



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
PRIMĂRIA



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130A, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

Nr. 1857/29.04.2025

ANUNȚ

ÎN PERIOADA 05-16.05.2025 SE POT DEPUNE SOLICITĂRI PENTRU ÎNCHIRIEREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, CONSTRUITE PRIN A.N.L.

ETAPA A II - A

DOSARELE SE DEPUN LA REGISTRATURA PRIMĂRIEI COMUNEI SÂNTĂMĂRIA-ORLEA
ȘI TREBUIE SA CONȚINĂ:

1. cerere tip – model în Anexă la anunț
2. copie după certificatul de naștere al solicitantului și membrilor familiei și/sau altor persoane aflate în întreținere
3. copie după actul de identitate al solicitantului și membrilor familiei și/sau altor persoane aflate în întreținere
4. copie după certificatul de căsătorie al solicitantului (daca este cazul)
5. sentința de divorț definitivă și irevocabilă (daca este cazul)
6. documente din care să rezulte luarea în întreținere a altor persoane în condițiile legislației în domeniu, sentința judecatorească privind obligația întreținerii sau contract de întreținere autentificat notarial (daca este cazul)
7. declarație notarială din care să rezulte că titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a comunei Sântămăria-Orlea sau a unității administrativ-teritoriale în care își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință, după caz, în localități situate la 50 km de comuna Sântămăria-Orlea
8. contract de închiriere înregistrat la Administrația Financiară locală – în cazul în care solicitantul este chiriaș în spațiul locativ privat (în contract se va menționa în mod expres suprafața locuibilă)
9. documente din care să rezulte suprafața locuibilă detinută cu chirie sau tolerat în spațiu (contract de vânzare-cumpărare, schița locuinței, extras de carte funciara, adeverința de impunere, ...)
10. documente din care să rezulte dacă solicitantul, un alt membru al familiei și/sau aflat în întreținere suferă de o boală care necesită potrivit legii, însoțitor, certificat de handicap, certificat medical, ... (daca este cazul)
11. adeverință de la locul de muncă al titularului cererii însoțită de o copie după contractul de muncă și/sau un extras din Registrul de evidență a salariaților (REVISAL), certificat conform cu originalul de către instituția emitentă
12. documente din care să rezulte nivelul de studii și/sau pregătire profesională a titularului de cerere (diploma, certificat, atestat, foaie matricolă, ...)
13. alte documente sau înregistrări considerate necesare în sprijinul aplicării prevederilor legale privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii

ANEXĂ

Catre Domnul Primar al comunei Sântămăria-Orlea,

Subsemnatul _____, născut la data de _____, având actul de identitate seria _____ nr. _____, cu domiciliul /reședința actuală în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, jud. _____, chirias/tolerat în spațiu, proprietarul spațiului fiind _____.

Starea civilă : _____.

Număr de membri de familie _____ și alte persoane aflate în întreținere _____.

Sunt de profesie _____, cu locul de munca în localitatea _____ la (instituția/societatea/unitatea) _____.

Solicit sa fiu luat în evidența pentru repartizarea unei locuințe destinate închirierii construite prin ANL.

Mentionez ca nici eu și nici membrii familiei nu deținem și nu am deținut o alta locuința în proprietate și nu sunt beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care îmi desfășor activitatea atât în comuna Sântămăria-Orlea, cât și după caz, în localități situate la 50 km de comuna Sântămăria-Orlea.

Depun alăturat prezentei documentele obligatorii prevazute in anunț.

Numar de telefon _____, adresa de email _____

Data _____

Semnatura _____

(Modelul este orientativ, cererea trebuind sa contina toate elementele din model)

CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ SUNT URMĂTOARELE:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

NOTĂ: Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ – teritoriale comuna Sântămăria-Orlea sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuința respectiv comuna Sântămăria-Orlea, cât și după caz, în localitatea din afara comunei Sântămăria-Orlea, aflată la o distanță mai mica de 50 km.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Sântămăria-Orlea sau în localități situate la maxim 50 km de comuna Sântămăria-Orlea.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Sântămăria-Orlea trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Sântămăria-Orlea. Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemunca se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemunca, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Evaluarea dosarelor și repartizarea locuințelor se va face de către o comisie specială constituită în acest scop prin dispoziție a primarului, și în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, precum și ale Regulamentului privind cadrulul general pentru repartizarea și închirierea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântămăria-Orlea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2024.

Regulamentul privind cadrulul general pentru repartizarea și închirierea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântămăria-Orlea, aflate pe raza comunei Sântămăria-Orlea, îl găsiți pe site-ul primăriei.

Informații suplimentare la tel. 0254/770630 sau la sediul primăriei comunei Sântămăria-Orlea.