cu efect de seră, iar aproximativ 75 % dintre clădiri nu sunt eficiente din punct de vedere energetic. La nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar (birouri, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă împreună 45% din consumul total de energie. Având o contribuție semnificativă la consumul energetic al UE, la utilizarea resurselor energetice convenționale și la emisiile de dioxid de carbon, sectorul clădirilor face obiectul multor politici și obiective pe termen mediu și lung de reducere a impactului negativ asupra schimbărilor climatice. Într-o perspectivă mai îndepărtată, UE a stabilit un set de obiective pe termen lung în cadrul unor foi de parcurs până în anul 2050. În ceea ce privește sectorul clădirilor, principalele trei foi de parcurs sunt: • Obiectivul UE pentru trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050 (COM, 2011a), care a identificat necesitatea de a reduce cu 88%-91% emisiile de dioxid de carbon din sectorul rezidențial și din sectorul serviciilor (denumite colectiv sectorul imobiliar) până în 2050, comparativ cu nivelurile din 1990; • Perspectiva energetică 2050 (COM, 2011b), prin care „creșterea potențialului de eficiență energetică a clădirilor noi și existente este esențială” pentru un viitor sustenabil din punct de vedere energetic contribuie în mod semnificativ la scăderea cererii de energie, la sporirea securității aprovizionării cu energie și la o mai mare

	competitivitate; • Planul pentru o Europă eficientă din punct de vedere energetic (COM, 2011c), prin care s-a identificat sectorul imobiliar ca fiind printre primele trei sectoare responsabile pentru 70%-80% din totalul impactului negativ asupra mediului. Realizarea de construcții mai bune și optimizarea utilizării acestora în cadrul UE ar scădea cu peste 50% cantitatea de materii prime extrase din subteran și ar putea reduce cu 30% consumul de apă. Sistemul energetic european se confruntă cu o nevoie din ce în ce mai presantă pentru asigurarea cu energie durabilă, accesibilă și competitivă pentru toți cetățenii, Comisia Europeană a adoptat, în 30 noiembrie 2016, pachetul legislativ "Energie curată pentru toți europenii", prin care se urmărește aplicarea strategiilor și măsurilor pentru îndeplinirea obiectivelor uniunii energetice pentru prima perioadă de zece ani (2021-2030), în special pentru obiectivele UE privind energia și clima pentru anul 2030 și se referă la: – securitatea energetică, – piața energiei, – eficiența energetică, – decarbonizarea, – cercetarea, inovarea și competitivitatea. În cele ce urmează menționăm lista cu reglementările europene și naționale relevante cu privire la Reabilitarea moderată a clădirilor publice și eficiența energetică a clădirilor: – Foaia de parcurs în domeniul energetic din România (HG nr. 890/2003) care vizează un consum final de energie electrică de 57,59 TWh în 2015; – Strategia privind sursele regenerabile de energie (HG nr. 1535/2003) consolidată de Planul de acțiune privind energia din surse regenerabile; – Programul național „Termoficare 2006-2015 căldură și confort” (HG nr. 462/2006) privind reabilitarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică și reabilitarea termică a clădirilor; – Planul Național de Dezvoltare 2007-2013, coroborat cu programele sectoriale FEDR și trei sub-programe majore privind eficiența energetică și energia durabilă, sursele regenerabile de energie și rețelele de interconectare; – Strategia energetică națională a României pentru perioada 2007-2020 (HG nr. 1069/2007) care vizează o intensitate a energiei primare de 0,32 în 2015 și 0,26 în 2020; – Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030 (HG nr. 1460/2008). – Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor; – Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică; – Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora; – Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului
--	---

	transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013; – Comisia Europeană (CE) la 29 iunie 2007 emite documentul "Cartea verde privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice în Europa: opțiuni pentru acțiuni UE". – România a semnat, în 1992, la Summitul de la Rio de Janeiro, Convenția Cadru a Națiunilor Unite asupra Schimbărilor Climatice (UNFCCC), ratificată prin Legea nr. 24/1994. Obiectivul principal al acestei convenții este de a stabili concentrațiile gazelor cu efect de seră în atmosferă la un nivel care să împiedice perturbarea antropică periculoasă a sistemului climatic; – Strategia Europa 2020 - O strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii; – Strategia Națională a României privind Schimbările Climatice 2013 - 2020; – Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor; Comisia Europeană a prezentat, în luna iulie, un amplu pachet legislativ - denumit Fit for 55 - menit să conducă la atingerea obiectivului ambițios al UE de reducere cu 55% a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), până în 2030, și de obținere a neutralității climatice, până în 2050. În această ecuație, eficiența energetică și energia din surse regenerabile vor juca un rol crucial, mai ales în sectorul clădirilor și al celui de încălzire și răcire, unde se anunță schimbări majore. Pachetul legislativ Fit for 55 include modificări pentru trei dintre cele mai importante directive cu impact asupra clădirilor: • Directiva privind eficiența energetică (EU 2018/2002) • Directiva privind energia din surse regenerabile (EU 2018/2001) • Directiva privind performanța energetică a clădirilor (2018/844/UE - neinclusă în pachetul legislativ publicat pe 14 iulie, dar aflată în lucru, amendamentele urmând să fie publicate în ultima parte a anului) România Eficientă vă prezintă, sumar, principalele propuneri incluse în pachetul Fit for 55. Odată aprobate, prezentele propuneri vor remodela semnificativ sectorul clădirilor, unul dintre cei mai mari consumatori de energie și poluatori la nivel european. Pe scurt, Comisia Europeană propune ca: • statele membre să renoveze anual cel puțin 3% din suprafața totală a clădirilor publice; • până în 2030, 49% din energia consumată în clădiri să provină din surse regenerabile; • statele membre să crească utilizarea energiei regenerabile în încălzire și răcire cu 1,1 puncte procentuale în fiecare an, până în 2030, pornind de la nivelul din 2020; Astfel, regăsim:
--	---

1. Ținte mai mari pentru eficiență energetică

Reducerea emisiilor GES cu cel puțin 55% până în 2030 va necesita cote mai mari de energie regenerabilă și o eficiență energetică sporită. Astfel, Executivul de la Bruxelles propune, prin amendamentele aduse Directivei privind eficiența energetică, majorarea țintei de eficiență energetică la nivelul UE de la 32,5% la 36-39% din consumul final, respectiv cel primar de energie, până în 2030.

De asemenea, se prevede obligația pentru sectorul public de a-și reduce consumul de energie pentru serviciile publice, inclusiv în domenii precum transport și clădiri publice sau managementul apei și al deșeurilor. În plus, obligația de renovare se va aplica la toate nivelurile administrative, inclusiv în sănătate, educație și locuințe publice.

Totodata, în fiecare stat membru al UE, o cotă din economiile totale de energie va trebui să fie realizată în rândul consumatorilor vulnerabili, oamenilor afectați de sărăcie energetică și, acolo unde este aplicabil, în rândul celor care trăiesc în locuințe sociale.

„Renovarea locuințelor noastre și a clădirilor va conduce la economii de energie, ne va proteja împotriva valurilor extreme de căldură și ger și va combate sărăcia energetică”, arată Comisia Europeană.

2. Regenerabile dominante în clădiri

În afară de locuințe, clădirile publice trebuie, de asemenea, renovate, pentru a fi mai eficiente energetic, dar și pentru a utiliza mai multă energie din surse regenerabile.

Totodată, „statele membre ar trebui să promoveze îmbunătățirea sistemelor de încălzire ca element al renovărilor aprofundate, reducând consumul de energie pentru încălzire și acoperind cererea rămasă dintr-o sursă lipsită de emisii de carbon”, se menționează în draft-ul noii Directive privind eficiența energetică.

De asemenea, prin amendamentele aduse la Directiva privind energia din surse regenerabile, Comisia Europeană stabilește o nouă țintă indicativă la nivelul UE de 49% regenerabile în clădiri, până în 2030.

„Pentru a promova producerea și utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul clădirilor, statele membre vor stabili o țintă indicativă privind cota de regenerabile în consumul final de energie din sectorul clădirilor în 2030, în concordanță cu o țintă indicativă de cel puțin 49% cotă de energie din surse regenerabile în sectorul clădirilor în consumul final de energie al UE din 2030”, se precizează în textul directivei revizuite.

„Statele membre vor include ținta lor în Planul național integrat pentru energie și schimbări climatice actualizat, precum și informații despre cum plănuiesc să o atingă”, se menționează în documentul citat.

„Statele membre trebuie să introducă măsuri adecvate în codurile lor de construcții pentru a crește nivelul de regenerabile în sectorul clădirilor, în special cerând niveluri minime de regenerabile în

clădirile noi și în cele supuse unor renovări majore”, mai arată Comisia Europeană.

3. Spre un sector de încălzire și răcire tot mai eficient

De asemenea, procente de regenerabile vor viza și sectorul de încălzire și răcire.

„Clădirile au un potențial mare neexploatat de a contribui efectiv la reducerea emisiilor de GES în UE. Decarbonizarea încălzirii și răcirii în acest sector printr-o cotă mai mare în producerea și utilizarea energiei regenerabile va fi necesară pentru a atinge setul ambițios cuprins în Planul privind obiectivele climatice pentru 2030”, se precizează în textul menționat anterior.

Încălzirea și răcirea contribuie la aproximativ jumătate din consumul de energie la nivelul UE. În plus, 80% din cererea de energie în clădirile rezidențiale este determinată de nevoile de încălzire și răcire, arată Comisia Europeană, de aceea „o ambiție mai mare în acest sector este esențială pentru a atinge ținta generală de energie din surse regenerabile”, se arată în amendamentele la Directiva privind energia din surse regenerabile.

În plus, „statele membre vor introduce măsuri în reglementările și codurile privind construcțiile și, acolo unde este aplicabil, în schemele suport, pentru a crește cota de electricitate, încălzire și răcire din surse regenerabile în stocul de clădiri”.

Totodată, în document se mai precizează că, în ciuda disponibilității ridicate, căldura și frigul reziduale sunt utilizate sub potențial, ceea ce conduce la risipă de resurse, eficiență energetică mai scăzută în sistemele energetice naționale și consum de energie mai ridicat decât ar fi necesar în UE.

„În prezent, procentul de utilizare a energiei regenerabile în clădiri este în medie de 23,5%. Acesta este estimat să depășească 49% în 2030, în principal prin încălzire directă din surse regenerabile, precum energia solară termală, geotermală, bioenergie, dar și printr-o creștere de trei ori a utilizării electricității din surse regenerabile și a energiei ambientale”, se arată în textul directivei.

4. Taxarea emisiilor de carbon în sectorul clădirilor

O măsură care a generat discuții ridicate la nivel european, din cauza impactului pe care îl va avea în special asupra consumatorilor cu venituri mai mici, este instituirea unui sistem separat de comercializare a certificatelor de emisii de carbon pentru clădiri.

De altfel, Comisia Europeană admite că „politicile climatice riscă să exercite pe termen scurt o presiune suplimentară asupra gospodăriilor vulnerabile, a microîntreprinderilor”.

De aceea, prin pachetul Fit for 55, se propune instituirea unui nou Fond social pentru climă, alimentat inclusiv din schema suplimentară de certificate de emisii, care să ofere finanțare specifică statelor membre pentru a-i ajuta pe cetățeni să își finanțeze investițiile în eficiența energetică și pentru achiziționarea de noi sisteme de încălzire și răcire. Fondul va pune la dispoziția statelor membre 72,2

		miliarde EUR pentru perioada 2025-2032, printr-o modificare specifică a cadrului financiar multianual. 5. Introducerea unor Pașapoarte de renovare a clădirilor De asemenea, CE lucrează la revizuirea Directivei privind performanța energetică a clădirilor, varianta actualizată urmând să apară spre finalul lui 2021. Printre prevederile ce pot fi introduse în această directivă se află introducerea Pașapoartelor de renovare a clădirilor, precum și a unui standard de „renovare aprofundată”. Toate aceste reforme de sub umbrela Pactului Ecologic European contribuie la o nouă viziune pe termen lung pentru clădiri, unde potențialul de economisire a energiei este uriaș. În prezent, 75% din stocul de clădiri din UE are o performanță energetică scăzută. Dincolo de reducerea consumului de energie și a emisiilor aferente, noile propuneri legislative incluse în Fit for 55 vor avea un impact asupra unor întregi lanțuri valorice din sectoare precum energie, transport, construcția și renovarea clădirilor. Ele vor ajuta la crearea de locuri de muncă sustenabile, locale și bine plătite. La nivelul UE, 35 milioane de clădiri ar putea fi renovate și 160.000 de joburi verzi suplimentare ar putea fi create în sectorul clădirilor, până în 2030, arată Comisia Europeană. „A trece acum la acțiune pentru a proteja populația și planeta prezintă beneficii clare: un aer mai curat, orașe mai răcoroase și mai verzi, cetățeni mai sănătoși, un consum mai scăzut și facturi mai mici la energie, locuri de muncă europene, tehnologii și oportunități pentru industria europeană, mai mult spațiu pentru natură și o planetă mai sănătoasă pentru generațiile viitoare”, conchide CE. Astfel, reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale trebuie să țină cont de prioritățile regionale, să respecte legislația națională dar și directivele europene în domeniu.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea investiției Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume. Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Prin PNRR, obiectivul general al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a ȋntinelor în materie de reforme și investiții. PNRR este structurat pe 6 piloni de bază și 15 componente, aliniați cu prioritățile Uniunii Europene:

1. Tranziția verde
2. Transformare digitală
3. Creștere inteligentă, sustenabilă și favorabilă incluziunii
4. Coeziune socială și teritorială
5. Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională
6. Politici pentru noua generație

Întreaga Strategie Regională pentru Dezvoltare în regiunea de Vest este construită în jurul a șapte domenii de intervenție majoră - PILONI interconectați în care trebuie să se concentreze investițiile:

1. Economie prosperă, competitivă, bazată pe inovare
2. Tranziție verde și schimbări climatice
3. Accesibilitate
4. Educație, Sănătate și Sisteme sociale performante
5. Sustenabilitate prin turism și cultură
6. Dezvoltare urbană durabilă
7. Tradiție și diversificare în mediul rural

La nivel de măsuri propuse, Strategie Regională pentru Dezvoltare în regiunea de Vest propune măsuri clare pentru susținerea obiectivelor de dezvoltare regională durabilă care să susțină creșterea nivelului de trai și pentru o mai bună calitate a vieții:

- valorificarea terenurilor publice neutilizate prin transformarea acestora în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața orașului,
- îmbunătățirea și modernizarea spațiilor verzi în orașe, inclusiv a accesibilității și conectivității acestora,
- dezvoltarea sistemului de spații publice în orașe,
- amenajarea de locuri de joacă pentru copii,
- dezvoltarea sistemelor de supraveghere a spațiilor publice,
- modernizarea și reabilitarea fondului de clădiri pentru creșterea atractivității spațiilor publice.
- consolidarea instituțiilor cu rol în planificarea și gestionarea proceselor de dezvoltare a teritoriului și implementarea strategiilor teritoriale integrate,
- digitalizarea serviciilor de amenajare teritorială și urbanism,
- digitalizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi, consolidarea instituțiilor cu rol în planificarea, gestionarea și evidența spațiilor verzi.

Încălzirea globală implică, în prezent, două probleme majore pentru omenire: pe de o parte necesitatea reducerii drastice a emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea stabilizării nivelului concentrației acestor gaze în atmosferă, care să împiedice influența antropică asupra sistemului climatic și a da posibilitatea ecosistemelor naturale să se adapteze în mod natural, iar pe de altă parte necesitatea adaptării la efectele schimbărilor climatice, având în

vedere că aceste efecte sunt deja vizibile și inevitabile datorită inerției sistemului climatic, indiferent de rezultatul acțiunilor de reducere a emisiilor.

Întrucât reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un orizont de timp apropiat nu implică o atenuare a fenomenului de încălzire globală, adaptarea la efectele schimbărilor climatice trebuie să reprezinte un element important al politicilor internaționale, naționale și locale.

La nivelul Uniunii Europene s-a propus o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, din partea țărilor dezvoltate și cu economii în tranziție, cu aproximativ 70% în următorii zece de ani, pentru prevenirea efectelor ireversibile cauzate de schimbările climatice. Atingerea acestui obiectiv se va realiza progresiv și este necesară implicarea tuturor statelor membre, însă pentru a avea un impact semnificativ, acesta ar trebui să fie un proces internațional. În acest scop trebuie stabilite obiective comune de reducere a emisiilor și o bună colaborare între state.

Principala sursă de emisii a gazelor cu efect de seră o reprezintă arderea combustibililor fosili, producerea energiei electrice și termice. Pentru asigurarea, în condiții de sustenabilitate a necesarului de energie aferent cerințelor de dezvoltare, se impune promovarea cu prioritate a politicilor și măsurilor de eficiență energetică ca soluție alternativă la sporirea surselor de energie. De asemenea, este imperios necesar stimularea utilizării surselor regenerabile de energie pentru producerea energiei electrice și termice.

Una dintre măsuri ce poate fi adoptată în vederea reducerii gazelor cu efect de seră este reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor. Această măsură are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Având în vedere nevoile menționate, consideram absolut necesar reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru creșterea calității vieții la nivelul UAT Comuna Sântămăria-Orlea și îmbunătățirea infrastructurii de bază.

Oportunitatea investiției

UAT Comuna Sântămăria-Orlea ca beneficiar direct pentru sprijinul acordat prin Planul Național de Redresare și Reziliență consideră ca fiind necesară și oportună realizarea pe teritoriul comunei a obiectivului de investiții.

Oportunitatea investiției rezidă în posibilitatea accesării unor fonduri nerambursabile din PNRR, componenta C10 - Fondul Local, axa I.1.3 - *„Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților*

administrativ-teritoriale”, implementat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

MDLPA asigură implementarea Componentei C10 - Fondul local la nivel național, care ajută la decarbonizarea transportului, creșterea eficienței energetice, respectiv dezvoltarea unei mobilități locale durabile, prin extinderea accesului la servicii esențiale pentru toți cetățenii. Unul din obiectivele principale este asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

Este nevoie de o evaluare strategică a obstacolelor și de eforturi concertate pentru depășirea acestora în renovarea clădirilor, precum și conceperea unui cadru de politici care să înlăture obstacolele și, în același timp, să ofere proprietarilor, ocupanților și investitorilor în clădiri informații, stimulente și capacități adecvate pentru a face pașii necesari:

- Instrumente financiare: utilizarea unor instrumente financiar-fiscale precum impozitarea, facilitățile fiscale sau alte stimulente, joacă un rol important în transmiterea de informații consumatorilor, dar și actorilor de pe piață. Actele normative care reglementează activitatea companiilor de servicii energetice (tip ESCO) sunt importante pentru a determina dacă o piață este propice pentru finanțarea de o terță parte; dezvoltarea inițiativelor de credite verzi cu dobânzi sau condiții de credite preferențiale oferite de bănci în vederea atragerii investițiilor private pentru finanțarea renovărilor care vizează atingerea unor înalte standarde de eficiență energetică și sustenabilitate.
- Energie: politica în domeniul energiei este de obicei dominată de preocupări referitoare la aprovizionare. Prin urmare, rolul măsurilor care țin de cerere, așa cum este eficiența energetică a clădirilor, este deseori minimizat, deși diversele studii au arătat că economiile de energie realizate prin măsuri care vizează cererea pot fi comparabile sau pot chiar depăși energia asigurată de diferiți combustibili fosili utilizați.
- Economie: criza economică reprezintă încă un impact semnificativ asupra economiei, iar imaginea conform căreia măsurile de îmbunătățire a mediului sunt în detrimentul creșterii economice, este greșită. Programele pentru creșterea performanței energetice a clădirilor arată clar că aceste investiții sunt propice dezvoltării economiei, creând în același timp și locuri de muncă.
- Mediu/Schimbări climatice: deși accentul major se pune pe reabilitarea termică a clădirilor, nu poate fi ignorat faptul că acestea contribuie în cea mai mare măsură la emisiile de CO₂ și, prin urmare, trebuie să constituie un domeniu prioritar de acțiune pe plan intern.
- Clădirile: la fel ca în multe alte țări, chestiunile care țin de calitatea, confortul și accesibilitatea financiară a locuințelor reprezintă o preocupare națională. Costurile energetice reprezintă o componentă-cheie a costurilor de întreținere, iar singura soluție sustenabilă pe termen lung pentru a asigura o încălzire accesibilă financiar este îmbunătățirea performanței energetice a fondului imobiliar.

		• Dezvoltare regională: regenerarea și alte inițiative de dezvoltare regională sunt adesea asociate cu îmbunătățirile estetice și de infrastructură, iar măsurile de economisire a energiei sunt rareori considerate a fi o primă prioritate, care pot avea o influență semnificativă asupra prioritizării cheltuielilor. • Sănătate: deși nu este un domeniu evident de politici cu rol în renovarea clădirilor, realitatea este că, neasigurându-se condițiile de climat interior (încălzirea insuficientă sau supraîncălzirea, apariția condensului pe elementele de construcție, dezvoltarea mușgaiului și poluarea aerului interior, etc.), se poate ajunge la probleme majore de sănătate care determină costuri pentru populație (zile de lucru pierdute și impact asupra serviciilor de sănătate). Prin aceste măsuri, investiția propusă vizează reabilitarea clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul comunei Sântămăria-Orlea. Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La nivel de UAT, investiția propusă este corelată cu următoarele proiecte implementate: 1. REABILITARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA SINTAMARIA-ORLEA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat în 2014, fonduri proprii + FEADR, LEADER. 2. INFIINTARE SPATIU PUBLIC DE RECREERE-TEREN DE SPORT-LOCALITATEA SINTAMARIA ORLEA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat în 2015, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER. 3. REABILITAREA SI MODERNIZAREA CAMINELOR CULTURALE DIN LOCALITATILE SINTAMARIA - ORLEA SI SUBCETATE, COMUNA SINTAMARIA - ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat in 2020, fonduri proprii + fonduri FEADR. 4. DOTAREA SERVICIULUI VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA DIN COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA CU UN UTILAJ MULTIFUNCTIONAL MOBIL PENTRU SITUATII DE URGENTA - proiect finalizat in 2020, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER.

		5. ACHIZITIONAREA DE ECHIPAMENTE IN VEDEREA INTEGRARII IN SOCIETATE A MINORITATII ETNICE ROME DIN COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat in 2020, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER. 6. DOTAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA CU ECHIPAMENTE IT ȘI APARATURĂ BIROTICĂ ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ACTULUI ADMINISTRATIV, proiect finalizat in 2021, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER. 7. CREȘTEREA CAPACITĂȚII OPERAȚIONALE A COMUNEI SÂNTĂMĂRIA-ORLEA DE PREVENIRE A APARIȚIEI PESTEI PORCINE AFRICANE PRIN ACHIZIȚIONAREA DE INSTALAȚII DE DEZINFECȚIE SI DEZINSECȚIE, proiect finalizat in anul 2022, fonduri proprii + fonduri FEADR. Împreună, implementarea acestor proiecte si proiectul care face obiectul prezentei cereri de finantare vor ajuta la dezvoltarea locală a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, respectiv la reducerea disparităților economice și sociale și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, o mai bună planificare a teritoriului și valorificare a terenurilor publice neutilizate, prin transformarea lor în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața comunității. Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a UAT Comuna Sântămăria-Orlea și un mai bun nivel de trai.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	La nivel de UAT, investiția propusă este corelată cu următoarele proiecte din surse locale, naționale și fonduri europene în curs de implementare (fonduri locale, naționale, europene): 1. CONSTRUIRE REȚEA PUBLICA APA UZATA IN LOCALITATILE BALOMIR SI BUCIUM-ORLEA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - buget 1.000.000 euro, sursă finanțare fonduri proprii + fonduri FEADR (in curs de implementare); 2. REABILITARE SI MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA IN LOCALITATILE BARASTII-HATEGULUI, SACEL SI CIOPEIA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - buget 1.000.000 euro, sursă finanțare fonduri proprii + fonduri FEADR (in curs de implementare); 3. ACHIZIȚIONAREA DE ECHIPAMENTE IT ÎN VEDEREA CREȘTERII GRADULUI DE INFORMATIZARE ÎN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA - buget 25.000 euro, sursă finanțare fonduri proprii + FEADR, LEADER, (in curs de implementare); 4. AMPLASARE STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA - buget 1.000.000 lei + TVA, sursă finanțare fonduri AFM, (in curs de evaluare);

		Împreună, implementarea acestor proiecte va ajuta la dezvoltarea locală a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, respectiv la reducerea disparităților economice și sociale, și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, o mai bună planificare a teritoriului și valorificare a terenurilor publice neutilizate, prin transformarea lor în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața comunității. Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a UAT Comuna Sântămăria-Orlea și un mai bun nivel de trai.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	La nivel de UAT, pe lângă investiția propusă, dorim să aplicăm pentru obținerea de finanțare PNRR pentru următoarele proiecte de interes local: - C10 Fondul Local - 1.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale - sediu primărie Comuna Sântămăria-Orlea.</i> - C10 Fondul Local - 1.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale - centru comunitar destinat unor activități sociale, cultural-artistice, educationale și religioase localitatea Balomir, comuna Sântămăria-Orlea.</i> - C10 Fondul Local - 1.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale - centru comunitar destinat unor activități sociale, cultural artistice, educaționale și religioase localitatea Bărăștii-Hațegului, comuna Sântămăria-Orlea.</i> Împreună, implementarea acestor proiecte va ajuta la dezvoltarea locală a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, respectiv la reducerea disparităților economice și sociale, și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, o mai bună planificare a teritoriului și valorificare a terenurilor publice neutilizate, prin transformarea lor în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața comunității. Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a UAT Comuna Sântămăria-Orlea și un mai bun nivel de trai.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea	Renovarea clădirilor reprezintă o oportunitate majoră pentru modernizarea durabilă a fondului construit existent, care să aducă

obiectivului de investiții	beneficii multiple gospodăriilor, mediului de afaceri și sectorului public. O abordare strategică poate stimula piața într-un mod în care actualele inițiative fragmentate nu au reușit să o facă. Totodată, renovarea clădirilor în contextul preconizatei creșteri a Țintelor de eficiență energetică și de reducere a emisiilor de CO₂ și ținând cont de potențialul de reducere a consumului energetic în acest sector trebuie să devină o prioritate națională în vederea atingerii atât a obiectivelor interne cât și a obiectivelor externe ale României. Strategia de Renovare a clădirilor stabilește un cadru pe termen lung pentru renovarea fondului construit existent la niveluri înalte de performanță energetică. În vederea atingerii acestui obiectiv, este necesar ca proprietarii de clădiri să poată efectua o renovare extinsă a clădirilor deținute, prin crearea unor condiții de piață adecvate și a unui context de politici pentru acțiune. În acest proces, trebuie implicat întregul lanț, de la producători de materiale de construcții, constructori și instalatori, la furnizorii de servicii profesionale. Finanțarea renovării clădirilor reprezintă cheia succesului. Există multe surse de finanțare care trebuie exploatate, iar Fondul de Investiții în Eficiență Energetică ar trebui conceput pentru a facilita realizarea investițiilor în renovarea clădirilor. Creșterea performanței energetice în clădiri presupune costuri de investiții ridicate chiar dacă investiția se amortizează în timp. Creșterea performanței energetice la nivele de consum de energie aproape zero presupune măsuri mixte de eficiență energetică (creștere izolație termică, ventilație etc.) și un grad ridicat de integrare a surselor regenerabile. Beneficiile trecerii la construcție și renovare clădiri la nivele de performanță energetică ridicată sunt de două tipuri: - directe către proprietarii/locatarii clădirilor, respectiv reducere facturi și reducere dependență față de varianta de prețuri la energie, creștere confort termic/aer în clădiri, reducerea bolilor respiratorii - indirecte către societate, respectiv creare/securizare locuri de muncă în construcții, creștere încasări la bugetele publice locale și naționale prin reducere ajutoare șomaj, impozite și asigurări sociale și de sănătate suplimentare de la angajați și afaceri corelate, reducere necesar de investiții în crearea de noi capacități energetice și de importuri/exploatare combustibili pentru generare energie Instrumentele economice au rolul de a stimula piața prin diminuarea impactului investiției inițiale și de a împărți riscurile investițiilor între nivelul privat și societate conform beneficiilor aferente. Instrumentele economice suport trebuie să fie elaborate pe termen lung (ex 2030), să aibă ca obiectiv final transformarea pieței (respectiv construcția/renovarea clădirilor la nivele nZEB pe baze comerciale), să adreseze toate categoriile majore de cetățeni și de clădiri și să fie ajustate pentru atingerea unor ținte clar definite și cuantificabile (de ex. renovarea tuturor blocurilor de locuințe la nivel de performanță energetică <40kWh/m²/an până în
----------------------------	---

		2050). Din motivele de mai sus, instrumentele economice suport trebuie integrate la nivel macro-economic pentru a putea fi evaluată totalitatea beneficiilor și pentru maximizarea impactului economic. Fondurile UE de coeziune pot avea un aport important în transformarea fondului de clădiri din România dacă sunt atent alocate și utilizate. Instrumentele/programele suport trebuie să fie previzibile pe termen lung, cu schimbările de viitor anunțate din timp, pentru a oferi un cadru stabil de investiții dar și pentru a stimula activitățile în cadrul programului (de ex. cererile de finanțare cresc dacă se cunoaște că se va reduce contribuția financiară oferită de către program). Creșterea eficienței energetice în energia primară poate contribui semnificativ la asigurarea unei performanțe energetice crescute a clădirilor (estimată în energie primară după cum cere directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică). Din aceste motive, măsurile de creștere a gradului de furnizare energie (electrică și termică) din sisteme care utilizează surse regenerabile au un rol important. La fel, creșterea randamentelor sistemelor de urbane termoficare pot avea o contribuție apreciabilă. Stimularea dezvoltării industriei locale de materiale și echipamente eficiente energetic și de producere a energiei din surse regenerabile pot avea o contribuție majoră la transformarea pieței, la creșterea nivelului de competitivitate a industriei și, nu în ultimul rând, de creare de locuri de muncă. Stimularea cercetării de noi tehnici și tehnologii pentru realizarea de clădiri cu consum redus de energie sau de clădiri active/pozitive' (clădiri ce generează mai multă energie din surse regenerabile decât consumul propriu) are de asemenea un rol important în dezvoltarea de know-how și în menținerea legăturilor cu cercetări similare din țările UE. Conformitatea (verificare/control/lucrători) cu cerințele de performanță energetică a clădirilor este vitală în clădirile cu consum foarte scăzut de energie. Calitatea execuției devine un factor cheie iar în caz contrar este posibil ca rezultatul să fie o clădire scumpă cu performanțe energetice scăzute. De aceea controlul conformității în construcții în raport cu cerințele de performanță energetică trebuie întărite corespunzător. Pentru a atinge standardul ridicat de calitate a proiectării și execuției de clădiri cu consum foarte scăzut de energie (atât clădiri noi cât și renovări) este nevoie de creșterea nivelului de pregătire a forței de munca în construcții precum și a arhitecților, proiectanților și inginerilor implicați în procesul de construcție/renovare a clădirilor.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor	Investiția propusă vizează reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice, de tip clădire administrativă și social-

afere investițiilor	culturală în localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea. Măsura este eligibilă pentru domeniul de intervenție 026a din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %, având în vedere că intervențiile vor realiza, în medie, cel puțin o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau vor realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES. Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, condiție vor fi specificată în datele achiziției. Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric. Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece: În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor; -Se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție. - Se va asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006; - Se va asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.
--------------------------------	---

		- Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul. Astfel activitățile de renovare/reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național.
8.	Descrierea procesului de implementare	După finalizarea etapei de verificare a conformității administrative și a eligibilității va fi întocmit contractul de finanțare. Primul pas este reprezentat de semnarea contractului de finanțare. Ulterior semnării contractului de finanțare, Beneficiarul va organiza etapele de achiziție aferente pregătirii documentației tehnice (proiectare) și servicii de management de proiect. Documentația de achiziții va fi transmisă spre avizare Finanțatorului, conform Ghidului de finanțare. Termenul limită de implementare și finalizare a achiziției va fi aliniat cu Ghidul privind <i>„Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”</i>, respectiv 30 iunie 2026, sau până la o dată actualizată din ghid. În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al

utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

În calitate de beneficiar, UAT Comuna Sântămăria-Orlea își asumă obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de **6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare**, următoarele documente obligatorii:

- **Extras al cărții tehnice a clădirii, Fișă tehnică a clădirii, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective)**
- **Documentația tehnico-economică - DALI** (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect, împreună cu devizul general actualizat). DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).
- **Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici** semnată de către persoana care are dreptul conform actelor de constituire să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acesteia. Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare va conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

În vederea implementării, UAT Comuna Sântămăria-Orlea în calitate de beneficiar, va prezenta conform Ghidului , următoarele:

- **Proiect tehnic și, dacă este cazul, Hotărâre actualizată pentru faza PT.** Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. Se va transmite Hotărârea actualizată pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.
- **Autorizația de construire** (emisă la nivel de proiect sau pentru

		fiecare componentă în parte din cadrul proiectului). Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare. - Contractul de lucrări încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Contractul de lucrări va cuprinde inclusiv măsuri privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH). - Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul). De asemenea, UAT Comuna Sântămăria-Orlea în calitate de beneficiar își asumă obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia. Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se va realiza de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME SI PRENUME **OPREAN DUMITRU-IOAN**

DATA **13.05.2022**

SEMNĂTURA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DRAGOS IONEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL UAT,
BULTEAN VASILE ALINEL



HOTARAREA NR. 42/2022

privind participarea Comunei Sântămăria-Orlea la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Reabilitarea moderată a sediului primăriei din comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii"

Consiliul local al comunei Santamaria-Orlea, judetul Hunedoara, intrunit in sedinta extraordinara din data de 13.05.2022,

Analizand Proiectul de hotarare nr. 42/2022 si Raportul primarului comunei Santamaria-Orlea nr. 39/12.05.2022 din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind participarea Comunei Sântămăria-Orlea la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Reabilitarea moderată a sediului primăriei din comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii",

Avand in vedere raportul nr. 42/12.05.2022 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Santamaria-Orlea;

In baza avizelor Comisiilor de specialitate ale CL al comunei Santamaria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism si agricultura inregistrat in registrul special sub nr. 36 din 13.05.2022;
- avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica si disciplina, protectia mediului si turism, munca si protectie sociala inregistrat in registrul special sub nr. 25 din 13.05.2022;
- avizul Comisiei pentru invatamnt, sanatate si familie, protectia copilului, tineret si sport, activitati social culturale si culte inregistrat in registrul special sub nr. 24 din 13.05.2022;

Tinand cont de:

- procesul-verbal privind predarea documentatiei expertiza si audit energetic de catre S.C. ZERO ENERGY PROJECT S.R.L., inregistrat sub nr. 2470/12.05.2022;

In conformitate cu:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea " Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale" si anexele la acesta;

In baza art. 129 alin. (1), alin (2) litera b, alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1) si (3), lit.a si e, coroborat cu art.5 lit.cc, art.196 alin.(1), lit. a, art.197, 198 si art.243, alin 1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea Comunei Sântămăria-Orlea la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale" în cadrul proiectului cu titlul "Reabilitarea moderată a sediului primăriei din comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii".

Art.2 Se aprobă proiectul cu titlul *“Reabilitarea moderată a sediului primăriei din comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii”* și cheltuielile legate de acesta, conform anexei nr.1 la prezenta hotărare.

Art.3 Se aprobă nota de fundamentare a investiției *“Reabilitarea moderată a sediului primăriei din comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii”* conform anexei nr.2 la prezenta hotărare.

Art.4 Se aprobă contractarea finanțării și se mandatează primarul Comunei Sântămăria-Orlea să reprezinte solicitantul Comuna Sântămăria-Orlea în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.5 Se aprobă instalarea unui număr de 2 stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu două puncte de reîncărcare per stație și o putere de peste 50kW) pentru proiectul aferent primei solicitări de finanțare depuse în cadrul Componentei 10 - Fondul Local, PNRR.

Art.6 Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice, ori a contractelor încheiate pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului.

Art.7 Compartimentul achiziții publice, investiții și fonduri structurale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.8 Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei, compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale și se va publica la avizierul și pe site-ul www.santamariaorlea.ro.

Santamaria-Orlea, la 13 mai 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
DRAGOS IONEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri).

Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13,

Voturi: Pentru: 13,

Impotrivă: 0,

Abțineri: 0

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI “Reabilitarea moderată a sediului primăriei din comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii”
ȘI DETALIEREA CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT**

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR
AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA
AMPLASAMENT: COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

- Categoria construcției: clădire administrativă tip sediu primărie;
- Suprafața desfășurată reabilitată: 192,30 mp;

Investiția propusă vizează reabilitarea sediului primăriei din comuna Sântămăria-Orlea.

Obiectivul de investiție reprezintă o clădire publică cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice, respectiv sediu de primărie.

În urma implementării proiectului de reabilitare moderată, se va contribui la **reducerea cu peste 30% a consumului primar de energie.**

Obiectivul de investiție **nu necesită lucrări de consolidare** la obiectivul de investiții;

Obiectivul de investiție face parte din **domeniul public** al UAT Comuna Sântămăria-Orlea.

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- **Suprafața desfășurată reabilitată: 192,30 mp;**
- **Valoare cheltuieli eligibile: 416.519,49 lei fără TVA;**
- **Valoare cheltuieli eligibile: 495.658,20 lei TVA inclus;**
- **Durata de implementare: 24 luni**

PRESEDINTE DE SEDINTA
DRAGOS IONEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT,
BULTEAN VASILE ALINEL

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Titlu apel proiect I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Sectorul clădirilor este unul dintre cei mai importanți consumatori de energie, iar acest lucru se datorează structurii consumului mediu de energie din care se observă că, la nivelul unei clădiri, consumul de energie termică pentru încălzire și pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră, reprezintă aproximativ 70% din consumul total de resurse energetice. Astfel, clădirile constituie un element central al politicii statelor membre UE privind eficiența energetică, fiind responsabile pentru aproximativ 40% din consumul final de energie și 36% din emisiile de gaze cu efect de seră, iar aproximativ 75 % dintre clădiri nu sunt eficiente din punct de vedere energetic. La nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar (birouri, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă împreună 45% din consumul total de energie. Având o contribuție semnificativă la consumul energetic al UE, la utilizarea resurselor energetice convenționale și la emisiile de dioxid de carbon, sectorul clădirilor face obiectul multor politici și obiective pe termen mediu și lung de reducere a impactului negativ asupra schimbărilor climatice. Într-o perspectivă mai îndepărtată, UE a stabilit un set de obiective pe termen lung în cadrul unor foi de parcurs până în anul 2050. În ceea ce privește sectorul clădirilor, principalele trei foi de parcurs sunt: • Obiectivul UE pentru trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050 (COM, 2011a), care a identificat necesitatea de a reduce cu 88%-91% emisiile de dioxid de carbon din sectorul rezidențial și din sectorul serviciilor (denumite colectiv sectorul imobiliar) până în 2050, comparativ cu nivelurile din 1990; • Perspectiva energetică 2050 (COM, 2011b), prin care „creșterea potențialului de eficiență energetică a clădirilor noi și existente este esențială” pentru un viitor sustenabil din punct de vedere energetic contribuie în mod semnificativ la scăderea cererii de energie, la sporirea securității aprovizionării cu energie și la o mai mare competitivitate; • Planul pentru o Europă eficientă din punct de vedere energetic

(COM, 2011c), prin care s-a identificat sectorul imobiliar ca fiind printre primele trei sectoare responsabile pentru 70%-80% din totalul impactului negativ asupra mediului. Realizarea de construcții mai bune și optimizarea utilizării acestora în cadrul UE ar scădea cu peste 50% cantitatea de materii prime extrase din subteran și ar putea reduce cu 30% consumul de apă.

Sistemul energetic european se confruntă cu o nevoie din ce în ce mai presantă pentru asigurarea cu energie durabilă, accesibilă și competitivă pentru toți cetățenii, Comisia Europeană a adoptat, în 30 noiembrie 2016, pachetul legislativ "Energie curată pentru toți europenii", prin care se urmărește aplicarea strategiilor și măsurilor pentru îndeplinirea obiectivelor uniunii energetice pentru prima perioadă de zece ani (2021-2030), în special pentru obiectivele UE privind energia și clima pentru anul 2030 și se referă la:

- securitatea energetică,
- piața energiei,
- eficiența energetică,
- decarbonizarea,
- cercetarea, inovarea și competitivitatea.

În cele ce urmează menționăm lista cu reglementările europene și naționale relevante cu privire la Reabilitarea moderată a clădirilor publice și eficiența energetică a clădirilor:

- Foaia de parcurs în domeniul energetic din România (HG nr. 890/2003) care vizează un consum final de energie electrică de 57,59 TWh în 2015;
- Strategia privind sursele regenerabile de energie (HG nr. 1535/2003) consolidată de Planul de acțiune privind energia din surse regenerabile;
- Programul național „Termoficare 2006-2015 căldură și confort” (HG nr. 462/2006) privind reabilitarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică și reabilitarea termică a clădirilor;
- Planul Național de Dezvoltare 2007-2013, coroborat cu programele sectoriale FEDR și trei sub-programe majore privind eficiența energetică și energia durabilă, sursele regenerabile de energie și rețelele de interconectare;
- Strategia energetică națională a României pentru perioada 2007-2020 (HG nr. 1069/2007) care vizează o intensitate a energiei primare de 0,32 în 2015 și 0,26 în 2020;
- Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030 (HG nr. 1460/2008).
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al

performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

- Comisia Europeană (CE) la 29 iunie 2007 emite documentul "Cartea verde privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice în Europa: opțiuni pentru acțiuni UE".
- România a semnat, în 1992, la Summitul de la Rio de Janeiro, Convenția Cadru a Națiunilor Unite asupra Schimbărilor Climatice (UNFCCC), ratificată prin Legea nr. 24/1994. Obiectivul principal al acestei convenții este de a stabili concentrațiile gazelor cu efect de seră în atmosferă la un nivel care să împiedice perturbarea antropică periculoasă a sistemului climatic;
- Strategia Europa 2020 - O strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii;
- Strategia Națională a României privind Schimbările Climatice 2013 - 2020;
- Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor;

Comisia Europeană a prezentat, în luna iulie, un amplu pachet legislativ - denumit Fit for 55 - menit să conducă la atingerea obiectivului ambițios al UE de reducere cu 55% a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), până în 2030, și de obținere a neutralității climatice, până în 2050. În această ecuație, eficiența energetică și energia din surse regenerabile vor juca un rol crucial, mai ales în sectorul clădirilor și al celui de încălzire și răcire, unde se anunță schimbări majore.

Pachetul legislativ Fit for 55 include modificări pentru trei dintre cele mai importante directive cu impact asupra clădirilor:

- Directiva privind eficiența energetică (EU 2018/2002)
- Directiva privind energia din surse regenerabile (EU 2018/2001)
- Directiva privind performanța energetică a clădirilor (2018/844/UE - neinclusă în pachetul legislativ publicat pe 14 iulie, dar aflată în lucru, amendamentele urmând să fie publicate în ultima parte a anului) România Eficientă vă prezintă, sumar, principalele propuneri incluse în pachetul Fit for 55. Odată aprobate, prezentele propuneri vor remodela semnificativ sectorul clădirilor, unul dintre cei mai mari consumatori de energie și poluatori la nivel european.

Pe scurt, Comisia Europeană propune ca:

- statele membre să renoveze anual cel puțin 3% din suprafața totală a clădirilor publice;
- până în 2030, 49% din energia consumată în clădiri să provină din surse regenerabile;
- statele membre să crească utilizarea energiei regenerabile în încălzire și răcire cu 1,1 puncte procentuale în fiecare an, până în 2030, pornind de la nivelul din 2020;

Astfel, regăsim:

1. Ținte mai mari pentru eficiență energetică

Reducerea emisiilor GES cu cel puțin 55% până în 2030 va necesita

cote mai mari de energie regenerabilă și o eficiență energetică sporită. Astfel, Executivul de la Bruxelles propune, prin amendamentele aduse Directivei privind eficiența energetică, majorarea țintei de eficiență energetică la nivelul UE de la 32,5% la 36-39% din consumul final, respectiv cel primar de energie, până în 2030.

De asemenea, se prevede obligația pentru sectorul public de a-și reduce consumul de energie pentru serviciile publice, inclusiv în domenii precum transport și clădiri publice sau managementul apei și al deșeurilor. În plus, obligația de renovare se va aplica la toate nivelurile administrative, inclusiv în sănătate, educație și locuințe publice.

Totodata, în fiecare stat membru al UE, o cotă din economiile totale de energie va trebui să fie realizată în rândul consumatorilor vulnerabili, oamenilor afectați de sărăcie energetică și, acolo unde este aplicabil, în rândul celor care trăiesc în locuințe sociale.

„Renovarea locuințelor noastre și a clădirilor va conduce la economii de energie, ne va proteja împotriva valurilor extreme de căldură și ger și va combate sărăcia energetică”, arată Comisia Europeană.

2. Regenerabile dominante în clădiri

În afară de locuințe, clădirile publice trebuie, de asemenea, renovate, pentru a fi mai eficiente energetic, dar și pentru a utiliza mai multă energie din surse regenerabile.

Totodată, „statele membre ar trebui să promoveze îmbunătățirea sistemelor de încălzire ca element al renovărilor aprofundate, reducând consumul de energie pentru încălzire și acoperind cererea rămasă dintr-o sursă lipsită de emisii de carbon”, se menționează în draft-ul noii Directive privind eficiența energetică.

De asemenea, prin amendamentele aduse la Directiva privind energia din surse regenerabile, Comisia Europeană stabilește o nouă țintă indicativă la nivelul UE de 49% regenerabile în clădiri, până în 2030.

„Pentru a promova producerea și utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul clădirilor, statele membre vor stabili o țintă indicativă privind cota de regenerabile în consumul final de energie din sectorul clădirilor în 2030, în concordanță cu o țintă indicativă de cel puțin 49% cotă de energie din surse regenerabile în sectorul clădirilor în consumul final de energie al UE din 2030”, se precizează în textul directivei revizuite.

„Statele membre vor include ținta lor în Planul național integrat pentru energie și schimbări climatice actualizat, precum și informații despre cum plănuiesc să o atingă”, se menționează în documentul citat.

„Statele membre trebuie să introducă măsuri adecvate în codurile lor de construcții pentru a crește nivelul de regenerabile în sectorul clădirilor, în special cerând niveluri minime de regenerabile în clădirile noi și în cele supuse unor renovări majore”, mai arată Comisia Europeană.

3. Spre un sector de încălzire și răcire tot mai eficient

De asemenea, procente de regenerabile vor viza și sectorul de încălzire și răcire.

„Clădirile au un potențial mare neexploatat de a contribui efectiv la reducerea emisiilor de GES în UE. Decarbonizarea încălzirii și răcirii în acest sector printr-o cotă mai mare în producerea și utilizarea energiei regenerabile va fi necesară pentru a atinge setul ambițios cuprins în Planul privind obiectivele climatice pentru 2030”, se precizează în textul menționat anterior.

Încălzirea și răcirea contribuie la aproximativ jumătate din consumul de energie la nivelul UE. În plus, 80% din cererea de energie în clădirile rezidențiale este determinată de nevoile de încălzire și răcire, arată Comisia Europeană, de aceea „o ambiție mai mare în acest sector este esențială pentru a atinge ținta generală de energie din surse regenerabile”, se arată în amendamentele la Directiva privind energia din surse regenerabile.

În plus, „statele membre vor introduce măsuri în reglementările și codurile privind construcțiile și, acolo unde este aplicabil, în schemele suport, pentru a crește cota de electricitate, încălzire și răcire din surse regenerabile în stocul de clădiri”.

Totodată, în document se mai precizează că, în ciuda disponibilității ridicate, căldura și frigul reziduale sunt utilizate sub potențial, ceea ce conduce la risipă de resurse, eficiență energetică mai scăzută în sistemele energetice naționale și consum de energie mai ridicat decât ar fi necesar în UE.

„În prezent, procentul de utilizare a energiei regenerabile în clădiri este în medie de 23,5%. Acesta este estimat să depășească 49% în 2030, în principal prin încălzire directă din surse regenerabile, precum energia solară termală, geotermală, bioenergie, dar și printr-o creștere de trei ori a utilizării electricității din surse regenerabile și a energiei ambientale”, se arată în textul directivei.

4. Taxarea emisiilor de carbon în sectorul clădirilor

O măsură care a generat discuții ridicate la nivel european, din cauza impactului pe care îl va avea în special asupra consumatorilor cu venituri mai mici, este instituirea unui sistem separat de comercializare a certificatelor de emisii de carbon pentru clădiri.

De altfel, Comisia Europeană admite că „politicile climatice riscă să exercite pe termen scurt o presiune suplimentară asupra gospodăriilor vulnerabile, a microîntreprinderilor”.

De aceea, prin pachetul Fit for 55, se propune instituirea unui nou Fond social pentru climă, alimentat inclusiv din schema suplimentară de certificate de emisii, care să ofere finanțare specifică statelor membre pentru a-i ajuta pe cetățeni să își finanțeze investițiile în eficiența energetică și pentru achiziționarea de noi sisteme de încălzire și răcire. Fondul va pune la dispoziția statelor membre 72,2 miliarde EUR pentru perioada 2025-2032, printr-o modificare specifică a cadrului financiar multianual.

		5. Introducerea unor Pașapoarte de renovare a clădirilor De asemenea, CE lucrează la revizuirea Directivei privind performanța energetică a clădirilor, varianta actualizată urmând să apară spre finalul lui 2021. Printre prevederile ce pot fi introduse în această directivă se află introducerea Pașapoartelor de renovare a clădirilor, precum și a unui standard de „renovare aprofundată”. Toate aceste reforme de sub umbrela Pactului Ecologic European contribuie la o nouă viziune pe termen lung pentru clădiri, unde potențialul de economisire a energiei este uriaș. În prezent, 75% din stocul de clădiri din UE are o performanță energetică scăzută. Dincolo de reducerea consumului de energie și a emisiilor aferente, noile propuneri legislative incluse în Fit for 55 vor avea un impact asupra unor întregi lanțuri valorice din sectoare precum energie, transport, construcția și renovarea clădirilor. Ele vor ajuta la crearea de locuri de muncă sustenabile, locale și bine plătite. La nivelul UE, 35 milioane de clădiri ar putea fi renovate și 160.000 de joburi verzi suplimentare ar putea fi create în sectorul clădirilor, până în 2030, arată Comisia Europeană. „A trece acum la acțiune pentru a proteja populația și planeta prezintă beneficii clare: un aer mai curat, orașe mai răcoroase și mai verzi, cetățeni mai sănătoși, un consum mai scăzut și facturi mai mici la energie, locuri de muncă europene, tehnologii și oportunități pentru industria europeană, mai mult spațiu pentru natură și o planetă mai sănătoasă pentru generațiile viitoare”, conchide CE. Astfel, reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale trebuie să țină cont de prioritățile regionale, să respecte legislația națională dar și directivele europene în domeniu.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea investiției Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume. Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Prin PNRR, obiectivul general al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență. Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului,

detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a ȋintelor în materie de reforme și investiții. PNRR este structurat pe 6 piloni de bază și 15 componente, aliniați cu prioritățile Uniunii Europene:

1. Tranziția verde
2. Transformare digitală
3. Creștere inteligentă, sustenabilă și favorabilă incluziunii
4. Coeziune socială și teritorială
5. Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională
6. Politici pentru noua generație

Întreaga Strategie Regională pentru Dezvoltare în regiunea de Vest este construită în jurul a șapte domenii de intervenție majoră - PILONI interconectați în care trebuie să se concentreze investițiile:

1. Economie prosperă, competitivă, bazată pe inovare
2. Tranziție verde și schimbări climatice
3. Accesibilitate
4. Educație, Sănătate și Sisteme sociale performante
5. Sustenabilitate prin turism și cultură
6. Dezvoltare urbană durabilă
7. Tradiție și diversificare în mediul rural

La nivel de măsuri propuse, Strategie Regională pentru Dezvoltare în regiunea de Vest propune măsuri clare pentru susținerea obiectivelor de dezvoltare regională durabilă care să susțină creșterea nivelului de trai și pentru o mai bună calitate a vieții:

- valorificarea terenurilor publice neutilizate prin transformarea acestora în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața orașului,
- îmbunătățirea și modernizarea spațiilor verzi în orașe, inclusiv a accesibilității și conectivității acestora,
- dezvoltarea sistemului de spații publice în orașe,
- amenajarea de locuri de joacă pentru copii,
- dezvoltarea sistemelor de supraveghere a spațiilor publice,
- modernizarea și reabilitarea fondului de clădiri pentru creșterea atractivității spațiilor publice.
- consolidarea instituțiilor cu rol în planificarea și gestionarea proceselor de dezvoltare a teritoriului și implementarea strategiilor teritoriale integrate,
- digitalizarea serviciilor de amenajare teritorială și urbanism,
- digitalizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi, consolidarea instituțiilor cu rol în planificarea, gestionarea și evidența spațiilor verzi.

Încălzirea globală implică, în prezent, două probleme majore pentru omenire: pe de o parte necesitatea reducerii drastice a emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea stabilizării nivelului concentrației acestor gaze în atmosferă, care să împiedice influența antropică asupra sistemului climatic și a da posibilitatea ecosistemelor naturale să se adapteze în mod natural, iar pe de altă parte necesitatea adaptării la efectele schimbărilor climatice, având în vedere că aceste efecte sunt deja vizibile și inevitabile datorită inerției sistemului climatic, indiferent de rezultatul acțiunilor de

reducere a emisiilor.

Întrucât reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un orizont de timp apropiat nu implică o atenuare a fenomenului de încălzire globală, adaptarea la efectele schimbărilor climatice trebuie să reprezinte un element important al politicilor internaționale, naționale și locale.

La nivelul Uniunii Europene s-a propus o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, din partea țărilor dezvoltate și cu economii în tranziție, cu aproximativ 70% în următorii zece de ani, pentru prevenirea efectelor ireversibile cauzate de schimbările climatice. Atingerea acestui obiectiv se va realiza progresiv și este necesară implicarea tuturor statelor membre, însă pentru a avea un impact semnificativ, acesta ar trebui să fie un proces internațional. În acest scop trebuie stabilite obiective comune de reducere a emisiilor și o bună colaborare între state.

Principala sursă de emisii a gazelor cu efect de seră o reprezintă arderea combustibililor fosili, producerea energiei electrice și termice. Pentru asigurarea, în condiții de sustenabilitate a necesarului de energie aferent cerințelor de dezvoltare, se impune promovarea cu prioritate a politicilor și măsurilor de eficiență energetică ca soluție alternativă la sporirea surselor de energie. De asemenea, este imperios necesar stimularea utilizării surselor regenerabile de energie pentru producerea energiei electrice și termice.

Una dintre măsuri ce poate fi adoptată în vederea reducerii gazelor cu efect de seră este reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor. Această măsură are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Având în vedere nevoile menționate, consideram absolut necesar reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru creșterea calității vieții la nivelul UAT Comuna Sântămăria-Orlea și îmbunătățirea infrastructurii de bază.

Oportunitatea investiției

UAT Comuna Sântămăria-Orlea ca beneficiar direct pentru sprijinul acordat prin Planul Național de Redresare și Reziliență consideră ca fiind necesară și oportună realizarea pe teritoriul comunei a obiectivului de investiții.

Oportunitatea investiției rezidă în posibilitatea accesării unor fonduri nerambursabile din PNRR, componenta C10 - Fondul Local, axa I.1.3 - „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, implementat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

MDLPA asigură implementarea Componentei C10 - Fondul local la nivel național, care ajută la decarbonizarea transportului, creșterea eficienței energetice, respectiv dezvoltarea unei mobilități locale durabile, prin extinderea accesului la servicii esențiale pentru toți cetățenii. Unul din obiectivele principale este asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

Este nevoie de o evaluare strategică a obstacolelor și de eforturi concertate pentru depășirea acestora în renovarea clădirilor, precum și conceperea unui cadru de politici care să înlăture obstacolele și, în același timp, să ofere proprietarilor, ocupanților și investitorilor în clădiri informații, stimulente și capacități adecvate pentru a face pașii necesari:

- Instrumente financiare: utilizarea unor instrumente financiar-fiscale precum impozitarea, facilitățile fiscale sau alte stimulente, joacă un rol important în transmiterea de informații consumatorilor, dar și actorilor de pe piață. Actele normative care reglementează activitatea companiilor de servicii energetice (tip ESCO) sunt importante pentru a determina dacă o piață este propice pentru finanțarea de o terță parte; dezvoltarea inițiativelor de credite verzi cu dobânzi sau condiții de credite preferențiale oferite de bănci în vederea atragerii investițiilor private pentru finanțarea renovărilor care vizează atingerea unor înalte standarde de eficiență energetică și sustenabilitate.
- Energie: politica în domeniul energiei este de obicei dominată de preocupări referitoare la aprovizionare. Prin urmare, rolul măsurilor care țin de cerere, așa cum este eficiența energetică a clădirilor, este deseori minimizat, deși diversele studii au arătat că economiile de energie realizate prin măsuri care vizează cererea pot fi comparabile sau pot chiar depăși energia asigurată de diferiți combustibili fosili utilizați.
- Economie: criza economică reprezintă încă un impact semnificativ asupra economiei, iar imaginea conform căreia măsurile de îmbunătățire a mediului sunt în detrimentul creșterii economice, este greșită. Programele pentru creșterea performanței energetice a clădirilor arată clar că aceste investiții sunt propice dezvoltării economiei, creând în același timp și locuri de muncă.
- Mediu/Schimbări climatice: deși accentul major se pune pe reabilitarea termică a clădirilor, nu poate fi ignorat faptul că acestea contribuie în cea mai mare măsură la emisiile de CO₂ și, prin urmare, trebuie să constituie un domeniu prioritar de acțiune pe plan intern.
- Clădirile: la fel ca în multe alte țări, chestiunile care țin de calitatea, confortul și accesibilitatea financiară a locuințelor reprezintă o preocupare națională. Costurile energetice reprezintă o componentă-cheie a costurilor de întreținere, iar singura soluție sustenabilă pe termen lung pentru a asigura o încălzire accesibilă financiar este îmbunătățirea performanței energetice a fondului imobiliar.
- Dezvoltare regională: regenerarea și alte inițiative de dezvoltare regională sunt adesea asociate cu îmbunătățirile estetice

		și de infrastructură, iar măsurile de economisire a energiei sunt rareori considerate a fi o primă prioritate, care pot avea o influență semnificativă asupra prioritizării cheltuielilor. • Sănătate: deși nu este un domeniu evident de politici cu rol în renovarea clădirilor, realitatea este că, neasigurându-se condițiile de climat interior (încălzirea insuficientă sau supraîncălzirea, apariția condensului pe elementele de construcție, dezvoltarea mușgaiului și poluarea aerului interior, etc.), se poate ajunge la probleme majore de sănătate care determină costuri pentru populație (zile de lucru pierdute și impact asupra serviciilor de sănătate). Prin aceste măsuri, investiția propusă vizează reabilitarea clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul comunei Sântămăria-Orlea. Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La nivel de UAT, investiția propusă este corelată cu următoarele proiecte implementate: 1. REABILITARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA SINTAMARIA-ORLEA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat în 2014, fonduri proprii + FEADR, LEADER. 2. INFIINTARE SPATIU PUBLIC DE RECREERE-TEREN DE SPORT-LOCALITATEA SINTAMARIA ORLEA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat în 2015, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER. 3. REABILITAREA SI MODERNIZAREA CAMINELOR CULTURALE DIN LOCALITATILE SINTAMARIA - ORLEA SI SUBCETATE, COMUNA SINTAMARIA - ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA - proiect finalizat in 2020, fonduri proprii + fonduri FEADR. 4. DOTAREA SERVICIULUI VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA DIN COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDETUL HUNEDOARA CU UN UTILAJ MULTIFUNCTIONAL MOBIL PENTRU SITUATII DE URGENTA - proiect finalizat in 2020, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER. 5. ACHIZITIONAREA DE ECHIPAMENTE IN VEDEREA INTEGRARII IN SOCIETATE A MINORITATII ETNICE ROME DIN COMUNA

		SINTAMARIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA - proiect finalizat în 2020, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER. 6. DOTAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA CU ECHIPAMENTE IT ȘI APARATURĂ BIROTICĂ ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ACTULUI ADMINISTRATIV, proiect finalizat în 2021, fonduri proprii + fonduri FEADR, LEADER. 7. CREȘTEREA CAPACITĂȚII OPERAȚIONALE A COMUNEI SÂNTĂMĂRIA-ORLEA DE PREVENIRE A APARIȚIEI PESTEI PORCINE AFRICANE PRIN ACHIZIȚIONAREA DE INSTALAȚII DE DEZINFECȚIE ȘI DEZINSECȚIE, proiect finalizat în anul 2022, fonduri proprii + fonduri FEADR. Împreună, implementarea acestor proiecte și proiectul care face obiectul prezentei cereri de finanțare vor ajuta la dezvoltarea locală a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, respectiv la reducerea disparităților economice și sociale și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, o mai bună planificare a teritoriului și valorificare a terenurilor publice neutilizate, prin transformarea lor în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața comunității. Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a UAT Comuna Sântămăria-Orlea și un mai bun nivel de trai.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	La nivel de UAT, investiția propusă este corelată cu următoarele proiecte din surse locale, naționale și fonduri europene în curs de implementare (fonduri locale, naționale, europene): 1. CONSTRUIRE REȚEA PUBLICĂ APA UZATĂ ÎN LOCALITĂȚILE BALOMIR ȘI BUCIUM-ORLEA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA - buget 1.000.000 euro, sursă finanțare fonduri proprii + fonduri FEADR (în curs de implementare); 2. REABILITARE ȘI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN LOCALITĂȚILE BARASTII-HATEGULUI, SACEL ȘI CIOPEIA, COMUNA SINTAMARIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA - buget 1.000.000 euro, sursă finanțare fonduri proprii + fonduri FEADR (în curs de implementare); 3. ACHIZIȚIONAREA DE ECHIPAMENTE IT ÎN VEDEREA CREȘTERII GRADULUI DE INFORMATIZARE ÎN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA - buget 25.000 euro, sursă finanțare fonduri proprii + FEADR, LEADER, (în curs de implementare); 4. AMPLASARE STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA - buget 1.000.000 lei + TVA, sursă finanțare fonduri AFM, (în curs de evaluare); Împreună, implementarea acestor proiecte va ajuta la dezvoltarea locală a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, respectiv la reducerea

		disparităților economice și sociale, și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, o mai bună planificare a teritoriului și valorificare a terenurilor publice neutilizate, prin transformarea lor în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața comunității. Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a UAT Comuna Sântămăria-Orlea și un mai bun nivel de trai.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	La nivel de UAT, pe lângă investiția propusă, dorim să aplicăm pentru obținerea de finanțare PNRR pentru următoarele proiecte de interes local: - C10 Fondul Local - I.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale - centru comunitar destinat unor activități sociale, cultural-artistice, educationale și religioase localitatea Balomir, comuna Sântămăria-Orlea.</i> - C10 Fondul Local - I.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale - centru administrativ și social-cultural localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea.</i> - C10 Fondul Local - I.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale - centru comunitar destinat unor activități sociale, cultural artistice, educaționale și religioase localitatea Bărăștii-Hațegului, comuna Sântămăria-Orlea.</i> Împreună, implementarea acestor proiecte va ajuta la dezvoltarea locală a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, respectiv la reducerea disparităților economice și sociale, și vor solidifica coeziunea teritorială prin asigurarea unor servicii administrative mai bune pentru cetățeni, respectiv Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale care vor contribui la dezvoltarea durabilă și armonioasă a UAT Comuna Sântămăria-Orlea, o mai bună planificare a teritoriului și valorificare a terenurilor publice neutilizate, prin transformarea lor în spații verzi sau reconversie pentru integrare în viața comunității. Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din UAT, la împiedicarea fenomenului de depopulare a UAT Comuna Sântămăria-Orlea și un mai bun nivel de trai.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Renovarea clădirilor reprezintă o oportunitate majoră pentru modernizarea durabilă a fondului construit existent, care să aducă beneficii multiple gospodăriilor, mediului de afaceri și sectorului public. O abordare strategică poate stimula piața într-un mod în

care actualele inițiative fragmentate nu au reușit să o facă. Totodată, renovarea clădirilor în contextul preconizatei creșteri a ținutelor de eficiență energetică și de reducere a emisiilor de CO₂ și ținând cont de potențialul de reducere a consumului energetic în acest sector trebuie să devină o prioritate națională în vederea atingerii atât a obiectivelor interne cât și a obiectivelor externe ale României.

Strategia de Renovare a clădirilor stabilește un cadru pe termen lung pentru renovarea fondului construit existent la niveluri înalte de performanță energetică. În vederea atingerii acestui obiectiv, este necesar ca proprietarii de clădiri să poată efectua o renovare extinsă a clădirilor deținute, prin crearea unor condiții de piață adecvate și a unui context de politici pentru acțiune. În acest proces, trebuie implicat întregul lanț, de la producători de materiale de construcții, constructori și instalatori, la furnizorii de servicii profesionale.

Finanțarea renovării clădirilor reprezintă cheia succesului. Există multe surse de finanțare care trebuie exploatate, iar Fondul de Investiții în Eficiență Energetică ar trebui conceput pentru a facilita realizarea investițiilor în renovarea clădirilor.

Creșterea performanței energetice în clădiri presupune costuri de investiții ridicate chiar dacă investiția se amortizează în timp.

Creșterea performanței energetice la nivele de consum de energie aproape zero presupune măsuri mixte de eficiență energetică (creștere izolație termică, ventilație etc.) și un grad ridicat de integrare a surselor regenerabile.

Beneficiile trecerii la construcție și renovare clădiri la nivele de performanță energetică ridicată sunt de două tipuri:

- directe către proprietarii/locatarii clădirilor, respectiv reducere facturi și reducere dependență față de varianta de prețuri la energie, creștere confort termic/aer în clădiri, reducerea bolilor respiratorii
- indirecte către societate, respectiv creare/securizare locuri de muncă în construcții, creștere încasări la bugetele publice locale și naționale prin reducere ajutoare șomaj, impozite și asigurări sociale și de sănătate suplimentare de la angajați și afaceri corelate, reducere necesar de investiții în crearea de noi capacități energetice și de importuri/exploatare combustibili pentru generare energie

Instrumentele economice au rolul de a stimula piața prin diminuarea impactului investiției inițiale și de a împărți riscurile investițiilor între nivelul privat și societate conform beneficiilor aferente. Instrumentele economice suport trebuie să fie elaborate pe termen lung (ex 2030), să aibă ca obiectiv final transformarea pieței (respectiv construcția/renovarea clădirilor la nivele nZEB pe baze comerciale), să adreseze toate categoriile majore de cetățeni și de clădiri și să fie ajustate pentru atingerea unor ținte clar definite și cuantificabile (de ex. renovarea tuturor blocurilor de locuințe la nivel de performanță energetică <40kWh/m²/an până în 2050).

		Din motivele de mai sus, instrumentele economice suport trebuie integrate la nivel macro-economic pentru a putea fi evaluată totalitatea beneficiilor și pentru maximizarea impactului economic. Fondurile UE de coeziune pot avea un aport important în transformarea fondului de clădiri din Romania dacă sunt atent alocate și utilizate. Instrumentele/programele suport trebuie să fie previzibile pe termen lung, cu schimbările de viitor anunțate din timp, pentru a oferi un cadru stabil de investiții dar și pentru a stimula activitățile în cadrul programului (de ex. cererile de finanțare cresc dacă se cunoaște că se va reduce contribuția financiară oferită de către program). Creșterea eficienței energetice în energia primară poate contribui semnificativ la asigurarea unei performanțe energetice crescute a clădirilor (estimată în energie primară după cum cere directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică). Din aceste motive, măsurile de creștere a gradului de furnizare energie (electrică și termică) din sisteme care utilizează surse regenerabile au un rol important. La fel, creșterea randamentelor sistemelor de urbane termoficare pot avea o contribuție apreciabilă. Stimularea dezvoltării industriei locale de materiale și echipamente eficiente energetic și de producere a energiei din surse regenerabile pot avea o contribuție majoră la transformarea pieței, la creșterea nivelului de competitivitate a industriei și, nu în ultimul rând, de creare de locuri de muncă. Stimularea cercetării de noi tehnici și tehnologii pentru realizarea de clădiri cu consum redus de energie sau de clădiri active/pozitive' (clădiri ce generează mai multă energie din surse regenerabile decât consumul propriu) are de asemenea un rol important în dezvoltarea de know-how și în menținerea legăturilor cu cercetări similare din țările UE. Conformitatea (verificare/control/lucrători) cu cerințele de performanță energetică a clădirilor este vitală în clădirile cu consum foarte scăzut de energie. Calitatea execuției devine un factor cheie iar în caz contrar este posibil ca rezultatul să fie o clădire scumpă cu performanțe energetice scăzute. De aceea controlul conformității în construcții în raport cu cerințele de performanță energetică trebuie întărite corespunzător. Pentru a atinge standardul ridicat de calitate a proiectării și execuției de clădiri cu consum foarte scăzut de energie (atât clădiri noi cât și renovări) este nevoie de creșterea nivelului de pregătire a forței de muncă în construcții precum și a arhitecților, proiectanților și inginerilor implicați în procesul de construcție/renovare a clădirilor.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investiția propusă vizează reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice, de tip clădire administrativă (sediu primărie) în comuna Sântămăria-Orlea.

Măsura este eligibilă pentru domeniul de intervenție 026a din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %, având în vedere că intervențiile vor realiza, în medie, cel puțin o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau vor realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.

Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES.

Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, condiție vor fi specificată în datele achiziției.

Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric. Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

-Se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

- Se va asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

- Se va asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

- Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea

		materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul. Astfel activitățile de renovare/reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național.
8.	Descrierea procesului de implementare	După finalizarea etapei de verificare a conformității administrative și a eligibilității va fi întocmit contractul de finanțare. Primul pas este reprezentat de semnarea contractului de finanțare. Ulterior semnării contractului de finanțare, Beneficiarul va organiza etapele de achiziție aferente pregătirii documentației tehnice (proiectare) și servicii de management de proiect. Documentația de achiziții va fi transmisă spre avizare Finanțatorului, conform Ghidului de finanțare. Termenul limită de implementare și finalizare a achiziției va fi aliniat cu Ghidul privind „<i>Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i>”, respectiv 30 iunie 2026, sau până la o dată actualizată din ghid. În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

În calitate de beneficiar, UAT Comuna Sântămăria-Orlea își asumă obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii:

- **Extras al cărții tehnice a clădirii, Fișă tehnică a clădirii, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective)**
- **Documentația tehnico-economică - DALI** (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect, împreună cu devizul general actualizat). DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).
- **Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici** semnată de către persoana care are dreptul conform actelor de constituire să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acesteia. Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare va conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

În vederea implementării, UAT Comuna Sântămăria-Orlea în calitate de beneficiar, va prezenta conform Ghidului , următoarele:

- **Proiect tehnic și, dacă este cazul, Hotărâre actualizată pentru faza PT.** Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. Se va transmite Hotărârea actualizată pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.
- **Autorizația de construire** (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului). Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării

		investiției aferente proiectului în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare. - Contractul de lucrări încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Contractul de lucrări va cuprinde inclusiv măsuri privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH). - Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul). De asemenea, UAT Comuna Sântămăria-Orlea în calitate de beneficiar își asumă obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia. Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se va realiza de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME SI PRENUME **OPREAN DUMITRU-IOAN**

DATA **13.05.2022**

SEMNĂTURA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DRAGOS IONEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL UAT,
BULTEAN VASILE ALINEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTARÂREA NR. 43/2022
privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren intravilan, inscris in CF nr. 62172
Santamaria-Orlea, teren proprietate privata a comunei Santamaria-Orlea,
jud. Hunedoara, in 2 loturi

Consiliul local al comunei Santamaria-Orlea, judetul Hunedoara, intrunit in sedinta extraordinara din data de 13.05.2022;

Analizand Proiectul de hotarare nr. 43/2022 si Referatul de aprobare nr. 43/12.05.2022 intocmit de catre primarului comunei Santamaria-Orlea din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren intravilan, inscris in CF nr. 62172 Santamria-Orlea, teren proprietate privata a comunei Santamaria-Orlea, jud. Hunedoara, in 2 loturi;

Avand in vedere raportul nr. 43/12.05.2022 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Santamaria-Orlea, avizul comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism si agricultura inregistrat in registrul special sub nr. 37/13.05.2022;

Luand in considerare:

- Referatul de admitere dezmembrare imobil, nr. 13259/12.05.2022, al BCPI Hateg,
- Planurile de amplasament si delimitare a imobilulu executate de topograf autorizat Lasconi Raluca Emanuela;
- Extrasul de carte funciara nr. 62172 Santamaria-Orlea,

In conformitate cu prevederile art. 25, alin. 2, din Legea nr.7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare, reprivatata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 132 si urmatoarele din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

In temeiul art. 879 si 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil reprivatata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In baza dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit c, art. 139, alin. 1, coroborat cu art. 5, lit. cc, a art. 196, alin. 1, lit a, art. 197-199, art. 243, alin. 1, lit. a si art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba dezlipirea imobilului-teren intravilan, inscris in CF nr. 62172 Santamria-Orlea, jud. Hunedoara, teren proprietate privata a comunei Santamaria-Orlea, jud. Hunedoara, in 2 loturi, astfel:

- lotul 1 in suprafata de 1.844 mp, inscris in CF nr. 63451,
- lotul 2 in suprafata de 1.156 mp, inscris in CF nr. 63452.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire prezentei se incredinteaza primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.3 Prezenta hotarare poate fi atacata conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4 Prezenta se comunica:

- Primarului comunei Santamaria-Orlea,
- Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,
- BCPI Hateg,
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului si administrarea patrimoniului;
- se aduce la cunostinta privata prin afisare si privatizare pe site-ul primariei.

Santamaria-Orlea, la 13 mai 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
DRAGOS IONEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri). Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13

Pentru: 13

Impotrivă: 0

Abțineri: 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTARAREA NR. 44/2022

privind declararea de interes public local si trecerea din domeniul privat al comunei Santamaria-Orlea in domeniul public al comunei Santamaria-Orlea, a imobilului teren in suprafata de 7.022 mp, in scris in CF nr. 62173 Santamaria-Orlea

Consiliul local al comunei Santamaria-Orlea, judetul Hunedoara, intrunit in sedinta extraordinara din data de 13.05.2022,

Analizand Proiectul de hotarare nr. 44/2022 si Referatul de aprobare primarului comunei Santamaria-Orlea inregistrat in registrul special la nr. 44/12.05.2022 din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind declararea de interes public local si trecerea din domeniul privat al comunei Santamaria-Orlea in domeniul public al comunei Santamaria-Orlea, a imobilului teren in suprafata de 7.200 mp, in scris in CF nr. 62173 Santamaria-Orlea;

Avand in vedere raportul nr. 44/12.05.2022 al al compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Santamaria-Orlea;

In baza avizului comisiei pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism si agricultura, inregistrat in Registrul special la nr. 38/13.05.2022;

Luandu-se in considerare- extrasul de carte funciara nr. 62173 Santamaria-Orlea;

In temeiul prevederilor alin. 2 si 7 ale art. 296 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art. 129 alin. (1), alin (2) litera a, alin. (3) lit. a, art. 139 alin. (1) si (3), lit.i, coroborat cu art.5 lit.cc, art.196 alin.(1), lit. a, art.197, 198 si art.243, alin 1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se declara de interes public local imobilul teren in suprafata de 7.022 mp, in scris in CF nr. 62173 Santamaria-Orlea, situat in intravilanul loc. Santamaria-Orlea, comuna Santamaria-Orlea.

Art.2 (1) Se aproba trecerea din domeniul privat al comunei Santamaria-Orlea in domeniul public al comunei Santamaria-Orlea, a imobilului prevazut la art.1.

(2) Inventarul bunurilor care apartin domeniului public si privat al comunei Santamaria-Orlea se va modifica in conditiile legii.

Art.3 Hotararea poate fi contestata in conditiile si termenele prevazute de Legea nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4 Prezenta se comunica in conditiile legii: Institutiei Prefectului, Judetul Hunedoara, Primarului comunei Santamaria-Orlea, OCPI Hateg, compartiment buget, finante, contabilitate si resurse umane si se afiseaza pe site-ul si la avizierul primariei.

Santamaria-Orlea, la 13 mai 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
DRAGOS IONEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri in functie: 13

Consilieri prezenti: 13

Pentru: 13, Impotriva: 0, Abtineri: 0