



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
PRIMAR



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

PROIECT DE HOTARÂRE NR. 2/2024

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren inscris in CF nr. 61719 Santamaria-Orlea, proprietate publica a comunei Santamaria-Orlea, jud. Hunedoara, avand categoria de folosinta drum, in 2 loturi

Primarul comunei Santamaria-Orlea, judetul Hunedoara;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al initiatorului, prin care se propune dezlipirea imobilului-teren intravilan, inscris in CF nr. 61719 Santamaria-Orlea, proprietate publica a comunei Santamaria-Orlea, jud. Hunedoara, avand categoria de folosinta drum, in 2 loturi, inregistrat in Registrul special sub nr. 2/05.01.2023;

- Planurile de amplasament si delimitare a imobilulu executate de topograf autorizat Lasconi Raluca Emanuela;

- Referatul de admitere dezmembreare imobil, nr. 36511/12.12.2023, al BCPI Hateg,

- Extrasul de carte funciara nr. 61719 Santamaria-Orlea,

In conformitate cu prevederile art. 25, alin. 2, din Legea nr.7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare, reprivatata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 132 si urmatoarele din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

In temeiul art. 879 si 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil reprivatata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In baza dispozitiilor art. 129, alin. 2, lit c, art. 139, alin. 1, coroborat cu art. 5, lit. cc, a art. 196, alin. 1, lit a, art. 197-199, art. 243, alin. 1, lit. a si art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art. 1. Se aproba dezlipirea imobilului-teren intravilan, inscris in CF nr. 61719 Santamria-Orlea, jud. Hunedoara, teren proprietate privata a comunei Santamaria-Orlea, jud. Hunedoara, in 2 loturi, astfel:

- lotul 1 in suprafata de 580 mp, inscris in CF nr. 70037,

- lotul 2 in suprafata de 10.022 mp, inscris in CF nr. 70038.

Art. 2. Prezenta hotarare se poate contesta in termenul legal la Tribunalul Hunedoara conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului comunei, la: Instructia Prefectului județului Hunedoara, Consiliului Judetean Hunedoara, Primarul comunei Santamaria-Orlea, BCPI Hateg si se afiseaza pe site-ul www.santamariaorlea.ro, si la sediul primariei.

Santamaria-Orlea, 05 ianuarie 2024

INITIATOR PRIMAR,
OPREAN DUMITRU-IOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SANTĂMĂRIA-ORLEA
PRIMAR
Nr. 02/05.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind dezlipirea imobilului-teren intravilan, inscris in CF nr. 61719 Santamaria-Orlea, proprietate publica a comunei Santamaria-Orlea, jud. Hunedoara, avand categoria de folosinta drum, in 2 loturi

In CF nr. 61719 Santamaria-Orlea se regaseste o suprafata de teren de 10.602 mp, care se afla in proprietatea publica a comunei Santamaria-Orlea, avand categoria de folosinta drum.,

Din suprafata totala a terenului, pe suprafata de 1.844 mp aferenta lotului 1, se va construi un Bloc ANL cu locuinte pentru tineri, iar pe suprafata de 1.156 mp intentionam sa construim un alt bloc ANL pentru locuinte de serviciu.

In vederea demararii si a acestui nou proiect, este necesar ca terenul ca acestui teren aferent lotului 2 sa i se alocce numar cadastral distinct, astfel ca suprafata totala a fost dezmembrata in 2 loturi distincte.

In vederea dezmembrarii s-a efectuat plan de amplasament si delimitare a imobilului de catre topograf autorizat, din care rezulta cele doua loturi astfel:

- lotul 1 in suprafata de 1.844 mp, inscris in CF nr. 63451,
- lotul 2 in suprafata de 1.156 mp, inscris in CF nr. 63452.

In conformitate cu prevederile art. 132 si urmatoarele din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cele doua loturi vor primit numere cadastrale distincte.

Pentru a putea fi finalizata procedura de dezmembrare, este necesara adoptarea unei hotarari de consiliu in acest sens, care impreuna cu documentatia tehnica va fi inaintata BCPI Hateg, in vederea inscrierii dezmembrarii.

Având în vedere cele de mai sus, propun dezbaterea si aprobarea de către Consiliul local al comunei Santamaria-Orlea a proiectului de hotărâre in forma prezentata.

PRIMAR,
OPREAN DUMITRU IOAN

