



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
PRIMAR



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 74/2025
privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici
ca urmare a finalizării lucrărilor pentru obiectivul de investiție
“ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ RACORD NOU,
OBIECTIV TIP CREȘĂ, LOC. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA”

Primarul comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea, înregistrat în Registrul special sub nr. 74/20.11.2025, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici urmare a finalizării lucrărilor pentru obiectivul de investiție “ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ RACORD NOU, OBIECTIV TIP CREȘĂ, LOC. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA”;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 5101/19.11.2025 prin care se constata încheierea lucrărilor pentru obiectivul de investiție “ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ RACORD NOU, OBIECTIV TIP CREȘĂ, LOC. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA”;

În conformitate cu:

- prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, și art. 139, alin. 1 și 3, lit. e coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. 1, lit. a art. 197, art. 199, alin. (1) și alin. (2) și art. 243, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general la finalizarea obiectivului de investiție “ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ RACORD NOU, OBIECTIV TIP CREȘĂ, LOC. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA”, ca urmare a finalizării lucrărilor, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ RACORD NOU, OBIECTIV TIP CREȘĂ, LOC. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.3 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale, compartimentului buget, finanțe, contabilitate și resurse umane și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei.

Sântămăria-Orlea, 20 noiembrie 2025

INITIATOR,
PRIMAR,
OPREAN DUMITRU-IOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului :
**"ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA RACORD NOU, OBIECTIV TIP CRESA, LOC. SANTAMARIA ORLEA,
 JUD. HUNEDOARA"**

Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (fără TVA) lei	TVA - 21% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Total 1.2	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protectia mediului	0,00		
	Refaceri pavaje	0,00	0,00	0,00
	Refaceri zone verzi	0,00	0,00	0,00
	Total 1.3	0,00	0,00	0,00
	Total Cap.1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	105,00	605,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificare performanta energetica	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare si engineering PTE,DTAC	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.6.	Avizare CTE - ENEL 2 SEDIINTE	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1	I. Asistență tehnică acordată de proiectant pe perioada de executie a lucrarilor	2.900,00	609,00	3.509,00
	II. Asistență tehnică acordată de proiectant participare faze incluse in PCCVI	100,00	21,00	121,00
3.8.2	Supraveghere tehnica asigurată de inspectori de șantier	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	Total Cap.3	17.500,00	3.675,00	21.175,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii (C+I)			
Ob.1	LEA MT	18.697,29	3.926,43	22.623,72
Ob.2	LES MT	44.324,47	9.308,14	53.632,61
Ob.3	LES JT	601,13	126,24	727,37
Ob.4	MATERIALE LES JT	2.192,85	460,50	2.653,35
Ob.5	MATERIALE LEA MT	1.641,28	344,67	1.985,95
Ob.6	MATERIALE LES MT	32.525,19	6.830,29	39.355,48
	Total 4.1	99.982,20	20.996,26	120.978,47

4.2.	Montaj utilaje tehnologice inclusiv retele aferente (M)			
Ob.1	Montaj utilaj cladire PT	11.128,32	2.336,95	13.465,27
Ob.2	Montare utilaj echipament PT/PTA	4.452,32	934,99	5.387,31
Ob.3	Montaj utilaj transformatoare	1.030,40	216,38	1.246,78
	Total 4.2	16.611,04	3.488,32	20.099,36
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj-procurare			
Ob.1	UTILAJ LEA	8.426,24	1.769,51	10.195,75
Ob.2	Cladire PT	102.060,85	21.432,78	123.493,63
Ob.3	Echipament PT/PTA	57.119,77	11.995,15	69.114,92
Ob.4	Transformatoare	52.299,90	10.982,98	63.282,88
	Total 4.3	219.906,76	46.180,42	266.087,18
4.4.	Utilaje fara montaj si echipam. de transport			
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	336.500,00	70.665,00	407.165,01

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier			
		0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1.	- Comisioane di dobanzi credti	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota ISC (0,5% din C+M)	500,70	0,00	500,70
5.2.3.	Taxa controlul statului in amenaj teritoriu (0,1% din C+M)	99,20	0,00	99,20
5.2.4.	Cota Casa Constructorului (0,5% din 4.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe acorduri avize AC	0,00	0,00	0,00
	Total 5.2	599,90	0,00	599,90
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	- C+M	0,00	0,00	0,00
	Total 5.3	0,00	0,00	0,00
	Total Cap.5	599,90	0,00	599,90

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
		0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice			
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	354.599,90	74.340,00	428.939,91
	Din care C + M	116.593,24	24.484,58	141.077,82

COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA

SC ELEKTROALPIN INSTAL SRL



INITIATOR
PRIMAR
OPREAN DUMITRU IOAN
[Signature]



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
BULTEAN ADRIANA
[Signature]

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII “ALIMENTARE
CU ENERGIE ELECTRICA RACORD NOU, OBIECTIV TIP CRESA, LOCALITATEA SÂNTĂMĂRIA
ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA”

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA

AMPLASAMENT: localitatea Sântămăria-Orlea, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara

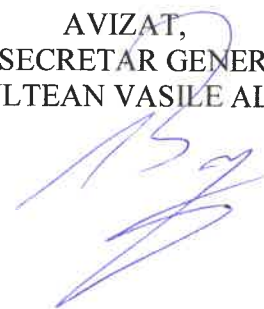
DETALIEREA INDICATORILOR ȘI A CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- Post de transformare in anvelopa de beton 20/0,4kV-250kV, echipat cu celula de linie, celula transformator, tablou joasa tensiune (DY 3009/1 RO) echipat cu intrerupator (I=350A);
- Stalp de medie tensiune tip SC15014 in fundatie turnata echipat cu separator vertical, cadru descarcatori si descarcatori ZnO, cutii terminale cablu medie tensiune.
- Linie electrica subterana de record 20kV in lungime de 250m de la stalpul de racord pana la postul de transformare proiectat.
- Valoarea totală a investiției: 428.939,91 Lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 141.077,82 Lei, TVA inclus.

INITIATOR,
PRIMAR,
OPREAN DUMITRU-IOAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL



COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA
PRIMAR
NR. 74/20.11.2025

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind
privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici
ca urmare a finalizării lucrărilor pentru obiectivul de investiție
“ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ RACORD NOU,
OBIECTIV TIP CREȘĂ, LOC. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA“

Obiectivul de investiție “ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ RACORD NOU, OBIECTIV TIP CREȘĂ, LOC. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA“ a fost realizat în vederea realizării unui alt proiect și anume “Construire cresa mica, sat Sântămăria Orlea, comuna Sântămăria Orlea, judet Hunedoara“.

În vederea bransării obiectivului de investitii ” Construire cresa mica, sat Sântămăria Orlea, comuna Sântămăria Orlea, judet Hunedoara” la rețeaua de energie electrica a fost necesar a se amplasa un post de transformare in anvelopa de beton conform avizului tehnic de racordare nr.26108378/26.03.2025 emis de catre Retele Electrice Romania SA.

În data de 19.11.2025 a fost semnat procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor care a fost inregistrat sub nr. 5101/19.11.2023 prin care se constata incheierea lucrarilor pentru obiectivul de investitie “ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ RACORD NOU, OBIECTIV TIP CREȘĂ, LOC. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA“.

Comisia de recepție a constatat ca lucrarile au fost executate în conformitate cu proiectul tehnic aferent.

Proiectul a constatat în montarea unui Post de transformare în anvelopă de beton, echipat cu celula de linie, celula transformator, tablou de joasă tensiune echipat cu întrerupator.

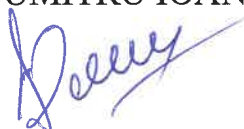
S-a folosit un stâlp de medie tensiune tip SC15014 în fundatie turnată echipat cu separator vertical și linie electrica subterana de record 20kV în lungime de 250m de la stâlpul de racord până la postul de transformare proiectat.

Valoarea totală a investiției este de 428.939,91 Lei, TVA inclus iar valoarea totală a C+M aferentă investiției: 141.077,82 Lei, TVA inclus.

Conform prevederilor legale in materie, este necesara aprobarea Devizului general cu valoarea finală a lucrărilor la momentul recepției prezentat în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre si indicatorii tehnico-economici detaliali în anexa nr. 2.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
OPREAN DUMITRU IOAN



RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind
privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici
ca urmare a finalizării lucrărilor pentru obiectivul de investiție
“ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ RACORD NOU,
OBIECTIV TIP CREȘĂ, LOC. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA“

În data de 19.11.2025 a fost semnat procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor care a fost inregistrat sub nr. 5101/19.11.2023 prin care se constata incheierea lucrarilor pentru obiectivul de investitie “ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ RACORD NOU, OBIECTIV TIP CREȘĂ, LOC. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA“. Comisia de receptie a constatat ca lucrarile au fost executate in conformitate cu proiectul de investitie.

Obiectivul de investiție “ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ RACORD NOU, OBIECTIV TIP CREȘĂ, LOC. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA“ a fost realizat în vederea realizării unui alt proiect și anume “Construire cresa mica, sat Sântămăria Orlea, comuna Sântămăria Orlea, judet Hunedoara“.

În vederea branșării obiectivului de investitii ” Construire cresa mica, sat Sântămăria Orlea, comuna Sântămăria Orlea, judet Hunedoara” la rețeaua de energie electrica a fost necesar a se amplasa un post de transformare in anvelopa de beton conform avizului tehnic de racordare nr.26108378/26.03.2025 emis de catre Retele Electrice Romania SA.

Valoarea totală a investiției este de 428.939,91 Lei, TVA inclus iar valoarea totală a C+M aferentă investiției: 141.077,82 Lei, TVA inclus.

In conformitate cu prevedrile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, la terminarea lucrarilor este necesara actualizarea devizului general cu valoarea finala.

Consider proiectul de hoatare oportun si legal si poate fi suspus aprobarii in consiliul local.

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE
VLADUT IONELA DALIA

