

- Formular pentru persoane fizice –  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Hunedoara	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... din .... / .... / .... (zi/lună/an) (*)
Localitatea Santamaria-Orlea	
Primăria Comunei Santamaria-Orlea	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
(\* ) Subsemnatul/Subsemnata, .....,  
CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .....  
seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul  
nașterii ....., localitatea .....,  
județul/țara ....., cetățenia ....., naționalitatea.....  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail .....,  
(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail .....,  
(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate  
de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....,  
sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#)  
privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și  
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu  
modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de  
vânzare anexate, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și  
completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru  
exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:  
[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii  
până la gradul al treilea, în această ordine;  
[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-  
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de  
vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții  
agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la  
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....;  
[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu  
terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din](#)  
[Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, .....;  
[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;  
[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-  
Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și  
industrii alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind  
organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-  
Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și  
industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a unității administrativ-teritoriale ....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ]
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ....

2. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului –

### CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. .... din .... / .... / .... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

**1.** (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ....., domiciliat/domiciliată în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., telefon ....., posesor/posesoare al/a actului de identitate ..... seria ..... nr. ...., eliberat de ..... la data de ....., CNP ....., în calitate de<sup>(1)</sup> ....., conform .....

<sup>(1)</sup> Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

**2.** (\*) pentru<sup>(2)</sup>: ....., în calitate de proprietar, având număr de ordine în (\*\*). ....., CIF/CUI .....

<sup>(2)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

**3.** (\*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., site .....

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare. În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și

industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că terenul în suprafață de ..... ha, reprezentând cota-parte ....., situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a unității administrativ-teritoriale ....., care face obiectul ofertei de vânzare aparține .....

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ....
2. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(Anexa nr. 1B la [normele metodologice](#))

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> .....,  
CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) ..... (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.								
Verificat primărie <sup>^4)</sup>								

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data .....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.