



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 81/2025

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei
Sântămăria-Orlea**

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în sesiunea ordinară din data de 23.12.2025,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 81/2025 și Referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea nr. 81/18.12.2025 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Sântămăria-Orlea;

Având în vedere raportul nr. 81/18.12.2025 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Sântămăria-Orlea;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură, înregistrat în registrul special sub nr. 69 din 23.12.2025;

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, protecția mediului și turism, munca și protecție socială, înregistrat în registrul special sub nr. 51 din 23.12.2025;

- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, activități sociale culturale și culte, înregistrat în registrul special sub nr. 46 din 23.12.2025;

În conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- art.491 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

- Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 32/2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, cu rata inflației de 5,6%

- Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2022 privind aprobarea regulamentului privind procedura de înregistrare, evidența și radiere a vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara,

- dispozițiile art. 16 alin. 2 și art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 7, alin. 1- 4 și 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4 lit. c și art. 139, alin. 1 și 3, lit. c, coroborat cu art. 5, lit. cc, art.196, alin. 1, lit. a și art. 243, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) La nivelul unității administrativ-teritoriale Sântămăria-Orlea, impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2026 sunt stabilite prin prezenta hotărâre și se constituie ca venituri proprii la bugetul local al comunei Sântămăria-Orlea.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice a căror finanțare se asigură din bugetul local, în condițiile prevăzute de lege.

(3) La nivelul UAT Comuna Sântămăria-Orlea, zona fiscală este cea prevăzută în **anexa nr. 5**, care face parte integrantă din hotărâre.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.2 Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei Sântămăria-Orlea, de către contribuabilii persoane fizice și juridice, prevăzuți de lege și se stabilește potrivit regulilor generale prevăzute la art. 455 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile amplasate pe teritoriul administrativ al comunei Sântămăria-Orlea, cu excepțiile și în condițiile prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit art. 457 alin. 2-6 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Cota de impozitare nu este mai mică decât cea stabilită pentru anul 2025.

Art.4 (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,9%**, asupra valorii, care poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota de impozitare nu este mai mică decât cea stabilită pentru anul 2025.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. 1, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile, determinată conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,9%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. 1, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. 2 sau 3.

(5) Cota de impozitare nu este mai mica decât cea stabilită pentru anul 2025.

(6) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa, stabilita potrivit art. 460 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 (1) Plata impozitului/taxei pe cladiri se face in conformitate cu dispozitiile art. 461 si art.462 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv a anului, se acordă o bonificație de 10%.

B. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 8 Impozitul pe teren și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei Sântămăria-Orlea de către contribuabilii persoane fizice și juridice prevăzuți la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care dețin terenuri pe raza administrativ-teritorială a comunei Sântămăria-Orlea, cu excepțiile și în condițiile prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește, potrivit dispozițiilor art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform **Anexei nr.1** care face parte integranta din hotărâre.

(2) Impozitul/taxa pe terenurile agricole situate în intravilanul localităților cu alte categorii de folosință decât aceea de terenuri cu construcții, sunt stabilite conform **Anexei nr. 2** care face parte integranta din hotărâre.

(3) Impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilanul localitatilor, sunt stabilite conform **Anexei nr.3** care face parte integranta din hotărâre.

Art. 10 (1) Plata impozitului/taxei pe teren se face in conformitate cu dispozitiile art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Impozitul pe teren se platește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an, pana la data de 31 martie, inclusiv, contribuabilii beneficiază de o bonificație de 10 %.

(4) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

C . IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 11 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează către bugetul local al comunei Sântămăria-Orlea, de către contribuabilii persoane fizice și juridice, prevăzuți la art. 468 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, pe raza administrativ-teritorială a comunei Sântămăria-Orlea, cu excepțiile și în condițiile prevăzute la art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform dispozițiilor art. 470 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare..

(3) Impozitul pentru vehiculele înregistrate se stabileste conform **Anexei nr.4** care face parte integranta din hotărâre.

(4) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%, din valoarea prevazuta in art. 470, alin. 2 coloana 7 din tabel.

Art. 12 (1) Plata impozitului pe mijloacele de transport se face in conformitate cu dispozitiile art. 472 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an, de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.

D . TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 13. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație dintre cele prevăzute la art. 474 – 475 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară, care se calculează potrivit normei juridice menționată mai sus, cu excepțiile și în condițiile prevăzute la art 476 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Art. 14 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	-lei-
a) până la 150 m, inclusiv	6
b) între 151 și 250 m, inclusiv	7
c) între 251 și 500 m, inclusiv	9
d) între 501 și 750 m, inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m, inclusiv	14
f) peste 1.000 m	14 + 0,005 lei/m, pentru fiecare m care depășește 1.000 m

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de către structurile din cadrul consiliului local se stabilește în sumă de 15 lei.

Art. 15 (1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, care se stabilește după regulile și în condițiile prevăzute la art. 474 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente, care se stabilește după regulile și în condițiile prevăzute la art. 474 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației de construire inițiale.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 16. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu 10 lei, potrivit regulilor prevăzute la art. 474 alin. 10 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art. 18. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art. 19. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Art. 20. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord.

b) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art. 21 Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt în cuantum total de 80 lei, fiind compuse din taxa pentru eliberarea atestatului de producător în sumă de 40 lei, respectiv taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în sumă de 40 lei.

Art. 22. Persoanele a căror activitate comercială se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, care au amplasată unitatea sau standul de comercializare și care desfășoară activitatea economică în aria administrativ-teritorială a comunei Sintamaria Orlea, datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale, după caz, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 150 lei, pentru o suprafață de până la 50 m², inclusiv;
200 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 și 100 m², inclusiv
250 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 și 150 m², inclusiv
300 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 și 200 m², inclusive
350 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 250 m², inclusiv
400 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 500 m², inclusiv
- b) 4000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²

E. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art.23.(1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se datorează bugetului local al comunei Sântămăria-Orlea, de către contribuabilii prevăzuți la art. 477 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prestează serviciile de reclamă și publicitate în aria administrativ-teritorială a comunei Sântămăria-Orlea și se stabilește potrivit dispozițiilor art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale și a situațiilor de scutire de la plată a acestei taxe, prevăzute la art. 479 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

b) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art.24.(1) Taxa anuală pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se datorează bugetului local al comunei Sântămăria-Orlea, de către contribuabilii prevăzuți la art. 478 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care au amplasate panouri, afișaje sau structuri de afișaje în aria administrativ-teritorială a comunei Sântămăria-Orlea și se stabilește potrivit dispozițiilor art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și a situațiilor de scutire de la plată a acestei taxe, prevăzute la art. 479 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma prevăzută mai jos, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

F. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 25(1) Impozitul pe spectacole se datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale, de către contribuabilii prevăzuți la art. 480 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în aria administrativ-teritorială a comunei Sântămăria-Orlea și se stabilește potrivit dispozițiilor art. 480-481 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

(2) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) de 0,5% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

G. ALTE TAXE LOCALE

Art.26 (1) Taxa pentru utilizarea terenurilor ce reprezintă locuri publice

Persoanele fizice sau juridice care utilizează temporar cu mese, tarabe, terase, corturi, umbrele, tonete, rulote, chioscuri și altele de acest gen, terenuri ce reprezintă locuri publice, precum și suprafețe de teren din fața unitatilor de alimentare publica, a magazinelor, a atelierelor de prestări servicii, a sediilor de firma sau asimilate acestora, după caz, datorează bugetului local o taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice, al cărui cuantum este egal cu suma din următorul tabel:

Tipul	suma
Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea vânzării de produse alimentare și nealimentare	4 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea prestării unor servicii	5 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea vânzării de produselor de presă, reviste, cărți, produse de papetărie	2 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasarea unor terase provizorii sezoniere, pe terenuri ce reprezintă locuri publice, în scopul desfășurării unor activități de alimentație publică	7 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea vânzării de produse alimentare și nealimentare și alte activități specifice cu prilejul desfășurării unor evenimente cultural-artistice în aer liber	10 lei/mp/zi
Taxa privind comerțul stradal pentru vânzarea produselor din autovehicule	30 lei/zi.
Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public și/sau privat al Comunei prin depozitarea de materiale de orice natura (lemn, nisip, pietris, alte materiale de construcții) precum și a utilajelor și masinilor agricole (tractoare, remorci și alte utilaje), a autovehiculelor care nu sunt folosite în mod curent de către proprietar sau utilizator	1 leu/mp/zi sau lei/lună/utilaj sau autovehicul

Se aprobă procedura de stabilire și achitare a taxelor de la alin.1, după cum urmează:

Acestea se achită de către persoanele fizice sau juridice care comercializează produse la mese sau la standuri organizate pe domeniul public sau privat al comunei cu ocazia târgurilor tradiționale, la zilele comunei, sau alte sărbători ocazionale, în perimetrul desfășurării târgului, sau în perimetrul organizării festivității, sau care utilizează temporar locurile publice în vederea amplasarea unor terase provizorii sezoniere, pe terenuri ce reprezintă locuri publice, în scopul desfășurării unor activități de alimentație publică,

unde în schimbul plății taxei se eliberează chitanța pe care este consemnată contravaloarea taxei, ziua sau perioada pentru care este achitată taxa și se poate desfășura activitatea de comerț.

În prealabil se depune de către persoanele fizice sau juridice o cerere prin care se specifică identitatea persoanei care solicită, produsele ce urmează a fi comercializate, perioada pentru care se solicită comercializare, iar în situația în care produsele sunt comercializate din mijloace de transport, identificarea acestora corespunzătoare (nr. de înmatriculare/proprietar).

Cererile se înregistrează și se aprobă de către primarul comunei, iar evidența acestora și a plății taxei corespunzătoare se regăsește la compartimentul taxe și impozite locale, fiind deschis un registru în acest sens. Taxa se datorează anticipat și se plătește în momentul depunerii cererii, pentru toată perioada pentru care se solicită și se aprobă ocuparea temporară a locurilor publice.

În cazul amplasării pe domeniul public a unor terase provizorii, în baza autorizațiilor de construire, contribuabilii au obligația ca cel mai târziu în ziua următoare eliberării autorizației să plătească taxa prevăzută la alin. 2. pentru toată perioada pentru care se solicită și se aprobă ocuparea locurilor publice.

Dacă locul public ocupat este un trotuar, solicitantul va depune ca act justificativ, anexat cererii, un plan de amplasament al terenului solicitat, care va fi întocmit astfel încât amplasarea mesei, tarabei, terasei, cortului/corturilor, umbrelei/umbrelelor, tonetei, rulotei, chioscului să nu stânjenească traficul pietonal în zonă, sens în care va fi lăsat un spațiu de trecere al pietonilor, suficient pentru a nu se crea aglomerări și treceri anevoioase prin aceste zone. Pentru neachitarea taxei la scadență, se datorează accesorii, conform prevederilor legale în vigoare și este obligatorie eliberarea spațiului ocupat.

(2) Taxa pentru utilizarea căminelor culturale din localitățile aparținătoare comunei

Pentru utilizarea căminelor culturale în vederea organizării unor evenimente familiale sau social-culturale, se datorează la bugetul local o taxă de utilizare, după cum urmează:

- a) pentru nunți - 300 lei/zi;
- b) pentru botezuri - 300 lei/zi;
- c) pentru organizarea și desfășurarea altor evenimente decât nuntă sau botez - 200 lei/zi;
- d) pentru evenimente ocazionate de decese, parastase, pomeni sau alte activități religioase – 50 lei/zi.

Nu se datorează taxa prevăzută la alin. 2, lit.c pentru activitățile social-culturale organizate de către instituții de învățământ, asociații nonprofit, biserici, precum și pentru orice activități desfășurate de Primărie sau în colaborare cu aceasta.

Se aprobă procedura de utilizarea a căminelor culturale în vederea organizării unor evenimente și de plată a taxei de la alin.2, după cum urmează:

Aceasta se achită de către persoanele fizice sau juridice care solicită utilizarea temporară a căminelor culturale pentru evenimente: nunți, botezuri, sau alte evenimente, astfel, în schimbul plății taxei de utilizare temporară se eliberează chitanța pe care este consemnată contravaloarea taxei de utilizare și ziua pentru care este achitată taxa precum și locația în care se va desfășura manifestarea.

În prealabil se depune de către o cerere prin care se specifică identitatea persoanei fizice sau juridice care solicită, data și numărul de zile pentru care se solicită utilizarea temporară a căminului cultural, felul manifestării (nuntă, botez, sau alt eveniment), ce fel de obiecte de inventar solicită a-i fi puse la dispoziție pentru utilizare. Cererile se înregistrează și se aprobă de către primarul comunei, iar evidența acestora și a plății taxei corespunzătoare se regăsește la compartimentul taxe și impozite, fiind deschis un registru în acest sens.

Taxa se datorează anticipat și se plătește în momentul depunerii cererii, pentru toată perioada pentru care se solicită și se aprobă utilizarea temporară a căminului cultural. Se încheie un proces verbal de predare-primire atât la începerea manifestării/evenimentului, cât și la terminarea acestuia, consemnându-se obiectele de inventar predate, iar la terminarea evenimentului, obiectele de inventar primite, iar în situația degradării acestora se consemnează pe procesul verbal, câte obiecte de inventar sunt degradate/distruse și suma care trebuie achitată la caseria primăriei pentru plata obiectelor de inventar distruse acestea achitându-se la pretul înregistrat în contabilitate.

Responsabilitatea predării-primirii revine persoanei împuternicite cu gestionarea căminului cultural.

Pentru neachitarea sumelor rezultate urmare a deteriorării obiectelor de inventar se datorează penalități de întârziere în condițiile legii, compartimentul impozite și taxe urmărind achitarea acestor sume. Persoanelor fizice sau juridice care nu achită la terminarea manifestării/evenimentului sumele datorate urmare a distrugerii obiectelor de inventar nu mai beneficiază de utilizarea temporară a căminelor culturale la cerere pentru anumite manifestări până la achitarea integrală a debitelor rezultate ca urmare a distrugerii obiectelor de inventar.

(3) Pentru utilizarea terenurilor de sport, a salii de sport si a complexului sportiv

Pentru utilizarea terenurilor de sport si a salii de sport, se datorează la bugetul local o taxă de utilizare, după cum urmează:

- a) pentru terenul de fotbal mare - 270 lei/ora;
- b) pentru terenul de fotbal mic (sintetic) - 70 lei/ora;
- c) pentru sala de sport - 120 lei/ora.
- d) pentru Complexul sportiv - 500 lei/ora

Nu se datorează taxa prevazuta la alin. 3, pentru activitățile organizate de către instituții de învățământ, asociații nonprofit, precum si pentru orice activitati desfasurate de Primarie sau in colaborare cu acestea.

Se aprobă procedura de utilizarea terenurilor de sport, a salii de sport și a complexului sportiv și de plată a taxei de la alin.3, după cum urmează:

Aceasta se achită de către persoanele fizice sau juridice care solicită utilizarea temporară a terenurilor de sport a salii de sport și a complexului sportiv, astfel, în schimbul plății taxei de utilizare temporară se eliberează chitanța pe care este consemnată contravaloarea taxei de utilizare si ziua pentru care este achitată taxa precum și locația pentru care s-a eliberat taxa.

În prealabil se depune de către o cerere prin care se specifică identitatea persoanei fizice sau juridice care solicită, data pentru care se solicită utilizarea terenurilor de sport, a salii de sport sau a complexului sportiv, perioada de timp pentru care se solicita si ce fel de obiecte de inventar solicită a-i fi puse la dispoziție pentru utilizare.

Cererile se înregistrează si se aprobă de către primarul comunei, iar evidența acestora si a plății taxei corespunzătoare se regăsește la compartimentul taxe si impozite, fiind deschis un registru în acest sens. Taxa se datorează anticipat și se plătește în momentul depunerii cererii, pentru toată perioada pentru care se solicită și se aprobă utilizarea. Se încheie un proces verbal de predare-primire atât la primire cat si la predarea terenului/salii, consemnandu-se obiectele de inventar predate, la terminarea evenimentului, obiectele de inventar primite, iar în situația degradării acestora se consemnează pe procesul verbal, câte obiecte de inventar sunt degradate/distruse si suma care trebuie achitată la caseria primăriei pentru plata obiectelor de inventar distruse acestea achitându-se la pretul înregistrat în contabilitate.

Responsabilitatea predării-primirii revine persoanei imputernicite cu gestionarea terenurilor de sport, a salii de sport sau a complexului sportiv. Pentru neachitarea sumelor rezultate urmare a deteriorării obiectelor de inventar se datorează penalități de întârziere în condițiile legii, compartimentul impozite si taxe urmărind achitarea acestor sume. Persoanelor fizice sau juridice care nu achită la terminarea manifestării/evenimentului sumele datorate urmare a distrugerii obiectelor de inventar nu mai beneficiază de utilizarea terenurilor/salii, până la achitarea integrală a debitelor rezultate ca urmare a distrugerii obiectelor de inventar.

(4) Taxa pentru eliberarea copiilor heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri deținute de autoritatea locală, se stabilește la 32 lei/mp de plan.

(5) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este în cuantum de 500 lei.

H. TAXE SPECIALE

Art. 27(1) Taxa pentru utilizarea utilajelor din dotarea primariei

Pentru utilizarea utilajelor din dotarea primariei se datoreaza la bugetul local urmatoarele taxe:

- pentru buldoexcavator: 170 lei/ora.

Se aproba procedura privind utilizarea utilajelor din dotarea primariei si a platii taxei aferente, dupa cum urmeaza: taxa se achită de către persoanele fizice sau juridice care solicita utilizarea unui utilaj.

În prealabil se depune de către o cerere prin care se specifică identitatea persoanei fizice sau juridice care solicită, data si numarul de ore pentru care se solicită utilizarea, locatia in care se va utiliza utilajul.

Cererile se înregistrează si se aprobă de către primarul comunei, iar evidența acestora si a plății taxei corespunzătoare se regăsește la compartimentul buget-contabilitate, fiind deschis un registru în acest sens.

Taxa se datorează anticipat și se plătește în momentul depunerii cererii, pentru toată perioada pentru care se solicită și se aprobă utilizarea.

(2) Taxa pentru eliberarea de copii ale documentelor existente în arhiva Primăriei

Taxele pentru eliberarea de copii ale documentelor existente în arhiva Primăriei comunei Sântămăria-Orlea sau de copii ale documentelor prezentate de catre solicitanti si care sunt necesare in vederea eliberarii de diverse documente solicitate sau de actualizare a bazei de date a primariei, sunt:

- 1 lei/pagina pentru format A4;
- 2 leu/pagina pentru format A3.

(3) Taxa pentru eliberarea certificatelor de înregistrare și a plăcuțelor cu numerele de înregistrare a vehiculelor lente

Taxa pentru eliberarea certificatelor de înregistrare și a plăcuțelor cu numerele de înregistrare a vehiculelor lente care se înregistrează pe raza administrativ-teritorială a Comunei Sântămăria-Orlea, este de 130 lei/vehicul supus înregistrării.

Taxa este fundamentată de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de contravaloarea certificatului de înregistrare, a plăcuței/plăcuțelor cu numerele de înregistrare, investiții în echipament hardware și software, asigurarea consumabilelor, birotică, papetărie, arhivă, inclusiv electronica, menținerea la parametrii de funcționare a echipamentelor, etc de compartimentul autoritatea de autorizare din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Procedura privind asigurarea serviciului de înregistrare, evidența și radiere a vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, pe raza administrativ-teritorială a Comunei Sântămăria-Orlea este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2022.

Art. 28 Se aprobă indexarea cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025 a sumelor prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal începând cu data de 1 ianuarie 2026.

Art. 29 Impozitele și taxele locale prevăzute de prezenta hotărâre au implicațiile bugetare reglementate de art. 494 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

Art. 30 Responsabilitatea ducerii la îndeplinire a acestei hotărâri cade în sarcina tuturor structurilor cu atribuții specifice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 31 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios administrativ și fiscal și în condițiile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios administrativ și fiscal pentru taxele speciale prevăzute la art. 27 din prezenta hotărâre.

Art. 32 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Administrației județene a finanțelor publice locale a județului Hunedoara în termen de 3 zile de la data adoptării hotărârii, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Compartimentului taxe și impozite locale, compartimentului buget, finanțe, contabilitate și resurse umane, se afișază la avizier și se va publica pe site-ul instituției în Monitorul Oficial local.

Sântămăria-Orlea, la 23 decembrie 2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
CICU EMANUEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri).

Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13,

Voturi: Pentru: 9, Impotrivă: 0, Abțineri: 4

NIVELURILE IMPOZITULUI /TAXEI
pentru terenurile cu construcții amplasate în intravilan
în funcție de încadrarea pe zone și rangul localităților

Zona în cadrul localității	Nivelurile de localități	impozitului - lei / ha	pe ranguri
	IV		V
ZONA A	1.150		1.000
ZONA B	1.102		945
ZONA C	-		-
ZONA D	-		-

NOTĂ:

Potrivit art. 2, alin. 2 din Legea nr. 351/2001 în rangul IV de localități se încadrează satul Sântămăria-Orlea, reședința comunei, iar în rangul V celelalte sate aparținătoare comunei.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CICU EMANUEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI
pe terenurile agricole situate în intravilanul
localităților, cu alte categorii de folosință decât aceea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B
1.	Teren arabil	75	56
2.	Pasune	56	51
3.	Faneata	56	51
4.	Vie	122	94
5.	Livada	143	122
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56
7.	Teren cu apa	41	36
8.	Drumuri si cai ferate	0	0
9.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 10	0	0
10.	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36

NOTĂ: Suma stabilită potrivit celor mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localităților, astfel:

- rangul IV - 1,10 (satul Sântămăria-Orlea, reședința de comună)
- rangul V - 1,00 (satele aparținătoare comunei).

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CICU EMANUEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

**NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI
pentru terenurile situate în extravilan**

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	65
2.	Teren arabil	115
3.	Pasune	60
4.	Faneata	60
5.	Vie	130
6.	Livada	130
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	25
8.	Teren cu apa	5
9.	Drumuri si cai ferate	0-0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosita pentru activitati economice	3

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CICU EMANUEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

Tabel cu nivelurile impozitului pentru autovehiculele înmatriculate și înregistrate

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4 >

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	75 lei/an

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CICU EMANUEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

**ZONAREA FISCALA ÎN CADRUL LOCALITĂȚILOR APARTINAND
COMUNEI SÂNTĂMĂRIA-ORLEA**

ZONA A –Terenuri proprietate publică și privată a comunei, situate în toate localitățile aparținătoare: Sântămăria-Orlea, Băraștii-Hațegului, Săcel, Sânpetru, Ciopeia, Subcetate, Vadu, Bucium-Orlea, Balomir

ZONA B – Toate imobilele situate în intravilanul localităților aparținătoare comunei: Sântămăria-Orlea, Băraștii-Hațegului, Săcel, Sânpetru, Ciopeia, Subcetate, Vadu, Bucium-Orlea, Balomir

ZONA C – Toate imobilele situate în extravilanul localităților aparținătoare comunei: Sântămăria-Orlea, Băraștii-Hațegului, Săcel, Sânpetru, Ciopeia, Subcetate, Vadu, Bucium-Orlea, Balomir

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CICU EMANUEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL