



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primaria@sintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 27/2025

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare after school, sat Sântămăria-Orlea, nr. 175, 175A, 175B, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2025;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 27/2025 și Referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea înregistrat în registrul special sub nr. 27/19.03.2025 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare after school, sat Sântămăria-Orlea, nr. 175, 175A, 175B, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”;

Având în vedere raportul nr. 27/19.03.2025 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Sântămăria-Orlea și avizului Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură înregistrat în registrul special sub nr. 24 din 25.03.2025;

Luând în considerare:

- Solicitarea formulată de către Comuna Sântămăria-Orlea, pentru realizarea investiției de către CNI, înregistrată sub nr. 533/07.02.2022 și confirmarea introducerii pe Lista sinteză din cadrul subprogramului "UNITATI SI INSTITUTII DE INVATAMANT DE STAT" aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 487/2022, finanțat de către Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasul de Carte funciara nr. 70173 Sântămăria-Orlea;

- Ordinul MDLPA nr. 487/2022 privind aprobarea Lista sinteză din cadrul subprogramului "UNITATI SI INSTITUTII DE INVATAMANT DE STAT",

- prevederile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. si c, alin. 6 lit.a si art. 139, alin. 1 si 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc, art.196, alin. 1, lit. a si art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în domeniu public situat în comuna Sântămăria-Orlea, satul Sântămăria-Orlea, nr. 175, 175 A, 175 B, județul Hunedoara, conform extras CF nr. 70173 și aflat în proprietatea UAT Sântămăria-Orlea, în suprafață de 1453 mp din totalul de 6733 mp, conform PAD, identificat potrivit Cărții funciare nr. 70173, nr. topo 70173 și nr. cad. 70173 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire și dotare after school, sat Sântămăria-Orlea, nr. 175, 175A, 175B, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT comuna Sântămăria-Orlea, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului UAT comuna Sântămăria-Orlea, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT comuna Sântămăria-Orlea, a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială comuna Sântămăria-Orlea, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Sântămăria-Orlea, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Hunedoara, primarului comunei Sântămăria-Orlea, compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale, se publică pe site-ul www.santamariaorlea.ro și se afișează la sediul primăriei.

Sântămăria-Orlea, 25 martie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUNEA ALIN DOINEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.
Consilieri în funcție 13,
Consilieri prezenți: 12,
voturi pentru: 12, împotriva: 0, abțineri: 0.