



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130A, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 27/2026
privind aprobarea Programului anual pentru finanțări nerambursabile,
al Consiliului Local al comunei Sântămăria-Orlea, pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în sesiunea ordinară din data de 27.05.2025,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 27/2026 și referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea nr. 27/08.04.2026 din care reiese necesitatea și oportunitatea adopțării unei hotărâri privind aprobarea Programului anual pentru finanțări nerambursabile, al Consiliului Local al comunei Sântămăria-Orlea, pentru anul 2026;

Având în vedere raportul nr. 27/08.04.2026 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Sântămăria-Orlea și avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, activități social culturale și culte înregistrat în registrul special sub nr. 15 din 27.05.2026;

Ținând cont de:

- HCL nr. 20/2025 privind aprobarea bugetului general al comunei Sântămăria-Orlea, pe anul 2025 și estimările pe anii 2026, 2027, 2028;

În conformitate cu prevederile:

- art.15, alin.1 din Legea nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(2), alin.(4) și alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. d-f, alin. 8 lit.a și art. 139 alin. (1) și (3), lit.a, coroborat cu art. 5 lit. cc, art. 196 alin.(1), lit. a, art. 197, 198 și art. 243, alin 1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă Programul anual pentru finanțări nerambursabile, al Consiliului Local al comunei Sântămăria-Orlea, pentru anul 2026, în condițiile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Punerea în aplicare a programului anual prevăzut la art.1 se va face de către Comisia de evaluare și selecție stabilită prin HCL nr. 23/2023, în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al acestei Comisii.

(2) Programul anual se publică în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta se comunică Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Compartimentului buget, finante, contabilitate și resurse umane, Comisiei de evaluare și selecție stabilită prin HCL nr. 23/2023 și se aduce la cunostinta publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul primăriei.

Sântămăria-Orlea, la 27 mai 2026

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
IVAȘCU DANIEL REMUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL



Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri).

Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 11,

Voturi: Pentru: 11, Impotrivă: 0, Abțineri: 0

**PROGRAMULUI ANUAL PENTRU FINANȚĂRI NERAMBURSABILE,
AL CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SÂNTĂMĂRIA-ORLEA,
PENTRU ANUL 2026**

Nr. Crt.	DOMENIUL DE INTERES	PERIOADA DE DERULARE (anul)	SUMA PROPUSA (lei)
1	CULTURA	2026	13.000
2	SPORT	2026	10.000
3	EDUCATIE	2026	7.000
4	CULTE	2026	120.000

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
IVAȘCU DANIEL REMUȘ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130A, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 28/2026
privind actualizarea Programului anual al achizițiilor publice, pentru anul 2026,
la nivelul autorității contractante comuna Sântămăria-Orlea

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2026;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 28/2026 și Referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea înregistrat în registrul special sub nr. 28/20.05.2026 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind actualizarea Programului anual al achizițiilor publice, pentru anul 2026, la nivelul autorității contractante comuna Sântămăria-Orlea;

Având în vedere raportul nr. 28/20.05.2026 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Sântămăria-Orlea;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură înregistrat în registrul special sub nr. 20 din 28.05.2026;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism, muncă și protecție socială înregistrat în registrul special sub nr. 16 din 27.05.2026;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, activități social culturale și culte înregistrat în registrul special sub nr. 16 din 27.05.2026;

Ținând cont de :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2025 privind aprobarea Programului anual al achizițiilor publice în forma sa inițială, pentru anul 2026, la nivelul autorității contractante comuna Sântămăria-Orlea;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2026 privind aprobarea bugetului general al comunei Sântămăria-Orlea, pe anul 2026 și estimările pe anii 2027, 2028, 2029;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 12, alin. 4 și 5 și art.13 din Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile Ordinului Președintelui ANAP nr. 281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și Programului anual al achizițiilor sectoriale.

În baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4 lit. e și art. 139, alin. 1 și 3, lit. a, coroborat cu art. 5, lit. cc, art.196, alin. 1, lit. a și art. 243, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Programului anual al achizițiilor publice, pentru anul 2026, la nivelul autorității contractante comuna Sântămăria-Orlea, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Compartimentul achiziții publice, investiții și fonduri structurale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va face toate demersurile prevăzute de lege, pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în condițiile legii Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Compartimentului achizitii publice, investitii si fonduri structurale Compartimentului buget, finante, contabilitate și se va publica la avizierul și pe site-ul instituției.

Sântămăria-Orlea, la 27 mai 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVAȘCU DANIEL REMUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL



Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri).

Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 11,

Voturi: Pentru: 11, Impotrivă: 0, Abțineri: 0

AVIZ

Compartiment: Buget Finante, Contabilitate
Stefanie LizicaANEXA LA PROGRAMUL ANUAL PRIVIND ACHIZITIILE DIRECTE -2026
BUGET LOCAL

Nr. crt	Obiectul achizitiei DIRECTE	Cod CPV	Valoare estimata	Sursa de finantare	Data estimata pentru initiere	Data estimata pentru finalizare
1.	Acumulatori auto	31431000-6	1.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
2.	Aditiv autoutilitare	24957000-7	1.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
3.	Agende personalizate	22819000-4	3.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
4.	Agregate(sort, nisip)	14212200-2	50.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
5.	Antivirus	48761000-0	2.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
6.	Aranjamente florale	03121210-0	8.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
7.	Articole de papetarie si alte articole din hartie-rechizite (hartie, pixuri, agrafe birou, capse, pixuri, creioane, marker, radiera, ascutitori, hartie cartonata, dosare, folii, bibliorafurti.)	30199000-0	15.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
8.	Articole sportive (mingi, plase porti)	37400000-2	3.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
9.	Scaune-banci Sport	39112000-0	15.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
10.	Calendare	30199792-8	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
11.	Cartus de toner (copiatoare, imprimante)	30125100-2	11.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
12.	Combustibili (benzina, motorina)	09100000-0	100.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
13.	Componente electrice (prize, cabluri, intrerupatoare)	31681400-7	2.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
14.	Consumabile auto	34640000-5	2.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026

15.	Diverse articole	44423000-1	8.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
16.	Diverse imprimare (registre, fise aptitudini, dosare medicale, dispozitii caserite, foi de parcurs, ordin deplasare, anexe stare civila etc)	22900000-9	2.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
17.	Accesorii pentru computere	30237200-1	2.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
18.	Diverse piese de schimb	34913000-0	16.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
19.	Diverse utilaje de uz general si special (drujba, motocoasa, trimer, generator, compresor)	42900000-5	10.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
20.	Echipament de politie	35200000-6	1.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
21.	Uniforme de politie	35811200-4	4.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
22.	Filtre de ulei de benzina si filtre de aspiratie a aerului (buldoexcavator, tractor, microbuze si Dacia Duster)	42913000-9	2.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
23.	Flori-Arbusti spatii verzi	03451000-6	15.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
24.	Incarcare butelii gaz	44612100-4	300	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
25.	Indicatoare rutiere-stradale	34992200-9 34992300-0	20.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
26.	Indicatoare și plăcuțe luminoase	31523000-8	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
27.	Ingrasaminte si compusi azotati	24400000-8	7.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
28.	Lampi si aparate de iluminat	31520000-7	1.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
29.	Lichid solutie pentru spalare/curatare parbrize	39831500-1	500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
30.	Manusi protectie unica folosinta	18424000-7	500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
31.	Materiale de constructii si articole conexe	44100000-1	25.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
32.	Materiale de stingere a incendiilor (hidranti si stingatoare)	35111200-7	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
33.	Materiale pentru instalatii de apa si canalizare	44115210-4	10.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026

34.	Materiale publicitare	22462000-6	7.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
35.	Mobilier de gradina	39142000-9	10.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
36.	Piese de schimb tractor si buldoexcavator	34320000-6	500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
37.	Piese pentru excavatoare	43640000-1	1.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
38.	Piese si accesorii pentru fotocopiatoare	30125000-1	10.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
39.	Pneuri pentru autovehicule	34351100-3	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
40.	Produce de curatenie	39831240-0	9.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
41.	Produce antigel	24951311-8	500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
42.	Saci si pungii din polietilena pentru deseuri	19640000-4	1.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
43.	Seminte gazon	03111000-2	2.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
44.	Servicii de tiparire si livrare	79823000-9	100	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
45.	Servicii publicatii periodice fonduri nerambursabile	22212100-0	2.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
46.	Stampile	30192153-8	500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
47.	Timbre postale	22410000-7	2.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
48.	Ulei pentru sisteme hidraulice	09211600-7	2.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
49.	Uleiuri pentru angrenaje	09211400-5	1.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
50.	Uleiuri pentru motoare	09211100-2	2.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
51.	Vaselina	09221100-5	1.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
52.	Viniete de automobile	22453000-0	2.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
53.	Diverse medicamente	33690000-3	500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
54.	Jaluzele	39515400-9	7.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
55.	Preparate lubrifiante	09210000-4	2.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
56.	Lemn de foc	03413000-8	10.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026

SERVICII

57.	Reparare si intretinere a incalzirii centrale	50720000-8	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
-----	---	------------	-------	-------------	------------	------------

58.	Intocmire amenajament zoo-pastoral pentru pasunile aflate in proprietatea primariei	79311100-8	10.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
59.	Cursuri angajati -Formare Profesionala	80530000-8	10.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
60.	Servicii de reuniuni si conferinte organizate la hotel	55120000-7	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
61.	Diverse servicii de intretinere si de reparare	50800000-3	7.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
62.	Servicii de transport rutier pe platforma	60112000-6	2.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
63.	Evaluarea riscurilor pentru securitate fizica	90711100-5	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
64.	Servicii de elaborare proiect tehnic pentru retea de apa, si apa uzata	71322200-3	60.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
65.	Servicii de elaborare proiect tehnic pentru infrastructura rutiera	71322500-6	60.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
66.	Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului	71356200-0	0.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
67.	Servicii de audit	79212200-5	35.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
68.	Servicii de colectare deseuri menajere	90511000-2	250.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
69.	Servicii diverse	98300000-6	50.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
70.	Servicii consultanta in afaceri si management si servicii conexe	79400000-8	150.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
71.	Servicii consultanta si reprezentanta juridica-avocat	79110000-8	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
72.	Servicii de agentii de presa –abonament ziar	92400000-5	2.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
73.	Servicii de asigurare contra accidentelor-calatori	66512100-3	2.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
74.	Servicii de asigurare a autovehiculelor -Casco	66514110-0	20.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
75.	Servicii de asigurare de raspundere civila auto - RCA	66516100-1	20.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
76.	Servicii de asistenta si de consultanta informatica	72600000-6	30.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
77.	Servicii de asistenta tehnica informatica	72611000-6	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026

78.	Servicii de cadastru	71354300-7	70.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
79.	Servicii de cazare la hotel	55110000-4	15.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
80.	Servicii de certificare a semnaturii electronice	79132100-9	2.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
81.	Servicii de consultanta in domeniul achizitiilor publice	79418000-7	100.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
82.	Servicii de elaborare de studii	79311100-8	150.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
83.	Servicii de gazduire pentru operarea de site-uri www, internet	72415000-2	4.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
84.	Servicii de inspectare si verificare a constructiilor	71315400-3	3.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
85.	Servicii de inspectie tehnica a automobilelele -ITP	71631200-2	3.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
86.	Servicii de inspectie si testare tehnica	71630000-3	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
87.	Servicii de intretinere a iluminatului public	50232100-1	10.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
88.	Servicii de consultanta in domeniul evaluarii	79419000-4	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
89.	Servicii de intocmire expertize	71319000-7	25.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
90.	Servicii de intretinere si reparatii sistem public de supraveghere video	50343000-1	25.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
91.	Servicii de medicina a muncii	85147000-1	2.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
92.	Servicii de medicina a muncii si alte servicii medicale	85121200-5	4.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
93.	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma	79711000-1	9.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
94.	Servicii de pirotehnie	92360000-2	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
95.	Servicii de pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor	71242000-6	150.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
96.	Servicii de arhitectura, de inginerie si de masurare	71250000-5	30.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
97.	Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante	71328000-3	80.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
98.	Servicii de proiectare	79930000-2	150.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
99.	Servicii de promovare-material filmat	71322000-1	150.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
		79342200-5	10.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026

100.	Servicii de psihiatrie sau psihologie	85121270-6	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
101.	Servicii de publicitate media	79341000-6	10.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
102.	Servicii de reparare a pneurilor, inclusiv montare si echilibrare	50116500-6	2.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
103.	Servicii de reparare si de intretinere a tahometrelor	50411400-3	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
104.	Servicii de reamenajare si de intretinere a vehiculelor si a echipamentelor aferente si servicii conexe	50100000-6	10.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
105.	Servicii de reparare si intretinere a autovehiculelor	50112000-3	25.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
106.	Servicii de spalare a automobilelor	50112300-6	1.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
107.	Servicii de supraveghere lucrari- dirigentii de santier	71520000-9	50.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
108.	Servicii de telefonie	64212000-5	35.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
109.	Servicii de televiziune si internet	92220000-9	15.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
110.	Servicii de urbanism si arhitectura peisagistica (PUZ/PUG)	72400000-4	50.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
111.	Servicii de control tehnic	71356100-9	10.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
112.	Servicii de verificare, intretinere, incarcare si reparatii stingatoare.	50413200-5	6.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
113.	Servicii generale de consultanta in management	79411000-8	150.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
114.	Servicii pentru evenimente	79952000-2	70.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
115.	Servicii pentru verificarea si curatarea periodica a cosurilor de fum	90915000-4	2.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
116.	Servicii postale de corespondenta(cheltuieli postale si de curierat)	64110000-0	2.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
117.	Servicii reparare si intretinere copiatoare - service	50313100-3	25.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
118.	Studii de fezabilitate	79314000-8	150.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026

119.	Servicii protocol	64212400-9	5.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
120.	Elaborare Studiu de Fezabilitate "Locuințe de serviciu, în Comuna Sântămăria-Orlea, județ Hunedoara"	79314000-8	120.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
121.	Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize	71241000-9	150.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
122.	Studii tehnice	71335000-5	100.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
123.	Servicii de topografie	71351810-4	50.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
124.	Servicii intretinere terenuri sport	77320000-9	11.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
125.	Modernizare sistem supraveghere video in comuna Santamaria Orlea	32323500-8	80.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
126.	Servicii de proiectare arhitecturala	71220000-6	50.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
127.	Servicii pentru colectarea, transportul si eliminarea deseurilor periculoase si nepericuloase	90520000-8	3.500	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
128.	Servicii de intretinere si verificare metrologica cantar si tensiometru	50410000-2	2.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
129.	Asigurări membrii SVSU	66510000-8	4.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
130.	Servicii de asistenta sociala	85300000-2	20.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026

LUCRARI

131.	Lucrari de instalare sistem supraveghere video si sistem alarmare la efracție	45312200-9	30.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
132.	Lucrari de intretinere si reparatii drumuri agricole in comuna Santamaria Orlea	32323500-8	25.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
133.	Lucrari de reparatii curente cladiri domeniul public	45453100-8	20.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
134.	Lucrari de reparatie parte carosabila si rigola pe Drumurile Comunale	45233142-6	180.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026

135.	Lucrari de reparatii imprejmuii la proprietatile din domeniul public al comunei	45340000-2	50.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
136.	Lucrari de drumuri si strazi in Comuna Santamaria Orlea	45233140-2	75.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
137.	Lucrari diverse specializate de constructii	45262600-7	150.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
138.	Lucrari de instalatii electrice (bransamente)	45310000-3	50.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
139.	Lucrari de instalare de echipament de aer conditionat	45331220-4	20.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
140.	Lucrari de intretinere teren sport	45236119-7	10.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
141.	Lucrari de reparatii acoperisuri cladiri proprietati din domeniul public al comunei	45261910-6	80.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
142.	Lucrari de extindere retele electrice	45231400-9	145.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
143.	Lucrari de extindere retele de iluminat public	45316100-6	145.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
144.	Lucrari de Construire capela mortuara si refacere imprejmuire, sat Barastii Hategului, comuna Santamaria Orlea, judetul Hunedoara	45212360-7	750.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
145.	Lucrari de realizare retele de apa si apa uzata in Santamaria Orlea	45232150-8 45232400-6	150.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
146.	Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe	45421100-5	15.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
147.	Lucrari de reabilitare si modernizare strada Bisericii in localitatea Santamaria Orlea	45233140-2	250.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
148.	Lucrari de reparatie parte carosabila si rigola strazi in localitatea Vadu	45233142-6	250.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026
149.	Lucrari de reparatii punti peste Raul Sibisel in satele Săcel si Sânpetru	45221119-9	50.000	Buget local	01.01.2026	31.12.2026

Intocmit,
Consilier achizitii publice,

Vladut Dalia



Presedinte de sedinta,

IVASCU DANIEL REMUS

Contrasemneaza
Secretar general,
BULTEAN VASILE ALINEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130A, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primaria sintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 29/2026

**privind actualizarea statului de funcții al aparatului de specialitate
al primarului comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara**

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 29/2026 și referatul de aprobare nr. 29/20.05.2026 întocmit de către primarului comunei Sântămăria-Orlea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind actualizarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara;

Având în vedere raportul nr. 29/20.05.2026 al persoanei responsabile cu resursele umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea și avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție mediu și turism, muncă și protecție socială înregistrat în registrul special sub nr. 17/27.05.2026;

- Hotărârea de Consiliu Local nr. 19/2026 privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara;

- Dispoziția primarului nr. 36/2026 privind încetarea de drept a contractului de muncă al domnului Susan Iulian, având funcția contractuală de muncitor I, studii medii, gradația 5 în cadrul Compartimentului administrativ și gospodărire comunală;

Ținând cont de prevederile art. 385 alin.(3), art. 386, art. 387, art. 407, art. 409, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (3) lit c), art. 139, alin. 1 coroborat cu art. 5, lit. ee, art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 243, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, conform Statului de funcții, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. În structura aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, se modifică următoarele: postul de muncitor I, studii medii, gradația 5 în cadrul Compartimentului administrativ și gospodărire comunală, din aparatul de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, va apărea «vacant».

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Compartimentului buget, finanțe, contabilitate, persoanei responsabile cu resursele umane și prin grija acestuia Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, și se va publica la vizierul și pe site-ul instituției.

Sântămăria-Orlea, 27 mai 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVAȘCU DANIEL REMUS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea simplă (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 11, Pentru: 11, Impotrivă: 0, Abțineri: 0

Funcția	Număr posturi	Ocupate	Vacante	Total
Nr. total de demnitari		2	0	2
Nr. total de funcții publice		16	2	18
Nr. total de funcții publice de conducere specifică		1	0	1
Nr. total de funcții publice de execuție		15	2	17
Nr. total de funcții contractuale de execuție		11	6	17
Nr. total de posturi din instituție		29	8	37
Nr. total de posturi aprobate potrivit art. III alin. (2) din O.U.G. Nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, 1 post bibliotecă plătit din cap. 67.02 și 5 posturi din cadrul compartimentului asistența socială, un post plătit din capitolul 66.02 și patru posturi platite din capitolul 68.02		6	0	6

Nota*: numarul total de posturi din statul de funcții:

- 20 posturi (pct.1, din anexa la a OUG 63/2010),
- 0 posturi (pct.2 din anexa la OUG 63/2010),
- 3 posturi politici locali (pct.3 din anexa la OUG 63/2010),
- 4 posturi pentru implementarea proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile (pct.4 din anexa la OUG 63/2010),
- 2 posturi soferi microbuze școlare (pct.5 din anexa la OUG 63/2010),
- 2 posturi prevazute în proiecte care prevad înființarea unor posturi (pct. 6 din anexa la OUG 63/2010),

PRESEDINTE DE SEDINTA

IVAȘCU DANIEL REMUȘO



CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL






HOTĂRÂREA NR. 30/2026
privind aprobarea REGULAMENTULUI PROPRIU
PRIVIND MĂSURILE METODOLOGICE, ORGANIZATORICE, TERMENELE ȘI
CIRCULAȚIA PROIECTELOR DE HOTĂRÂRI ALE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE
Consiliul Local al Comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în sesiunea ordinară din data de 27.05.2026,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 30/2026 și Referatul de aprobare al inițiatorilor înregistrat sub nr. 30/20.05.2026 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea REGULAMENTULUI PROPRIU PRIVIND MĂSURILE METODOLOGICE, ORGANIZATORICE, TERMENELE ȘI CIRCULAȚIA PROIECTELOR DE HOTĂRÂRI ALE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE

Având în vedere raportul secretarului general al comunei Sântămăria-Orlea înregistrat în registrul special sub nr. 30/20.05.2026 și al avizului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție mediu și turism, muncă și protecție socială, înregistrat în Registrul special la nr. 18/27.05.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 25, alin. 2 din Ordinul nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ-teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

- art. 25 din Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local al Comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara;

În baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. a, si art. 139, alin. 1, alin.3 lit. i, coroborat cu art. 5, lit.cc, art.196, alin. 1, lit. a si art. 243, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă REGULAMENTUL PROPRIU PRIVIND MĂSURILE METODOLOGICE, ORGANIZATORICE, TERMENELE ȘI CIRCULAȚIA PROIECTELOR DE HOTĂRÂRI ALE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE Consiliul Local al Comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează primarul comunei Sântămăria-Orlea, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ si Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se afisează pe site-ul primariei și se comunică în condițiile legii Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea și se afisează la sediul și pe site-ul primariei.

Sântămăria-Orlea, la 28 februarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVAȘCU DANIEL REMUȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL



Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri).

Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 11,

Voturi: Pentru: 11,

Impotrivă: 0,

Abțineri: 0

**REGULAMENTUL PROPRIU
PRIVIND MĂSURILE METODOLOGICE, ORGANIZATORICE, TERMENELE ȘI
CIRCULAȚIA PROIECTELOR DE HOTĂRÂRI ALE AUTORITĂȚII
DELIBERATIVE**

Consiliul Local al Comunei Sântămăria-Orlea

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

Art. 1. - (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri – acte administrative cu caracter normativ sau individual, în limitele stabilite prin Constituția României sau lege și numai în domeniile în care are competențe și atribuții legale.

Art. 2. - (1) Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu dispozițiile Constituției României, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept.

(2) La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate Legii, Hotărârilor și Ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de la același nivel cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

(3) Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Art. 3. - Hotărârile consiliului local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

**CAPITOLUL II
INIȚIEREA, ELABORAREA, REDACTAREA, STRUCTURA ȘI CONȚINUTUL
PROIECTELOR DE HOTĂRÂRI**

Art. 4. - (1) Potrivit prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâre pot fi inițiate de primar, de consilieri locali și de cetățeni.

(2) Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al comunei Sântămăria-Orlea și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. - În elaborarea proiectelor de hotărâri cu caracter normativ se parcurg următoarele etape:

- a) stabilirea obiectului și scopul reglementării;
- b) stabilirea actelor normative care reglementează problematica respectivă și abilitatea consiliului local să stabilească măsuri pentru aplicarea lor;
- c) culegerea și selectarea informațiilor;
- d) prelucrarea și analizarea informațiilor;
- e) elaborarea variantelor de soluție, delimitarea celor optime ca scop și posibilitate de îmfaptuire;

Art. 6. - (1) Redactarea unui proiect de hotărâre se face de către inițiator în conformitate cu normele de tehnică legislativă, cu sprijinul secretarului general al comunei și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului. Secretarul general al comunei trebuie să verifice dacă proiectele de hotărâri au fost elaborate conform prevederilor Legii nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar acestea vor fi restituite inițiatorului pentru refacere conform exigentelor legale.

(2) La redactarea unui proiect de hotărâre trebuie avute în vedere sistematizarea ideilor în text și stil:

- a) proiectul de hotărâre trebuie redactat într-un limbaj și un stil juridic specific normativ, concis, clar și precis, care să excludă orice echivoc;

- b) se vor folosi cuvinte în înțelesul lor curent din limba română, cu evitarea regionalismelor;
- c) este interzisă folosirea neologismelor, dacă există un sinonim de largă răspândire în limba română;
- d) exprimarea prin abrevieri a unor denumiri sau termeni se poate face numai prin explicarea în text, la prima folosire;

- e) utilizarea verbelor se face la timpul prezent, forma afirmativă;

f) nu este permisă prezentarea unor explicații prin folosirea parantezelor;
g) referirea în proiectul de hotărâre la un alt act normativ se face prin precizarea categoriei juridice a acestuia, a numărului sau a titlului și a datei publicării acestui act sau numai a categoriei juridice și a numărului, dacă astfel orice confuzie este exclusă.

Art. 7. - (1) Părțile constitutive ale unui proiect de hotărâre se structurează astfel:

a) **antet** - România, Județul Hunedoara, Consiliul Local al Comunei Sântămăria-Orlea;

b) **titlul proiectului de hotărâre** - trebuie să cuprindă denumirea proiectului de hotărâre, precum și obiectul reglementării exprimat sintetic (*Proiect de hotărâre privind ...*). Se interzice ca denumirea proiectului de hotărâre să fie aceeași cu cea a altui proiect de hotărâre în vigoare. În cazul în care prin hotărâre se modifică ori se completează o altă hotărâre, titlul va exprima operațiunea de modificare sau de completare a hotărârii avută în vedere;

c) **formula introductivă** - cuprinde denumirea inițiatorului;

d) **preambul** - enunță în sinteză, scopul și după caz, motivarea proiectului de hotărâre, oportunitatea acestuia, temeiul de fapt. În preambul se menționează referatul de aprobare, precum și temeiurile juridice pe baza și în executarea cărora proiectul de hotărâre a fost inițiat.

e) **partea dispozitivă** - reprezintă conținutul propriu-zis al proiectului de hotărâre;

f) **atestarea autenticității** - proiectul de hotărâre se semnează de către inițiator și se avizează pentru legalitate de către secretarul general al comunei, se datează și se numerotează. Secretarului general al comunei îi revine și sarcina de a verifica dacă proiectul de hotărâre este conform cu prevederile legale, dacă se integrează organic în sistemul legislației și dacă nu depășește competența consiliului local.

(2) Elementul structural de bază al părții dispozitive îl constituie **articolul**. Acesta se numerotează în continuare, în ordinea din text, de la începutul până la sfârșitul hotărârii, cu **cifre arabe**. Dacă proiectul de hotărâre cuprinde un singur articol, acesta se va defini prin expresia "*Articol unic*".

(3) **Alineatul** este o subdiviziune a articolului, care de regulă este constituit dintr-o singură propoziție sau frază, dar dacă acest lucru nu este posibil se pot adăuga noi propoziții sau fraze, separate prin punct și virgulă. Alineatul se evidențiază printr-o ușoară retragere de la alinierea textului pe verticală. În hotărârile cu o anumită întindere, dacă un articol are unul sau mai multe alineate, acestea se numerotează la începutul fiecăruia cu cifre arabe cuprinse în paranteză.

(4) Enumerările în textul unui articol sau alineat se prezintă distinct prin utilizarea literelor alfabetului românesc și nu prin liniițe sau alte semne grafice.

(5) Ultimele articole dintr-un proiect de hotărâre vor cuprinde în mod obligatoriu:

a) caracterul hotărârii (normativ sau individual);

b) denumirea autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate de conținutul hotărârii, pentru a se asigura comunicarea lor;

c) denumirea celor stabiliți să asigure ducerea la îndeplinire a prevederilor înscrise în hotărâre și să informeze periodic consiliul local cu rezultatele obținute în urma aplicării ei.

Art. 8. - (1) La redactarea textului unui proiect de hotărâre se pot folosi, ca și părți componente ale acestuia, anexe care conțin prevederi ce cuprind exprimări cifrice, desene, tabele, planuri sau altele asemenea.

(2) Pot constitui anexe la un proiect de hotărâre reglementările ce trebuie aprobate de consiliul local, cum sunt: regulamente, statute, metodologii sau norme cu caracter predominant tehnic.

(3) Anexa trebuie să aibă un temei-cadru în corpul hotărârii și să se refere exclusiv la obiectul determinat prin textul de trimitere.

(4) Textul-cadru de trimitere trebuie să facă, în finalul său, mențiunea că anexa face parte integrantă din proiectul de hotărâre; dacă sunt mai multe anexe, în final se va include un articol distinct, cuprinzând aceeași mențiune, însoțită de nominalizarea expresă a tuturor anexelor.

(5) Titlul anexe va cuprinde exprimarea sintetică a ideii din textul de trimitere.

(6) Dacă sunt mai multe anexe, acestea se numerotează cu cifre arabe, în ordinea în care au fost enunțate în textul proiectului. Anexele la proiectul de hotărâre vor purta antetul acesteia, precum și mențiunea „Anexa nr. la Hotărârea Consiliului Local nr. din.”.

Art. 9. - După intrarea în vigoare, pe durata existenței unei hotărâri pot surveni unele evenimente, precum: **modificarea, completarea, revocarea/încetarea aplicabilității sau abrogarea**.

Art. 10. - (1) **Modificarea** constă în schimbarea expresă a textului unuia sau mai multor articole ori alineate, dându-le o nouă formulare. Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare. Proiectul de hotărâre se formulează utilizându-se sintagma "*Se modifică art. care va avea următorul cuprins:*", urmată de redactarea noului text.

(2) Modificarea ori completarea unei hotărâri este admisă numai dacă nu se afectează concepția generală sau caracterul unitar al acestora, ori dacă nu privește întreaga sau cea mai mare parte a reglementărilor. În caz contrar, ele se înlocuiesc cu o nouă reglementare, urmând să fie în întregime abrogate.

(3) În cazul în care se modifică sau se completează o altă hotărâre, articolele se numerotează cu **cifre romane**, păstrându-se numerotarea cu cifre arabe pentru textele modificate sau completate.

Art. 11. - Reglementările de modificare și completare se încorporează în actul de bază la data intrării lor în vigoare, identificându-se cu acestea, iar intervențiile ulterioare de modificare sau completare vor fi raportate tot la actul de bază.

Art. 12. - (1) **Completarea** unei hotărâri constă în introducerea unei dispoziții noi, cuprinzând soluții și ipoteze suplimentare, care se adaugă elementelor structurate existente prin utilizarea următoarei formule de exprimare: "*După articolul/alin..... se introduce un nou articol/alineat, care va avea următorul cuprins:*

(2) Actul de completare poate să dispună renumerotarea articolelor actului completat și republicarea lui, sau ca acestea să dobândească numărul structurilor corespunzătoare din textul vechi, însoțite de un indice cifric pentru diferențiere.

Art. 13. - **Revocarea/încetarea** aplicabilității unei hotărâri constă în retractarea actului administrativ valid și presupune o manifestare de voință subséventă celei care a dat naștere actului, prin care se pune capăt, se înlătură sau încetează efectele acestui act.

Art. 14. - (1) Prevederile cuprinse într-o hotărâre, contrare unei reglementări de același nivel sau de nivel superior, vor fi abrogate.

(2) Abrogarea poate fi totală sau parțială.

(3) În cazul abrogărilor parțiale, intervenite succesiv, ultima abrogare se va referi la întregul act normativ, nu numai la textele rămase în vigoare.

(4) Abrogarea unei hotărâri, parțială sau totală, are întotdeauna caracter definitiv, nemaiputându-se repune în vigoare.

(5) Abrogarea poate fi dispusă, de regulă, printr-o prevedere distinctă în finalul unei dispoziții care reglementează o anumită problemă, dacă aceasta afectează reglementări conexe anterioare.

Art. 15. - (1) Proiectele de hotărâri trebuie să fie însoțite de referate de aprobare întocmite de inițiatori, în care se vor arăta succint:

a) cerințele care justifică intervenția normativă, atât din punct de vedere al legalității și al oportunității, cât și al eficienței și eficacității;

b) efectele avute în vedere prin noua reglementare în funcție de obiectul reglementării precum și, după caz, influența acestuia asupra bugetului local al comunei;

c) fazele parcurse în pregătirea proiectelor, evidențiindu-se sursele de documentare, evaluări statistice, specialiștii consultați și alte asemenea surse de informare utilizate;

d) referiri la avizele obținute și, după caz, influența acestora asupra proiectelor;

e) mențiuni, după caz, dacă se impune modificarea, completarea/revocarea/încetarea aplicabilității sau abrogarea unor hotărâri anterioare în materia respectivă de către consiliul local.

(2) Referatele de aprobare ale proiectelor de hotărâri se semnează de inițiatori.

(3) Proiectele de hotărâri și referatele de aprobare ale acestora se redactează în conformitate cu normele de tehnică legislativă.

Art. 16. - (1) Proiectele de hotărâri ale consiliului local însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se înregistrează și se transmit de secretarul general al comunei Sântămăria-Orlea:

a) compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate;

b) comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor.

(2) Nominalizarea compartimentelor de resort și a comisiilor de specialitate cărora li se transmit proiectele de hotărâri ale consiliului local, precum și celelalte documente, se face de către primar împreună cu secretarul general al comunei Sântămăria-Orlea.

(3) Odată cu transmiterea proiectelor de hotărâri se comunică și data de depunere a rapoartelor și a avizelor, avându-se grijă ca rapoartele compartimentelor de resort să poată fi transmise și comisiilor de specialitate înainte de pronunțarea acestora.

(4) După examinarea proiectului de hotărâre, comisia de specialitate a consiliului local emite un aviz cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

(5) Avizul comisiei se transmite secretarului general al comunei Sântămăria-Orlea, care dispune măsurile corespunzătoare înaintării lui către consilierii locali și către inițiatori, după caz, cel mai târziu în ziua ședinței.

(6) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;
- b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

(7) Secretarul general al comunei Sântămăria-Orlea asigură îndeplinirea condițiilor de la alin. (6) și aduce la cunoștința consiliului local cazul neîndeplinirii acestora înainte de adoptarea ordinii de zi.

(8) Rapoartele și avizele prevăzute la alin. (6) trebuie întocmite în termenul prevăzut la alin. (3), dar nu mai târziu de 30 de zile de la înregistrarea proiectelor de hotărâre propuse pentru a fi înscrise pe proiectul ordinii de zi a ședințelor ordinare ale consiliului local, respectiv în termen de cel mult 3 zile de la înregistrarea proiectelor de hotărâre propuse a fi înscrise pe proiectul ordinii de zi a ședințelor extraordinare. În situația ședințelor extraordinare convocate de îndată, rapoartele compartimentelor de specialitate se întocmesc în procedură de urgență, cel târziu odată cu proiectul hotărârii.

(9) Inițiatorul proiectului îl poate retrage sau poate renunța, în orice moment, la susținerea acestuia.

Art. 17. - (1) Pentru proiectele de hotărâri care au în vedere operațiuni ce fac, potrivit legii, obiectul controlului financiar preventiv, inițiatorii vor solicita obligatoriu, viza persoanei abilitate, conform prevederilor art. 14 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Viza sau refuzul de viză se va acorda în termen de 3 zile de la prezentarea proiectului de hotărâre.

(3) Refuzul de viză va trebui să fie în toate cazurile motivat în scris.

Art. 18. - (1) Proiectele de hotărâri însoțite de referatele de aprobare și raportul compartimentului de specialitate se transmit concomitent, în copie, autorităților și instituțiilor publice interesate în aplicarea acestora, în funcție de obiectul reglementării, care au obligația să analizeze și să comunice inițiatorului eventuale observații și propuneri, în termen de cel mult 5 zile de la primirea proiectului, precum și pe website-ul primăriei.

(2) Autoritățile și instituțiile publice interesate pot să comunice în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectele de hotărâri supuse dezbaterii publice, în termen de 10 zile de la publicarea unui anunț însoțit de proiectul de hotărâre pe site-ul propriu.

(3) După obținerea punctelor de vedere ale autorităților și instituțiilor publice, cărora li s-a comunicat proiectul de hotărâre, a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cetățenilor, inițiatorul definitivează proiectul de hotărâre. La operațiunea de definitivare poate participa și conducătorul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 19. - (1) După definitivare proiectele de hotărâre se prezintă de îndată secretarului general al comunei însoțite de documentele prevăzute la art. 16 alin (6).

(2) Secretarul general al comunei transmite proiectele de hotărâri și celelalte documente comisiilor de specialitate în atribuțiile cărora se încadrează obiectul reglementărilor propuse în vederea avizării.

Art. 20. - (1) Proiectele de hotărâri însoțite de documentele prevăzute la art. 16 alin. (6), lit. a), b) și d) se prezintă secretarului general al comunei în vederea avizării pentru legalitate, în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Secretarul general al comunei va verifica îndeplinirea condițiilor de formă și de fond pentru fiecare proiect de hotărâre, inclusiv respectarea normelor de tehnică legislativă, prevăzute de Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dacă în urma analizei, secretarul general al comunei constată nerespectarea prevederilor unor acte normative de nivel superior, va restitui la inițiator proiectul de hotărâre și celelalte documente pentru a fi refăcute în concordanță cu propunerile și observațiile primite.

(4) În termen de 3 zile de la primire, inițiatorul va restitui secretarului general al comunei, proiectul de hotărâre reformulat în mod corespunzător.

(5) În situația în care între inițiator și secretarul general al comunei care avizează proiectul de hotărâre există puncte de vedere diferite, proiectul de hotărâre va fi avizat cu obiecții, care vor fi anexate și prezentate în ședința ordinară a Consiliului Local.

(6) În situația în care avizul secretarului general al comunei este nefavorabil, acesta trebuie emis în scris și motivat.

CAPITOLUL III DEZBATEREA PUBLICĂ A PROIECTELOR DE HOTĂRÂRI

Art. 21. - (1) Proiectele de hotărâri cu caracter normativ care urmează a se discuta în ședințele Consiliului Local se aduc la cunoștința locuitorilor comunei cu cel puțin 30 de zile înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare, printr-un anunț inserat pe website-ul primăriei și afișat la sediu într-un spațiu accesibil publicului, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Anunțul trebuie să cuprindă:

- a) referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre de către consiliul local;
- b) textul complet al proiectului de hotărâre;
- c) termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre.

(3) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre cu relevanță asupra mediului de afaceri se transmite de către inițiator prin intermediul secretarului general, asociațiilor de afaceri și altor asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate.

(4) Primarul comunei desemnează o persoană din cadrul instituției, responsabilă pentru relația cu societatea civilă, care să primească propunerile, sugestiile și opiniile persoanelor interesate cu privire la proiectul de hotărâre propus.

(5) Proiectul de hotărâre cu caracter normativ se transmite spre analiză și avizare autorităților publice interesate numai după definitivare, pe baza observațiilor și propunerilor formulate.

Art. 22. - (1) Dacă o asociație legal constituită sau o altă autoritate publică a cerut în scris organizarea de întâlniri pentru dezbaterea publică a proiectelor de hotărâri cu aplicabilitate generală, acestea se organizează în cel mult 10 zile de la publicarea datei și locului unde urmează să fie organizate.

(2) Printre proiectele de hotărâri cu aplicabilitate generală, care fac obiectul dezbaterilor publice, se enumeră: aprobarea bugetului local al comunei Sântămăria-Orlea, aprobarea strategiei de dezvoltare economico-socială a comunei, aprobarea impozitelor și taxelor locale, aprobarea PUG/PUZ, etc.

(3) Proiectele de hotărâri în cazul cărora se impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de prevederile în vigoare.

(4) La dezbaterea publică vor participa în mod obligatoriu inițiatorul proiectului de hotărâre și personalul din compartimentul de specialitate care a redactat raportul la proiectul de hotărâre, precum și reprezentanții autorităților publice sau ai asociației legal-constituite care au solicitat organizarea dezbaterii publice.

(5) Dezbaterile, propunerile și sugestiile participanților se consemnează într-un proces-verbal și se transmit împreună cu recomandările scrise inițiatorului proiectului.

(6) Dacă în urma propunerilor și observațiilor primite s-au adus modificări proiectului de hotărâre și referatului de aprobare, acestea vor fi reformulate în mod corespunzător, astfel încât să se refere la forma proiectului de hotărâre care va fi transmis spre avizare compartimentului de specialitate.

(7) După definitivare, originalul proiectului de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, refăcute conform modificărilor operate, se transmit spre avizare compartimentului de specialitate, în termen de maxim 3 zile de la primirea proiectului de hotărâre, în forma finală.

(8) În situația în care între inițiator și compartimentul de specialitate avizator există puncte de vedere diferite, proiectul de hotărâre va fi avizat în termen de maximum 3 zile de la primirea acestuia, cu obiecțiuni, care vor fi anexate și prezentate în cadrul ședinței ordinare a consiliului local.

Art. 23. - (1) Anunțul privind ședința publică, se afișează la sediul primăriei într-un spațiu accesibil publicului și se inserează pe website-ul propriu cu cel puțin 3 zile înainte de desfășurare. Acest anunț trebuie adus la cunoștința cetățenilor și a asociațiilor legal constituite care au prezentat sugestii și propuneri în scris, cu valoare de recomandare, referitoare la unul dintre domeniile de interes public care urmează să fie abordat în ședința publică și va conține data, ora și locul de desfășurare a ședinței publice, precum și ordinea de zi.

(2) Difuzarea anunțului și invitarea specială a unor persoane la ședința publică sunt în sarcina persoanei responsabile pentru relația cu societatea civilă.

(3) Punctele de vedere exprimate în cadrul ședințelor publice au valoare de recomandare.

(4) Minuta ședinței publice, incluzând și votul fiecărui membru, cu excepția cazurilor în care s-a hotărât vot secret, va fi afișată la sediul primăriei Sântămăria-Orlea și publicată pe site-ul propriu.

CAPITOLUL IV DEZBATEREA ȘI ADOPTAREA PROIECTELOR DE HOTĂRÂRI

Art. 24. - (1) Proiectele de hotărâri incluse pe ordinea de zi aprobată de consiliul local vor fi dezbătute și adoptate cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În situația în care o propunere sau un proiect de hotărâre sunt înscrise pe ordinea de zi a ședinței consiliului local fără avizul secretarului general al comunei, președintele de ședință va solicita inițiatorului să motiveze lipsa acestuia pentru a da posibilitatea consilierilor să voteze în cunoștință de cauză.

(3) **Nu ține loc de aviz de legalitate** eventuala intervenție a secretarului general al comunei în timpul dezbaterilor consiliului local, la cererea consilierilor locali.

Art. 25. - (1) Dezbaterea proiectului de hotărâre va fi precedată de prezentarea de către inițiator a referatului de aprobare care a condus la promovarea proiectului, de către șeful compartimentului de resort a raportului de specialitate și a avizului comisiei de specialitate de către președintele acesteia sau, un raportor desemnat.

(2) În cazul în care documentele arătate la alin. (1) au fost studiate de toți consilierii, la propunerea președintelui și cu votul majorității consilierilor, acestea nu se mai prezintă.

(3) În situația în care, avizul de legalitate al secretarului general al comunei asupra proiectului de hotărâre este dat cu obiecțiuni, se va da obligatoriu cuvântul acestuia pentru a motiva obiecțiile.

(4) Dezbaterea proiectelor de hotărâre sau a problemelor se face, de regulă, în ordinea în care acestea sunt înscrise pe ordinea de zi aprobată.

(5) Președintele de ședință este obligat să asigure luarea cuvântului de către inițiator pentru susținerea proiectului de hotărâre ori de care ori acesta o solicită.

(6) Consilierii locali participă la dezbateri în ordinea înscrierii la cuvânt. Consilierii locali sunt obligați ca în cuvântul lor să se refere exclusiv la problema care formează obiectul dezbaterii.

(7) Președintele de ședință are dreptul să limiteze durata luărilor de cuvânt, în funcție de obiectul dezbaterii. În acest scop el poate propune consiliului local spre aprobare timpul alocat fiecărui vorbitor, precum și timpul total de dezbateri a proiectului.

(8) Președintele de ședință permite oricând unui consilier local să răspundă într-o problemă de ordin personal, în probleme prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau atunci când a fost nominalizat de un alt vorbitor.

(9) Președintele de ședință sau reprezentantul oricărui grup de consilieri locali poate propune încheierea dezbaterii unei probleme puse în discuția consiliului local. Propunerea de încheiere a dezbaterii se supune votului, iar discuțiile se sistează dacă propunerea este adoptată cu majoritate simplă.

(10) Este interzisă adresarea de insulte sau calomnii de către consilierii locali prezenți la ședință, precum și dialogul dintre vorbitori și persoanele aflate în sală.

(11) Asupra proiectelor de hotărâri au loc dezbateri generale și/sau pe articole, consilierii locali, precum și ceilalți inițiatori prezenți la ședință putând formula amendamente de fond sau de formă.

(12) Amendamentele se formulează în scris și se pot depune de către primar, oricare dintre consilierii locali, un grup de consilieri locali sau o comisie de specialitate. Inițiatorul unui amendament îl poate retrage sau poate renunța la susținerea acestuia, în orice moment. În acest caz, amendamentul nu se mai supune la vot.

(13) Pentru a putea fi dezbătut amendamentul, acesta trebuie depus la secretarul general cel mai târziu în ziua ședinței consiliului local.

(14) Amendamentele la proiectele de hotărâri ale consiliului local se transmit în formă scrisă și conțin următoarele elemente:

a) inițiatorul sau inițiatorii;

b) numărul de înregistrare și titlul proiectului de hotărâre a consiliului local pentru care se depune amendamentul;

c) tipul amendamentului: modificare sau completare;

d) textul inițial;

e) textul amendamentului formulat;

f) motivația în fapt și în drept a amendamentului;

g) semnătura persoanei care propune amendamentul.

Amendamentele depuse trebuie să respecte forma prevăzută în anexa nr. 10 la ROF al CL.

(15) Secretarul general numerotează amendamentele depuse pentru fiecare proiect de hotărâre a consiliului local în ordine crescătoare a articolelor din cadrul proiectului de hotărâre a consiliului local. În

cazul în care două sau mai multe amendamente se referă la același text din cadrul proiectului de hotărâre a consiliului local, acestea se numerotează în ordinea în care au fost primite de către secretarul general.

(16) În timpul dezbaterilor se pot formula amendamente verbale care să vizeze corelari tehnico-legislative, gramaticale sau lingvistice la proiectul de hotărâre a consiliului local. Astfel:

a) conținutul amendamentelor verbale se menționează în procesul-verbal de ședință;

b) asupra amendamentelor verbale care vizează corelari tehnico-legislative, gramaticale sau lingvistice, formulate în timpul dezbaterilor, initiatorul are dreptul de a exprima un punct de vedere.

(17) Amendamentele se supun votului consiliului local în ordinea numerotării lor. Dacă s-a adoptat un amendament, celelalte amendamente care cuprind prevederi contrare amendamentului adoptat se socotesc respinse fără a mai fi supuse votului.

(18) După supunerea la vot a tuturor amendamentelor, se supune la vot proiectul de hotărâre a consiliului local în forma cu amendamentele care au fost aprobate.

(19) Respingerea unui proiect de hotărâre a consiliului local înscris pe ordinea de zi, precum și orice supunere la vot a unei propuneri neînscrise pe ordinea de zi nu constituie hotărâre a consiliului local ca act administrativ, în acest caz, menționându-se doar rezultatul votului în procesul-verbal al ședinței fără redactarea unei hotărâri a consiliului local.

(20) Sinteza dezbaterilor din ședințele consiliului local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local în parte se consemnează într-un proces-verbal, semnat de președintele de ședință și de secretarul general al comunei.

(21) Președintele de ședință, împreună cu secretarul general al comunei își asumă, prin semnătură, responsabilitatea veridicității celor consemnate.

Art. 26. Proiectele de hotărâri sunt aprobate sau respinse, cu majoritate absolută sau simplă, după caz, conform legii și Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local.

CAPITOLUL VII DISPOZIȚII FINALE

Art. 27. - Referatele de aprobare și avizele originale, variantele și formele succesive ale proiectelor de acte care fac obiectul reglementării prin prezentul regulament, precum și originalul hotărârii se păstrează la secretarul general al comunei, astfel încât să se asigure cunoașterea întregului proces de elaborare a actelor respective.

Art. 28. - (1) În situația în care împotriva unei hotărâri a consiliului local se introduce acțiune la instanța de contencios administrativ, secretarul general al comunei va comunica aceasta de îndată Consiliului Local cu propuneri de menținere, de modificare și/sau completare ori revocare a acestora.

(2) Propunerile initiatorului de menținere, de modificare și/sau completare ori revocare a hotărârii atacate va fi redactată sub forma unei note care exprimă punctele de vedere ale acestuia vor fi comunicate contestatarului, prin grija secretarului general al comunei.

(3) Primarul va lua măsuri pentru susținerea în fața instanțelor de judecată a prevederilor actelor ce fac obiectul contestațiilor.

Art. 29. - Prezentul regulament poate fi modificat și/sau completat prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii și cu respectarea normelor de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVAȘCU DANIEL REMUS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL





HOTĂRÂREA NR. 31/2026

privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului de concesiune a Serviciului de utilitate publică de distribuție gaze naturale la nivelul comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara, aferent proiectului “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara”

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în sesiunea ordinară din data de 27.05.2026,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 31/2026 și Referatul de aprobare al inițiatorilor înregistrat sub nr. 31/25.05.2026 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului de concesiune a Serviciului de utilitate publică de distribuție gaze naturale la nivelul comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara, aferent proiectului “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara”;

Având în vedere raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Sântămăria-Orlea înregistrat în registrul special sub nr. 31/25.05.2026 și avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură, înregistrat în Registrul special la nr. 21/27.05.2026;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicat cu modificările și completările ulterioare;
- d) Anexa H.G. nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- e) STAS 8591/1/91 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în șapatură;
- f) Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu toate modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 și 17 din Hotărârea Guvernului nr. 867 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- h) Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu toate modificările și completările ulterioare;
- i) art. 84, art. 87 alin (5), art.108 lit. b, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;
- j) art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;
- k) art. 47 al Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea de normative.

În baza art. art.129, alin. (2), lit. b și lit.c), alin. (4) lit.d), alin. (6), lit.a), alin (7), lit.n), art 139, alin.(3) lit.g) coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. (1), lit.a) și art.297, alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă componența Comisiei de evaluare a ofertelor pentru procedura de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distribuție gaze naturale la nivelul comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara, aferent proiectului avand ca obiect: “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale in comunele Baru, Sântămăria Orlea si Sălașu de Sus, judetul Hunedoara”, formată din urmatoarele persoane:

Președinte cu drept de vot: - VLADUȚ IONELA DALIA - consilier achizitii publice – compartiment achizitii publice, investitii si fonduri structurale;

Membru: - STEFANIE LIZICA - consilier – compartiment buget, finante, contabilitate;

Membru: - NAN DANIEL CATALIN – consilier achizitii publice – compartiment achizitii publice, investitii si fonduri structurale;

Membru de rezerva: - MAIER ANA MARIA – inspector – compartiment buget, finante, contabilitate;

Membru de rezerva: - BOGDAN ADRIAN SORIN -inspector – compartimente impozite și taxe.

Art.2. Se cooptează urmatorii specialisti externi, numiti experti cooptati fără drept de vot, următorii:
- cons. jur. Balaj Andrada - expert cooptat fara drept de vot, cu expertiza in domeniul achizitiilor publice, pentru analizarea documentelor de calificare si pentru asigurarea derularii sedintelor de evaluare in conformitate cu cadrul legal stabilit de Hotararea nr.209/2019. Expertul cooptat nu are atributii in evaluarea propunerilor tehnice si financiare.
- ing. Socian Radu-Alexandru - expert cooptat fara drept de vot, pentru evaluarea propunerilor tehnice si financiare.

Art.3. Comisia prevăzută la art.1 are următoarele atribuții, conform art. 82 alin (1) din H.G. 867/2016, respectiv:

- a) verificarea indeplinirii criteriilor de calificare de catre ofertanti/candidati, in cazul in care acestea au fost solicitate prin documentatia de atribuire;
- b) realizarea selectiei candidatilor, daca este cazul;
- c) realizarea dialogului cu operatorii economici, in cazul aplicarii procedurii de dialog competitiv;
- d) realizarea negocierilor cu operatorii economici, in cazul aplicarii procedurii de licitatie deschisa in doua etape si in cazul procedurii de negociere fara publicare a anuntului de concesionare;
- e) verificarea propunerilor tehnice prezentate de ofertanti, din punctul de vedere al modului in care acestea corespund cerintelor minime din caietul de sarcini/documentul descriptiv;
- f) verificarea propunerilor tehnice finale prezentate de ofertanti;
- g) verificarea propunerilor financiare prezentate de ofertanti;
- h) stabilirea ofertelor inacceptabile sau neconforme si a motivelor care stau la baza incadrarii ofertelor respective in fiecare dintre aceste categorii;
- i) stabilirea ofertelor admisibile;
- j) aplicarea criteriilor de atribuire, astfel cum a fost prevazut in documentatia de atribuire, si stabilirea ofertei castigatoare;
- k) emiterea propunerii de anulare a procedurii de atribuire, in cazurile prevazute la art. 88 lit. b) si art. 89 alin. (1) din Lege;
- l) elaborarea proceselor-verbale aferente fiecărei sedinte, a rapoartelor intermediare aferente fiecărei etape in cazul procedurilor cu mai multe etape si a raportului procedurii de atribuire.

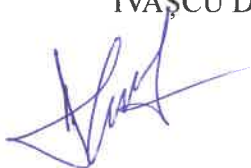
Art.4. Primarul comunei Sântămăria-Orlea, cu sprijinul compartimentelor de specialitate, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ si Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

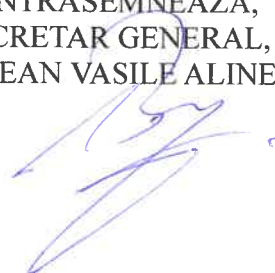
Art.6. Prezenta hotărâre se afisează pe site-ul primariei și se comunică în condițiile legii Institutiei Prefectului judetului Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, membrilor comisiei nominalizate la art.1, se publica pe site-ul www.santamariaorlea.ro si se afiseaza la sediul primariei prin grija secretarului general.și se afiseaza la sediul și pe site-ul primariei.

Sântămăria-Orlea, la 27 mai 2026

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
IVAȘCU DANIEL REMUS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL



Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri).

Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 11,

Voturi: Pentru: 11,

Impotrivă: 0,

Abțineri: 0



HOTĂRÂREA NR. 32/2026
privind aprobarea Studiului de Fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de
utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Sântămăria-Orlea,
jud. Hunedoara

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în sesiunea ordinară din data de 27.05.2026,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 32/2026 și Referatul de aprobare al inițiatorilor înregistrat sub nr. 32/25.05.2026 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Studiului de Fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara;

Având în vedere raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Sântămăria-Orlea înregistrat în registrul special sub nr. 32/25.05.2026 și avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură, înregistrat în Registrul special la nr. 22/27.05.2026;

Ținând cont de:

- Studiul de fezabilitate nr. 01/2020 întocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L. și Documentul de sinteză FN întocmit de S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L. - "Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara";
- Proiectul tehnic nr. ISD 02/2023 întocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L. și proiectul tehnic nr. 1757/2024 întocmit de S.C. TOTALGAZ INDUSTRIE S.R.L. - "Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara - Comuna Sântămăria-Orlea";
- Contractul de finanțare nr. 1532/15.06.2022, cod SMIS 2014+ 149423, înregistrat la Comuna Sântămăria-Orlea sub nr. 1193/15.06.2022, contract încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și U.A.T. Comuna Baru în calitate de beneficiar al finanțării și lider în cadrul parteneriatului cu Comuna Sântămăria Orlea și Comuna Sălașu de Sus, având ca obiect: "Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara".

În conformitate cu prevederile:

- art.154, art.155 din O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2 alin. 2 din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
 - Legii nr.51 din 8 martie 2006 (*republicata) a serviciilor comunitare de utilitate publică;
 - Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. art.129, alin. (2), lit. b și lit.c), alin. (4) lit.d), alin. (6), lit.a), alin (7), lit.n), art 139, alin.(3) lit.g) coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. (1), lit.a) și art.297, alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de Fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Sântămăria Orlea, jud. Hunedoara, pentru o zona delimitată prin Studiul de fezabilitate/Proiectul tehnic, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă documentatia de atribuire pentru concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale în Comuna Sântămăria Orlea, jud. Hunedoara, pe baza Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare pentru o zona delimitată prin Studiul de fezabilitate/Proiectul tehnic conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă concesionarea și demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe teritoriul comunei Sântămăria Orlea, jud. Hunedoara în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2019, pe baza Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare pentru o zona delimitata prin Studiul de fezabilitate/Proiectul tehnic intocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L., S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L. si S.C. TOTALGAZ INDUSTRIE S.R.L.

Art.4. Primarul comunei Sântămăria-Orlea, prin aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ si Fiscal, în conditiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

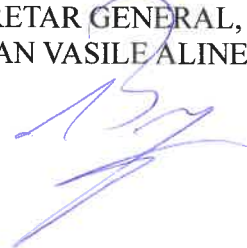
Art.6. Prezenta hotărâre se afisează pe site-ul primariei și se comunică în conditiile legii Institutiei Prefectului judetul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, compartimemntului achiziții publice, investiții și fonduri structurale, se publică și se afiseaza la sediul și pe site-ul primariei.

Sântămăria-Orlea, la 27 mai 2026

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
IVAȘCU DANIEL REMUS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL



Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri).

Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 11,

Voturi: Pentru: 11,

Impotrivă: 0,

Abțineri: 0

STUDIU DE FUNDAMENTARE
A DECIZIEI DE CONCESIONARE A SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE
DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA,
JUD. HUNEDOARA

CUPRINS

1. Introducere.....	5
1.1. Definiții.....	6
1.2. Conținutul dosarului preliminar.....	8
1.3. Scopul studiului de fundamentare.....	9
1.4. Cadru legal.....	10
2. Obiectul studiului de fundamentare.....	11
2.1. Situația existentă.....	13
2.2. Aspecte generale.....	15
2.2.1. Prezentarea infrastructurii detinute de catre entitatea contractanta – bunuri de retur.....	15
2.3. Fezabilitatea tehnica.....	16
2.3.1. Informatii legale.....	16
2.3.2. Premisele tehnice ale serviciilor/lucrarilor necesare.....	17
3. Serviciul de utilitate publica si concesionare.....	22
3.1. Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care urmează să fie concesionat.....	21
3.2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii.....	23
4. Analiza riscurilor.....	29
5. Investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere.....	31
6. Nivelul minim al redevenței.....	33
7. Modalitatea de acordare a concesiunii.....	34
8. Durata estimată a concesiunii.....	36
9. Termenele previzibile pentru realizarea concesiunii.....	36
10. Concluzii și recomandări.....	38
11. Anexa 1 - Matricea preliminară de repartiție a riscurilor.....	40

1. Introducere

"**Strategia Energetică a României 2022-2030, cu perspectiva anului 2050**" reprezintă un document directiv care conturează viziunea și stabilește obiectivele cheie ale evoluției sectorului energetic. Se identifică punctele de referință la nivel național, european și global care influențează și orientează politicile și deciziile din domeniul energetic.

Viziunea Strategiei Energetice a României se concentrează pe extinderea sectorului energetic într-un mod sustenabil, menținând o creștere economică solidă și asigurând accesibilitatea la resurse. Aceasta se desfășoară într-un context în care sunt implementate politicile privind clima și energia pentru 2030, conform pachetului legislativ *Energie Curată pentru Toți Europeanii*. Aceste politici includ stabilirea de obiective privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, utilizarea surselor regenerabile de energie și îmbunătățirea eficienței energetice, având în vedere și perspectiva integrării în *Pactul Ecologic European 2050*.

Creșterea sectorului energetic înseamnă adoptarea tehnologiilor inovatoare nepoluante în toate subsectoarele sistemului energetic. România își propune să rămână un furnizor de energie stabil în regiunea sud-europeană, să construiască noi capacități de producție bazate pe tehnologii de vârf nepoluante și să facă tranziția de la combustibili fosili solizi la gaze naturale și surse regenerabile de energie. Modernizarea și retehnologizarea capacităților de producție existente, respectarea normelor de mediu, consolidarea rețelelor de transport și distribuție, încurajarea producerii de energie descentralizată, stimularea consumului intern eficient, precum și exportul reprezintă aspecte esențiale ale acestei strategii.

Prin aceste inițiative, se vizează consolidarea sistemului energetic național, conferindu-i putere, siguranță și stabilitate, menținând în același timp rolul României ca furnizor de securitate energetică în regiune. Un element deosebit de important în procesul de dezvoltare este asigurarea unei tranziții energetice echitabile, gestionând în mod eficient impactul social și economic al acestui proces.

Gazele naturale, datorită faptului că generează aproximativ jumătate din efectele poluante cu CO₂ în raport cu alți combustibili fosili, sunt considerate un combustibil de tranziție în parcursul pe care sursele regenerabile îl au pentru a corespunde sectorului energetic. Rolul pe care gazele naturale îl au în a face tranziția dintre combustibilii fosili și combustibilii și tehnologii cu emisii reduse, este important întrucât acestea pot atenua provocările pe care sursele regenerabile le întâmpină în sectorul energetic.

Comuna Sântămăria-Orlea, prin implementarea proiectului pentru dezvoltarea unui sistem inteligent de distribuție gaze naturale, respectă strategia, scopul investiției fiind asigurarea unui sistem modern și eficient, cu creșterea flexibilității și eficienței în operare a rețelelor de gaze naturale, îmbunătățirea nivelului de trai al populației prin ridicarea substanțială a gradului de confort al gospodăriilor din mediul rural, reducerea impactului asupra mediului (tăierea pădurilor, reducerea poluării) și o mai bună dezvoltare economică a zonei.

Regulamentul (UE) nr. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind liniile directoare pentru infrastructura energetică transeuropeană, propune un set de măsuri pentru atingerea obiectivelor UE în domeniu, că: integrarea și funcționarea pieței interne a energiei, asigurarea securității energetice a UE, promovarea și dezvoltarea eficienței energetice și a energiei din surse regenerabile și promovarea interconectării rețelelor energetice.

Regulamentul (UE) nr. 347/2013 a identificat, pentru perioada 2020 și după, un număr de 12 (douăsprezece) coridoare și domenii transeuropene prioritare care acoperă rețelele de energie electrică și de gaze, precum și infrastructura de transport a petrolului și dioxidului de carbon, din care face parte și România.

Prin racordarea populației și a clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale se urmărește creșterea standardelor de viață și de locuit a populației prin asigurarea unor condiții îmbunătățite pentru încălzirea locuințelor sau prepararea hranei față de condițiile de locuire existente în prezent în care încălzirea locuințelor sau prepararea hranei se realizează pe baza de lemne, cu impact asupra emiterii unor cantități sporite de noxe și poluanți, în contradicție cu politicile de mediu la nivelul Uniunii Europene.

Prin racordarea clienților noncasnici, institutii publice și operatori economici, la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale se va îmbunătăți calitatea serviciilor publice prestate de alimentare cu energie termică sau de asigurare a apei calde menajere ori de utilizare a gazelor naturale în procesele de producție sau în activitatea curentă cu impact direct asupra competitivității operatorilor economici sau a calității serviciilor publice prestate de către instituțiile publice, dar și asupra reducerii emisiilor de noxe în atmosfera ca urmare a utilizării combustibilului solid.

România are rezerve de gaze naturale dovedite de 100 miliarde metri cubi; cea mai mare parte a resurselor de gaze naturale ale României sunt situate în Transilvania, Moldova, Muntenia și Marea Neagră, aproximativ 75% dintre ele aflându-se în Transilvania, în special în județele Mureș și Sibiu.

Prin ieșirea Marii Britanii din Uniunea Europeană, România urcă de pe locul 3 pe locul 2 în topul celor mai mari producători de gaze naturale din UE, după Olanda, producția medie anuală fiind de circa 10 mld mc, 17,48% din producția realizată la nivelul UE, după Olanda a cărei producție a reprezentat aproximativ 42,34% din producția totală înregistrată în anul 2021.

1.1. Definiții

În cuprinsul prezentului studiu, termenii și expresiile de mai jos semnifică după cum urmează:

- a) *autorizație pentru înființare* - act tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a înființa un sistem de distribuție a gazelor naturale;
- b) *bunuri de retur ce fac obiectul contractului de concesiune* - bunurile care sunt puse la dispoziția concesionarului de către entitățile contractante, cu condiția ca acestea să fie necesare pentru executarea lucrărilor sau furnizarea serviciilor;
- c) *concesionar* - operator economic căruia i-a fost atribuită o concesiune;
- d) *concesiuni* - contracte de concesiune de lucrări sau de concesiune de servicii;
- e) *construcție* - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri sau de geniu civil, care poate îndeplini prin el însuși o funcție economică sau tehnică;
- f) *contract de concesiune* - contract cu titlu oneros, asimilat potrivit legii actului administrativ, încheiat în scris, prin care una sau mai multe entități contractante încredințează prestarea și gestionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, în care contraprestația pentru lucrări este reprezentată fie exclusiv de dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor care fac obiectul contractului, fie de acest drept însoțit de o plată;
- g) *contract pe termen lung* - contractul de concesiune încheiat pe o durată de cel puțin 5 ani, care cuprinde durata de execuție a lucrărilor ori a construcției, dacă acesta are o componentă care constă în execuția de lucrări ori a unei construcții, precum și durata de prestare a serviciilor, stabilite astfel încât contractantul să obțină un profit rezonabil;
- h) *costurile în legătură cu exploatarea lucrărilor sau serviciilor* - costurile de operare și întreținere a lucrărilor sau serviciilor, costuri suportate de concesionar pe durata contractului;
- i) *documentația de atribuire* - documentul concesiunii care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele entității contractante sau la elementele concesiunii, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice sau documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele și modul de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți,
- j) *informațiile privind obligațiile generale aplicabile candidaților/ofertanților*, etc.;
- k) *domeniu public* - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz ori de interes public național;
- l) *domeniu privat* - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. k), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege;
- m) *execuția de lucrări* - reprezintă fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1, fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și

execuția unei construcții sau realizarea prin orice mijloace a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de entitatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;

n) *licență de operare* - actul tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se recunosc calitatea de operator a unui sistem de distribuție a gazelor naturale și dreptul de a presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;

o) *operator* - persoană juridică română sau străină care are competența și capacitatea recunoscute prin licență de a realiza activitatea de distribuție a gazelor naturale în una sau mai multe zone delimitate și răspunde de exploatarea, întreținerea și dezvoltarea sistemului în respectiva zonă și după caz a interconectărilor sale cu alte sisteme, precum și de asigurarea pe termen lung a sistemului, în vederea satisfacerii la un nivel rezonabil a cererii pentru distribuția gazelor naturale.

p) *sistem de distribuție a gazelor naturale* –rețea de distribuție a gazelor naturale delimitată de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare a producătorului, de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare a operatorului de transport, de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare-măsurare dintre operatorii de distribuție și de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare-măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora;

q) *oferant* - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

r) *ofertă* - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de concesiune format din propunere financiară și propunere tehnică și care, împreună cu prevederile corespunzătoare ale documentației de atribuire, cuprinde condițiile în care se încheie contractul de concesiune;

s) *operator economic* - orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau de drept privat, sau grup ori asocieră, inclusiv temporară, de astfel de persoane, care oferă pe piață, în mod licit, executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

t) *specificatii tehnice* - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui serviciu sau fiecărei lucrări să fie descris(ă), în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității entității contractante;

u) *utilizatori* - persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct ori indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilități publice, în condițiile legii;

v) *zile* - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

1.2. Conținutul dosarului preliminar întocmit în vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Datele de identificare ale solicitantului	Denumirea: U.A.T. Comuna Sântămăria- Orlea; Sediu: Localitatea Sântămăria-Orlea, Principală, nr. Hunedoara, Cod fiscal: 5453800, Cod postal: 337440; Telefon: +40 254770630; Fax: +40 254777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com ; Pagină web: https://www.santamariaorlea.ro/
Obiectul concesiunii	Punerea în funcțiune, întreținerea, repararea, modernizarea, dezvoltarea sistemului de distribuție de gaze naturale a sistemului de distribuție gaze naturale în Comuna Sântămăria-Orlea, jud.Hunedoara

Hotărârea consiliului local privind punerea la dispozitia concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției	Hotărârea consiliului local privind punerea la dispozitia concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției
Avizul tehnic de principiu (ATP) Avizele tehnice de racordare (ATR)	Avizul tehnic de principiu (ATP) , nr. DD75462/18.12.2029, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A. privind alimentarea cu gaze naturale; Avizul tehnic de racordare (ATR) , nr. 62215/24.07.2024, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A. privind soluția de racordare conductă, racord înaltă presiune, stație de reglare, măsurare, predare – SRMP
Dovada deținerii de către consiliul local a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și, după caz, cele aferente realizării racordării la Sistemul național de transport sau la conductele din amonte după caz, pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției	Extrase carte funciara
Certificatul de urbanism eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale unde urmează a se concesiona serviciul și avizele de principiu privind asigurarea utilităților	Certificatul de urbanism nr. 12/20.01.2021; Avizele de principiu
Studiu de fezabilitate al obiectivului de investiții	Studiul de fezabilitate nr.01/2020 întocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L.; Documentul de sinteza FN întocmit de S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L.
Proiectul tehnic – Retea de distributie gaze naturale	Proiectul tehnic. nr. ISD 02/2023 întocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L.;
Proiectul tehnic – Racord si S.R.M.P.	Proiectul tehnic nr. 1757/2024 intocmit de S.C. TOTALGAZ INDUSTRIE S.R.L.

1.3. Scopul studiului de oportunitate pentru fundamentarea deciziei de concesionare

Scopul studiului de oportunitate pentru fundamentarea deciziei de concesionare este de **analiză** a elementelor tehnice, economice, instituționale și legale aferente cadrului de desfășurare a activității de realizare a unor eventuale lucrari de executie, operare, exploatare si intretinere, **a sistemului de distribuție gaze naturale în comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara și identificarea celei mai bune soluții de gestiune a acestui serviciu.**

Studiul examinează fezabilitatea economică a delegării sau concesionării serviciului. Se analizează costurile implicate, proiecțiile veniturilor, investițiile necesare și rentabilitatea pe termen mediu. Scopul este de a identifica și evalua atât riscurile, cât și oportunitățile asociate cu concesionarea serviciului. Se examinează factori precum schimbările legislative, riscurile operaționale și posibilitățile de îmbunătățire.

Prin realizarea acestui studiu, autoritățile pot lua decizii informate și strategice, asigurând că procesul de concesionare se desfășoară într-un mod eficient, transparent și în beneficiul comunității.

1.4. Cadru legal

Prin Programele de guvernare adoptate de Parlamentul României, în perioada 2017-2021, au fost prevăzute obiective și măsuri cu impact asupra investițiilor în sistemul de distribuție a gazelor naturale, fiind prevăzute și noi surse de finanțare a investițiilor.

Obiectivele din sectorul distribuției de gaze naturale au fost îndeplinite parțial, prin prevederea de noi surse de finanțare (Programul Anghel Saligny, POIM, taxa pe monopol în baza OG nr. 5/2013) a investițiilor în vederea dezvoltării rețelelor de distribuție gaze naturale, doar că sumele alocate prin programele de finanțare au acoperit doar o mică parte din solicitările de finanțare sau nu au constituit sursă de finanțare a investițiilor (taxa pe monopol).

Totodată, s-a realizat transferul calității de concedent a serviciului de concesiune a distribuției de gaze naturale către autoritățile administrației publice locale (cu excepția contractelor de concesiune pentru care Ministerul Energiei îndeplinește calitatea de autoritate concedentă).

Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, precum și conținutul-cadru al caietului de sarcini este stabilit prin HG nr. 209/2019.

Bunurile proprietate publică aferente obiectivelor/sistemelor de transport și înmagazinare a gazelor naturale, precum și serviciile de transport, de înmagazinare și de distribuție a gazelor naturale fac obiectul concesionării către persoane juridice române sau străine, în condițiile legii.

Prezentul studiu de fundamentare a fost elaborat în concordanță cu următoarele acte normative:

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale actualizată;
- Hotărârea de Guvern nr. 209/03.04.2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Ordinul nr. 131/2022 privind aprobarea Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a gazelor naturale;
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, actualizată;
- Hotărârea de Guvern nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Legea 51 din 8 martie 2006 (*republicată) a serviciilor comunitare de utilități publice.

2. Obiectul studiului de fundamentare

Obiectul prezentului studiu îl reprezintă fundamentarea necesității și oportunității de concesionare a Serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Sântămăria-Orlea, cu satele aparținătoare: **Sântămăria-Orlea, Balomir, Bărăștii Hațegului, Bucium-Orlea, Ciopeia, Săcel, Sânpetru, Subcetate, Vadu** jud. Hunedoara.

În condițiile **Legii nr. 100/2016**, în conformitate cu **Anexa nr.2** a acesteia sunt considerate activități relevante în domeniul gazelor:

- punerea la dispoziție sau exploatarea de rețele fixe destinate furnizării de servicii publice în domeniul producerii, transportului sau distribuției de gaze;
- livrarea gazelor prin rețelele menționate mai sus.

Elaborarea Studiului de fundamentare reprezintă o obligație impusă de prevederile **art. 5 din HG nr. 209/2019** pentru aprobarea „Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini”, precum și a **art. 11, alin.(1) din HG nr. 867/2016** pentru

aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din **Legea nr. 100/2016** privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificări și completări ulterioare.

Având în vedere necesitatea comunei **Sântămăria-Orlea**, jud. Hunedoara, de a demara procedura de concesiune, de a concesiunea serviciul de utilitate publică de distribuție gaze naturale și având în vedere că, lucrările aferente proiectului având ca obiect: “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria-Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara” sunt în curs de execuție, se elaborează prezentul Studiu de fundamentare.

La elaborarea prezentului Studiului de fundamentare s-a ținut seama de:

- **Avizul tehnic de principiu (ATP)**, nr. DD75462/18.12.2029, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale “Transgaz” - S.A., privind alimentarea cu gaze naturale;
- **Avizul tehnic de racordare (ATR)**, nr. 62215/24.07.2024, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” - S.A. privind soluția de racordare conductă, racord înaltă presiune, stație de reglare, măsurare, predare – SRMP;
- **Studiul de fezabilitate nr. 01/2020** întocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L.
- **Hotărârea Consiliului Local al comunei Sântămăria-Orlea, nr.70 din 16.12.2020** privind aprobarea documentației tehnico-economice de sinteză și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara” și Documentul de sinteză FN întocmit de S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L.;
- **Proiectul tehnic nr. ISD 02/2023** întocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L.;
- **Proiectul tehnic nr. 1757/2024** întocmit de S.C. TOTALGAZ INDUSTRIE S.R.L.;
- **Contractul de finanțare nr. 1532/15.06.2022**, cod SMIS 2014+ 149423, înregistrat la Comuna Sântămăria-Orlea sub nr.1193/15.06.2022, contract încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și U.A.T. Comuna Baru în calitate de beneficiar al finanțării și lider în cadrul parteneriatului cu Comuna Sântămăria-Orlea și Comuna Sălașu de Sus, având ca obiect: “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara”;
- **Hotărârea Consiliului Local al comunei Sântămăria-Orlea, nr. 26 din 07.05.2026**, privind aprobarea actualizării devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara”;
- Informații obținute de la unitatea administrativ teritorială Comuna Sântămăria-Orlea.

Studiul de fundamentare stă la baza demarării procedurii de concesiune și a întocmirii a documentației de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale. Prin studiul de fundamentare entitatea contractantă are obligația să analizeze dacă atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic.

În cazul în care, ca urmare a analizei, entitatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare, va fi transferată operatorului economic, contractul va fi considerat contract de concesiune, urmând a se aplica prevederile din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și ale HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini.

1. Hotărârea nr. 209 din 3 aprilie 2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini.

Articolul 2 „În vederea atribuirii contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se vor parcurge următoarele etape:

- a) inițierea procedurii de concesiune;

b) elaborarea de către concedent a „Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare;” si Capitolul III, Elaborarea studiului de fundamentare a deciziei de concesionare, a documentației de atribuire și aprobarea concesionării.

Articolul 5 (1) „Pe baza documentelor, astfel cum au fost prevăzute la art. 4, autoritățile concedente elaborează studiul de fundamentare a deciziei de concesionare.

(2) Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare include datele tehnice și valoarea investiției aferentă obiectivelor prevăzute în studiul de fezabilitate care stă la baza concesiunii și cuprinde, în principal:

- a) descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii;
- c) investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere;
- d) nivelul minim al redevenței, nu mai puțin de 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat;
- e) modalitatea de acordare a concesiunii;
- f) durata estimată a concesiunii;
- g) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.”

Articolul 6 „Pe baza studiului de fundamentare a deciziei de concesionare se aprobă demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale, prin hotărâre emisă de consiliul local al unității administrativ-teritoriale aparținătoare/hotărâre emisă de entitatea împuternicită în cazul asocierii mai multor unități administrativ-teritoriale.”

Atribuirea unui contract de concesiune este rezultatul unui proces de concesionare ce se derulează în trei etape distincte:

- a) etapa de planificare, fundamentare și pregătire;
- b) etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuirea contractului de concesiune;
- c) etapa postatribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia.

.1. Situația existentă

Conform Studiului de fezabilitate, Comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara, nu dispune de rețele de distribuție a gazelor naturale pentru racordarea consumatorilor casnici cât și non casnici. Comuna Sântămăria-Orlea, are un număr de: 1.307 gospodării echivalente conectate și un total de gospodării echivalente de 1.359.

În prezent locuitorii Comunei Sântămăria-Orlea, instituțiile publice și agenții economici consumă pentru încălzirea spațiilor, prepararea apei calde menajere și a hranei drept combustibili:

Pentru prepararea hranei:

- gaz petrolier lichefiat;
- lemne de foc;
- electric (plite, reșouri, etc.);

Pentru încălzire:

- lemne de foc;
- cărbuni;
- electric (radiatoare, calorifere electrice, etc.);
- combustibil lichid.

Condițiile de trai din cadrul localităților aferente acestei comune au contribuit la crearea situației actuale caracterizate prin:

- număr redus de obiective social culturale;
- activitate economică uneori slab reprezentată de activități de prestări servicii;

Așa cum s-a precizat, în prezent, Comuna Sântămăria-Orlea nu este racordată la un sistem de alimentare gaze naturale combustibile.

Datorită cheltuielilor mari de transport a lemnului de foc și a buteliilor de la bazele de furnizare la domiciliul consumatorilor, aprovizionarea acestora se face cu mari dificultăți, mai ales în sezonul rece. De această situație sunt afectate mai ales familiile cu venituri mici și pensionarii. În ceea ce privește aprovizionarea cu butelii, de multe ori nu este asigurată ritmicitatea și cantitatea necesară. Un aspect care nu poate fi neglijat, constă în lipsa resurselor materiale pentru procurarea și stocarea acestora în cantitățile necesare pentru întregul sezon rece.

Noul cadru legislativ care acordă prioritate măsurilor de protecție a mediului înconjurător, face ca soluția existentă utilizată în prezent pentru încălzire și preparare hrană (cu combustibil solizi sau lichizi a căror ardere este incompletă și constituie surse de poluare dispersate și greu de controlat) să fie reconsiderată și înlocuită cu o variantă optimă posibilă.

Totodată se poate aprecia că, viața în mediul rural, calitatea scăzută a acestuia – determinată și de lipsa rețelelor de utilități - agravează tendința populației tinere de a se muta în zonele urbane, privând astfel mediul rural de componenta energetică a populației și, totodată, accentuând problema suprapopulării zonelor urbane.

Dinamica cererii, pentru viitorii 15 de ani, în cadrul proiectului a fost determinată având în vedere următoarele aspecte (în urma analizării documentelor și discuțiilor cu autoritățile locale):

- Un flux al migrației cu un bilanț pozitiv (datorat, în principiu, potențialului de dezvoltare agrară al zonei);
- O evoluție pozitivă minim de 1%/an a numărului de imobile construite dat fiind potențialul de dezvoltare imobiliară a zonei;

În acest sens debitele de gaze naturale combustibile au fost determinate având în vedere următoarele aspecte:

Durata zilnică:	3 ore pentru prepararea hranei
	6 ore pentru încălzire
	2 ore pentru apa caldă menajeră
Durata anuală:	365 zile pentru prepararea hranei
	156 zile pentru încălzire

S-a preconizat o rată de racordare la 96,17%, avându-se în vedere:

- costurile de realizare a unui sistem individual de încălzire bazat pe utilizarea gazelor naturale raportate la posibilitățile financiare reduse ale unora dintre locuitori;
- faptul că o anumită parte din gospodăriile individuale sunt utilizate doar ca locuințe de vacanță;
- existența unor sisteme de încălzire bazate pe alți combustibili.

Îmbunătățirea infrastructurii rurale, în ansamblu - implicit, realizarea rețelelor prin care gazele naturale combustibile, vor ajunge la aparatele de utilizare ale consumatorilor - va aduce numeroase beneficii comunității rurale:

- Specialiștii necesari pentru alte serviciile esențiale din mediul rural, precum medici și profesorii, funcționari publici, vor fi încurajați să se stabilească în aceste localități;
- Datorită dezvoltării domeniului imobiliar în mediul rural și, ca urmare, a faptului că oamenii se vor muta în aceste localități, o parte din solicitarea asupra serviciilor din mediul urban se va reduce;
- Un impact pozitiv asupra comportamentului și atitudinii populației față de mediu;
- Sporirea confortului termic pentru populație și pentru instituțiile publice din cele două comune;
- Încurajarea mediului investițional prin asigurarea unui climat favorabil și atractiv pentru dezvoltarea rural-economică a zonei;
- Populația tânără va fi atrasă să rămână în comunitățile rurale, beneficiile acestui fapt fiind binecunoscute;
- Îmbunătățirea sănătății populației rurale;
- Reducerea costurilor asociate îngrijirii medicale;
- Crearea a noi locuri de muncă.

Numărul și diversitatea consumatorilor motivează introducerea gazului metan, care este un combustibil igienic, ușor de transportat, relativ ieftin, arde aproape complet și nu are nevoie de spații de depozitare.

Obiectivul general este îmbunătățirea continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități capabile să gestioneze și să folosească resursele în mod eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei în vederea asigurării sustenabilității, prosperității, protecției-mediului și coeziunii sociale.

Dezvoltarea rurală și social-economică a comunelor Santamaria-Orlea determina înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale.

2.2. Aspecte generale

2.2.1. Prezentarea infrastructurii deținute de către autoritatea contractantă – bunuri de retur

În prezent lucrările de dezvoltare a rețelei de gaze naturale au fost atribuite de către autoritatea contractantă/concedent în urma unei proceduri organizate separat, ce s-a desfășurat în S.E.A.P, în baza Legii 98/2016 actualizată, privind achizițiile publice, acestea fiind în curs de execuție.

Indicatori tehnici realizați/executați până la data prezentului, sunt:

Denumire componentă	UM	Indicatori propuși prin proiect	Indicatori realizați până la data prezentei
Stație de reglare-măsurarepredare/ Stație de reglaremăsurare la consumator	buc.	1,00	-
Conductă racord	m	28,26	-
Rețea distribuție gaze naturale	m	42.403,00	33.112,00
Racorduri gaze naturale	buc.	1.182	-

În anul 2022, comuna Baru în calitate de beneficiar al finanțării și lider în cadrul parteneriatului cu Comuna Sântămăria-Orlea și Comuna Sălașu de Sus, a încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, contractul de finanțare nr.1532/154.06.2022, cod SMIS 2014+ 149423, având ca obiect „Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara” - investiție ce este finanțată de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și bugetul local.

Conform HCL nr. 26 din 07.05.2026, privind aprobarea actualizării devizului general privind realizarea obiectivului de investiții “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara”, valoarea totală a lucrărilor este: **32.611.879,55 lei cu TVA inclus**, respectiv: **30.403.281,24 lei la care se adaugă TVA**, din care C+M: **24.888.644,48 lei cu TVA inclus**, respectiv: **20.646.462,78 lei la care se adaugă TVA**.

2.3. Fezabilitatea tehnică

2.3.1. Informații legale

Cadrul legal aplicabil este prevăzut de:

(1) Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice – republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 8 alin.(3) “În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu:

d) alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora;

d¹) aprobarea documentației de atribuire, care va include obligatoriu proiectul contractului de delegare a gestiunii ce urmează a fi atribuit și anexele obligatorii la acestea - în cazul gestiunii delegate;

d²) aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii.,

Art. 22 alin. (1): „Gestiunea serviciilor de utilități publice reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciilor de utilități publice în scopul furnizării/prestării acestora în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

(1¹) Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator implică încredințarea prestării/furnizării propriuzise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității.

(2) Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

a) *gestiune directă*;

b) *gestiune delegată*.

(3) *Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice”.*

Articolul 28 alin. (2): „Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit.g), respectiv lit.h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.”

Art. 28 alin. (2¹): „*Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:*

a) *unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;*

b) *operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;*

c) *capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă”.*

Din perspectiva legală, delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu gaze naturale a Comunei Sântămăria-Orlea este o soluție legală.

2.3.2. Premisele tehnice ale serviciilor/lucrarilor necesare

Din datele Proiectului tehnic, pentru dezvoltarea sistemului de distribuție gaze naturale la nivelul localitatilor: **Sântămăria-Orlea, Balomir, Bărăștii Hațegului, Bucium-Orlea, Ciopeia, Săcel, Sânpetru, Subcetate si Vadu**, aparținătoare comunei **Sântămăria-Orlea**, jud. Hunedoara, pentru realizarea investiției, ar fi necesare următoarele lucrări:

1. Racord de gaze naturale, inalta presiune si SRMP

Pentru alimentarea cu gaze naturale a comunei **Sântămăria-Orlea, jud.Hunedoara, se va realiza un SRMP avand debitul de $Q = 10-2500$ Smc/h, presiunea de iesire 1,8-2 bar, amplasat pe terenul nr.cadastral 70150, situat in localitatea Vadu.**

Pentru realizarea Statiei de reglare masurare Sântămăria-Orlea, este necesara o suprafata de teren de aprox. 750 mp.

Accesul la SRMP-ul proiectat se va realiza din drumul DJ684, prin drumul de exploatare si printr-un drum de acces din piatra sparta.

Racordarea SRM-ului la SNT, se va realiza din conducta de transport gaze naturale DN500, PN40, Hateg-Turburea-Isalnita (fir 1), printr-o conducta Dn100, PN40, cu lungimea de 28,26 m asigurand cerintele tehnice conform NT 118/2013, cuplarea realizandu-se cu conducta existenta sub preiune prin utilizarea echipamentelor speciale de punere in siguranta.

In conformitate cu Avizului tehnic de racordare, nr. 62215/24.07.2024 emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A., se va realiza constructia/montajul unui SRM cu capacitate maxima de 2500 Scm/h pentru a deservi alimentarea cu gaze naturale a comunei **Sântămăria-Orlea, jud.Hunedoara.**

Conform Avizului tehnic de racordare, nr. 62215/24.07.2024 emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A., descrierea succinta a solutiei de racordare este:

- a) punctul de racordare: X (339541) si Y (456196);
- b) punctul de delimitare robinetul de iesire al SRMP;
- c) racord de gaze naturale nou, DN100, PN40 bar, racordat in conducta de transport gaze naturale Hateg-Turburea-Isalnita (fir 1), DN500, PN40 bar, cu lungimea cuprinsa intre min. 0,01 km si max.0,1 km, amplasat in limitele de siguranta ale conductei de transport in care se va face racordarea
- d) statie de reglare-masurare-predare a gazelor naturale (SRMP) noua cu o capacitate maximă de 2.500 Smc/h.

2. Reteaua de distributie de gaze naturale

Reteaua de distributie gaze naturale se va realiza si functiona in regim de presiune redusa. Se va realiza din PEHD SDR 11, Pn 10 bar pe portiunile subterane si din OL pe portiunile supraterane (supratraversari de ape, canale, etc.).

Reteaua de distributie din polietilena – solutia este nu numai cea mai ieftina, dar proprietatile materialului o fac sa fie o solutie excelenta, deoarece are capacitatea de a prelua deformari in urma seismelor, a incarcarilor temporare precum si o comportate excelenta la frig.

Diametrele conductei de PE sunt: Dn 200 mm, Dn 160 mm, Dn 140 mm, Dn 110 mm, Dn 90 mm si Dn 63 mm.

Reteaua de distributie din otel se foloseste pe portiunile supraterane cun sunt: supra traversarile de ape, de canalizatii cadastrale sau necadastrale, conform avizului emis de Apele Romane, unde s-au impus aceste conditii. Diametrele conductei de OL sunt: Dn 2", Dn 3", Dn 4, Dn 6" si Dn 8".

Lungimea totala a retelei de distributie gaze naturale este de 42.403 m.

Conform proiectului tehnic, lungimea retelei a fost repartizata pe diametre, lungimi si localitati astfel:

	TRONSON	Conducta PE (mm)					Conducta OL					
		63	90	110	140	160	200	2"	3"	4"	6"	8"
	Balomir	1866	439	1042	0	0	0	52	0	0	0	0
	Bărăștii Hațegului	1786	0	665	995	0	605	0	0	0	20	0
	Bucium-Orlea	2148	1827	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ciopeia	1911	2555	0	0	0	0	1232	0	0	0	0
	Subcetate	2944	359	2638	0	0	0	79	0	68	0	0
	Săcel	1146	324	1786	0	0	0	240	0	250	0	0
	Sânpetru	1885	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sântămăria-Orlea	4608	15	3418	438	68	2583	0	0	110	30	0
	Vadu	1178	0	0	0	0	295	0	0	0	0	6
	TOTAL	19472	6234	9549	1433	68	3483	1603	77	428	50	6

3. Racorduri gaze naturale

Racordurile de gaze naturale se vor realiza din conducta PEHD, SDR 11, Dn 32mm, Pn 10 bar. Ele vor asigura legatura dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și postul de reglare de la consumator. Se vor realiza în montaj îngropat în dreptul imobilului care se alimentează.

Pentru alimentarea consumatorilor din comuna **Sântămăria-Orlea** cu satele aparținătoare s-au proiectat un număr de 1182 racorduri gaze naturale, repartizate pe localități conform tabelului de mai jos, extras din proiectul tehnic:

Localitate	Racorduri
Sântămăria-Orlea	255
Subcetate	192
Balomir	104
Bărăștii Hațegului	134
Bucium-Orlea	82
Săcel	108
Sânpetru	134
Ciopeia	133
Vadu	40

4. Sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale

Sistemul se referă la măsurarea consumului individual prin folosirea contoarelor de gaz tip SMART. Contorizarea se va realiza prin telecitire.

Sistemul trebuie să includă aparate de măsurare consum, cu posibilitatea citirii electronice, fără contact. Acest fapt are avantajul eliminării erorilor de citire care apar în cazul citirilor umane, automatizării

ciclului de facturare dar in special cresterea vitezei de citire si facturare, adica cresterea productivitatii muncii. Operatorul de citire va verifica vizual starea aparatului de masuri si a cutiei, a racordurilor si le va „estetiza” daca este cazul, astfel se va realiza urmarirea comportarii in timp prin mijloace simple si eficiente.

Sistem de facturare si urmarire incasari electronic. Datorita citirii electronice a indexului (sau al furnizarii indexului in format de telecitire), programul informatic va realiza facturarea automat. Factura va fi trimisa automat pentru utilizatorii care folosesc sistemul electronic sau va fi tiparita pentru consumatorii clasici. Sistemul va urmari incasarile bancare realizate cu plati clasice sau moderne si va informa prin extrase periodice starea rau platnicilor si evolutia acestora. Se va putea urmarii situatia la nivel de factori sau la nivel de utilizatori. Rapoartele vor fi trimise electronic catre manager pentru inceperea recuperarii creantelor. Solutia are la baza tehnologia informatiei si principiul utilizarii rationale a fortei de munca, minimizarea costurilor de operare si implicit ieftinirea serviciilor pentru consumatori.

Probele de rezistenta si etanseitate la conducta de distributie gaze naturale si racord se efectueaza de catre executant in prezenta delegatului operatorului licentiat de distributie la terminarea lucrarilor in vederea receptiei.

Presiunile necesare efectuării verficarilor si probelor de rezistenta si etanseitate se realizeaza cu aer comprimat. Valorile presiunilor necesare efectuării probelor sunt:

- verificarea si proba de rezistenta se va efectua conform „Normelor tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2018”, cu aer la presiunea de 4 bar;
- verificarea si proba de etanseitate se va efectua conform „Normelor tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2018”, cu aer la presiunea de 2 bar.

Efectuarea verficarilor si probelor se efectueaza dupa racirea la nivelul temperaturii exterioare a ultimei suduri efectuate.

Timpul de realizare a probei de rezistenta este de o ora, iar pentru proba de etanseitate este de 24 ore, conform „Normelor tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2018”.

Verificarile si probele de rezistenta si etanseitate se efectueaza dupa egalizarea temperaturii aerului din conducta cu temperatura mediului ambiant. Timpul necesar pentru egalizare este de 3 ore.

Valoarea privind cheltuielile necesare realizarii intregului obiectiv de investitie, conform Deviz general actualizat prin HCL nr.26/07.05.2026:

Total general:

30.403.281,24 lei la care se adauga TVA 32.611.879,55 lei cu TVA inclus

Din care C+M:

20.646.462,78 lei la care se adauga TVA 24.888.644,48 lei cu TVA inclus

In vederea administrarii in conditii de maxima eficienta a infrastructurii sistemului de distributie gaze naturale prezentat mai sus, se identifica doua scenarii posibile:

Optiunea 1: administrarea si operarea acestuia de catre personalul propriu al proprietarului infrastructurii - Comuna **Sântămăria-Orlea**;

Aceasta optiune nu este posibila la acest moment, intrucat:

- Comuna **Sântămăria-Orlea** nu detine resurse umane cu pregătire în domeniu și dotare tehnică adecvată, necesare asigurării cerințelor legale;
- Comuna **Sântămăria-Orlea** nu detine resurse financiare pentru achiziționarea tuturor resurselor materiale gestiunii acestui serviciu.

Optiunea 2: administrarea si operarea acestuia de catre o entitate terta selectata conform legislatiei in vigoare.

Aceasta optiune este posibila si oportuna la acest moment, in special din perspectiva inexistentei pentru autoritatea contractanta a oricaror riscuri de operare a sistemului de distributie a gazelor naturale, acestea urmand a fi transferate in integralitate in sarcina concesiionarului, autoritatea contractanta/concedentul neavand nicio obligatie de nicio natura cu privire la operarea, respectiv intretinerea sistemului de distributie catre concesiionar. In acest sens, se va considera ca riscul de operare

este transferat concesionarului atunci cand pierderea potentiala estimata suportata de acesta nu este una neglijabila.

Asadar, administrarea si operarea sistemului de distributie a gazelor naturale de catre entitatea tera selectata in conformitate cu prevederile legale in vigoare, este posibila si oportuna, intrucat prezinta urmatoarele avantaje:

- eficienta in exploatarea optima a infrastructurii prin specialisti cu pregătire în domeniu;
- economii de resurse prin apelarea la operatori cu experienta in aceasta activitate;
- exploatarea infrastructurii intr-un mediu concurential, de catre un operator privat, fara riscul de a distorsiona concurenta;
- posibilitatea maximizarii beneficiilor economice obtinute de catre comuna **Sântămăria-Orlea**;
- posibilitatea impunerii unor obiective clare de atins prin contract;
- transferarea catre operatorul serviciului de distributie de gaze naturale a intregului risc de operare si costurile de intretinere a sistemului de distributie de gaze naturale.

Singurul dezavantaj aferent optiunii 2, este timpul necesar pentru realizarea procedurii de selectie a unui operator privat, insa acest dezavantaj, desi nu este neglijabil, este acoperit de avantajele acestei optiuni, in special de faptul ca, operatorul va prelua toate riscurile de operare si costurile de intretinere a sistemului de distributie a gazelor naturale.

Concluzia:

Din perspectiva tehnica si a tipurilor de servicii/lucrari identificate ca fiind necesare, delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu gaze naturale intruneste conditiile legale necesare.

3. Serviciul de utilitate publica si concesiune

3.1. Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care urmează să fie concesiunat

În conformitate cu Legea nr.123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată și consolidată, serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale este o activitate de interes general în domeniul gazelor naturale, autorizată, și monitorizată de o autoritate publică, respectiv Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei - ANRE.

În conformitate cu art.1, lit. f1) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, alimentarea cu gaze naturale este serviciu de utilitate publică și cuprinde totalitatea activităților de utilitate și interes public general, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul satisfacerii cerințelor comunităților locale, prin care se asigură alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor rezidenți pe teritoriul unității administrativ teritoriale.

În conformitate cu reglementările ANRE, serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se asigură prin intermediul unui sistem de distribuție, care trebuie operat de un operator ce deține licență de distribuție.

Concesionarul are obligatia indeplinirii Standardelor de Performanta pentru serviciul de distributie si de sistem al gazelor naturale, asa cum sunt aprobate prin Ordinul presedintelui ANRE nr.131/2022. Aceste standarde stabilesc nivelul indicatorilor de performanta pentru urmatoarele activitati:

- inregistrarea si solutionarea solicitarilor/sesizarilor/reclamatii privind serviciul de distributie a gazelor naturale;
- accesul la sistemul de distributie a gazelor naturale si/sau contractarea serviciului de distributie a gazelor naturale prin incheierea contractului de distributie a gazelor naturale;
- respectarea conditiilor de predare-primire a gazelor naturale;
- racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale;
- refacerea terenurilor si/sau bunurilor afectate de executia unor lucrari la obiectivele sistemului de distributie a gazelor naturale;
- intreruperea/limitarea/reluarea prestarii serviciului de distributie a gazelor naturale;

Distribuția gazelor naturale se realizează de către operatorul de distribuție. Operatorul de distribuție prestează serviciul de distribuție pentru toți utilizatorii sistemului de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele prezentului titlu, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare/măsurare a producătorului;
- de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare a operatorului de transport;
- de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre
- operatorii de distribuție;
- de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de bransament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.

Exploatarea/mentenanța obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale, se realizează de operatori economici autorizați ANRE pe tip de obiectiv/sistem/instalație, prin intermediul instalatorilor autorizați ANRE, în baza licențelor de operare deținute și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

3.2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii

Acordarea concesiunii pentru serviciul de distribuție a gazelor naturale este justificată de o combinație de factori economici, financiari, sociali și de mediu. Prin implicarea sectorului privat, se urmărește obținerea unor beneficii semnificative care să sprijine dezvoltarea sustenabilă și îmbunătățirea vieții comunității în ansamblu.

Motive de ordin economic:

1. **Eficiența Economică prin optimizarea resurselor** - operatorii economici specializați pot aduce expertiză și eficiență operațională, contribuind la optimizarea resurselor și costurilor asociate furnizării serviciului.
2. **Investiții și dezvoltare** - concesionarea poate atrage investiții private semnificative în modernizarea și/sau extinderea infrastructurii, contribuind la dezvoltarea economică locală și la crearea de noi locuri de muncă.
3. **Inovație Tehnologică prin implementarea tehnologiilor avansate** - operatorii economici specializați pot introduce tehnologii avansate și inovatoare, îmbunătățind eficiența, calitatea și siguranța serviciului.
4. **Riscuri și Responsabilități** – prin transferul riscurilor - concesionarea poate implica transferul anumitor riscuri și responsabilități către operatorul economic, reducând astfel presiunea financiară și operațională asupra autorităților locale.
5. **Competiție și calitatea serviciului prin stimularea competiției** - atragerea mai multor operatori economici prin concesionare poate stimula competiția, ceea ce ar putea îmbunătăți calitatea și eficiența serviciului.
6. **Flexibilitate și adaptabilitate la schimbări economice** - operatorii economici pot avea o structură financiară și operațională mai flexibilă, facilitând adaptarea la schimbările economice sau la cerințele în evoluție ale pieței.
7. **Promovarea eficienței energetice** - operatorii specializați pot aduce expertiză în promovarea și implementarea practicilor eficiente din punct de vedere energetic, contribuind astfel la o distribuție mai sustenabilă a gazelor naturale.
8. **Asigurarea / Garanția continuității serviciului** - operatorii economici pot aduce resurse și expertiză pentru a asigura o furnizare constantă și fiabilă a gazelor naturale, prevenind întreruperile și îmbunătățind satisfacția clienților.

9. Reducerea incertitudinii financiare prin estimarea costurilor pe termen lung -

concesionarea poate implica contracte cu termen lung și stabilite, oferind autorităților locale o mai mare certitudine în ceea ce privește costurile și investițiile pe termen lung, după caz.

10. Prioritizarea serviciului public prin concentrarea pe nucleul serviciului - prin externalizarea gestionării serviciului de utilitate publică către operatori specializați, autoritățile locale pot concentra mai bine resursele și eforturile asupra altor aspecte cheie ale administrației publice.

Motive de ordin financiar:

1. Atragerea de investiții private prin capital privat - concesionarea poate aduce capital privat semnificativ în domeniu, asigurând resurse financiare pentru modernizare, și îmbunătățirea infrastructurii.

2. Optimizarea costurilor care determină eficiența operațională - operatorii economici specializați pot aduce experiență și eficiență operațională, contribuind la optimizarea costurilor asociate furnizării serviciului.

3. Transferul riscurilor financiare care determină responsabilitate financiară – prin concesionare, operatorul economic preia anumite riscuri financiare și responsabilități, reducând astfel presiunea financiară asupra autorităților locale.

4. Planificare financiară pe termen lung prin contractare pe termen îndelungat - concesionarea implică, în cele mai multe cazuri, încheierea de contracte pe termen lung, oferind autorităților locale o mai mare predictibilitate în privința costurilor și a surselor financiare pe durată mai lungă.

5. Evitarea investițiilor publice masive prin evitarea datoriilor publice - externalizarea serviciului poate elimina nevoia de investiții masive din partea autorităților locale, evitând astfel creșterea semnificativă a datoriei publice.

6. Eficiența cheltuielilor de capital prin utilizarea eficientă a resurselor - operatorii economici pot gestiona mai eficient cheltuielile de capital, asigurând că investițiile sunt direcționate către proiecte cu cel mai mare impact și beneficii economice.

7. Competiție și reducerea costurilor - atragerea mai multor operatori prin concesionare poate stimula competiția, contribuind la reducerea costurilor și îmbunătățirea eficienței.

8. Sursă de Venituri pentru Autoritatea locală, care primește redevență pentru serviciul concesionat, furnizând o sursă stabilă de venituri pentru a acoperi alte nevoi bugetare.

9. Flexibilitate financiară prin gestionarea riscurilor economice - operatorii economici pot fi mai bine echipați pentru a gestiona riscurile economice și volatilitatea pieței, oferind astfel o mai mare flexibilitate financiară.

10. Cofinanțare - concesionarea poate permite accesul la resurse financiare suplimentare din partea concesionarului, contribuind la finanțarea proiectelor de dezvoltare și modernizare, după caz.

11. Stabilitatea financiară - implicarea operatorilor privați cu experiență poate aduce o mai mare stabilitate financiară, reducând presiunile asupra bugetului public.

12. Sustenabilitate financiară pe termen lung prin planificare - concesionarea poate asigura sustenabilitatea financiară pe termen lung, oferind un model de afacere mai predictibil și gestionabil.

Motive de Ordin Social:

1. Crearea și menținerea locurilor de muncă prin generarea de oportunități de angajare - concesionarea poate aduce investiții și extinderea infrastructurii, contribuind la crearea de noi locuri de muncă în comunitate și menținerea forței de muncă existente.

2. Acces la servicii pentru comunitate - concesionarea asigură comunității accesul la servicii eficiente și fiabile de distribuție a gazelor naturale, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor și contribuie la asigurarea accesului universal la servicii de gaze naturale în comunități diverse, inclusiv cele mai puțin populate sau marginalizate.

3. Dezvoltarea comunității - Proiectele asociate cu concesionarea pot sprijini dezvoltarea socială prin investiții în infrastructură locală, educație și programe sociale.

4. Implicare Locală - concesionarul poate avea un interes direct în implicarea și sprijinirea comunității locale, consolidând legăturile sociale și culturale.

5. **Îmbunătățirea calității vieții prin furnizarea unui serviciu esențial** - asigurarea unui serviciu eficient și fiabil de distribuție a gazelor naturale contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, oferindu-le o sursă mai accesibilă și convenabilă de energie.
6. **Promovarea siguranței locuitorilor în utilizarea gazelor naturale** - operatorii economici pot implementa programe și inițiative pentru a informa și instrui comunitatea în privința utilizării sigure a gazelor naturale, contribuind astfel la reducerea riscurilor și a incidentelor.
7. **Gestionarea situațiilor de urgență prin asigurarea de resurse pentru intervenții în urgențe** - operatorii economici specializați pot aduce resurse și capacități pentru gestionarea eficientă a situațiilor de urgență, asigurând protecția comunității în fața riscurilor asociate distribuției gazelor naturale.
8. **Participarea comunitară prin implicarea comunitară** - operatorii economici pot dezvolta programe de responsabilitate socială și colaborare cu comunitatea, contribuind la inițiative locale, sponsorizări și dezvoltare durabilă.
9. **Asigurarea drepturilor consumatorilor prin protecția acestora** - prin intermediul contractelor de concesiune, se pot implementa clauze pentru a asigura protecția drepturilor consumatorilor, inclusiv tarife echitabile și standarde ridicate ale serviciului.
10. **Adaptarea la nevoile comunității prin flexibilitate în servicii** - operatorii economici pot fi mai flexibili în a se adapta la nevoile specifice ale comunității, contribuind la personalizarea serviciilor în funcție de cerințele locale.
11. **Promovarea incluziunii sociale, incluziunea grupurilor vulnerabile** - prin programe și politici adecvate, concesiunea poate contribui la incluziunea socială a grupurilor vulnerabile, asigurându-le acces la serviciile de distribuție a gazelor naturale.

Motive de Ordin de Mediu:

1. **Promovarea surselor de energie curată** - concesiunea poate facilita tranziția către o distribuție a gazelor naturale mai ecologică, promovând sursa de energie mai curată comparativ cu alte surse tradiționale, mai poluante sau neregenerabile.
2. **Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră** - utilizarea gazelor naturale poate contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în comparație cu alte surse de energie mai poluante, având un impact pozitiv asupra mediului și schimbărilor climatice.
3. **Implementarea Tehnologiilor Eco-Friendly** - concesiunea poate să aducă cu sine adoptarea tehnologiilor și practicilor care reduc amprenta de carbon și promovează utilizarea durabilă a resurselor.
4. **Promovarea eficienței energetice prin optimizarea consumului** - operatorii economici specializați pot implementa tehnologii și practici care să optimizeze consumul de energie și să promoveze eficiența energetică în distribuția gazelor naturale.
5. **Managementul durabil al resurselor** - operatorul privat poate implementa practici de management durabil al resurselor, având în vedere impactul asupra mediului și necesitatea conservării resurselor naturale.
6. **Investiții în energii regenerabile prin finanțarea proiectelor de energii regenerabile** - concesiunea poate permite operatorului economic să investească în proiecte de energie regenerabilă sau în inițiative pentru reducerea amprentei de carbon, contribuind la tranziția către surse de energie sustenabile.
7. **Protejarea biodiversității și a habitatelor naturale prin management durabil al infrastructurii** - operatorii economici pot implementa practici și tehnologii care să minimizeze impactul asupra biodiversității și a habitatelor naturale în timpul operării și/sau modernizării infrastructurii.
8. **Gestionarea responsabilă și eficientă a deșeurilor** - concesiunea poate implica angajamente pentru gestionarea responsabilă a deșeurilor și a subproduselor industriale, minimizând impactul negativ asupra mediului înconjurător.
9. **Prevenirea poluării și contaminării datorată standardelor ridicate de siguranță** - operatorii economici pot implementa standarde ridicate de siguranță și proceduri pentru a preveni poluarea și contaminarea resurselor naturale, inclusiv a apei și a solului.

10. **Monitorizare și raportare a impactului ambiental prin transparență și responsabilitate** - concesionarea poate implica cerințe de monitorizare și raportare a impactului asupra mediului, asigurând transparența și responsabilitatea în gestionarea activităților.

11. **Adaptarea la schimbările climatice** - operatorii economici pot implementa inițiative de adaptare la schimbările climatice pentru a minimiza impactul asupra serviciului și comunității în condiții de variabilitate climatică.

12. **Conservarea resurselor naturale și eficiența în utilizarea resurselor** - prin tehnologii mai eficiente și gestionarea rațională a resurselor, concesionarea poate contribui la conservarea resurselor naturale și la reducerea presiunii asupra ecosistemelor.

Serviciul de utilitate publică în domeniul gazelor naturale, gestionat de autoritățile locale poate fi concesionat pentru a asigura o administrare eficientă și sustenabilă. Motivațiile pentru acordarea concesiunii includ optimizarea eficienței operaționale, atragerea investițiilor private și asigurarea unui serviciu de calitate pentru comunitate.

În vederea menținerii siguranței sistemelor de distribuție a gazelor naturale este necesar ca investițiile operatorilor de distribuție să fie axate inclusiv pe reabilitarea și modernizarea rețelei de distribuție, în vederea asigurării securității în exploatare, a creșterii eficienței acestora prin scăderea consumului tehnologic, a creșterii fiabilității prin reducerea numărului și duratei întreruperilor neprogramate și a prelungirii duratei de funcționare în condiții optime.

Toate aceste motive arată cum concesionarea poate aduce beneficii semnificative pentru eficiența, dezvoltarea și durabilitatea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, beneficii substanțiale pentru asigurarea resurselor financiare necesare și pentru eficiența financiară a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, poate contribui la dezvoltarea socială și la îmbunătățirea calității vieții în comunitatea locală și poate fi utilizată pentru a promova practici mai sustenabile și pentru a minimiza impactul negativ asupra mediului în cadrul serviciilor de utilitate publică.

Renovarea și dezvoltarea satelor reprezintă o cerință esențială pentru creșterea calității vieții și sporirea atractivității zonelor rurale. Calitatea infrastructurii fizice rurale de bază poate avea un impact major, asigurând dezvoltarea spațiului rural, în special, prin încurajarea și facilitarea dezvoltării activităților economice. Totodată, slaba dezvoltare a infrastructurii de bază, poate avea un impact negativ asupra sănătății familiilor în comunitățile rurale.

Există următoarele motive care au dus la luarea în considerație a dezvoltării rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comună:

- pret de cost mai mic decât al celorlalți combustibili utilizați în prezent;
- asigură un confort termic și igienic superior combustibililor utilizați până în prezent;
- nu implică spații de depozitare;
- nu implică mijloace de transport și forța de muncă aferentă acestora.

Prin dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale se realizează un grad sporit de confort, se reduc substanțial cheltuielile pentru încălzire, preparare hrană și de asemenea se reduce gradul de poluare a mediului în zonă.

Serviciul public de distribuție a gazelor naturale pentru comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara nu a fost concesionat până în prezent.

Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comună, este necesară pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activităților în cadrul obiectivelor social-culturale și în toate gospodăriile comunei.

Această investiție va duce la:

- importanță economisire de combustibili convenționali și o disponibilizare considerabilă de masă lemnoasă și butelii cu gaz lichefiat;
- creșterea nivelului de trai al populației;
- asigurarea unui trai decent pentru toți locuitorii comunei;
- impact pozitiv pentru sănătatea populației;

- reducerea riscului de poluare cu reziduuri rezultate din arderea materialului lemnos sau a cărbunilor, a particulelor în suspensie;
- atragerea investițiilor în zonele rurale; crearea de noi locuri de muncă;
- diminuarea tendințelor de declin social și economic;
- asigurarea unei imagini bune a comunei, în general în contextul local și regional, iar pe termen lung, posibilitatea atragerii de investitori noi;
- creșterea economiilor în bugetul familiilor.

Gazul metan va fi utilizat atât în prepararea hranei și a apei calde menajere cât și în încălzirea locuințelor pe timp de iarnă. În momentul de față încălzirea în cadrul gospodăriilor este asigurată de sobe și centrale termice care folosesc drept combustibil material lemnos și alți combustibili convenționali (GPL).

Folosirea acestor combustibili duce la o poluare accentuată în mediul rural, dăunătoare atât mediului natural cât mai ales omului, datorită cantităților mari de CO₂, sulf și particule în suspensie eliberate în atmosferă. În cadrul Uniunii Europene există reglementări de mediu care prevăd limitarea emisiilor de CO₂, sulf și particule în suspensie, acestea din urmă reprezentând un adevărat pericol pentru viața omului în special, ele provenind din arderea de combustibili fosili și de material lemnos în cadrul gospodăriilor.

În acest sens dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale, nu numai că va limita aceste emisii, dar va diminua și pericolul asfixierii cu fumul provocat de sobe în urma arderii combustibililor solizi. În plus, această măsură va reduce cantitatea de material lemnos și alți combustibili convenționali constituind pe termen lung o măsură “verde”, durabilă de protecție a mediului.

Inițierea sistemului de distribuție a gazelor naturale, operarea și exploatarea lui este oportuna pentru întreaga zonă, realizându-se:

- economii în bugetul familiilor: gazele naturale sunt o sursă de energie mai ieftină decât combustibilul solid (lemnele de foc) folosit la încălzire și prepararea apei calde de consum și gazele petroliere lichificate utilizate la prepararea hranei;
- disponibilizarea masei lemnoase pentru a fi valorificată superior.
- creșterea atractivității zonei pentru implementarea de noi activități economice pentru investitorii autohtoni și străini;

Inițierea sistemului de distribuție a gazelor naturale și operarea lui va avea un impact pozitiv asupra mediului înconjurător, prin reducerea poluării și protejarea stratului de ozon, prin micșorarea suprafețelor de pădure care se vor defrișa.

Principalul cadru legislativ la nivel național este reprezentat de Ordonanța de Urgență nr. 128/04.08.2020 privind unele măsuri pentru aprobarea Programului Național de racordare a populației și clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale.

Programul național de racordare a populației și clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale, denumit în continuare program național, are drept obiectiv general reducerea emisiilor de noxe în atmosferă ca urmare a utilizării combustibilului solid pentru asigurarea încălzirii clădirilor de locuit, a asigurării apei calde menajere, dar și a preparării hranei, precum și îmbunătățirea calității serviciului public de alimentare cu energie termică, dar și de utilizare a gazelor naturale în procesele de producție sau activitatea curentă de către clienții noncasnici.

Programul național are drept obiective specifice:

- creșterea standardelor de viață și de locuit ale clienților noncasnici prin asigurarea unor servicii publice de înaltă calitate;
- asigurarea accesului la serviciul public de distribuție a gazelor naturale în mod transparent și nediscriminatoriu;
- asigurarea unor servicii publice de calitate superioară pentru alimentarea cu energie termică destinate clienților noncasnici;
- asigurarea utilizării gazelor naturale în procesele de producție și activitatea curentă pentru creșterea competitivității clienților noncasnici;

e) asigurarea unor servicii publice de alimentare cu energie termică de calitate superioară pentru unitățile de învățământ, unitățile medicale, precum și alte categorii de instituții publice.

Obiectivul general al investiției vizează îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație, creșterea nivelului de trai, a gradului de confort și igiena precum și asigurarea accesului la serviciile de bază și protejarea mostenirii naturale din spațiul rural în vederea realizării unei dezvoltări durabile.

4. Analiza riscurilor

Atribuirea unei concesiuni de servicii implică transferul către concesionar a unui risc de operare legat de exploatarea acestor servicii care cuprinde riscul de cerere sau riscul de ofertă, ori ambele. Se presupune că concesionarul își asumă riscul de operare atunci când, în condiții de exploatare normale, nu i se garantează recuperarea investițiilor efectuate, dacă este cazul sau a costurilor suportate pentru exploatarea serviciilor care fac obiectul concesiunii.

Partea riscului transferată către concesionar implică o expunere reală la situațiile neprevăzute care pot apărea pe piață, astfel încât orice pierdere potențială estimată suportată de concesionar nu este doar nominală sau neglijabilă.

Riscul poate fi definit ca fiind incertitudinea veniturilor, cheltuielilor și a planificării în timp a proiectului. Pentru a obține o estimare realistă a costurilor apărute de-a lungul întregii durate de viață a unui proiect, trebuie identificate, alocate și evaluate riscurile relevante aferente proiectului.

Identificarea și gestionarea eficientă a acestor riscuri sunt esențiale pentru asigurarea succesului proiectului de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna **Sântămăria-Orlea** și pentru protejarea intereselor părților implicate.

I. Principalele riscuri asociate concesionării rețelei de gaze în comuna Sântămăria-Orlea:

- A. *Riscuri referitoare la locație*
- B. *Riscuri de proiectare – vicii ascunse*
- C. *Riscuri referitoare la construcție – vicii ascunse*
- D. *Riscuri de finanțare a activității*
- E. *Riscuri aferente cererii și veniturilor*
- F. *Riscuri legislative/politice*
- G. *Riscuri naturale*
- H. *Riscurile etapei de pregătire/atribuire*
- I. *Riscuri de operare și de întreținere*

A. Riscuri referitoare la locație

Această categorie de riscuri se referă la:

- Locația investiției – amplasarea ei se afla pe raza domeniului public și privat al U.A.T. Comuna **Sântămăria-Orlea**, cu satele aparținătoare: **Sântămăria-Orlea, Balomir, Bărăștii Hațegului, Bucium-Orlea, Ciopeia, Săcel, Sânpetru, Subcetate și Vadu;**
- Proprietatea locației – deținerea terenului și a investiției în domeniul public și privat al U.A.T. Comuna **Sântămăria-Orlea**, jud. Hunedoara;
- Amplasarea față de alte entități și infrastructuri economice necesare unei activități;
- Amplasarea acestuia în zone protejate din punct de vedere al mediului.

B. Riscuri de proiectare – vicii ascunse

C. Riscuri referitoare la construcție – vicii ascunse

Riscurile proiectării și construcției pot avea ca natură vicii ascunse de execuție și vicii ascunse de proiectare, dar și vicii ale evoluției din punct de vedere al soluțiilor tehnice avute în vedere;

Riscurile identificate sunt:

- Riscul ca elemente constructive ale construcției să aibă vicii ascunse de execuție;
- Riscul ca proiectarea să aibă vicii ascunse, vicii cu efect direct în exploatarea la capacitate maximă/optimală a infrastructurii;
- Riscul ca soluțiile tehnice și funcționale (echipamente, circuite, facilități) să fie depreciate sau să se deprecieze rapid.

D. Riscuri de finanțare a activității

Din punct de vedere al finanțării activității sunt identificate următoarele riscuri:

- Riscul evoluției negative a rezultatelor sectorului energetic cu repercusiuni directe în încasarile necesare funcționării;
- Modificarea costurilor creditării cu efecte directe în activitatea operatorului;
- Riscul de insolvabilitate;
- Modificări ale sistemului de impozitare.

E. Riscuri aferente cererii și veniturilor

- Riscul concurențial – activitățile altor infrastructuri similare care ar putea afecta piața vizată;
- Înrautărea situației economice generale;
- Riscul suportabilității tarifelor minime;
- Publicitate adversă;
- Riscul necesității efectuării unor chetuieli de reparații majore pentru continuarea activității;
- Riscul defectării unor echipamente;
- Riscul necesității unor investiții suport;
- Riscul litigiilor;
- Riscul securității bunurilor;
- Riscul de asigurare;
- Riscul de furnizare a utilitatilor;
- Riscul capacității de management;
- Riscul de cash-flow.

F. Riscuri legislative/politice

- Schimbări legislative în domeniul pieței energiei.

G. Riscuri naturale

- Situații de război – conflicte zonale;
- Cutremur și alte evenimente naturale;
- Terorism;
- Forța majoră.

H. Riscuri de operare și de întreținere

Atribuirea unei concesiuni de lucrări și/sau de servicii implică întotdeauna transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea lucrărilor și/sau a serviciilor respective.

Se consideră că o parte semnificativă a riscului de operare a fost transferată atunci când pierderea potențială estimată suportată de concesionar nu este una neglijabilă.

Riscul de operare este riscul care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune;
- b) implică expunerea la fluctuațiile pieței;
- c) ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de exploatare, recuperarea costurilor investițiilor efectuate și a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor.

Riscul de operare în cazul de față poate consta în:

- fie riscul de cerere - riscul privind cererea reală pentru lucrările sau serviciile care fac obiectul concesiunii de lucrări sau de servicii;
- fie riscul de ofertă - riscul legat de furnizarea lucrărilor sau a serviciilor care fac obiectul concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii, în special riscul că furnizarea serviciilor nu va corespunde cererii. Riscul de ofertă poate fi împărțit în riscul de construcție și riscul operațional legat de disponibilitatea serviciilor atunci când construcția și operarea constituie cele două mari faze ale proiectului de concesiune;
- fie ambele riscuri, de cerere și de ofertă.

În situația de față se transferă întreg riscul de operare concesionarului, iar autoritatea contractantă/concedentul nu se obligă la nici o plată pentru operarea sistemului de distribuție către concesionar.

Se ataseaza **Anexa 1 - Matricea preliminară de repartitie a riscurilor.**

II. Măsuri de mitigare a riscurilor:

- **realizarea de analize periodice de risc:** efectuarea de analize de risc periodice pentru a identifica și evalua evoluțiile și schimbările care pot afecta proiectul.
- **diversificarea surselor de finanțare:** căutarea și atragerea unor surse multiple de finanțare pentru a reduce dependența de o singură sursă.
- **angajament continuu cu comunitatea:** menținerea unui dialog deschis și continuu cu comunitatea pentru a înțelege preocupările și a răspunde la întrebări.
- **implementarea tehnologiilor de securitate:** adoptarea tehnologiilor avansate de securitate cibernetică și fizică pentru a proteja infrastructura și datele.
- **monitorizare permanentă a schimbărilor legislative:** menținerea unei echipe specializate pentru a monitoriza în permanență schimbările legislative și pentru a se conforma acestora.
- **planuri de conservare a mediului:** dezvoltarea și implementarea de planuri specifice pentru conservarea mediului și reducerea impactului asupra biodiversității.
- **planuri de contingență și de urgență:** elaborarea de planuri de contingenta și de urgență pentru a gestiona eficient evenimentele neprevăzute și pentru a minimiza impactul acestora.
- **promovarea eficienței energetice:** implementarea unor programe de promovare a eficienței energetice și de utilizare sustenabilă a resurselor în operațiunile curente.

5. Investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere

În prezent, lucrarile aferente obiectivului de investitii avand ca obiect: **“Dezvoltarea rețelelor inteligente de distributie a gazelor naturale in comunele Baru, Sântămăria Orlea si Sălașu de Sus, judetul Hunedoara - comuna Sântămăria-Orlea”**, sunt in curs de executie, investitia realizandu-se în cadrul unui proiect finanțat de Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene, in baza Contractului de finantare nr.1532/154.06.2022 si bugetul local.

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al comunei Sântămăria-Orlea, nr.26 din 07.05.2026, privind aprobarea actualizarii devizului general pentru realizarea obiectivului de investitii: **“Dezvoltarea rețelelor inteligente de distributie a gazelor naturale in comunele Baru, Sântămăria Orlea si Sălașu de Sus, judetul Hunedoara”**, valoarea totala a investitiei este: 32.611.879,55 lei cu TVA inclus, respectiv: 30.403.281,24 lei la care se adauga TVA.

Asadar, prezentul Studiu de fundamentare are in vedere doar operatiunea de concesiune/exploatare a serviciului de distributie de gaze naturale, intrucat lucrarile de dezvoltare a rețelelor inteligente de distributie a gazelor naturale sunt in curs de executie, fiind finantate de Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene si bugetul local, lucrari ce au fost atribuite de catre autoritatea contractanta/concedent in urma unei proceduri organizate separat, ce s-a desfasurat in S.E.A.P, in baza Legii 98/2016 actualizata, privind achizitiile publice. Reteau rezultata va fi predata operatorului castigator ca si bun de retur.

In conformitate cu prevederile art.105 din Legea nr.123/2012 actualizata, concedentul asigura urmărirea executării lucrărilor prevăzute în autorizația de înființare, prin personal contractual autorizat conform reglementărilor ANRE. Raportat la prevederile Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale aprobat prin Ordinul nr.199/2020 actualizat, serviciile de asistență tehnică pentru urmărirea lucrărilor, sunt realizate de către operatorul de distributie cu o experienta similara mai mare de 3 ani - SC GAZ VEST S.A., in baza Contractului de prestari servicii inregistrat la autoritatea contractanta sub nr.29/22.04.2024, contract încheiat între U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea in calitate de achizitor si SC GAZ VEST S.A., in calitate de prestator.

Operatorul castigator/concesionarul va avea in sarcina doar operatiuni si lucrari ce vor rezulta dupa momentul in care preia reseaua de gaz infiintata, ca bun de retur, respectiv punerea în funcțiune, întreținerea, repararea, modernizarea, dezvoltarea sistemului de distribuție de gaze naturale.

Serviciul de distribuție gaze naturale este indisolubil legat de realizarea infrastructurii, adică de sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Principalele componente ale sistemului sunt:

- Racordarea comunei la conducta de transport gaze naturale Hateg-Turburea-Isalnita (fir 1), printr-o conducta Dn100, PN40;
- Realizarea unei conducte de racord de înaltă presiune DN100 PN40, în lungime de 28,26 m;
- Montarea în localitatea U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea, sat Vadu, jud.Hunedoara, pe parcela cu număr cadastral **70150**, a unui modul SRMP cu o capacitate tehnologică de 2.500 Scm/h;
- Pe teritoriul comunei Sântămăria-Orlea se va monta o rețea inteligentă de distribuție gaze naturale având o lungime de 42.403,00 m, ce va funcționa în regim de presiune redusă și un număr de 1182 racorduri gaze naturale.

Durata de realizare a investiției este de 31 luni de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor nr. 93/93/30.04.2024, conform Actului adițional nr.4 înregistrat la autoritatea contractantă sub nr.129193/02.02.2026, respectiv data de finalizare a lucrărilor este 10.12.2026.

Soluția tehnică de alimentare cu gaze, prevăzută în studiul de fezabilitate cuprinde următoarele obiecte și categorii de lucrări, expuse în sensul de curgere al gazelor:

- Racord funcționând în regim de înaltă presiune;
- Stație de reglare-măsurare-predare gaze naturale;
- Rețea de conducte distribuție de gaze naturale în regim de presiune redusă;
- Racorduri individuale.

6. Nivelul minim al redevenței

Din punct de vedere fiscal, redevența este definită ca o datorie, o obligație care este plătită în bani sau în natură, sub formă de cote, periodic și la date fixe.

Potrivit dispozițiilor punctului A.2 din Anexa A la HG nr. 2019/2019, concesiunea se face în baza unui contract prin care o persoană numită concedent transmite pentru o perioadă determinată, de cel mult 49 ani, unei alte persoane, numită concesionar, care acționează pe risc și pe răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, în schimbul unei redevențe.

Scopul principal al contractului de concesiune este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităților, la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum și întreținerea și dezvoltarea oricăror bunuri de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activități. În acest sens, indiferent de modul de distribuție a riscurilor, modul de recuperare a costurilor de către concesionar trebuie stabilit astfel încât să îl determine pe acesta să depună toate diligențele necesare pentru reducerea costurilor respective.

Modul în care se realizează recuperarea costurilor de către concesionar trebuie să includă, în mod obligatoriu, preluarea celei mai mari părți din riscurile de operare aferente contractului de concesiune.

Concedentul nu se obligă la plata niciunei sume de bani dacă prin contract se stabilește faptul că riscul de operare este preluat integral de concesionar. În plus, concedentul are dreptul (așa cum este cazul nostru) de a primi o redevență care poate fi stabilită la un nivel fix sau într-un anumit procent din cuantumul veniturilor încasate de concesionar de la utilizatorii finali ca urmare a activităților realizate.

În conformitate cu art.86 din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, unul din criteriile de atribuire ale contractului de concesiune este nivelul redevenței.

În conformitate cu art.5 lit. d), din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, nivelul minim al redevenței trebuie să fie de minim 1%.

Redevența va fi plătită trimestrial, până la data de 30 ale lunii următoare a trimestrului încheiat.

Astfel, se propune un nivel minim al redevenței de 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite.

7. Modalitatea de acordare a concesiunii

În conformitate cu art.1 alin. 1, din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție agazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, concesiunea se atribuie prin procedura licitației publice deschise.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, are următoarele etape:

1. Inițierea procedurii de concesionare, cu următoarele etape:

- aprobarea întocmirii studiului de fezabilitate prin hotărâre a consiliului local;
- elaborarea studiului de fezabilitate de către un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) în conformitate cu prevederile legale;
- studiul de fezabilitate este parte integrantă din documentația de atribuire a concesiunii;
- întocmirea dosarului preliminar.

Dosarul preliminar întocmit în vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale va conține:

a) datele de identificare ale solicitantului;

b) obiectul concesiunii;

c) hotărârile consiliului local privind:

(i) punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției; hotărârea consiliului local cu privire la terenurile din proprietatea unității administrativ-teritoriale la care are competență legală de autoritate deliberativă trebuie să prevadă în mod explicit modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor cu titlu gratuit; în cazul în care lucrările vor afecta și terenurile altor unități administrativ-teritoriale, se vor prezenta și hotărârile consiliilor locale aferente cu privire la terenurile din proprietatea unităților administrativ-teritoriale la care acestea au competență legală. Autoritatea contractantă va menționa dacă punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției se face cu titlu oneros, în condițiile legii sau în cazul terenurilor proprietate a terților. În cazul în care se va face cu titlu oneros, este necesar a se indica și cuantumul pretențiilor financiare;

(ii) modalitatea de punere la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenurilor necesare amplasării instalației de racordare la Sistemul național de transport, cu respectarea cerințelor legale;

(iii) regimul juridic al terenurilor pe care sunt amplasate rețelele de distribuție a gazelor naturale și, după caz, al stațiilor de reglare/măsurare (SRM) și al stațiilor de reglare/măsurare de sector (SRMS). Hotărârea trebuie să precizeze clar apartenența fiecărei părți componente a sistemului de distribuție la bunurile proprietate publică/privată a comunei/orașului sau a unor persoane fizice/juridice;

d) dovada deținerii de către consiliul local a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și, după caz, cele aferente realizării racordării la Sistemul național de transport sau la conductele din amonte după caz, pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției;

e) în cazul în care alimentarea viitoarei rețele de distribuție proiectate se va realiza dintr-un sistem de distribuție a gazelor naturale existent într-o localitate vecină este necesar avizul operatorului de distribuție din acea localitate, cu respectarea art. 147 și 148 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și o estimare a tarifului de distribuție pentru tranzitarea gazelor naturale prin rețeaua de distribuție existentă în localitatea vecină;

f) certificatul de urbanism eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale unde urmează a se concesiona serviciul și avizele de principiu privind asigurarea utilităților;

g) avizele/acordurile emise conform lit. d) și f) nu vor putea fi schimbate pe perioada execuției lucrărilor de investiții decât în situații temeinic justificate

2. Elaborarea studiului de fundamentare a deciziei de concesiune și aprobarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune;

3. Elaborarea documentației de atribuire aferentă procedurii de atribuire a contractului de concesiune;

Documentația de atribuire se va întocmi conform prevederilor *HG nr.209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini* și cuprinde:

a) informații generale;

b) criteriile de calificare, precum și documentele care urmează să fie prezentate de participanți pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

c) elaborarea ofertei;

d) prezentarea ofertei;

e) modalitatea de deschidere și evaluarea ofertelor;

f) cerințele impuse de autoritatea contractantă;

g) formularele-tip care vor fi completate de fiecare participant;

h) anexele: studiu de fezabilitate, caiet-cadru de sarcini și contract-cadru de concesiune;

i) alte informații.

4. Publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a Achizitii Publice, în conformitate cu art. 8, alineat 2 din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini.

5. Organizarea și desfășurarea licitației publice deschise și încheierea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

8. Durata estimată a concesiunii

Durata contractelor de concesiune este limitată, în scopul evitării denaturării concurenței.

Entitatea contractantă estimează durata concesiunii pe baza lucrărilor sau a serviciilor solicitate.

Pentru concesiunile de lucrări sau concesiunile de servicii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, durata maximă a concesiunii nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil necesar concesionarului pentru a obține un venit minim care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum și a unui profit rezonabil.

În conformitate cu pct. A.2. din Anexa A la HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, durata de concesiune este de maxim 49 de ani.

Se propune o durată a concesiunii de **maxim 49 de ani**.

9. Termenele previzibile pentru realizarea concesiunii

Calendarul estimativ al procesului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Sântămăria-Orlea, jud.Hunedoara:

Nr. ctr.	ACTIVITATEA	TERMEN PREVIZIBIL (zile)
Etapa de planificare, fundamentare și pregătirea procesului de concesiune		
1	Dispoziție pentru numirea comisiei de coordonare și supervizare (CCS) pentru pregătirea și planificarea procesului de concesiune	1

2	Elaborarea Studiului de fundamentare a procesului de concesiune	15
3	Supunerea spre aprobarea de catre Consiliul Local Sântămăria-Orlea a Studiului de fundamentare	5
Etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuirea contractului de concesiune		
4	Hotararea privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru pregătirea și planificarea procesului de concesiune	1
5	Elaborarea strategiei de contractare și a documentației de atribuire	5
6	Elaborarea documentatiei de atribuire aferenta procesului de concesiune	25
7	Supunerea spre aprobarea de catre Consiliul Local Sântămăria-Orlea a documentatiei de atribuire	5
8	Anunțarea procesului de concesiune: publicarea anunțului în Monitorul oficial partea a IV-a - anunțarea oficială a procesului de concesiune conform legislației în vigoare și sesiune de informare - organizarea unei sesiuni de informare pentru operatorii economici interesați și comunitatea locală, dacă este cazul.	<p>49 zile, din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 zile lucratoare termen de procesare a anuntului în M.OF.; - 45 zile - Perioada cuprinsă între data transmiterii anunțului privind organizarea licitatiei publice deschise spre publicare în Monitorul Oficial și data-limită de depunere a ofertelor; <p>data publicarii în M.OF. nu se ia în calcul și nici ultima zi în care se împlineste termenul limita de depunere a ofertelor.</p>
9	Derularea perioadei de solicitare clarificări din partea participanților la procedură	<p>Numar de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 12 zile.</p> <p>Autoritatea contractanta va raspunde la toate</p>

		<p>solicitarile de clarificari, in termen de 5 zile de la primirea si inregistrarea solicitarii.</p> <p>Autoritatea contractanta va informa potentialii participant la licitatie publica deschisa, cu 7 zile inaintea depunerii ofertelor, asupra clarificarilor depuse privind documentatia de atribuire.</p>
10	Primirea ofertelor	1
11	Sedința de deschidere a ofertelor	1
12	Verificarea si evaluarea ofertelor	25 - 50
13	Intocmirea si aprobarea raportului procedurii	3 zile lucratoare – 16 zile lucratoare
14	Instiintarea ofertantilor in legatura cu rezultatul procedurii de atribuire – Comunicarea privind rezultatul procedurii	3 zile lucratoare de la aprobarea raportului procedurii de atribuire
15	Incheierea contractului de concesiune	5 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului procedurii fara a se lua in calcul data comunicarii si ultima zi in care se implineste termenul
Etapa postatribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia		
16	Transmiterea contractului de concesiune catre ANRE	30
17	Publicarea pe site-ul autoritatii contractante a informatiilor legate de identitatea ofertantului castigator, la serviciile care fac obiectul concesiunii, la redeventa si la valoarea investitiilor/beneficiilor asumate de concesionar	30
	Executarea și monitorizarea contractului de concesiune	49 ani

Acest calendar oferă un cadru temporal estimativ pentru procesul de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție gaze naturale în Comuna Sântămăria-Orlea. Este important de menționat că termenele pot varia în funcție de complexitatea proiectului și de specificul fiecărei etape. Un dialog continuu și transparent între toți actorii implicați este esențial pentru asigurarea unei implementări eficiente și de succes a proiectului.

10. Concluzii și recomandări

Sintetizând, prezentul studiu de fundamentare a deciziei de concesionare concluzionează că:

1. După cum se poate vedea și din **Anexa 1 - Matricea preliminară de repartitie a riscurilor**, prin concesionare se transferă întreg riscul de operare concesionarului, iar autoritatea contractantă/concedentul nu se obligă la nici o plată pentru operarea sistemului de distribuție către concesionar;
2. Concesionarea și implicit realizarea investiției va îmbunătăți condițiile de viață pentru populația comunei Sântămăria-Orlea, va asigura accesul la servicii de bază și protejarea mostenirii naturale din spațiul rural în vederea realizării unei dezvoltări durabile;
3. Investiția se realizează de către autoritatea contractantă (concedent) în baza Contractului de nr. 1532/15.06.2022, înregistrat la Comuna Sântămăria-Orlea sub nr.1193/15.06.2022, contract încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și U.A.T. Comuna Baru în calitate de beneficiar al finanțării și lider în cadrul parteneriatului cu Comuna Sântămăria-Orlea și Comuna Sălașu de Sus;
4. Procedura de atribuire a contractului de concesiune are ca obiect exclusiv concesionarea / exploatarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara;
5. Concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se va face pentru o redevență minimă de **1%** din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite;
6. Procedura de atribuire a contractului de concesiune va fi licitație publică deschisă;
7. Concesionarea se va face pe o perioadă maximă de **49 de ani**.

Anexa 1 - Matricea preliminară de repartitie a riscurilor

Nr. crt	Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare
Riscuri referitoare la locație				
1.	Structura existentă	Rețelele și PM (punctele de masura) existente vor fi operate și întreținute neadecvat	Majorarea costurilor	<p>Managementul riscului: Responsabilitatea și costurile pentru operarea și întreținerea structurii existente va fi doar a concesionarului sistemului de distribuție</p> <p>Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul</p>
2.	Aprobări	Nu pot fi obținute aprobările necesare (autorizații, licențe, etc.) operării sistemului de distribuție	Întârzieri în începerea operării și creșterea costurilor aferente	<p>Managementul riscului: Prin contract concesionarul va avea un termen de mobilizare pentru a derula toate activitățile necesare operării sistemului de distribuție</p> <p>Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul</p>
Riscuri de finanțare				
3.	Insolvabilitate	Concesionarul devine insolvabil sau efectuarea prestațiilor necesită o sumă mai mare decât cea estimată	Nerealizarea punerii în funcțiune și a autorizării sistemului de distribuție	<p>Managementul riscului: Se aplică clauza din contract care duce la rezilierea acestuia</p> <p>Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul</p>
4.	Indisponibilitatea finanțării	Concesionarul nu poate asigura resursele financiare și de capital conform bugetului și în timpul prevăzut	Lipsa finanțării pentru derularea contractului	<p>Managementul riscului: Printr-o clauză contractuală se solicită un document bancar care să dovedească existența finanțării necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului.</p> <p>Ponderile riscului: 0% Concedent</p>

				100% Concesionarul
5.	Modificări în sistemul de taxe și impozite	Pe parcursul desfășurării contractului regimul de taxe și impozite se poate schimba în defavoarea concesionarului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale concesionarului	Managementul riscului: În cazul când taxele și impozitele se vor mări se va încerca acoperirea costurilor suplimentare prin modificarea tarifelor. Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul
Riscuri aferente cererii și veniturilor				
6.	Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate	Venituri sub previziunile financiare anterioare	Managementul riscului: Concesionarul va căuta să compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea de servicii conexe Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul
7.	Schimbări demografice	O schimbare demografică sau socio-economică afectează cererea pentru prestațiile contractate	Venituri sub previziunile financiare anterioare	Managementul riscului: Concesionarul va căuta să compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea de servicii conexe Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul
8.	Costuri de abordabilitate/accesibilitate	Nivelul de trai al locuitorilor este afectat de condițiile economice nefavorabile	Venituri sub previziunile financiare anterioare	Managementul riscului: Concesionarul va căuta să compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea de servicii conexe Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul

9.	Schimbări majore ale inflației	Rata inflației va depăși valoarea previzionată. Valoarea plăților efectuate în timp este afectată de inflație	Depășirea costurilor de operare. Scăderea în termeni reali, a veniturilor din proiect	<p>Managementul riscului: Concesionarul va căuta sa compenseze prin scaderea costurilor de operare și creșterea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe</p> <p>Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul</p>
Riscuri legislative/politice				
10.	Schimbări legislative/de politică	Schimbare legislativă și/sau de politici a concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv obiectului contractului, ceea ce duce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea concesionarului	Creștere semnificativă în costurile operaționale ale concesionarului și/sau necesitatea efectuării unor cheltuieli de capital pentru a răspunde acestor schimbări	<p>Managementul riscului: Autoritatea contractantă va căuta sa reducă acest risc prin monitorizarea și limitarea schimbărilor care ar putea genera astfel de consecințe asupra obiectului contractului. Concesionarul va putea ajusta tarifele.</p> <p>Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul</p>
Riscuri de operare și de întreținere				
11.	Resurse de intrare	Resursele necesare pentru operare costă mai mult decât cele estimate inițial, nu au calitatea corespunzătoare sau nu sunt disponibile în cantități suficiente	Costuri crescute și în unele cazuri, efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul contractului	<p>Managementul riscului: Concesionarul va căuta sa estimeze cât mai aproape de costurile reale bugetele anuale, pentru a evita eventualele pierderi.</p> <p>Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul</p>
12.	Risc de disponibilitate	Prestațiile care fac obiectul contractului nu îndeplinesc specificațiile tehnice de calitate	Efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul contractului	<p>Managementul riscului: Autoritatea contractantă va monitoriza în permanentă modul de derulare a contractului.</p> <p>Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul</p>

13.	Capacitatea de management	Concesioanrul nu își poate îndeplini obligațiile conform contractului	Prestațiile care fac obiectul contractului nu sunt furnizate	<p>Managementul riscului: Autoritatea contractantă va rezilia contractul și va organiza o nouă licitație.</p> <p>Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul</p>
14.	Risc de depășire a costurilor	Costurile de operare sunt mai mari decât cele previzionate	Costuri suplimentare de operare	<p>Managementul riscului: Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea de servicii conexe</p> <p>Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul</p>
15.	Risc de defecte ascunse	Defecte ascunse în structura existentă	Creșteri de cost de operare și întreținere cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate. Costuri de timp și întreruperi ale prestațiilor	<p>Managementul riscului: Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea de servicii conexe</p> <p>Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul</p>
16.	Condiții neprevăzute	Condiții neprevăzute care cauzează costuri mai mari de întreținere pentru activele existente	Creșteri de cost de operare și întreținere cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate. Costuri de timp și întreruperi ale prestațiilor	<p>Managementul riscului: Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea de servicii conexe</p> <p>Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul</p>
17.	Întreținere și reparații	Costurile de întreținere și reparații a activelor poate diferi de costurile estimate inițial	Creșterea costurilor cu efecte negative asupra acțiunilor întreprinse până în acel moment	<p>Managementul riscului: Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea de servicii conexe</p> <p>Ponderile riscului:</p>

				0% Concedent 100% Concesionarul
18.	Lipsa angajamentului părților	Lipsa de experiență în implementarea concesiunilor de servicii poate conduce la neîndeplinirea obligațiilor ambelor părți	Întârzieri în implementarea operării sistemului de distribuție și creșterea costurilor	Managementul riscului: Autoritatea contractantă va contracta un consultant cu expertiză în organizarea și monitorizarea acțiunilor necesare pentru concesiunea și operării sistemului de distribuție. În procedura de atribuire unul din criteriile de selecție va fi experiența similară. Ponderile riscului: 0% Concedent 100% Concesionarul
19.	Întreținere	Întreținerea activelor nu corespunde specificațiilor tehnice stipulate în contractul de concesiune	Activele sunt predate concedentului la sfârșitul duratei concesiunii într-o condiție necorespunzătoare	Managementul riscului: Autoritatea contractantă va monitoriza în permanentă modul de derulare a contractului. Ponderile riscului: 100% Concedent 0% Concesionarul

Variantele identificate de repartitie a riscurilor intre parti:

Datorita naturii contractului, a cadrului legal de desfasurare a oricarui raport juridic, variantele identificate de preluare a riscului sunt:

TIPUL DE RISC	MODALITATE DE LUCRU		
	EXPLOATARE DE CATRE U.A.T. COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA	EXPLOATARE PRIN CONCESIONARE	EXPLOATARE PRIN CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
A. Riscuri referitoare la locatie			
Locatia investitiei – amplasarea	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Amplasarea fata de alte entitati si infrastructuri economice necesare unei activitati	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Amplasarea acestuia in zone protejate din punct de vedere al mediului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
B. Riscuri de constructie - proiectare – vicii ascunse			
Riscul ca elemente constructive ale constructiei de aiba vicii ascunse de executie	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul ca proiectarea sa aiba vicii ascunse, vicii cu efect direct in exploatarea la capacitate maxima/optima a infrastructurii	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul ca solutiile tehnice si functionale (echipamente, circuite, facilitati) sa fie depreciate	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea

sau sa se deprecize rapid			
C. Riscuri de finantare a activitatii			
Riscul evolutiei negative a rezultatelor sectorului energetic	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Modificarea costurilor creditarii cu efecte directe in activitatea operatorului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul de insolvabilitate	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Modificari ale sistemului de impozitare	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
D. Riscuri aferente cererii, veniturilor, de operare si de intretinere			
Riscul concurential	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Inrautătirea situatiei economice generale	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Schimbari in domeniul energetic	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul suportabilitatii tarifelor minime	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Publicitate adversa	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea

Riscul scaderii preturilor	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul necesitatii efectuării unor chetuieli de reparatii majore pentru continuarea activitatii	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul defectarii unor echipamente	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul necesitatii unor investitii suport	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul litigiilor	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul securitatii bunurilor	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul de asigurare	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul de furnizare a utilitatilor	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul capacitatii de management	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul de cash-flow	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
E. Riscuri legislative/politice			
Schimbari legislative in domeniul energetic	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T.

			Comuna Sântămăria-Orlea
Schimbari legislative in domeniul serviciilor publice si energetice	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
F. Riscuri naturale			
Situatii de razboi – conflicte zonale	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Cutremur si alte evenimente naturale	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Terorism	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Forta majora	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea

Pentru acest obiectiv de investiții, la această dată, nu au fost identificate riscuri majore care ar putea interfera cu realizarea acestuia.

Comisia de coordonare si supervizare:

Vlăduț Ionela-Dalia _____

Ștefănie Lizica _____

Nan Daniel-Cătălin _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVAȘCU DANIEL REMUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL

Anexa nr. 2 la HCL 32/2026

Aprobat,
PRIMAR
OPREAN Dumitru-Ioan

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind atribuirea contractului de achiziție având ca obiect:
„Concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în
comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara”

LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ
2026

- A. Informatii generale**
- B. Criterii de calificare**
- C. Elaborarea ofertei**
- D. Prezentarea ofertei**
- E. Deschiderea si evaluarea ofertelor**
- F. Cerinte impuse de autoritatea contractanta**
- G. Formulare**
- H. Anexe**

Caiet de sarcini
Contract - cadru de concesionare
Modelele de formulare

A. INFORMAȚII GENERALE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA, în calitate de concedent;

Adresa: Strada Principală, nr. 130, localitatea Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara, cod postal: 337440.

C.I.F: 5453800

Email: primariasintamariaorlea@yahoo.com;

Telefon: +40 254770630; **Fax:** +40 254777310;

Pagină web: <https://www.santamariaorlea.ro/>

Persoana de contact: Vlăduț Ionela-Dalia

A.2. Obiectul contractului de concesiune

Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau, după caz, a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, mandatate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ teritoriale membre.

Serviciile de utilități publice se înființează, se organizează și se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Detalierea înființării, organizării, dezvoltării, finanțării, funcționării și gestionării fiecărui serviciu de utilități publice se face prin legi speciale, prin norme și reglementări sectoriale adoptate prin hotărâri ale Guvernului și prin ordine ale autorităților de reglementare competente.

Serviciile de utilități publice sunt furnizate/prestate prin intermediul unor operatori sau al unor operatori regionali.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, reprezentând ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii în unitatea administrativ teritorială Sântămăria-Orlea, localitățile: Sântămăria-Orlea, Balomir, Bărăștii Hațegului, Bucium-Orlea, Ciopeia, Săcel, Sânpetru, Subcetate și Vadu, jud. Hunedoara, inclusiv construcția¹, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, conform precizărilor din caietul de sarcini.

Finanțarea obiectivului de investiții **“Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul**

¹Prezenta documentație de atribuire vizează exclusiv operațiunea de concesiune/exploatare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale și nu prevede realizarea de lucrări de dezvoltare a rețelei de distribuție de gaze naturale. Lucrările de dezvoltare a rețelei de distribuție de gaze naturale nu sunt în sarcina concesionarului. Lucrările de dezvoltare a rețelei de distribuție de gaze naturale sunt în curs de execuție, fiind finanțate de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și bugetul local, lucrări ce au fost atribuite de către autoritatea contractantă/concedent, în urma unei proceduri organizate separat, ce s-a desfășurat în S.E.A.P, în baza Legii 98/2016 actualizată, privind achizițiile publice. Rețeaua rezultată va fi predată operatorului castigator/concesionarului ca și bun de retur. Operatorul castigator/concesionarul va avea în sarcina doar operațiuni și lucrări ce vor rezulta după momentul în care preia rețeaua de distribuție de gaze naturale, înființată, ca bun de retur, respectiv punerea în funcțiune, întreținerea, repararea, modernizarea, dezvoltarea sistemului de distribuție de gaze naturale.

Hunedoara”, precum și realizarea investițiilor, cad în sarcina autorității contractante/concedentului prin utilizarea fondurilor alocate de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și bugetul local.

Conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara, nr.26 din 07.05.2026, privind aprobarea actualizarii devizului general aferent realizarii obiectivului de investitii “Dezvoltarea rețelilor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara – comuna Sântămăria-Orlea”, valoarea totala a investițiilor este de **32.611.879,55 lei cu TVA inclus**, respectiv: **30.403.281,24 lei la care se adauga TVA**, din care C+M: **24.888.644,48 lei cu TVA inclus**, respectiv: **20.646.462,78 lei la care se adauga TVA**.

Studiul de fezabilitate/Proiectul tehnic, sunt puse la dispozitia ofertantilor, pentru o mai buna intelegere a lucrarilor, ce sunt/vor fi realizate de catre Autoritatea contractanta.

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general. Elementele definiției ale concesionării serviciului public de distribuție a gazelor naturale sunt stabilite după cum urmează, prin art. 104 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se concesionează pentru una sau mai multe unități administrativ-teritoriale. Concesiunea este exclusivă.

(1.1) Calitatea de autoritate concedentă este deținută de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale sau asocieri ale acestora, după caz, pentru serviciul de utilitate publică de interes general prevăzut la alin. (1).

(1.2) Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, precum și conținutul-cadru al caietului de sarcini sunt elaborate de ministerul de resort, în conformitate cu prevederile prezentei legi, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(2) Prin derogare de la prevederile Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile concedente inițiază procesul de atribuire a concesiunii, în urma solicitării primite de la o persoană sau autoritate publică interesată, în condițiile prezentei legi. Prin Hotărârea Guvernului nr.209/2019 s-a aprobat documentul “*CADRU GENERAL din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini*”, care reprezintă normele metodologice de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale. Contractul de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se atribuie prin procedura licitației publice deschise organizată de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale sau asocieri ale acestora, împuternicind un reprezentant.

După adjudecarea concesiunii, concesionarul solicită autorizațiile-licențele specifice prevăzute de legislația în vigoare, conform art. 104 alin. (7) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, în vederea desfășurării activității.

Ca urmare a autorizării și licențierii de către ANRE, Concesionarul are obligația îndeplinirii Standardelor de Performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, așa cum sunt aprobate prin Ordinele președintelui ANRE nr. 162/2015 și nr. 42/2018. Aceste standarde stabilesc nivelul indicatorilor de performanță pentru următoarele activități:

- (i) înregistrarea și soluționarea solicitărilor/sesizărilor/reclamațiilor privind serviciul de distribuție a gazelor naturale;
- (ii) accesul la sistemul de distribuție a gazelor naturale și/sau contractarea serviciului de distribuție a gazelor naturale prin încheierea contractului de distribuție a gazelor naturale;
- (iii) respectarea condițiilor de predare-preluare a gazelor naturale;
- (iv) racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale;

(v) refacerea terenurilor și/sau bunurilor afectate de execuția unor lucrări la obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale;

(vi) întreruperea/limitarea/reluarea prestării serviciului de distribuție a gazelor naturale.

Pentru cazurile în care concesionarul desfășoară activitatea de distribuție gaze naturale pentru un număr mai mic de 100.000 consumatori, acesta are și calitatea de operator al sistemului de distribuție gaze naturale. Conform prevederilor art. 136 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, în cazul în care operatorul de distribuție deține un număr mai mare de 100.000 consumatori și face parte dintr-un operator economic integrat pe verticală, acesta trebuie să fie independent cel puțin în ceea ce privește forma sa juridică, organizarea și procesul decizional, în raport cu celelalte activități care nu au legătură cu distribuția.

Perioada de concesionare: 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune, perioada stabilită de autoritatea contractantă prin Caietul de sarcini, în conformitate cu prevederile art. A.2., sentința a doua din anexa A la *Cadru general din 3 aprilie 2019*, aprobat prin HG nr. 209/2019.

A.3. Vizitarea amplasamentului

Ofertantul va vizita și examina amplasamentul și împrejurimile acestuia și, după caz, obiectivele aferente rețelei de distribuție a gazelor naturale aflate în curs de execuție și va obține pentru el însuși, pe propria răspundere, toate informațiile necesare pentru elaborarea ofertei și încheierea contractului, cel târziu până în a 40-a zi de la publicarea anunțului de participare în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a Achiziții publice, fără a se lua în calcul data publicării. Vizita de amplasament se va face în zilele lucrătoare, în intervalul orar 08:00-16:00. În urma vizitei, autoritatea contractantă /Concedentul va încheia un proces verbal de vizita de amplasament. Participanților li se va înmâna o copie a procesului verbal, care se va atașa la oferta, în secțiunea Propunere tehnică. Participanții la vizita, vor prezenta actul de identitate și o împuternicire/delegație din partea reprezentantului legal al operatorului economic. Lipsa din oferta a procesului verbal de vizita a amplasamentului se consideră neîndeplinire a cerinței și duce la declararea ofertei ca fiind neconformă.

Ofertanții vor suporta toate costurile legate de vizitarea amplasamentului. Vizitarea amplasamentului se poate realiza doar pe baza de notificare prealabilă la adresa de mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com, cu cel puțin 48 de ore înainte de realizarea vizitei.

A.4.Procedura aplicată:

Licitație publică deschisă.

A.5. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Normelor de aplicare referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, aprobate prin *H.G. nr. 209/03.04.2019 pentru aprobarea Cadrelor generale privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini*, publicate în Monitorul Oficial nr. 284 din 15 aprilie 2019.

B. CRITERII DE CALIFICARE PENTRU OFERTANȚI

B.1. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru deschidere:

Documente obligatorii:

a) prezentarea în original a scrisorii de garanție bancară - formularul nr. 7 la prezenta documentație; quantumul garanției pentru participare este de **2% din valoarea estimată a investiției** (30.403.281,24 lei fără TVA), respectiv în quantum de: **608.065,62 lei**, perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor;

- b) dovada depunerii ofertei, în termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare;
- c) împuternicirea scrisă din partea ofertantului pentru persoanele desemnate să asiste la ședința de deschidere a ofertelor (în cazul în care la deschiderea ofertelor participa alta persoană și nu reprezentantul legal).

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute la lit. B.1;
- b) valoarea scrisorii de garanție este mai mică decât cuantumul stabilit;
- c) depunerea ofertei s-a făcut după termenul-limită de depunere a ofertelor sau la altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare.

B.2. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru evaluare

Documente obligatorii privind situația personală a ofertantului

1. Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu Formularul nr. 1 la prezenta documentație.
2. Declarație pe propria răspundere privind situația personală, completată în conformitate cu Formularul nr. 2 la prezenta documentație, privind neîncadrarea în următoarele situații:
 - a) în ultimii 5 ani a fost condamnat, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudăși/sau pentru spălare de bani;
 - b) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
 - c) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. b);
 - d) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
 - e) a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
 - f) în ultimii 2 ani a îndeplinit obligațiile contractuale fără producerea de prejudicii beneficiarilor.
3. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor - formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii la bugetul general consolidat sau la bugetele locale.
4. Declarație pe propria răspundere, verificată de autoritatea contractantă privind respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și protecția muncii.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
- c) se constată neîndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor.

.2.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Documente obligatorii:

- pentru persoane juridice române: certificate emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului, respectiv certificatul de înmatriculare și certificatul constatator;
- pentru persoane juridice străine: documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident;
- ofertanții persoane juridice străine vor prezenta toate documentele solicitate prin documentația de atribuire, traduse în limba română de traducători autorizați;
- filialele societăților, înregistrate la oficiul registrului comerțului, participă la licitație în nume propriu, cu documentele de calificare și selecție proprii filialei. Sucursalele înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului pot participa la licitație numai în numele societății-mamă, prin împuternicire. În acest caz, documentele de calificare și de selecție ce se vor prezenta vor fi cele ale societății-mamă, iar contractul se încheie cu împuternicire din partea acesteia;
- filialele firmelor străine înregistrate în România, cu personalitate juridică proprie, pot participa la licitație în nume propriu, cu condiția îndeplinirii criteriilor de calificare, fără luarea în considerare a datelor de calificare a firmelor străine care au subscris și au vărsat capitalul filialei și care, din punct de vedere contractual, sunt persoane juridice diferite de ofertant. Sucursalele și reprezentanțele societăților străine care nu sunt înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului nu pot participa la licitație în nume propriu și nici în numele societății-mamă.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

B.2.3. Situația economică și financiară

Documente obligatorii:

a) copii ale bilanțurilor contabile din ultimii 2 ani, vizate și înregistrate de organele competente, și o scrisoare de bonitate financiară emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România, care să conțină obligatoriu următorii indicatori financiari obținuți pe baza ultimului bilanț contabil:

- lichiditatea generală = active circulante/datorii pe termen scurt;
- solvabilitatea patrimonială = capital propriu/total pasiv x 100;
- rata de rentabilitate a activelor = (profit net/active totale) x 100.

Este obligatoriu ca ofertanții să prezinte lichiditate generală și solvabilitate patrimonială pozitivă;

b) ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert, reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investiției preconizată a fi suportată de către concesionar, a carei realizare va avea loc ulterior momentului predării investiției (finalizate de concedent) ca bun de retur, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România;

c) structura organizatorică a ofertantului și capitalul său social:

- în virtutea obligațiilor ce decurg după încheierea contractului de concesiune, concesionarul trebuie să demonstreze că prin structura sa organizatorică și capitalul său social este capabil să asigure exploatarea eficientă, în regim de siguranță, continuitate și permanență a serviciului de distribuție a gazelor naturale;
- ofertantul trebuie să demonstreze capacitatea financiară în scopul punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale, iar ulterior în scopul exploatarea și dezvoltării acestuia.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele șicerințele minime prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

B.2.4. Capacitatea tehnică și/sau profesională

Documente obligatorii:

- a) Informații generale în conformitate cu datele cuprinse în Formularul nr. 4 la prezenta documentație. În cazul participării unui ofertant care are sucursale și filiale în subordine se vor prezenta certificate atât pentru societatea- mamă, cât și pentru sucursala sau filiala împuternicită;
- b) Fișă/fișe de informare privind serviciile similare, ca natură și complexitate, cu obiectivul supus licitației, realizată/realizate de ofertanți în conformitate cu datele cuprinse în Formularul nr. 5 la prezenta documentație.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

B.2.5. Standarde de asigurare a calității și de mediu

Documente obligatorii:

La data depunerii ofertelor, ofertanții, în cazul persoanelor juridice, vor prezenta acreditările de conformitate cu standardele de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001, pentru activitatea aferentă obiectului procedurii în copie, semnate de reprezentantul legal al ofertantului și ștampilate pentru atestarea conformității.

În cazul în care solicitantul nu deține acreditările amintite mai sus, acesta va face dovada inițierii procedurii de acreditare în acest sens.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Ofertantul prezintă toate documentele obligatorii în original sau copie legalizată.

C. ELABORAREA OFERTEI

Ofertantul suportă toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc, iar autoritatea contractantă nu este responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.

Limba de redactare a ofertei: limba română

Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 de zile de la data deschiderii

Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:

1. Propunerea tehnică

Ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini. Modul de prezentare a propunerii tehnice trebuie să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile prevăzute în caietul de sarcini².

Ofertantul va prezenta modul în care va realiza, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

²Execuția rețelei de distribuție a gazelor naturale nu intra în obiectivele contractului de concesiune, acestea fiind în curs de execuție, fiind finanțate de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și buget local.

Operatorul castigator/concesionarul va avea în sarcina doar operațiuni și lucrări ce vor rezulta după momentul în care preia rețeaua de gaz înființată, ca bun de retur, respectiv punerea în funcțiune, întreținerea, repararea, modernizarea, dezvoltarea sistemului de distribuție de gaze naturale.

Propunerea tehnică trebuie să mai conțină și următoarele documente:

- lista cu personalul tehnic calificat și autorizat în domeniul gazelor naturale;
- lista și o descriere amănunțită a utilajelor/aparaturii specifice operării rețelelor de distribuție a gazelor naturale.

2. Propunerea financiară

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă indicat în documentația de atribuire (**Formularul nr. 6** la prezenta documentație).

Documentele care însoțesc oferta sunt cele prevăzute la lit. B.

3. Dreptul de a solicita clarificări

Orice operator economic care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita în scris clarificări despre elementele cuprinse în aceasta. Solicitățile de clarificări vor fi transmise la adresa de e-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

Numar de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12 zile. Autoritatea contractantă va răspunde la toate solicitările de clarificări, în termen de 5 zile de la primirea și înregistrarea solicitării.

Autoritatea contractantă va informa potențialii participanți la licitația publică deschisă, cu 7 zile înainte de depunerea ofertelor, asupra clarificărilor depuse privind documentația de atribuire.

D. PREZENTAREA OFERTEI

Ofertele pot fi depuse sau transmise prin poștă la adresa indicată în anunțul de participare și în documentația de atribuire.

Adresa la care se depune/transmite oferta: Primaria Comunei Sântămăria-Orlea, Localitatea Sântămăria-Orlea, Strada Principală, nr. 130, județul Hunedoara, cod postal: 337440; **Compartiment:** Registratura;

Data-limită pentru depunerea ofertei: 21.07.2026, ora: 15:00.

Oferta se prezintă în două exemplare, un exemplar în original și unul în copie.

Fiecare exemplar se introduce în câte un plic sigilat, denumit „plic interior”, notând corespunzător plicurile cu "Original" și "Copie".

Acestea (plicurile cu "Original" și "Copie") împreună cu documentele de calificare vor fi introduse într-un alt plic, denumit „plic exterior”, care se sigilează. Pe plicul exterior este lipită eticheta prevăzută în Formularul nr. 8 la prezenta documentație.

Plicului exterior sigilat i se vor atașa Formularul nr. 9 "Scrisoarea de înaintare" și Formularul nr. 7 "Scrisoare de garanție bancară" (scrisoarea de garanție bancară și scrisoarea de înaintare nu se introduc în plicul exterior).

Plicul exterior cuprinde toate documentele obligatorii prevăzute la lit. B (documente de calificare) și plicurile interioare ("Original" și "Copie").

Conținutul plicului interior

1. În plicul exterior ofertantul introduce două plicuri, notându-le corespunzător cu "Original" și "Copie", care vor conține:

- a) oferta financiară (Formularul nr. 6 la prezenta documentație);
- b) oferta tehnică;
- c) contractul-cadru de concesiune - condițiile din contractul-cadru de concesiune vor fi însușite prin semnătură și parafă, cu sau fără obiecțiuni.

Observație:

Ofertanții au obligația de a numerota și semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

Oferte întârziate:

Data și ora până la care pot fi depuse, respectiv pot fi primite ofertele sunt denumite termenul-limită de depunere a ofertelor. Ofertele primite și înregistrate de către autoritatea contractantă după termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare, respectiv **data de 21.07.2026, ora: 15:00**, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul de participare ori care este primită de către autoritatea contractantă după expirarea termenului-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Nu se acceptă ofertă comună.

E. DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR

Ora, data și locul deschiderii ofertelor:

Data: 22.07.2026, ora: 11:00 la sediul autorității contractante - Primaria Comunei Sântămăria-Orlea, Localitatea Sântămăria-Orlea, Strada Principala, nr. 130, județul Hunedoara.

Modul de lucru al Comisiei de evaluare:

1. Comisia de evaluare are obligația de a deschide ofertele la data, ora și locul indicate în anunțul de participare.
2. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.
3. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea niciunei oferte, cu excepția celor care:
 - au fost depuse după data și ora de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;
 - nu sunt însoțite de garanția de participare, astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.
4. Ședința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii Comisiei de evaluare și de reprezentanții ofertanților, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor și elementele principale ale fiecărei oferte.
5. Comisia de evaluare are obligația de a transmite un exemplar al procesului-verbal de deschidere tuturor ofertanților participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă aceștia au fost sau nu prezenți la ședința de deschidere.
6. Orice decizie cu privire la calificarea ofertanților sau, după caz, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către Comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.
7. Comisia de evaluare are obligația verificării modului de îndeplinire a criteriilor de calificare de către fiecare ofertant.
8. Comisia de evaluare are obligația de a analiza și de a verifica fiecare ofertă atât din punctul de vedere al elementelor tehnice propuse, cât și din punctul de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.

9. Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini.
10. Pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți, Comisia de evaluare are dreptul de a solicita oricând clarificări sau completări ale documentelor prezentate de aceștia pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sau pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
11. Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:
- a) se încadrează în categoria celor prevăzute la art. 10 alin. (3) din cadrul general;
 - b) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;
 - c) nu asigură respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și de protecție a muncii.
12. Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:
- a) valoarea investițiilor din oferta financiară nu asigură executarea întregului volum fizic al lucrărilor de investiții.
 - b) durata maxima de finalizare prevăzută în caietul de sarcini nu este respectată;
 - c) redevența nu corespunde solicitărilor minimale din caietul de sarcini;
 - d) în cazul în care nu răspunde la clarificări în termenul precizat de Comisia de evaluare;
 - e) nu sunt îndeplinite orice alte cerințe care se regăsesc în cadrul caietului de sarcini.
13. Ofertele care nu se încadrează în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 10 alin. (11) și (12) din cadrul general sunt singurele oferte care pot fi considerate admisibile.
14. Oferta câștigătoare se stabilește numai dintre ofertele admisibile; Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj.
15. Orice decizie a Comisiei de evaluare trebuie să întrunească votul majorității membrilor săi; votul membrilor Comisiei de evaluare se reflectă prin punctajul individual acordat fiecărei oferte.
16. Membrii Comisiei de evaluare care nu sunt de acord cu decizia adoptată au obligația de a-și prezenta punctul de vedere în scris, elaborând în acest sens o notă individuală, care se atașează procesului-verbal.
17. După ce a finalizat evaluarea ofertelor, Comisia de evaluare are obligația de a elabora, în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul deschiderii ofertelor, un raport al procedurii de atribuire, semnat de toți membrii acesteia și de președinte, care se înaintează conducătorului autorității contractante, în vederea aprobării acestuia, în termen de maximum 7 zile lucrătoare de la data elaborării.
- În cazul în care comisia solicită clarificări sau completări ale documentelor prezentate de ofertanți, termenul de 3 zile lucrătoare începe de la data înregistrării clarificărilor sau completărilor la autoritatea contractantă.
18. Autoritatea contractantă are obligația de a informa toți ofertanții în legătură cu rezultatul aplicării procedurii de atribuire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la aprobarea raportului procedurii de atribuire. În adresa transmisă fiecărui ofertant se specifică punctajul obținut de acesta, precum și numele și punctajul societății câștigătoare.
19. Activitatea Comisiei de evaluare încetează după elaborarea raportului procedurii de atribuire.
20. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu a fost desemnat un câștigător, procedura de licitație publică deschisă se încheie.
21. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune: oferta care a întrunit cel mai mare punctaj
22. Comisia de evaluare face evaluarea ofertelor admise pe baza criteriilor prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte acordat pentru fiecare criteriu.

Criteriile de evaluare a ofertelor admise sunt:

Nr. Crt.	Criteriul	Nr. maxim de puncte	Observatii
Aspecte economice ale ofertei - 40 de puncte			
1	Situația economică și financiară a ofertantului	10	
2	Planul de finanțare pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, inclusiv documente justificative privind surse de finanțare	10	
3	Valoarea redevenței ofertată - % din tariful de distribuție	10	
4	Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a investițiilor și a beneficiilor suplimentare oferite	10	
Aspecte tehnice ale ofertei - 45 de puncte			
5	Pregătirea organizatorică și tehnică a ofertantului	10	
6	Experiența ofertantului în executarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale	5	
7	Experiența ofertantului privind punerea în funcțiune și/sau exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale	15	
8	Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investițiilor, conform caietului de sarcini	15	
Aspecte juridice ale ofertei - 15 puncte			
9	Condițiile concesiunii acceptate de către ofertant și prezentate în caietul de sarcini	15	
Număr maxim de puncte		100	

23. Acordarea punctelor în cadrul procesului de evaluare se efectuează după cum urmează:

(i)Punctajul pentru criteriul 1 se acordă astfel:

a) cifra de afaceri medie anuală din domeniul de distribuție a gazelor naturale al ofertantului - se utilizează Formularul nr. 4 - Informații generale = maximum 2,5 puncte.

Ofertantul care are cifra de afaceri cea mai mare obține maximum de puncte. Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe;

b) lichiditate generală $> 1 = 2,5$ puncte;

lichiditate generală $= 1 = 1$ punct;

lichiditate generală $< 1 = 0$ puncte;

c) solvabilitate patrimonială peste 30% = 2,5 puncte;

solvabilitate patrimonială 10%-30% = 1 punct;

solvabilitate patrimonială $< 10\% = 0$ puncte;

d) rata de rentabilitate a activelor = maximum 2,5 puncte.

Ofertantul care are rata de rentabilitate cea mai mare va obține maximum de puncte. Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe.

(ii)Punctajul pentru criteriul 2 se va acorda astfel:

Se prezintă un plan de finanțare pentru **realizarea** *** și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale. Ca documente justificative privind sursele de finanțare se vor prezenta: scrisoare bancară privind o linie de credit la nivelul valorii participării ofertantului ca aport la obiectivul de investiții (în cazul în care există cofinanțare din partea primăriilor locale) sau la nivelul valorii totale a obiectivului de investiții, în cazul în care ofertantul participă singur la finanțare, contract de împrumut, documente din care să rezulte disponibilitățile financiare ale participantului.

Se acordă punctaj maxim ofertantului care prezintă valoarea cea mai mare, demonstrată printr-o linie de credit, contract de împrumut; pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

****Prin “realizare” se intelege punerea în funcțiune si dezvoltarea sistemului de distribuție a gazelor naturale (investiție preconizată a fi suportată de concesionar a carei realizare va avea loc ulterior momentului predării investiției (finalizate de concedent) ca bun de retur).*

(iii)Punctajul pentru criteriul 3 se va acorda astfel:

Obține punctajul maxim ofertantul care se angajează să plătească cea mai mare redevență, iar pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(iv) Punctajul pentru criteriul 4 se va acorda astfel:

Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a **investițiilor** *** și a beneficiilor suplimentare oferite, iar pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

****Prin “investitii” se inteleg investițiile preconizate a fi suportate de concesionar, a caror realizare va avea loc ulterior momentului predării investiției (finalizate de concedent) ca bun de retur.*

(v)Punctajul pentru criteriul 5 se va acorda astfel:

Se prezintă schema organizatorică, precum și o listă cu personalul tehnic calificat și autorizat în domeniul gazelor naturale. De asemenea, se vor prezenta o listă și o descriere amănunțită a utilajelor/aparaturii specifice operării rețelelor de distribuție a gazelor naturale.

Obține punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care deține cel mai mare număr de personal calificat și punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care deține cel mai mare număr al utilajelor specifice operării de sisteme de distribuție a gazelor naturale; pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(vi)Punctajul pentru criteriul 6 se va acorda astfel:

Se va prezenta o listă cu sistemele de distribuție de gaze naturale aferente localităților concesionate de ofertant și/sau localităților în care nu este concesionar, dar în care a participat la execuția acestor sisteme. Punctajul maxim îl va obține ofertantul care a executat numărul cel mai mare de sisteme de distribuție finalizate. Se vor prezenta și procesele-verbale de recepție a sistemelor de distribuție executate.

(vii)Pentru punctarea criteriului 7 se va acorda astfel:

Ofertanții vor prezenta o listă a localităților în care au avut loc puneri în funcțiune ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale, specificând numărul de km de rețele de distribuție puși în funcțiune corespunzător fiecărei localități și suma totală a km de rețea PIF până la momentul licitației.

Se va puncta cu punctaj maxim de 15 puncte cel mai mare număr total de km puși în funcțiune; pentru restul ofertanților se va aplica principiul proporționalității directe.

Ofertanții vor prezenta pentru fiecare locație unde există puneri în funcțiune ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale orice document care atestă îndeplinirea criteriului.

(viii) Pentru punctarea criteriului 8 se va acorda astfel:

Se prezintă graficul fizic și valoric de punere în funcțiune, **execuție*** și finalizare***** a investiției pe obiective, etape. Se punctează cu punctaj maxim durata cea mai scurtă de realizare și finalizare a investiției.

****Prin “**execuție și finalizarea investiției**” se înțelege investiția preconizată a fi suportată de concesionar a carei realizare va avea loc ulterior momentului predării investiției (finalizate de concedent) ca bun de retur*

(ix) Pentru punctarea criteriului 9 se va acorda astfel:

Ofertantul care acceptă toate condițiile prezentate în caietul de sarcini obține punctajul maxim de 15 puncte.

24. Pe parcursul evaluării și comparării ofertelor, Comisia de evaluare poate solicita consultarea firmei de proiectare care a întocmit documentația de licitație, precum și a ofertanților în scopul soluționării corecte a unor situații neclare.

25. Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj, întocmindu-se procesul-verbal și raportul de evaluare.

26. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu au fost depuse oferte sau niciuna dintre ofertele depuse nu a fost admisă, procedura de licitație publică deschisă se încheie.

27. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă există o singură ofertă admisibilă pentru evaluare, se procedează la aplicarea criteriilor de evaluare și este declarată de către Comisia de evaluare ofertă câștigătoare, dacă obține minimum 70 de puncte.

28. Comisia de evaluare înaintează, în termen de 3 zile lucrătoare, raportul procedurii de atribuire conducerii autorității contractante, spre aprobare.

29. După aprobarea raportului prevăzut mai sus, autoritatea contractantă comunică fiecărui ofertant rezultatul aplicării procedurii, precizând punctajul obținut de acesta și punctajul obținut de oferta câștigătoare.

Ofertantului câștigător i se transmite și invitația pentru semnarea contractului de concesiune.

30. Ofertanții se consideră a fi informați prin simpla primire a scrisorilor recomandate cu confirmare de primire - care conțin acceptarea sau respingerea ofertelor, începând de la data primirii acestora.

31. Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

32. Autoritatea contractantă execută scrisoarea de garanție bancară de participare la licitația publică deschisă în următoarele situații:

a) ofertantul își reține oferta după deschiderea acesteia;

b) ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul de concesiune.

F. CERINȚE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire. Semnarea și parafarea contractului de concesiune se fac la sediul autorității contractante, cu această ocazie părțile prezentând și documentele de împuternicire în vederea semnării - dacă este cazul.

După încheierea contractului de concesiune, concedentul transmite în 30 de zile calendaristice la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) un exemplar original al contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația de a solicita ANRE toate autorizațiile și licențele necesare pentru desfășurarea activităților de distribuție a gazelor naturale conform legislației în vigoare.

Comisia de coordonare si supervizare:

Vlăduț Ionela-Dalia _____

Ștefănie Lizica _____

Nan Daniel-Cătălin _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVAȘCU DANIEL REMIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 33/2026

privind punerea la dispoziția concesionarului serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Sântămăria Orlea, jud. Hunedoara, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în sesiunea ordinară din data de 27.05.2026,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 33/2026 și Referatul de aprobare al inițiatorilor înregistrat sub nr. 32/25.05.2026 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind punerea la dispoziția concesionarului serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Sântămăria Orlea, jud. Hunedoara, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției;

Având în vedere raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Sântămăria-Orlea înregistrat în registrul special sub nr. 33/25.05.2026 și avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură, înregistrat în Registrul special la nr. 23/27.05.2026;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 32/2026 prin care s-a aprobat concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe teritoriul comunei Sântămăria Orlea, jud. Hunedoara în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2019, pe baza Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare pentru o zonă delimitată prin Studiul de fezabilitate/Proiectul tehnic întocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L., S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L. și S.C. TOTALGAZ INDUSTRIE S.R.L.;
- Studiul de fezabilitate nr. 01/2020 întocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L. și Documentul de sinteză FN întocmit de S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L. - "Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara";
- Contractul de finanțare nr. 1532/15.06.2022, cod SMIS 2014+ 149423, înregistrat la Comuna Sântămăria-Orlea sub nr. 1193/15.06.2022, contract încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și U.A.T. Comuna Baru în calitate de beneficiar al finanțării și lider în cadrul parteneriatului cu Comuna Sântămăria Orlea și Comuna Sălașu de Sus, având ca obiect: "Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara".

În conformitate cu prevederile:

- art.120 și art.121, alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, aprobată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin legea nr.199/1997;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată și actualizată;
- art. 154, art. 155 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. 1, lit.c din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
 - art.109 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/ 2012 cu modificarile si completarile ulterioare;
 - SR 859/1997 privind amplasarea in localitati a rețelei edilitare subterane executate in sapatura;
 - Legii nr.51 din 8 martie 2006 (*republicata) a serviciilor comunitare de utilitati publice;
 - Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare;
- În baza art. art.129, alin. (2), lit. b), lit. c) și lit. d) alin. (4) lit.f), alin. (6), lit. a), alin (7), lit. n), art 139, alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) si art.297, alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă punerea la dispozitia concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică și/sau privată locală, ocupate de obiectivele de investitii aferente sistemului de distributie a gazelor naturale, precum și pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, înreținere reparații, pe toata durata concesiunii;

Art. 2 Se aprobă punerea la dispozitia concesionarului, cu titlu gratuit a terenurilor, proprietate publica și/sau privată locală necesare organizarii de santier pe toata durata realizarii investitiei;

Art. 3 Se aprobă punerea la dispozitia operatorului din amonte, cu titlu gratuit a terenului necesar pentru amplasarea Stației de reglare măsurare, pe toata durata concesiunii;

Art. 4 Se aprobă punerea la dispozitia concesionarului, cu titlu gratuit a terenurilor, proprietate publica și/sau privată locală necesare pentru amplasarea stației de reglare măsurare predare (SRMP) pe toata durata concesiunii.

Art. 5 Se aprobă punerea la dispozitia operatorului sistemului de transport cu titlu gratuit a terenurilor, proprietate publica și/sau privată locală necesare amplasării instalației de racordare la Sistemul national de transport al gazelor naturale.

Art. 6 Se aprobă dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distributie, asupra terenurilor si altor bunuri proprietate publica și/sau private locala, pe toata durata concesiunii, pentru:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii, reabilitarii si modernizarii obiectivelor/ sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii prin efectuarea reviziilor, a reparatiilor si a interventiilor necesare;

c) dreptul de servitute legala de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele, de conducte, de linii sau alte echipamente aferente obiectivelor/ sistemelor si pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane sau bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice;

Art. 7 (1) Predarea suprafetelor de teren afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distributie a gazelor naturale pe toata durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru organizarea de santier, pentru amplasarea instalatiilor de racordare la sistemul national de transport, precum si a amplasarii statiei de regalare masurare de predare SRMP), se va realiza prin protocol de predare-primire încheiat între comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara și viitorul concesionar, în urma atribuirii concesionarii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale la nivelul comunei Sântămăria-Orlea.

(2) Se împuternicește primarul comunei Sântămăria-Orlea jud.Hunedoara sa semneze protocolul de predare-primire, prevazut la alin. (1) precum și alte documente necesare.

Art. 8 Se menționează faptul că U.A.T. comuna Sântămăria-Orlea jud.Hunedoara nu a avut cota de gaze până în acest moment, de asemenea, se menționează că în acest moment sunt în curs de execuție lucrările de dezvoltare a rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale.

Art. 9 Finanțarea lucrării este suportată prin alocarea financiară oferită comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, în baza Contractului de finanțare nr. 1532/15.06.2022, cod SMIS 2014+ 149423, înregistrat la Comuna Sântămăria-Orlea sub nr.1193/15.06.2022, contract încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și U.A.T. Comuna Baru în calitate de beneficiar al finanțării și lider în cadrul parteneriatului cu Comuna Sântămăria-Orlea și Comuna Sălașu de Sus și din surse proprii de la bugetul local, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Sântămăria-Orlea, nr. 26 din 07.05.2026, privind aprobarea actualizării devizului general, valoarea totală a investiției este: 32.611.879,55 lei cu TVA inclus, respectiv 30.403.281,24 lei la care se adaugă TVA, din care C+M: 24.888.644,48 lei cu TVA inclus, respectiv 20.646.462,78 lei la care se adaugă TVA.

Art. 10 Primarul comunei Sântămăria-Orlea, prin aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12 Prezenta hotărâre se afișează pe site-ul primăriei și se comunică în condițiile legii Instituției Prefectului județul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, compartimentului achiziției publice, investiții și fonduri structurale, se publică și se afișează la sediul și pe site-ul primăriei.

Sântămăria-Orlea, la 27 mai 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVĂȘCU DANIEL REMUS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL



Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absolută (7 consilieri).

Adoptată prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 11,

Voturi: Pentru: 11,

Impotrivă: 0,

Abțineri: 0



HOTARĂREA NR. 34/27.05.2026
Privind rectificarea I a bugetului local pe anul 2026

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2026;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 34/2025 și referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind rectificarea I a bugetului local al comunei înregistrat în registrul special sub nr 34/25.05.2026;

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului buget, finanțe, contabilitate și resurse umane, înregistrat în Registrul special sub nr. 34/25.05.2026;

În conformitate cu prevederile art.1 din Hotararea Guvernului nr.382/2026 , comunei Santamaria Orlea i-a fost alocata suma de 610 mii lei , sumelor defalcate din TVA pentru pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, pentru finantarea Programului national Masa sanatoasa pe anul 2026.

Luand in considerare incasarea sumei de 106,51 mii lei reprezentand sume incasate pentru anul 2 de angajament schema de ajutor de stat „*Silvo-mediu si climă*”, intervenția DR-07 „*Silvo-mediu si climă*”, din cadrul Planul Strategic PAC 2023-2027.

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură înregistrat în registrul special sub nr. 24 din 27.05.2026;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism, muncă și protecție socială înregistrat în registrul special sub nr. 17 din 27.05.2026;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, activități social culturale și culte înregistrat în registrul special sub nr. 19 din 27.05.2026;

În temeiul prevederilor art. 19.alin.(2) și art.20 alin.(1) lit.a și lit.c, precum și ale art.36 alin1 și 2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin (2) litera “b”, alin. (4) lit. “a” și art. 139 alin. (1) și (3), lit.a, coroborat cu art.5 lit.cc, art.196 alin.(1), lit. “a” și art.243, alin 1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1 Bugetul local al comunei Sântămăria-Orlea aprobat prin aprobat prin HCL. nr.24/2026, se rectifica prin majorarea veniturilor și cheltuielilor bugetului local cu suma de 716,51 mii lei în trimestrul II 2026 .

Art. 2 Influențele în bugetul local rectificat I pe anul 2026 pe capitole, subcapitole, titluri, articole și alenate se prezintă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunica, Instituției Prefectului județul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Administrației Finantelor Publice a Județului Hunedoara, Compartimentului buget, finante, contabilitate si resurse umane și se va publica la avizierul și pe site-ul instituției.

Sântămăria-Orlea, la 27 mai 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVASCU DANIEL REMUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL

A blue ink signature of Vasile Alinel Bultean, written in a stylized, cursive script.

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri). Adoptata prin vot deschis.
Consilieri în funcție 13, Consilieri prezenți: 11, voturi pentru: 11, împotriva:0, abțineri 0

Cod Indicator	Denumire indicatori	Prevederi anuale			Trim II
		Buget initial	Influenta + / -	Buget rectificat	
000102	TOTAL VENITURI	53,199.51	716.51	53,916.02	16,325.68
000202	I. VENITURI CURENTE	9,520.29	610.00	10,130.29	3,031.45
000302	A. VENITURI FISCALE	8,143.18	610.00	8,753.18	2,779.65
1102	Sume defalcate din TVA	3,124.00	610.00	3,734.00	1,175.00
110202	Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor	2,477.00	610.00	3,087.00	995.00
001702	IV. SUBVENTII	42,676.72	106.51	42,783.23	12,291.73
001802	SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	42,676.72	106.51	42,783.23	12,291.73
4202	Subventii de la bugetul de stat	37,983.57	106.51	38,090.08	11,359.58
002002	B. Curente	36,700.20	106.51	36,806.71	11,359.58
420242	Sume primite de administratiile locale în cadrul programelor FEAGA implementate de APIA	0.00	106.51	106.51	106.51
4902	TOTAL CHELTUIELI	54,069.51	716.51	54,786.02	17,195.68
6502	Invatamant	3,375.52	610.00	3,985.52	465.80
01	CHELTUIELI CURENTE	568.52	610.00	1,178.52	465.80
57	TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	277.82	610.00	887.82	371.30
5702	Ajutoare sociale	277.82	610.00	887.82	371.30
570205	Suport alimentar	193.82	610.00	803.82	337.30
650211	Servicii auxiliare pentru educatie	193.82	610.00	803.82	337.30
65021130	Alte servicii auxiliare	193.82	610.00	803.82	337.30
8302	Agricultura, silvicultura, piscicultura si vanatoare	38.00	39.22	77.22	67.22
01	CHELTUIELI CURENTE	38.00	39.22	77.22	67.22
55	TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	0.00	39.22	39.22	39.22
5501	A. Transferuri interne	0.00	39.22	39.22	39.22
550118	Alte transferuri curente interne	0.00	39.22	39.22	39.22
830250	Alte cheltuieli in domeniul agriculturii, silviculturii, pisciculturii si vanatorii	38.00	39.22	77.22	67.22
8402	Transporturi	9,296.70	67.29	9,363.99	9,069.99
01	CHELTUIELI CURENTE	250.00	67.29	317.29	273.29
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	250.00	67.29	317.29	273.29
2002	Reparatii curente	190.00	67.29	257.29	257.29
840203	Transport rutier	9,296.70	67.29	9,363.99	9,069.99
84020303	Strazi	383.50	67.29	450.79	166.79

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
 IVASCU DANIEL REMUS



CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR GENERAL,
 BULTEAN VASILE ALINEL