



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primaria@sintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 76/2025

**privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici
ca urmare a finalizării lucrărilor pentru obiectivul de investiție
„REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN LOCALITATEA
SÂNPETRU, COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI
ENERGETICE A ACESTEIA”**

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.12.2025;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 79/2025 și Referatul de aprobare nr. 79/10.12.2025 întocmit de către primarului comunei Sântămăria-Orlea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ca urmare a finalizării lucrărilor pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN LOCALITATEA SÂNPETRU, COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A ACESTEIA”;

Având în vedere raportul nr. 79/10.12.2025 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Sântămăria-Orlea și avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură, înregistrat în Registrul special la nr. 65/11.12.2025;

Luând în considerare

- înștiințarea de finalizare a lucrărilor înregistrată sub nr. 5262/28.11.2025 prin care se constata încheierea lucrărilor pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN LOCALITATEA SÂNPETRU, COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A ACESTEIA”;
- Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea ” I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” și anexele la acesta, precum și prevederile Contractului de finanțare;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 din din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, și art. 139, alin. 1 și 3, lit. e coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. 1, lit. a art. 197, art. 199, alin. (1) și alin. (2) și art. 243, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Devizul general la finalizarea obiectivului de investiție „REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN LOCALITATEA SÂNPETRU, COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A ACESTEIA”, ca urmare a finalizării lucrărilor, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN LOCALITATEA SÂNPETRU, COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A ACESTEIA”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.3 Se aprobă asigurarea și susținerea, din buget local, a contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și care nu sunt finanțate prin PNRR.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Sântămăria-Orlea prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.5 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale, compartimentului buget, finanțe, contabilitate și resurse umane și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei.

Sântămăria-Orlea, la 11 decembrie 2025

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CICU EMANUEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absolută (7 consilieri) Adoptată prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 10

voturi pentru: 10,

voturi împotriva: 0,

voturi abțineri: 0.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

Obiectiv: Reabilitarea moderată a clădirii administrative din localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creșterii eficienței energetice

Beneficiar: Comuna Sântămăria-Orlea

Proiectant: Q Architects Workshop S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertize tehnice	1500.00	285.00	1785.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2000.00	380.00	2380.00
3.5	Proiectare	26928.00	5116.32	32044.32
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	7983.20	1516.81	9500.01
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5500.00	1045.00	6545.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13444.80	2554.51	15999.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	40000.00	8200.00	48200.00
	3.7.1. Management de proiect pentru obiectivul de investitii	40000.00	8200.00	48200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	5000.00	0.00	5000.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada lucrarilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la dazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	5000.00	0.00	5000.00
	TOTAL CAPITOL 3	75428.00	13981.32	89409.32
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	209885.85	40615.17	250501.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2141.88	406.96	2548.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27250.00	5177.50	32427.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	239277.73	46199.63	285477.36
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2627.31	0.00	2627.31
	5.2.1. Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1060.14	0.00	1060.14
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	212.03	0.00	212.03
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1060.14	0.00	1060.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	295.00	0.00	295.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2000.00	380.00	2380.00
	TOTAL CAPITOL 5	4627.31	380.00	5007.31
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	319333.04	60560.95	379893.98
	Din care C+M	212027.73	41022.13	253049.86

PRESEDINTE,
CICU EMANUEL



SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE

Intocmit:
Arh. Aniko T. Fiuș, Q Architects Workshop S.R.L.



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN LOCALITATEA
SÂNPETRU, COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI
ENERGETICE A ACESTEIA”

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA

AMPLASAMENT: localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI A CHELTUIELILOR PROIECTULUI

1- Suprafața desfășurată reabilitată:	134 mp;
2- Valoarea totală a investiției:	379.893,98 Lei, TVA inclus;
3- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului:	314.458,14 Lei, TVA inclus;
4- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local:	65.435,84 Lei, TVA inclus;
5- Valoarea eligibilă din PNRR:	264.250,54 Lei, fără TVA;
6- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR:	50.207,60 Lei;
7- Valoarea totală a C+M aferentă investiției:	253.049,86 Lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 40 de luni

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CICU EMANUEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

A handwritten signature in blue ink, belonging to Bultean Vasile Alinel, the General Secretary.