

AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE ELIBERATE ÎN ANUL 2025
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA

Nr. crt.	Nr. AC/AD	Investitor	Adresă investitor	Denumire lucrare	Amplasament obiectiv	Valoare autorizată [lei]	Regim înălțime	Proiectant	Termen de valabilitate AC/AD [lună]	Durată execuție [lună]	Observații
1	1/ 07.02.2025	Trică Rodica Ecaterina I.I.	Sântămăria - Orlea, nr. 198	Construire și dotare unitate producție peștei din resturi vegetale	Sântămăria - Orlea nr. 198	41,000.00	P	S.C. Context Proiect S.R.L.	12	24	CF 66300
2	2/ 07.02.2025	Crețu Alin Bogdan I.I.	Subcetate, nr. 123	Construire și dotare unitate producție peștei din resturi vegetale	Subcetate	36,000.00	P	S.C. Context Proiect S.R.L.	12	24	CF 69742
3	3/ 14.02.2025	Todor Alina - Laura	Sântămăria - Orlea, nr. 221	Construire locuință și împrejurimi	Sântămăria - Orlea	122,500.00	P+M	S.C.Expert Total Proiect S.R.L.	24	48	CF 66412
1	4/ 21.03.2025	Erös Monica - Izabela	Sântămăria - Orlea, nr. 202	Construire locuință individuală, anexă și împrejurimi proprietate	Sântămăria - Orlea	221,000.00	P	S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L.	24	36	CF 70124
2	5/ 21.03.2026	Parnica Sorin	Bucium - Orlea, nr. 50	Construire casă parter și împrejurimi	Bucium - Orlea	105,205.00	P	S.C. Blank Architecture S.R.L.	24	36	CF 63380
1	6/ 10.04.2025	Petresc Aurica	Sânpetru, nr. 18	Construire anexă în exploatare agricolă	Sânpetru extravilan	30,075.00	P	S.C. Burdea Topo Design S.R.L.	24	48	CF 64496
2	41/ 28.04.2025	S.C. Apa Prod S.A. Deva, Calea Zarandului, nr. 43		„HD-CL-G6 – Înființare și reab. conducte de transport, stații de pompare, de clorinare, rezervoare în com Sântămăria - Orlea, Totești, Râu de Mori, Sarmizegetusa, General Berthelot, Răchitova și înființare rețea de distribuție Băraștii Hațegului”	Comunele Sântămăria - Orlea, Totești, Râu de Mori, Sarmizegetusa, General Berthelot, Răchitova	19,149,393.96	-	S.C. Ecoapa Design S.R.L.	24	18	
3	7/ 21.04.2025	Lazăr Petru	Sântămăria - Orlea, nr. 82A	Construire locuință individuală P+E cu anexă, bazin septie și împrejurimi	Sântămăria - Orlea	600,702.75	P+E	S.C. Max Proiect S.R.L.	24	48	CF 70034
4	8/ 24.04.2025	Ungurianu Andrei - Cosmin	Ciopeia, nr. 48	Demolare anexă gospodărească C 2, amenajare și modernizare casă de locuit C 1, înscrise în CF nr. 65963 Sântămăria - Orlea	Ciopeia, nr. 48	88,620.80	P	B.I.A. Monica Gabriela Alincăi	24	24	CF 65963
1	9/ 02.05.2025	Roșu Dorina - Alexandra	Ciopeia, nr. 19	Construire anexă - garaj	Ciopeia, nr. 19	40,000.00	P	B.I.A. Monica Gabriela Alincăi	24	24	CF 65905

Nr. crt.	Nr. AC/AD	Investitor	Adresă investitor	Denumire lucrare	Amplasament obiectiv	Valoare autorizată [lei]	Regim înălțime	Protectant	Termen de valabilitate AC/AD [lună]	Durată execuție [lună]	Observații
1	10/09.06.2025	Cîsineanu Răzvan - Ovidiu	Sântămăria - Orlea, nr. 179	Extindere anexă existentă C1 și împrejmuire teren	Sântămăria - Orlea, nr. 234	26,000.00	P	S.C. Briliaco Proiect Design S.R.L.	24	24	CF 67826
2	12/30.06.2025	Oprean Dumitru - Ioan	Ciopeia, nr. 76	Construire anexă	Ciopeia, nr. 76	66,000.00	P	S.C. Burdea Topo Design S.R.L.	24	24	CF 67303
1	13/11.07.2025	Alexă Elena	Bărăștii - Hațegului bl. 1, ap. 2	Desființare construcții C2, C3, construire locuință și refacere împrejmuire	Bărăștii - Hațegului, nr. 83	100,250.00	P	S.C. Burdea Topo Design S.R.L.	24	36	CF 66763
2	14/11.07.2025	Tăuresc Dumitru	Săcel, nr. 21	Construire locuință unifamilială, terasă și garaj	Sântămăria - Orlea	228,548.00	P	S.C. Archi Project Point S.R.L.	24	36	CF 65465
3	15/14.07.2025	Bernat Robert - Dorian	Sânpetru, nr. 36	Extindere locuință unifamilială P+M	Sânpetru, nr. 36	130,280.00	P+M	S.C. Archi Project Point S.R.L.	24	36	CF 63680
4	16/17.07.2025	Consiliul Județean Hunedoara	Deva, B-dul 1 Dec 1918, nr. 28	Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii administrative aferente castelului Nopcsa, com. Sântămăria - Orlea (corp clădire C2)	Săcel, nr. 100	853,741.04	P	S.C. New Max S.R.L.	24	36	CF 68119
5	17/22.07.2025	Grancea Vasile	Sântămăria - Orlea, nr. 82A	Desființare construcții C1, C2, construire locuință individuală P și refacere împrejmuire	Sântămăria - Orlea	203,500.00	P	S.C. Max Proiect S.R.L.	24	36	CF 66329
1	18/25.08.2025	Bucuman Simion	Alba Iulia, str. Carpenului, nr. 99	Montare magazine (vestiar)	Sântămăria - Orlea	3,304.00	P	S.C. Pădureanca Prodproiect S.R.L.	12	24	CF 66332
1	19/02.09.2025	Comuna Sântămăria - Orlea	Sântămăria - Orlea, nr. 130A	Alimentare cu energie electrică racord nou, obiectiv tip creșă, loc. Sântămăria - Orlea, jud. Hd.	Sântămăria - Orlea	99,982.20	-	S.C. Elektroalpin Instal S.R.L.	24	24	CF 69320 CF 69323
2	20/12.09.2025	Administrația Națională "Apele Române" - ABA Mureș	Mureș, str. Kotéles Samuel, nr. 33	Regularizare pârâu Valea Mare, localitatea Balomir, com. Sântămăria - Orlea, jud. Hd.	Balomir	11,021,343.51	-	S.C. Aqua Proctiv Proiect S.R.L.	24	48	
1	21/17.10.2025	Comuna Sântămăria - Orlea	Sântămăria - Orlea, nr. 130A	Construire și dotare after school, sat Sântămăria - Orlea, nr. 175, 175A, 175B, comuna Sântămăria - Orlea, județul Hunedoara	Sântămăria - Orlea, nr. 175, 175A, 175B	7,093,194.82	-	S.C. Prime Cad Project S.R.L.	24	48	70173
1	23/10.12.2025	Bobora Cătălin - Nistor	Hunedoara, Ale. Ciocărliei, nr. 6	Construire cabane tip A-frame, cabane de lemn, foisor și barbeque	Bucium - Orlea	126,750.00	P+Mz P	S.C. Tim Expert S.R.L.	24	36	CF 65085
2	24/29.12.2025	Ungurianu Andrei - Cosmin	Sântămăria - Orlea, nr. 43	Construire anexă	Ciopeia, nr. 43	50,300.00	P+M	S.C. Burdea Topo Design S.R.L.	12	24	CF 65963

Compartment urbanism,

hnp