



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130A, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTARĂREA NR. 11/2025

**privind aprobarea alipirii imobilelor (teren și construcții),
înscrise în CF nr. 67417, CF 67419 și CF 67420 Sântămăria-Orlea,
proprietate publică a comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara**

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.02.2025;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 11/2025 și Referatul de aprobare nr. 11/11.02.2025 întocmit de către primarul comunei Sântămăria-Orlea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea alipirii imobilelor (teren și construcții), înscrise în CF nr. 67417, CF 67419 și CF 67420 Sântămăria-Orlea, proprietate publică a comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara;

Având în vedere raportul nr. 11/11.02.2025 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Sântămăria-Orlea,

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură, înregistrat în Registrul special la nr. 11/13.02.2025;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție mediu și turism, muncă și protecție socială, înregistrat în Registrul special la nr. 5/13.02.2025;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sanatate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități social-culturale, înregistrat în Registrul special la nr. 5/13.02.2025;

Luând în considerare:

- Planurile de amplasament și delimitare a imobilului executate de topograf autorizat Burdea Catalin;
- Referatul de admitere dezmembreare imobil, nr. 211/29.01.2025, al BCPI Hateg;
- referatul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și administrarea patrimoniului privind necesitatea efectuării operațiunii de alipire a imobilelor (teren și construcții) înscrise în CF nr. 67417, CF 67419 și CF 67420 Sântămăria-Orlea, proprietate publică a comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara, înregistrat sub nr. 577/10.02.2025;
- Extrasele de carte funciara nr. 67417, CF 67419 și CF 67420 Sântămăria-Orlea;
- Certificatul de urbanism nr. 3/27.01.2025 emis de către primarul comunei Sântămăria-Orlea;

În conformitate cu prevederile art. 24, alin. 3, art. 25, din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, reprivatata, cu modificările și completările ulterioare, art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

În temeiul art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil reprivatata, cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit c, art. 139, alin. 1, coroborat cu art. 5, lit. cc, a art. 196, alin. 1, lit a, art. 197-199, art. 243, alin. 1, lit. a și art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor (teren și construcții) înscrise în CF nr. 67417 Sântămăria-Orlea în suprafață de 3.656 mp, CF 67419 Sântămăria-Orlea în suprafață de 1.453 mp și CF 67420 Sântămăria-Orlea în suprafață de 1.642 mp, proprietate publică a comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara, situate în intravilanul localității Sântămăria-Orlea, la numerele 175, 175A și 175B, rezultând un singur imobil în suprafață de 6733 mp, având CF nr. 70173 Sântămăria-Orlea.

Art. 2. Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul legal la Tribunalul Hunedoara conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarul comunei Sântămăria-Orlea, compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și administrarea patrimoniului, BCPI Hateg și se afișează pe site-ul www.santamariaorlea.ro, și la sediul primăriei.

Sântămăria-Orlea, la 13 februarie 2025

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
BUNEA ALIN DOINEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

A blue ink signature of Bulteana Vasile Alinel.

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri). Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 12,

Voturi: Pentru: 12, Impotrivă: 0, Abțineri: 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 12/2025
privind aprobarea LISTEI DE REPARTIZATE A LOCUINȚELOR A.N.L.

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.02.2025;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 12/2025 și referatul de aprobare nr. 11/11.02.2025 întocmit de către primarului comunei Sântămăria-Orlea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea LISTEI DE REPARTIZATE A LOCUINȚELOR A.N.L.;

Având în vedere raportul nr. 12/11.02.2025 al Comisiei Sociale de Analiză și Soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultura, înregistrat în registrul special sub nr. 5/13.02.2025;

Luând în considerare

- Hotărârea consiliului local nr. 8/2025 privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L. în comuna Sântămăria-Orlea, întocmită de către Comisia socială constituită în acest scop;

- Lista de repartizare a locuințelor A.N.L. anexa la procesul-verbal nr. 596/10.02.2025 al Comisiei Sociale de Analiză și Soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, constituita prin Dispoziția primatului nr. 162/2024.

Luând în considerare prevederile:

- art. 8 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- CAPITOLUL III. Secțiunea 1, art.15, alin. 6 și 7 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit d, alin.8, lit. b, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. ee, art. 196, alin. 1, lit a, art. 197-199, art. 243, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L. în comuna Sântămăria-Orlea, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2.1. Contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listei prevăzute la art. 1.

2.2. Soluționarea contestatiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Sântămăria-Orlea, prin Comisia Socială de Analiză și Soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri.

Art. 4. Hotărârea poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta se comunică în condițiile legii: Instituției Prefectului, Județul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Comisiei Sociale de Analiză și Soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei.

Sântămăria-Orlea, la 13 februarie 2024

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUNEA ALIN DOINEL**

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Județul Hunedoara' at the top, 'CONSILIUL LOCAL' in the center, and 'Sântămăria-Orlea' at the bottom.

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL**

The image shows a handwritten signature in blue ink.

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea simplă (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.
Total consilieri în funcție: 13
Consilieri prezenți: 12,
Voturi: Pentru: 12, Impotrivă: 0, Abțineri: 0

ANEXA LA HCL 12/2025

Anexa nr. 10 la Regulament
LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR ANL

Nr. crt.	Nume si prenume	Adresa	Punctaj realizat	Nr. Dosar	Obs.
1	PETRUT ADRIAN	SĂNTĂMĂRIA-ORLEA, NR. 206, AP.17	53	3255	
2	ALBU DORU LUCIAN	SĂNTĂMĂRIA-ORLEA, NR.206, AP.3	51	2659	
3	MANEA ELENA MARIA	SĂNTĂMĂRIA-ORLEA, NR. 95	48	5770	
4	ALBU IONUT DANIEL	SĂNTĂMĂRIA-ORLEA, NR.206, AP.3	46	2657	
5	ILIAN OCTAVIAN ANTONIU	SILVAȘU DE JOS, NR.69	46	3304	
6	IOVANEASA LAURENTIU ANDREI	SACEL, NR. 69	46	5801	
7	SUSAN DANIEL	BALOMIR, NR. 92	46	5094	
8	PETRESC SMARANDA SORINA	VADU, NR. 22	43	369	
9	MAIER RAUL CIPRIAN	SĂNTĂMĂRIA-ORLEA, NR. 119,	41	5755	

Comisia Sociala pentru repartizarea efectiva a locuințelor pentru tineri destinate închirierii

Presedinte – CETATEAN CORNEL VISTIAN

Membrii - VLADUT IONELA DALIA

STEFANIE LIZICA

BOGDAN ADRIAN SORIN

BALICA SILVIA KATARINA

Intocmit,

Secretar – BULTEAN VASILE ALINEL



INGREDINTE DE SEDIŢIA
BUNEA ACUM DOINĂC

CUMINASE AMENAJĂ
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE-ALINEL

[Handwritten signatures of the commission members]

[Handwritten signature of the secretary]