



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA  
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: [primariasintamariaorlea@yahoo.com](mailto:primariasintamariaorlea@yahoo.com)

**HOTĂRÂREA NR. 32/2026**  
**privind aprobarea Studiului de Fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de**  
**utilitate publică de distribuție a gazelor naturale in Comuna Sântămăria-Orlea,**  
**jud. Hunedoara**

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în sesiunea ordinară din data de 27.05.2026,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 32/2026 și Referatul de aprobare al inițiatorilor înregistrat sub nr. 32/25.05.2026 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Studiului de Fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara;

Având în vedere raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Sântămăria-Orlea înregistrat în registrul special sub nr. 32/25.05.2026 și avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură, înregistrat în Registrul special la nr. 22/27.05.2026;

Ținând cont de:

- Studiul de fezabilitate nr. 01/2020 întocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L. și Documentul de sinteză FN întocmit de S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L. - "Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara";
- Proiectul tehnic nr. ISD 02/2023 întocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L. și proiectul tehnic nr. 1757/2024 întocmit de S.C. TOTALGAZ INDUSTRIE S.R.L. - "Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara - Comuna Sântămăria-Orlea";
- Contractul de finanțare nr. 1532/15.06.2022, cod SMIS 2014+ 149423, înregistrat la Comuna Sântămăria-Orlea sub nr. 1193/15.06.2022, contract încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și U.A.T. Comuna Baru în calitate de beneficiar al finanțării și lider în cadrul parteneriatului cu Comuna Sântămăria Orlea și Comuna Sălașu de Sus, având ca obiect: "Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara".

În conformitate cu prevederile:

- art.154, art.155 din O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 2 alin. 2 din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrelor generale privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
  - Legii nr.51 din 8 martie 2006 (\*republicata) a serviciilor comunitare de utilități publice;
  - Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. art.129, alin. (2), lit. b) și lit.c), alin. (4) lit.d), alin. (6), lit.a), alin (7), lit.n), art 139, alin.(3) lit.g) coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. (1), lit.a) și art.297, alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă Studiul de Fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Sântămăria Orlea, jud. Hunedoara, pentru o zona delimitată prin Studiul de fezabilitate/Proiectul tehnic, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă documentatia de atribuire pentru concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale în Comuna Sântămăria Orlea, jud. Hunedoara, pe baza Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare pentru o zona delimitată prin Studiul de fezabilitate/Proiectul tehnic conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă concesionarea și demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe teritoriul comunei Sântămăria Orlea, jud. Hunedoara în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2019, pe baza Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare pentru o zona delimitata prin Studiul de fezabilitate/Proiectul tehnic intocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L., S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L. si S.C. TOTALGAZ INDUSTRIE S.R.L.

**Art.4.** Primarul comunei Sântămăria-Orlea, prin aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ si Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se afisează pe site-ul primariei și se comunică în condițiile legii Institutiei Prefectului judetul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, compartimemntului achiziții publice, investiții și fonduri structurale, se publică și se afiseaza la sediul și pe site-ul primariei.

Sântămăria-Orlea, la 27 mai 2026

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
IVAȘCU DANIEL REMUS



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
BULTEAN VASILE ALINEL



Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri).

Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 11,

Voturi: Pentru: 11,

Impotrivă: 0,

Abțineri: 0

**STUDIU DE FUNDAMENTARE**

**A DECIZIEI DE CONCESIONARE A SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE  
DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA,  
JUD. HUNEDOARA**

## CUPRINS

1. Introducere.....	5
1.1. Definiții.....	6
1.2. Continutul dosarului preliminar.....	8
1.3. Scopul studiului de fundamentare.....	9
1.4. Cadru legal.....	10
2. Obiectul studiului de fundamentare.....	11
2.1. Situația existentă.....	13
2.2. Aspecte generale.....	15
2.2.1. Prezentarea infrastructurii deținute de către entitatea contractantă – bunuri de retur.....	15
2.3. Fezabilitatea tehnică.....	16
2.3.1. Informații legale.....	16
2.3.2. Premisele tehnice ale serviciilor/lucrarilor necesare.....	17
3. Serviciul de utilitate publică și concesiunare.....	22
3.1. Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care urmează să fie concesiunat.....	21
3.2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii.....	23
4. Analiza riscurilor.....	29
5. Investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere.....	31
6. Nivelul minim al redevenței.....	33
7. Modalitatea de acordare a concesiunii.....	34
8. Durata estimată a concesiunii.....	36
9. Termenele previzibile pentru realizarea concesiunii.....	36
10. Concluzii și recomandări.....	38
11. Anexa 1 - Matricea preliminară de repartitie a riscurilor.....	40

### 1. Introducere

**"Strategia Energetică a României 2022-2030, cu perspectiva anului 2050"** reprezintă un document directiv care conturează viziunea și stabilește obiectivele cheie ale evoluției sectorului energetic. Se identifică punctele de referință la nivel național, european și global care influențează și orientează politicile și deciziile din domeniul energetic.

Viziunea Strategiei Energetice a României se concentrează pe extinderea sectorului energetic într-un mod sustenabil, menținând o creștere economică solidă și asigurând accesibilitatea la resurse. Aceasta se desfășoară într-un context în care sunt implementate politicile privind clima și energia pentru 2030, conform pachetului legislativ *Energie Curată pentru Toți Europeanii*. Aceste politici includ stabilirea de obiective privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, utilizarea surselor regenerabile de energie și îmbunătățirea eficienței energetice, având în vedere și perspectiva integrării în *Pactul Ecologic European 2050*.

Creșterea sectorului energetic înseamnă adoptarea tehnologiilor inovatoare nepoluante în toate subsectoarele sistemului energetic. România își propune să rămână un furnizor de energie stabil în regiunea sud-europeană, să construiască noi capacități de producție bazate pe tehnologii de vârf nepoluante și să facă tranziția de la combustibili fosili solizi la gaze naturale și surse regenerabile de energie. Modernizarea și re tehnologizarea capacităților de producție existente, respectarea normelor de mediu, consolidarea rețelelor de transport și distribuție, încurajarea producerii de energie descentralizată, stimularea consumului intern eficient, precum și exportul reprezintă aspecte esențiale ale acestei strategii.

Prin aceste inițiative, se vizează consolidarea sistemului energetic național, conferindu-i putere, siguranță și stabilitate, menținând în același timp rolul României ca furnizor de securitate energetică în regiune. Un element deosebit de important în procesul de dezvoltare este asigurarea unei tranziții energetice echitabile, gestionând în mod eficient impactul social și economic al acestui proces.

Gazele naturale, datorită faptului că generează aproximativ jumătate din efectele poluante cu CO<sub>2</sub> în raport cu alți combustibili fosili, sunt considerate un combustibil de tranziție în parcursul pe care sursele regenerabile îl au pentru a corespunde sectorul energetic. Rolul pe care gazele naturale îl au în a face tranziția dintre combustibilii fosili și combustibilii și tehnologii cu emisii reduse, este important întrucât acestea pot atenua provocările pe care sursele regenerabile le întâmpină în sectorul energetic.

Comuna Sântămăria-Orlea, prin implementarea proiectului pentru dezvoltarea unui sistem inteligent de distribuție gaze naturale, respectă strategia, scopul investiției fiind asigurarea unui sistem modern și eficient, cu creșterea flexibilității și eficienței în operare a rețelelor de gaze naturale, îmbunătățirea nivelului de trai al populației prin ridicarea substanțială a gradului de confort al gospodăriilor din mediul rural, reducerea impactului asupra mediului (tăierea pădurilor, reducerea poluării) și o mai bună dezvoltare economică a zonei.

Regulamentul (UE) nr. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind liniile directe pentru infrastructura energetică transeuropeană, propune un set de măsuri pentru

atingerea obiectivelor UE în domeniu, că: integrarea și funcționarea pieței interne a energiei, asigurarea securității energetice a UE, promovarea și dezvoltarea eficienței energetice și a energiei din surse regenerabile și promovarea interconectării rețelelor energetice.

Regulamentul (UE) nr. 347/2013 a identificat, pentru perioada 2020 și după, un număr de 12 (douăsprezece) coridoare și domenii transeuropene prioritare care acoperă rețelele de energie electrică și de gaze, precum și infrastructura de transport a petrolului și dioxidului de carbon, din care face parte și România.

Prin racordarea populației și a clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale se urmărește creșterea standardelor de viață și de locuit a populației prin asigurarea unor condiții îmbunătățite pentru încălzirea locuințelor sau prepararea hranei față de condițiile de locuire existente în prezent în care încălzirea locuințelor sau prepararea hranei se realizează pe baza de lemne, cu impact asupra emiterii unor cantități sporite de noxe și poluanți, în contradicție cu politicile de mediu la nivelul Uniunii Europene.

Prin racordarea clienților noncasnici, instituții publice și operatori economici, la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale se va îmbunătăți calitatea serviciilor publice prestate de alimentare cu energie termică sau de asigurare a apei calde menajere ori de utilizare a gazelor naturale în procesele de producție sau în activitatea curentă cu impact direct asupra competitivității operatorilor economici sau a calității serviciilor publice prestate de către instituțiile publice, dar și asupra reducerii emisiilor de noxe în atmosferă ca urmare a utilizării combustibilului solid.

România are rezerve de gaze naturale dovedite de 100 miliarde metri cubi; cea mai mare parte a resurselor de gaze naturale ale României sunt situate în Transilvania, Moldova, Muntenia și Marea Neagră, aproximativ 75% dintre ele aflându-se în Transilvania, în special în județele Mureș și Sibiu.

Prin ieșirea Marii Britanii din Uniunea Europeană, România urcă de pe locul 3 pe locul 2 în topul celor mai mari producători de gaze naturale din UE, după Olanda, producția medie anuală fiind de circa 10 mld mc, 17,48% din producția realizată la nivelul UE, după Olanda a cărei producție a reprezentat aproximativ 42,34% din producția totală înregistrată în anul 2021.

### ***1.1. Definiții***

În cuprinsul prezentului studiu, termenii și expresiile de mai jos semnifică după cum urmează:

- a) *autorizație pentru înființare* - act tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a înființa un sistem de distribuție a gazelor naturale;
- b) *bunuri de retur ce fac obiectul contractului de concesiune* - bunurile care sunt puse la dispoziția concesionarului de către entitățile contractante, cu condiția ca acestea să fie necesare pentru executarea lucrărilor sau furnizarea serviciilor;
- c) *concesionar* - operator economic căruia i-a fost atribuită o concesiune;
- d) *concesiuni* - contracte de concesiune de lucrări sau de concesiune de servicii;
- e) *construcție* - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri sau de geniu civil, care poate îndeplini prin el însuși o funcție economică sau tehnică;

- f) *contract de concesiune* - contract cu titlu oneros, asimilat potrivit legii actului administrativ, încheiat în scris, prin care una sau mai multe entități contractante încredințează prestarea și gestionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, în care contraprestația pentru lucrări este reprezentată fie exclusiv de dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor care fac obiectul contractului, fie de acest drept însoțit de o plată;
- g) *contract pe termen lung* - contractul de concesiune încheiat pe o durată de cel puțin 5 ani, care cuprinde durata de execuție a lucrărilor ori a construcției, dacă acesta are o componentă care constă în execuția de lucrări ori a unei construcții, precum și durata de prestare a serviciilor, stabilite astfel încât contractantul să obțină un profit rezonabil;
- h) *costurile în legătură cu exploatarea lucrărilor sau serviciilor* - costurile de operare și întreținere a lucrărilor sau serviciilor, costuri suportate de concesionar pe durata contractului;
- i) *documentația de atribuire* - documentul concesiunii care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele entității contractante sau la elementele concesiunii, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice sau documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele și modul de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți,
- j) *informațiile privind obligațiile generale aplicabile candidaților/ofertanților, etc.;*
- k) *domeniu public* - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz ori de interes public național;
- l) *domeniu privat* - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. k), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege;
- m) *execuția de lucrări* - reprezintă fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1, fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții sau realizarea prin orice mijloace a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de entitatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;
- n) *licență de operare* - actul tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se recunosc calitatea de operator a unui sistem de distribuție a gazelor naturale și dreptul de a presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- o) *operator* - persoană juridică română sau străină care are competența și capacitatea recunoscute prin licență de a realiza activitatea de distribuție a gazelor naturale în una sau mai multe zone delimitate și răspunde de exploatarea, întreținerea și dezvoltarea sistemului în respectiva zonă și după caz a interconectărilor sale cu alte sisteme, precum și de asigurarea pe termen lung a sistemului, în vederea satisfacerii la un nivel rezonabil a cererii pentru distribuția gazelor naturale.
- p) *sistem de distribuție a gazelor naturale* –rețea de distribuție a gazelor naturale delimitată de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare a producătorului, de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare a operatorului de transport, de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare-

măsurare dintre operatorii de distribuție și de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare-măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de bransament către instalațiile de utilizare ale acestora;

q) *ofertant* - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

r) *ofertă* - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de concesiune format din propunere financiară și propunere tehnică și care, împreună cu prevederile corespunzătoare ale documentației de atribuire, cuprinde condițiile în care se încheie contractul de concesiune;

s) *operator economic* - orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau de drept privat, sau grup ori asociere, inclusiv temporară, de astfel de persoane, care oferă pe piață, în mod licit, executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

t) *specificații tehnice* - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui serviciu sau fiecărei lucrări să fie descris(ă), în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității entității contractante;

u) *utilizatori* - persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct ori indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilități publice, în condițiile legii;

v) *zile* - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

### ***1.2. Conținutul dosarului preliminar întocmit în vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale***

Datele de identificare ale solicitantului	Denumirea: U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea; Sediu: Localitatea Sântămăria-Orlea, Principală, nr. 130, jud. Hunedoara, Cod fiscal: 5453800, Cod postal: 337440; Telefon: +40 254770630; Fax: +40 254777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com; Pagină web: <a href="https://www.santamariaorlea.ro/">https://www.santamariaorlea.ro/</a>
Obiectul concesiunii	Punerea în funcțiune, întreținerea, repararea, modernizarea, dezvoltarea sistemului de distribuție de gaze naturale a sistemului de distribuție gaze naturale în Comuna Sântămăria-Orlea, jud.Hunedoara
Hotărârea consiliului local privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier	Hotărârea consiliului local privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier

pe durata realizării investiției	pe durata realizării investiției
Avizul tehnic de principiu (ATP) Avizele tehnice de racordare (ATR)	<b>Avizul tehnic de principiu (ATP)</b> , nr. DD75462/18.12.2029, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A. privind alimentarea cu gaze naturale; <b>Avizul tehnic de racordare (ATR)</b> , nr. 62215/24.07.2024, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A. privind soluția de racordare conductă, racord înaltă presiune, stație de reglare, măsurare, predare – SRMP
Dovada deținerii de către consiliul local a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și, după caz, cele aferente realizării racordării la Sistemul național de transport sau la conductele din amonte după caz, pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției	Extrase carte funciara
Certificatul de urbanism eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale unde urmează a se concesiona serviciul și avizele de principiu privind asigurarea utilităților	Certificatul de urbanism nr. 12/20.01.2021; Avizele de principiu
Studiu de fezabilitate al obiectivului de investiții	Studiul de fezabilitate nr.01/2020 întocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L.; Documentul de sinteza FN întocmit de S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L.
Proiectul tehnic – Retea de distribuție gaze naturale	Proiectul tehnic. nr. ISD 02/2023 întocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L.;
Proiectul tehnic – Racord si S.R.M.P.	Proiectul tehnic nr. 1757/2024 intocmit de S.C. TOTALGAZ INDUSTRIE S.R.L.

### ***1.3. Scopul studiului de oportunitate pentru fundamentarea deciziei de concesionare***

**Scopul** studiului de oportunitate pentru fundamentarea deciziei de concesionare este de **analiză** a elementelor tehnice, economice, instituționale și legale aferente cadrului de desfășurare a activității de realizare a unor eventuale lucrari de executie, operare, exploatare si intretinere, **a sistemului de distribuție gaze naturale în comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara și identificarea celei mai bune soluții de gestiune a acestui serviciu.**

Studiul examinează fezabilitatea economică a delegării sau concesiunii serviciului. Se analizează costurile implicate, proiecțiile veniturilor, investițiile necesare și rentabilitatea

pe termen mediu. Scopul este de a identifica și evalua atât riscurile, cât și oportunitățile asociate cu concesionarea serviciului. Se examinează factori precum schimbările legislative, riscurile operaționale și posibilitățile de îmbunătățire.

Prin realizarea acestui studiu, autoritățile pot lua decizii informate și strategice, asigurând că procesul de concesionare se desfășoară într-un mod eficient, transparent și în beneficiul comunității.

#### ***1.4. Cadru legal***

Prin Programele de guvernare adoptate de Parlamentul României, în perioada 2017-2021, au fost prevăzute obiective și măsuri cu impact asupra investițiilor în sistemul de distribuție a gazelor naturale, fiind prevăzute și noi surse de finanțare a investițiilor. Obiectivele din sectorul distribuției de gaze naturale au fost îndeplinite parțial, prin prevederea de noi surse de finanțare (Programul Anghel Saligny, POIM, taxa pe monopol în baza OG nr. 5/2013) a investițiilor în vederea dezvoltării rețelelor de distribuție gaze naturale, doar că sumele alocate prin programele de finanțare au acoperit doar o mică parte din solicitările de finanțare sau nu au constituit sursă de finanțare a investițiilor (taxa pe monopol).

Totodată, s-a realizat transferul calității de concedent a serviciului de concesiune a distribuției de gaze naturale către autoritățile administrației publice locale (cu excepția contractelor de concesiune pentru care Ministerul Energiei îndeplinește calitatea de autoritate concedentă).

Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, precum și conținutul-cadru al caietului de sarcini este stabilit prin HG nr. 209/2019.

Bunurile proprietate publică aferente obiectivelor/sistemelor de transport și înmagazinare a gazelor naturale, precum și serviciile de transport, de înmagazinare și de distribuție a gazelor naturale fac obiectul concesionării către persoane juridice române sau străine, în condițiile legii.

Prezentul studiu de fundamentare a fost elaborat în concordanță cu următoarele acte normative:

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale actualizată;
- Hotărârea de Guvern nr. 209/03.04.2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Ordinul nr. 131/2022 privind aprobarea Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a gazelor naturale;
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, actualizată;
- Hotărârea de Guvern nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

- Legea 51 din 8 martie 2006 (\*republicata) a serviciilor comunitare de utilitati publice.

## **2. Obiectul studiului de fundamentare**

Obiectul prezentului studiu îl reprezintă fundamentarea necesității și oportunității de concesionare a Serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale în comuna Sântămăria-Orlea, cu satele apartinătoare: Sântămăria-Orlea, Balomir, Bărăștii Hațegului, Bucium-Orlea, Ciopeia, Săcel, Sânpetru, Subcetate, Vadu jud. Hunedoara.

În condițiile **Legii nr. 100/2016**, în conformitate cu **Anexa nr.2** a acesteia sunt considerate activități relevante în domeniul gazelor:

- punerea la dispoziție sau exploatarea de rețele fixe destinate furnizării de servicii publice în domeniul producerii, transportului sau distribuției de gaze;
- livrarea gazelor prin rețelele menționate mai sus.

Elaborarea Studiului de fundamentare reprezintă o obligație impusă de prevederile **art. 5 din HG nr. 209/2019** pentru aprobarea „Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini”, precum și a **art. 11, alin.(1) din HG nr. 867/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din **Legea nr. 100/2016** privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificări și completări ulterioare.

Având în vedere necesitatea comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara, de a demara procedura de concesiune, de a concesiona serviciul de utilitate publica de distributie gaze naturale si avand in vedere ca, lucrarile aferente proiectului avand ca obiect: “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distributie a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria-Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara” sunt în curs de executie, se elaboreaza prezentul Studiu de fundamentare.

### **La elaborarea prezentului Studiului de fundamentare s-a ținut seama de:**

- **Avizul tehnic de principiu (ATP), nr. DD75462/18.12.2029**, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale “Transgaz” - S.A., privind alimentarea cu gaze naturale;
- **Avizul tehnic de racordare (ATR), nr. 62215/24.07.2024**, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” - S.A. privind soluția de racordare conductă, racord înaltă presiune, stație de reglare, măsurare, predare – SRMP;
- **Studiul de fezabilitate nr. întocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L.**
- **Hotararea Consiliului Local al 01/2020 comunei Sântămăria-Orlea, nr.70 din 16.12.2020** privind aprobarea documentatiei tehnico-economice de sinteza si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distributie a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara” și Documentul de sinteza FN întocmit de S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L.;
- **Proiectul tehnic nr. ISD 02/2023** întocmit de S.C. ART INSTAL S.R.L.;

- **Proiectul tehnic nr. 1757/2024** întocmit de S.C. TOTALGAZ INDUSTRIE S.R.L.;
- **Contractul de finanțare nr. 1532/15.06.2022**, cod SMIS 2014+ 149423, înregistrat la Comuna Sântămăria-Orlea sub nr.1193/15.06.2022, contract încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și U.A.T. Comuna Baru în calitate de beneficiar al finanțării și lider în cadrul parteneriatului cu Comuna Sântămăria-Orlea și Comuna Sălașu de Sus, având ca obiect: “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara”;
- **Hotărârea Consiliului Local al comunei Sântămăria-Orlea, nr. 26 din 07.05.2026**, privind aprobarea actualizării devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara”;
- Informații obținute de la unitatea administrativ teritorială Comuna Sântămăria-Orlea.

*Studiul de fundamentare* stă la baza demarării procedurii de concesiune și a întocmirii a documentației de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale. Prin studiul de fundamentare entitatea contractantă are obligația să analizeze dacă atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic.

În cazul în care, ca urmare a analizei, entitatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare, va fi transferată operatorului economic, contractul va fi considerat contract de concesiune, urmând a se aplica prevederile din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și ale HG nr.209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini.

1. Hotărârea nr. 209 din 3 aprilie 2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini.

Articolul 2 „În vederea atribuirii contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se vor parcurge următoarele etape:

- a) inițierea procedurii de concesiune;
- b) elaborarea de către concedent a „Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune;” și Capitolul III, Elaborarea studiului de fundamentare a deciziei de concesiune, a documentației de atribuire și aprobarea concesiunii.

**Articolul 5 (1) „Pe baza documentelor, astfel cum au fost prevăzute la art. 4, autoritățile concedente elaborează studiul de fundamentare a deciziei de concesiune.**

(2) Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune include datele tehnice și valoarea investiției aferentă obiectivelor prevăzute în studiul de fezabilitate care stă la baza concesiunii și cuprinde, în principal:

- a) descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care urmează să fie concesiionat;

- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii;
- c) investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere;
- d) nivelul minim al redevenței, nu mai puțin de 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat;
- e) modalitatea de acordare a concesiunii;
- f) durata estimată a concesiunii;
- g) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.”

Articolul 6 „Pe baza studiului de fundamentare a deciziei de concesionare se aprobă demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale, prin hotărâre emisă de consiliul local al unității administrativ-teritoriale aparținătoare/hotărâre emisă de entitatea împuternicită în cazul asocierii mai multor unități administrativ-teritoriale.”

Atribuirea unui contract de concesiune este rezultatul unui proces de concesionare ce se derulează în trei etape distincte:

- a) etapa de planificare, fundamentare și pregătire;
- b) etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuirea contractului de concesiune;
- c) etapa postatribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia.

### ***2.1. Situația existentă***

Conform Studiului de fezabilitate, Comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara, nu dispune de rețele de distribuție a gazelor naturale pentru racordarea consumatorilor casnici cât și non casnici. Comuna Sântămăria-Orlea, are un număr de: 1.307 gospodării echivalente conectate și un total de gospodării echivalente de 1.359.

În prezent locuitorii Comunei Sântămăria-Orlea, instituțiile publice și agenții economici consumă pentru încălzirea spațiilor, prepararea apei calde menajere și a hranei drept combustibili:

Pentru prepararea hranei:

- gaz petrolier lichefiat;
- lemne de foc;
- electric (plite, reșouri, etc.);

Pentru încălzire:

- lemne de foc;
- cărbuni;
- electric (radiatoare, calorifere electrice, etc.);
- combustibil lichid.

Condițiile de trai din cadrul localităților aferente acestei comune au contribuit la crearea situației actuale caracterizate prin:

- număr redus de obiective social culturale;

- activitate economică uneori slab reprezentată de activități de prestări servicii;

Așa cum s-a precizat, în prezent, Comuna Sântămăria-Orlea nu este racordată la un sistem de alimentare gaze naturale combustibile.

Datorită cheltuielilor mari de transport a lemnului de foc și a buteliilor de la bazele de furnizare la domiciliul consumatorilor, aprovizionarea acestora se face cu mari dificultăți, mai ales în sezonul rece. De această situație sunt afectate mai ales familiile cu venituri mici și pensionarii. În ceea ce privește aprovizionarea cu butelii, de multe ori nu este asigurată ritmicitatea și cantitatea necesară. Un aspect care nu poate fi neglijat, constă în lipsa resurselor materiale pentru procurarea și stocarea acestora în cantitățile necesare pentru întregul sezon rece.

Noul cadru legislativ care acordă prioritară măsurilor de protecție a mediului înconjurător, face ca soluția existentă utilizată în prezent pentru încălzire și preparare hrană (cu combustibil solizi sau lichizi a căror ardere este incompletă și constituie surse de poluare dispersate și greu de controlat) să fie reconsiderată și înlocuită cu o variantă optimă posibilă.

Totodată se poate aprecia că, viața în mediul rural, calitatea scăzută a acestuia – determinată și de lipsa rețelelor de utilități - agravează tendința populației tinere de a se muta în zonele urbane, privând astfel mediul rural de componenta energetică a populației și, totodată, accentuând problema suprapopulării zonelor urbane.

Dinamica cererii, pentru viitorii 15 de ani, în cadrul proiectului a fost determinată având în vedere următoarele aspecte (în urma analizării documentelor și discuțiilor cu autoritățile locale):

- Un flux al migrației cu un bilanț pozitiv (datorat, în principiu, potențialului de dezvoltare agrar al zonei);
- O evoluție pozitivă minim de 1%/an a numărului de imobile construite dat fiind potențialul de dezvoltare imobiliară a zonei;

În acest sens debitele de gaze naturale combustibile au fost determinate având în vedere următoarele aspecte:

Durata zilnică:	3 ore pentru prepararea hranei
	6 ore pentru încălzire
	2 ore pentru apa caldă menajeră
Durata anuală:	365 zile pentru prepararea hranei
	156 zile pentru încălzire

S-a preconizat o rată de racordare la 96,17%, avându-se în vedere:

- costurile de realizare a unui sistem individual de încălzire bazat pe utilizarea gazelor naturale raportate la posibilitățile financiare reduse ale unora dintre locuitori;
- faptul că o anumită parte din gospodăriile individuale sunt utilizate doar ca locuințe de vacanță;
- existența unor sisteme de încălzire bazate pe alți combustibili.

Îmbunătățirea infrastructurii rurale, în ansamblu - implicit, realizarea rețelelor prin care gazele naturale combustibile, vor ajunge la aparatele de utilizare ale consumatorilor – va aduce numeroase beneficii comunității rurale:

- Specialiștii necesari pentru alte serviciile esențiale din mediul rural, precum medici și profesorii, funcționari publici, vor fi încurajați să se stabilească în aceste localități;

- Datorită dezvoltării domeniului imobiliar în mediul rural și, ca urmare, a faptului că oamenii se vor muta în aceste localități, o parte din solicitarea asupra serviciilor din mediul urban se va reduce;
- Un impact pozitiv asupra comportamentului și atitudinii populației față de mediu;
- Sporirea confortului termic pentru populație și pentru instituțiile publice din cele două comune;
- Încurajarea mediului investițional prin asigurarea unui climat favorabil și atractiv pentru dezvoltarea rural-economică a zonei;
- Populația tânără va fi atrasă să rămână în comunitățile rurale, beneficiile acestui fapt fiind binecunoscute;
- Îmbunătățirea sănătății populației rurale;
- Reducerea costurilor asociate îngrijirii medicale;
- Crearea a noi locuri de muncă.

Numărul și diversitatea consumatorilor motivează introducerea gazului metan, care este un combustibil igienic, ușor de transportat, relativ ieftin, arde aproape complet și nu are nevoie de spații de depozitare.

Obiectivul general este îmbunătățirea continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități capabile să gestioneze și să folosească resursele în mod eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei în vederea asigurării sustenabilității, prosperității, protecției-mediului și coeziunii sociale.

Dezvoltarea rurală și social-economică a comunelor Santamaria-Orlea determina înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale.

## **2.2. Aspecte generale**

### **2.2.1. Prezentarea infrastructurii detinute de catre autoritatea contractanta – bunuri de retur**

În prezent lucrarile de dezvoltare a rețelei de gaze naturale au fost atribuite de catre autoritatea contractanta/concedent în urma unei proceduri organizate separat, ce s-a desfasurat în S.E.A.P, în baza Legii 98/2016 actualizata, privind achizițiile publice, acestea fiind în curs de executie.

Indicatori tehnici realizați/executați până la data prezentului, sunt:

Denumire componentă	UM	Indicatori propuși prin proiect	Indicatori realizați până la data prezentei
Stație de reglare-măsurarepredare/ Stație de reglare măsurare la consumator	buc.	<b>1,00</b>	-
Conductă racord	m	<b>28,26</b>	-
Rețea distribuție gaze naturale	m	<b>42.403,00</b>	<b>32.462,50</b>

Racorduri gaze naturale	buc.	1.182	794
-------------------------	------	-------	-----

În anul 2022, comuna Baru in calitate de beneficiar al finantarii si lider in cadrul parteneriatului cu Comuna Sântămăria-Orlea si Comuna Sălașu de Sus, a incheiat cu Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene, contractul de finantare nr.1532/154.06.2022, cod SMIS 2014+ 149423, avand ca obiect „Dezvoltarea rețelelor inteligente de distributie a gazelor naturale in comunele Baru, Sântămăria Orlea si Sălașu de Sus, judetul Hunedoara” - investitie ce este finantata de Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene si bugetul local.

Conform HCL nr. 26 din 07.05.2026, privind aprobarea actualizarii devizului general privind realizarea obiectivului de investitii “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distributie a gazelor naturale in comunele Baru, Sântămăria Orlea si Sălașu de Sus, judetul Hunedoara”, valoarea totala a lucrarilor este: **32.611.879,55 lei cu TVA inclus**, respectiv: **30.403.281,24 lei la care se adauga TVA**, din care C+M: **24.888.644,48 lei cu TVA inclus**, respectiv: **20.646.462,78 lei la care se adauga TVA**.

### 2.3. Fezabilitatea tehnica

#### 2.3.1. Informatii legale

Cadrul legal aplicabil este prevăzut de:

(1) Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice – republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 8 alin.(3) “În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu:

d) alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora;

d<sup>1</sup>) aprobarea documentației de atribuire, care va include obligatoriu proiectul contractului de delegare a gestiunii ce urmează a fi atribuit și anexele obligatorii la acestea - în cazul gestiunii delegate;

d<sup>2</sup>) aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii.,

Art. 22 alin. (1): „Gestiunea serviciilor de utilități publice reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciilor de utilități publice în scopul furnizării/prestării acestora în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

(1<sup>1</sup>) Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității.

(2) Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

a) gestiune directă;

b) gestiune delegată.

(3) Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de natura și starea

*serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice”.*

Articolul 28 alin. (2): „Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit.g), respectiv lit.h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.”

Art. 28 alin. (2<sup>1</sup>): „*Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:*

a) *unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;*

b) *operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;*

c) *capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă”.*

**Din perspectiva legală, delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu gaze naturale a Comunei Sântămăria-Orlea este o soluție legală.**

### **2.3.2. Premisele tehnice ale serviciilor/lucrarilor necesare**

Din datele Proiectului tehnic, pentru dezvoltarea sistemului de distribuție gaze naturale la nivelul localitatilor: Sântămăria-Orlea, Balomir, Bărăștii Hațegului, Bucium-Orlea, Ciopeia, Săcel, Sânpetru, Subcetate și Vadu, aparținătoare comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara, pentru realizarea investiției, ar fi necesare următoarele lucrări:

### **1. Racord de gaze naturale, inalta presiune si SRMP**

Pentru alimentarea cu gaze naturale a comunei Sântămăria-Orlea, jud.Hunedoara, se va realiza un SRMP avand debitul de  $Q = 10-2500$  Smc/h, presiunea de iesire 1,8-2 bar, amplasat pe terenul nr.cadastral 70150, situat in localitatea Vadu.

Pentru realizarea Statiei de reglare masurare Sântămăria-Orlea, este necesara o suprafata de teren de aprox. 750 mp.

Accesul la SRMP-ul proiectat se va realiza din drumul DJ684, prin drumul de exploatare si printr-un drum de acces din piatra sparta.

Racordarea SRM-ului la SNT, se va realiza din conducta de transport gaze naturale DN500, PN40, Hateg-Turburea-Isalnita (fir 1), printr-o conducta Dn100, PN40, cu lungimea de 28,26 m asigurand cerintele tehnice conform NT .118/2013, cuplarea realizandu-se cu conducta existenta sub presiune prin utilizarea echipamentelor speciale de punere in siguranta.

In conformitate cu Avizului tehnic de racordare, nr. 62215/24.07.2024 emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A., se va realiza constructia/montajul unui SRM cu capacitate maxima de 2500 Scm/h pentru a deservi alimentarea cu gaze naturale a comunei Sântămăria-Orlea, jud.Hunedoara.

Conform Avizului tehnic de racordare, nr. 62215/24.07.2024 emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A., descrierea succinta a solutiei de racordare este:

- a) punctul de racordare: X (339541) si Y (456196);
- b) punctul de delimitare robinetul de iesire al SRMP;
- c) racord de gaze naturale nou, DN100, PN40 bar, racordat in conducta de transport gaze naturale Hateg-Turburea-Isalnita (fir 1), DN500, PN40 bar, cu lungimea cuprinsa intre min. 0,01 km si max.0,1 km, amplasat in limitele de siguranta ale conductei de transport in care se va face racordarea
- d) statie de reglare-masurare-predare a gazelor naturale (SRMP) noua cu o capacitate maximă de 2.500 Smc/h.

### **2. Reteaua de distributie de gaze naturale**

Reteaua de distributie gaze naturale se va realiza si functiona in regim de presiune redusa. Se va realiza din PEHD SDR 11, Pn 10 bar pe portiunile subterane si din OL pe portiunile supraterane (supratraversari de ape, canale, etc.).

Reteaua de distributie din polietilena – solutia este nu numai cea mai ieftina, dar proprietatile materialului o fac sa fie o solutie excelenta, deoarece are capacitatea de a prelua deformari in urma seismelor, a incarcarii temporare precum si o comportare excelenta la frig.

Diametrele conductei de PE sunt: Dn 200 mm, Dn 160 mm, Dn 140 mm, Dn 110 mm, Dn 90 mm si Dn 63 mm.

Reteaua de distributie din otel se foloseste pe portiunile supraterane cun sunt: supra traversarile de ape, de canalizatii cadastrale sau necadastrale, conform avizului emis de Apele Romane, unde s-au impus aceste conditii. Diametrele conductei de OL sunt: Dn 2", Dn 3", Dn 4, Dn 6" si Dn 8".

Lungimea totala a retelei de distributie gaze naturale este de 42.403 m.

Conform proiectului tehnic, lungimea rețelei a fost repartizată pe diametre, lungimi și localități astfel:

Nr.	TRONSON	Conducta PE (mm)						Conducta OL				
		63	90	110	140	160	200	2"	3"	4"	6"	8"
1	Balomir	1866	439	1042	0	0	0	52	0	0	0	0
2	Bărăștii Hațegului	1786	0	665	995	0	605	0	0	0	20	0
3	Bucium-Orlea	2148	1827	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Ciopeia	1911	2555	0	0	0	0	1232	0	0	0	0
5	Subcetate	2944	359	2638	0	0	0	79	0	68	0	0
6	Săcel	1146	324	1786	0	0	0	240	77	250	0	0
7	Sânpetru	1885	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Sântămăria-Orlea	4608	15	3418	438	68	2583	0	0	110	30	0
9	Vadu	1178	0	0	0	0	295	0	0	0	0	6
	TOTAL	19472	6234	9549	1433	68	3483	1603	77	428	50	6

### **3. Racorduri gaze naturale**

Racordurile de gaze naturale se vor realiza din conducta PEHD, SDR 11, Dn 32mm, Pn 10 bar. Ele vor asigura legătura dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și postul de reglare de la consumator. Se vor realiza în montaj îngropat în dreptul imobilului care se alimentează.

Pentru alimentarea consumatorilor din comuna Sântămăria-Orlea cu satele aparținătoare s-au proiectat un număr de 1182 racorduri gaze naturale, repartizate pe localități conform tabelului de mai jos, extras din proiectul tehnic:

Localitate	Racorduri
Sântămăria-Orlea	255
Subcetate	192
Balomir	104
Bărăștii Hațegului	134
Bucium-Orlea	82
Săcel	108
Sânpetru	134
Ciopeia	133
Vadu	40

### **4. Sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale**

Sistemul se referă la măsurarea consumului individual prin folosirea contoarelor de gaz tip SMART. Contorizarea se va realiza prin telecitire.

Sistemul trebuie să includă aparate de măsurare consum, cu posibilitatea citirii electronice, fără contact. Acest fapt are avantajul eliminării erorilor de citire care apar în

cazul citirilor umane, automatizarii ciclului de facturare dar in special cresterea vitezei de citire si facturare, adica cresterea productivitatii muncii. Operatorul de citire va verifica vizual starea aparatului de masuri si a cutiei, a racordurilor si le va „estetiza” daca este cazul, astfel se va realiza urmarirea comportarii in timp prin mijloace simple si eficiente.

Sistem de facturare si urmarire incasari electronic. Datorita citirii electronice a indexului (sau al furnizarii indexului in format de telecitire), programul informatic va realiza facturarea automat. Factura va fi trimisa automat pentru utilizatorii care folosesc sistemul electronic sau va fi tiparita pentru consumatorii clasici. Sistemul va urmari incasarile bancare realizate cu plati clasice sau moderne si va informa prin extrase periodice starea rau platnicilor si evolutia acestora. Se va putea urmarii situatia la nivel de factori sau la nivel de utilizatori. Rapoartele vor fi trimise electronic catre manager pentru inceperea recuperarii creantelor. Solutia are la baza tehnologia informatiei si principiul utilizarii rationale a fortei de munca, minimizarea costurilor de operare si implicit ieftinirea serviciilor pentru consumatori.

Probele de rezistenta si etanseitate la conducta de distributie gaze naturale si racord se efectueaza de catre executant in prezenta delegatului operatorului licentiat de distributie la terminarea lucrarilor in vederea receptiei.

Presiunile necesare efectuarii verificarilor si probelor de rezistenta si etanseitate se realizeaza cu aer comprimat. Valorile presiunilor necesare efectuarii probelor sunt:

- verificarea si proba de rezistenta se va efectua conform „Normelor tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2018”, cu aer la presiunea de 4 bar;
- verificarea si proba de etanseitate se va efectua conform „Normelor tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2018”, cu aer la presiunea de 2 bar.

Efectuarea verificarilor si probelor se efectueaza dupa racirea la nivelul temperaturii exterioare a ultimei suduri efectuate.

Timpul de realizare a probei de rezistenta este de o ora, iar pentru proba de etanseitate este de 24 ore, conform „Normelor tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2018”.

Verificarile si probele de rezistenta si etanseitate se efectueaza dupa egalizarea temperaturii aerului din conducta cu temperatura mediului ambiant. Timpul necesar pentru egalizare este de 3 ore.

**Valoarea privind cheltuielile necesare realizarii intregului obiectiv de investitii, conform Deviz general actualizat prin HCL nr.26/07.05.2026:**

**Total general:**

**30.403.281,24 lei la care se adauga TVA                      32.611.879,55 lei cu TVA inclus**

**Din care C+M:**

**20.646.462,78 lei la care se adauga TVA                      24.888.644,48 lei cu TVA inclus**

**In vederea administrarii in conditii de maxima eficienta a infrastructurii sistemului de distributie gaze naturale prezentat mai sus, se identifica doua scenarii posibile:**

**Optiunea 1:** administrarea si operarea acestuia de catre personalul propriu al proprietarului infrastructurii - Comuna Sântămăria-Orlea;

Aceasta optiune nu este posibila la acest moment, intrucat:

- Comuna Sântămăria-Orlea nu detine resurse umane cu pregătire în domeniu și dotare tehnică adecvată, necesare asigurării cerintelor legale;
- Comuna Sântămăria-Orlea nu detine resurse financiare pentru achizitionarea tuturor resurselor materiale gestiunii acestui serviciu.

**Optiunea 2: administrarea si operarea acestuia de catre o entitate terta selectata conform legislatiei in vigoare.**

Aceasta optiune este posibila si oportuna la acest moment, in special din perspectiva inexistentei pentru autoritatea contractanta a oricaror riscuri de operare a sistemului de distributie a gazelor naturale, acestea urmand a fi transferate in integralitate in sarcina concesionarului, autoritatea contractanta/concedentul neavand nicio obligatie de nicio natura cu privire la operarea, respectiv intretinerea sistemului de distributie catre concesionar. In acest sens, se va considera ca riscul de operare este transferat concesionarului atunci cand pierderea potentiala estimata suportata de acesta nu este una neglijabila.

Asadar, administrarea si operarea sistemului de distributie a gazelor naturale de catre entitatea terta selectata in conformitate cu prevederile legale in vigoare, este posibila si oportuna, intrucat prezinta urmatoarele avantaje:

- eficienta in exploatarea optima a infrastructurii prin specialisti cu pregătire în domeniu;
- economii de resurse prin apelarea la operatori cu experienta in aceasta activitate;
- exploatarea infrastructurii intr-un mediu concurential, de catre un operator privat, fara riscul de a distorsiona concurenta;
- posibilitatea maximizării beneficiilor economice obtinute de catre comuna Sântămăria-Orlea;
- posibilitatea impunerii unor obiective clare de atins prin contract;
- transferarea catre operatorul serviciului de distributie de gaze naturale a intregului risc de operare si costurile de intretinere a sistemului de distributie de gaze naturale.

Singurul dezavantaj aferent optiunii 2, este timpul necesar pentru realizarea procedurii de selectie a unui operator privat, insa acest dezavantaj, desi nu este neglijabil, este acoperit de avantajele acestei optiuni, in special de faptul ca, operatorul va prelua toate riscurile de operare si costurile de intretinere a sistemului de distributie a gazelor naturale.

### **Concluzia:**

**Din perspectiva tehnica si a tipurilor de servicii/lucrari identificate ca fiind necesare, delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu gaze naturale intruneste conditiile legale necesare.**

### **3. Serviciul de utilitate publica si concesionare**

### ***3.1. Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care urmează să fie concesionat***

În conformitate cu Legea nr.123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată și consolidată, serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale este o activitate de interes general în domeniul gazelor naturale, autorizată, și monitorizată de o autoritate publică, respectiv Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei - ANRE.

În conformitate cu art.1, lit. f1) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, alimentarea cu gaze naturale este serviciu de utilitate publică și cuprinde totalitatea activităților de utilitate și interes public general, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul satisfacerii cerințelor comunităților locale, prin care se asigură alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor rezidenți pe teritoriul unității administrativ teritoriale.

În conformitate cu reglementările ANRE, serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se asigură prin intermediul unui sistem de distribuție, care trebuie operat de un operator ce deține licență de distribuție.

Concesionarul are obligația îndeplinirii Standardelor de Performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, așa cum sunt aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr.131/2022. Aceste standarde stabilesc nivelul indicatorilor de performanță pentru următoarele activități:

- înregistrarea și soluționarea solicitărilor/sesizărilor/reclamațiilor privind serviciul de distribuție a gazelor naturale;
- accesul la sistemul de distribuție a gazelor naturale și/sau contractarea serviciului de distribuție a gazelor naturale prin încheierea contractului de distribuție a gazelor naturale;
- respectarea condițiilor de predare-primire a gazelor naturale;
- racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- refacerea terenurilor și/sau bunurilor afectate de executia unor lucrări la obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- întreruperea/limitarea/reluarea prestării serviciului de distribuție a gazelor naturale;

Distribuția gazelor naturale se realizează de către operatorul de distribuție. Operatorul de distribuție prestează serviciul de distribuție pentru toți utilizatorii sistemului de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele prezentului titlu, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare/măsurare a producătorului;
- de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare a operatorului de transport;
- de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre
- operatorii de distribuție;

- de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.

**Exploatarea/mentenanța obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale, se realizează de operatori economici autorizați ANRE pe tip de obiectiv/sistem/instalație, prin intermediul instalatorilor autorizați ANRE, în baza licențelor de operare deținute și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.**

### ***3.2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii***

Acordarea concesiunii pentru serviciul de distribuție a gazelor naturale este justificată de o combinație de factori economici, financiari, sociali și de mediu. Prin implicarea sectorului privat, se urmărește obținerea unor beneficii semnificative care să sprijine dezvoltarea sustenabilă și îmbunătățirea vieții comunității în ansamblu.

#### **Motive de ordin economic:**

- 1. Eficiența Economică prin optimizarea resurselor** - operatorii economici specializați pot aduce expertiză și eficiență operațională, contribuind la optimizarea resurselor și costurilor asociate furnizării serviciului.
- 2. Investiții și dezvoltare** - concesionarea poate atrage investiții private semnificative în modernizarea și/sau extinderea infrastructurii, contribuind la dezvoltarea economică locală și la crearea de noi locuri de muncă.
- 3. Inovație Tehnologică prin implementarea tehnologiilor avansate** - operatorii economici specializați pot introduce tehnologii avansate și inovatoare, îmbunătățind eficiența, calitatea și siguranța serviciului.
- 4. Riscuri și Responsabilități** – prin transferul riscurilor - concesionarea poate implica transferul anumitor riscuri și responsabilități către operatorul economic, reducând astfel presiunea financiară și operațională asupra autorităților locale.
- 5. Competiție și calitatea serviciului prin stimularea competiției** - atragerea mai multor operatori economici prin concesionare poate stimula competiția, ceea ce ar putea îmbunătăți calitatea și eficiența serviciului.
- 6. Flexibilitate și adaptabilitate la schimbări economice** - operatorii economici pot avea o structură financiară și operațională mai flexibilă, facilitând adaptarea la schimbările economice sau la cerințele în evoluție ale pieței.
- 7. Promovarea eficienței energetice** - operatorii specializați pot aduce expertiză în promovarea și implementarea practicilor eficiente din punct de vedere energetic, contribuind astfel la o distribuție mai sustenabilă a gazelor naturale.
- 8. Asigurarea / Garanția continuității serviciului** - operatorii economici pot aduce resurse și expertiză pentru a asigura o furnizare constantă și fiabilă a gazelor naturale, prevenind întreruperile și îmbunătățind satisfacția clienților.
- 9. Reducerea incertitudinii financiare prin estimarea costurilor pe termen lung** - concesionarea poate implica contracte cu termen lung și stabilite, oferind autorităților locale o mai mare certitudine în ceea ce privește costurile și investițiile pe termen lung, după caz.

10. **Prioritizarea serviciului public prin concentrarea pe nucleul serviciului** - prin externalizarea gestionării serviciului de utilitate publică către operatori specializați, autoritățile locale pot concentra mai bine resursele și eforturile asupra altor aspecte cheie ale administrației publice.

**Motive de ordin financiar:**

1. **Atragerea de investiții private prin capital privat** - concesiunea poate aduce capital privat semnificativ în domeniu, asigurând resurse financiare pentru modernizare, și îmbunătățirea infrastructurii.

2. **Optimizarea costurilor care determină eficiența operațională** - operatorii economici specializați pot aduce experiență și eficiență operațională, contribuind la optimizarea costurilor asociate furnizării serviciului.

3. **Transferul riscurilor financiare care determină responsabilitate financiară** – prin concesiune, operatorul economic preia anumite riscuri financiare și responsabilități, reducând astfel presiunea financiară asupra autorităților locale.

4. **Planificare financiară pe termen lung prin contractare pe termen îndelungat** - concesiunea implică, în cele mai multe cazuri, încheierea de contracte pe termen lung, oferind autorităților locale o mai mare predictibilitate în privința costurilor și a surselor financiare pe durată mai lungă.

5. **Evitarea investițiilor publice masive prin evitarea datoriilor publice** - externalizarea serviciului poate elimina nevoia de investiții masive din partea autorităților locale, evitând astfel creșterea semnificativă a datoriei publice.

6. **Eficiența cheltuielilor de capital prin utilizarea eficientă a resurselor** - operatorii economici pot gestiona mai eficient cheltuielile de capital, asigurând că investițiile sunt direcționate către proiecte cu cel mai mare impact și beneficii economice.

7. **Competiție și reducerea costurilor** - atragerea mai multor operatori prin concesiune poate stimula competiția, contribuind la reducerea costurilor și îmbunătățirea eficienței.

8. **Sursă de Venituri pentru Autoritatea locală**, care primește redevență pentru serviciul concesiionat, furnizând o sursă stabilă de venituri pentru a acoperi alte nevoi bugetare.

9. **Flexibilitate financiară prin gestionarea riscurilor economice** - operatorii economici pot fi mai bine echipați pentru a gestiona riscurile economice și volatilitatea pieței, oferind astfel o mai mare flexibilitate financiară.

10. **Cofinanțare** - concesiunea poate permite accesul la resurse financiare suplimentare din partea concesiionarului, contribuind la finanțarea proiectelor de dezvoltare și modernizare, după caz.

11. **Stabilitatea financiară** - implicarea operatorilor privați cu experiență poate aduce o mai mare stabilitate financiară, reducând presiunile asupra bugetului public.

12. **Sustenabilitate financiară pe termen lung prin planificare** - concesiunea poate asigura sustenabilitatea financiară pe termen lung, oferind un model de afacere mai predictibil și gestionabil.

**Motive de Ordin Social:**

1. **Crearea și menținerea locurilor de muncă** prin generarea de oportunități de angajare - concesiunea poate aduce investiții și extinderea infrastructurii, contribuind la crearea de noi locuri de muncă în comunitate și menținerea forței de muncă existente.

2. **Acces la servicii pentru comunitate** - concesionarea asigură comunității accesul la servicii eficiente și fiabile de distribuție a gazelor naturale, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor și contribuie la asigurarea accesului universal la servicii de gaze naturale în comunități diverse, inclusiv cele mai puțin populate sau marginalizate.
3. **Dezvoltarea comunității** - Proiectele asociate cu concesionarea pot sprijini dezvoltarea socială prin investiții în infrastructură locală, educație și programe sociale.
4. **Implicare Locală** - concesionarul poate avea un interes direct în implicarea și sprijinirea comunității locale, consolidând legăturile sociale și culturale.
5. **Îmbunătățirea calității vieții prin furnizarea unui serviciu esențial** - asigurarea unui serviciu eficient și fiabil de distribuție a gazelor naturale contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, oferindu-le o sursă mai accesibilă și convenabilă de energie.
6. **Promovarea siguranței locuitorilor în utilizarea gazelor naturale** - operatorii economici pot implementa programe și inițiative pentru a informa și instrui comunitatea în privința utilizării sigure a gazelor naturale, contribuind astfel la reducerea riscurilor și a incidentelor.
7. **Gestionarea situațiilor de urgență prin asigurarea de resurse pentru intervenții în urgențe** -operatorii economici specializați pot aduce resurse și capacități pentru gestionarea eficientă a situațiilor de urgență, asigurând protecția comunității în fața riscurilor asociate distribuției gazelor naturale.
8. **Participarea comunitară prin implicarea comunitară** - operatorii economici pot dezvolta programe de responsabilitate socială și colaborare cu comunitatea, contribuind la inițiative locale, sponsorizări și dezvoltare durabilă.
9. **Asigurarea drepturilor consumatorilor prin protecția acestora** - prin intermediul contractelor de concesiune, se pot implementa clauze pentru a asigura protecția drepturilor consumatorilor, inclusiv tarife echitabile și standarde ridicate ale serviciului.
10. **Adaptarea la nevoile comunității prin flexibilitate în servicii** - operatorii economici pot fi mai flexibili în a se adapta la nevoile specifice ale comunității, contribuind la personalizarea serviciilor în funcție de cerințele locale.
11. **Promovarea incluziunii sociale, incluziunea grupurilor vulnerabile** - prin programe și politici adecvate, concesionarea poate contribui la incluziunea socială a grupurilor vulnerabile, asigurându-le acces la serviciile de distribuție a gazelor naturale.

### **Motive de Ordin de Mediu:**

1. **Promovarea surselor de energie curată** - concesionarea poate facilita tranziția către o distribuție a gazelor naturale mai ecologică, promovând sursa de energie mai curată comparativ cu alte surse tradiționale, mai poluante sau neregenerabile.
2. **Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră** - utilizarea gazelor naturale poate contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în comparație cu alte surse de energie mai poluante, având un impact pozitiv asupra mediului și schimbărilor climatice.
3. **Implementarea Tehnologiilor Eco-Friendly** - concesionarea poate să aducă cu sine adoptarea tehnologiilor și practicilor care reduc amprenta de carbon și promovează utilizarea durabilă a resurselor.
4. **Promovarea eficienței energetice prin optimizarea consumului** - operatorii economici specializați pot implementa tehnologii și practici care să optimizeze consumul de energie și să promoveze eficiența energetică în distribuția gazelor naturale.

5. **Managementul durabil al resurselor** - operatorul privat poate implementa practici de management durabil al resurselor, având în vedere impactul asupra mediului și necesitatea conservării resurselor naturale.

6. **Investiții în energii regenerabile prin finanțarea proiectelor de energii regenerabile** - concesionarea poate permite operatorului economic să investească în proiecte de energie regenerabilă sau în inițiative pentru reducerea amprentei de carbon, contribuind la tranziția către surse de energie sustenabile.

7. **Protejarea biodiversității și a habitatelor naturale prin management durabil al infrastructurii** - operatorii economici pot implementa practici și tehnologii care să minimizeze impactul asupra biodiversității și a habitatelor naturale în timpul operării și/sau modernizării infrastructurii.

8. **Gestionarea responsabilă și eficientă a deșeurilor** - concesionarea poate implica angajamente pentru gestionarea responsabilă a deșeurilor și a subproduselor industriale, minimizând impactul negativ asupra mediului înconjurător.

9. **Prevenirea poluării și contaminării datorată standardelor ridicate de siguranță** - operatorii economici pot implementa standarde ridicate de siguranță și proceduri pentru a preveni poluarea și contaminarea resurselor naturale, inclusiv a apei și a solului.

10. **Monitorizare și raportare a impactului ambiental prin transparență și responsabilitate** - concesionarea poate implica cerințe de monitorizare și raportare a impactului asupra mediului, asigurând transparența și responsabilitatea în gestionarea activităților.

11. **Adaptarea la schimbările climatice** - operatorii economici pot implementa inițiative de adaptare la schimbările climatice pentru a minimiza impactul asupra serviciului și comunității în condiții de variabilitate climatică.

12. **Conservarea resurselor naturale și eficiența în utilizarea resurselor** - prin tehnologii mai eficiente și gestionarea rațională a resurselor, concesionarea poate contribui la conservarea resurselor naturale și la reducerea presiunii asupra ecosistemelor.

Serviciul de utilitate publică în domeniul gazelor naturale, gestionat de autoritățile locale poate fi concesionat pentru a asigura o administrare eficientă și sustenabilă. Motivațiile pentru acordarea concesiunii includ optimizarea eficienței operaționale, atragerea investițiilor private și asigurarea unui serviciu de calitate pentru comunitate.

În vederea menținerii siguranței sistemelor de distribuție a gazelor naturale este necesar ca investițiile operatorilor de distribuție să fie axate inclusiv pe reabilitarea și modernizarea rețelei de distribuție, în vederea asigurării securității în exploatare, a creșterii eficienței acestora prin scăderea consumului tehnologic, a creșterii fiabilității prin reducerea numărului și duratei întreruperilor neprogramate și a prelungirii duratei de funcționare în condiții optime.

Toate aceste motive arată cum concesionarea poate aduce beneficii semnificative pentru eficiența, dezvoltarea și durabilitatea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, beneficii substanțiale pentru asigurarea resurselor financiare necesare și pentru eficiența financiară a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, poate contribui la dezvoltarea socială și la îmbunătățirea calității vieții în comunitatea locală

și poate fi utilizată pentru a promova practici mai sustenabile și pentru a minimiza impactul negativ asupra mediului în cadrul serviciilor de utilitate publică.

Renovarea și dezvoltarea satelor reprezintă o cerință esențială pentru creșterea calității vieții și sporirea atractivității zonelor rurale. Calitatea infrastructurii fizice rurale de bază poate avea un impact major, asigurând dezvoltarea spațiului rural, în special, prin încurajarea și facilitarea dezvoltării activităților economice. Totodată, slaba dezvoltare a infrastructurii de bază, poate avea un impact negativ asupra sănătății familiilor în comunitățile rurale.

Există următoarele motive care au dus la luarea în considerare a dezvoltării rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comună:

- pret de cost mai mic decât al celorlalți combustibili utilizați în prezent;
- asigură un confort termic și igienic superior combustibililor utilizați până în prezent;
- nu implică spații de depozitare;
- nu implică mijloace de transport și forța de muncă aferentă acestora.

Prin dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale se realizează un grad sporit de confort, se reduc substanțial cheltuielile pentru încălzire, preparare hrană și de asemenea se reduce gradul de poluare a mediului în zonă.

*Serviciul public de distribuție a gazelor naturale pentru comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara nu a fost concesionat până în prezent.*

Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comună, este necesară pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activităților în cadrul obiectivelor social-culturale și în toate gospodăriile comunei.

Această investiție va duce la:

- importantă economisire de combustibili convenționali și o disponibilizare considerabilă de masă lemnoasă și butelii cu gaz lichefiat;
- creșterea nivelului de trai al populației;
- asigurarea unui trai decent pentru toți locuitorii comunei;
- impact pozitiv pentru sănătatea populației;
- reducerea riscului de poluare cu reziduuri rezultate din arderea materialului lemnos sau a cărbunilor, a particulelor în suspensie;
- atragerea investițiilor în zonele rurale; crearea de noi locuri de muncă;
- diminuarea tendințelor de declin social și economic;
- asigurarea unei imagini bune a comunei, în general în contextul local și regional, iar pe termen lung, posibilitatea atragerii de investitori noi;
- creșterea economiilor în bugetul familiilor.

Gazul metan va fi utilizat atât în prepararea hranei și a apei calde menajere cât și în încălzirea locuințelor pe timp de iarnă. În momentul de față încălzirea în cadrul gospodăriilor este asigurată de sobe și centrale termice care folosesc drept combustibil material lemnos și alți combustibili convenționali (GPL).

Folosirea acestor combustibili duce la o poluare accentuată în mediul rural, dăunătoare atât mediului natural cât mai ales omului, datorită cantităților mari de CO<sub>2</sub>, sulf și

particule în suspensie eliberate în atmosferă. În cadrul Uniunii Europene există reglementări de mediu care prevăd limitarea emisiilor de CO<sub>2</sub>, sulf și particule în suspensie, acestea din urmă reprezentând un adevărat pericol pentru viața omului în special, ele provenind din arderea de combustibili fosili și de material lemnos în cadrul gospodăriilor.

În acest sens dezvoltarea rețelilor inteligente de distribuție a gazelor naturale, nu numai că va limita aceste emisii, dar va diminua și pericolul asfixierii cu fumul provocat de sobe în urma arderii combustibililor solizi. În plus, această măsură va reduce cantitatea de material lemnos și alți combustibili convenționali constituind pe termen lung o măsură “verde”, durabilă de protecție a mediului.

**Infiintarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, operarea și exploatarea lui este oportuna pentru întreaga zonă, realizându-se:**

- economii în bugetul familiilor: gazele naturale sunt o sursă de energie mai ieftină decât combustibilul solid (lemnul de foc) folosit la încălzire și prepararea apei calde de consum și gazele petroliere lichefiate utilizate la prepararea hranei;
- disponibilizarea masei lemnoase pentru a fi valorificată superior.
- creșterea atractivității zonei pentru implementarea de noi activități economice pentru investitorii autohtoni și străini;

Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și operarea lui va avea un impact pozitiv asupra mediului înconjurător, prin reducerea poluării și protejarea stratului de ozon, prin micșorarea suprafețelor de pădure care se vor defrișa.

Principalul cadru legislativ la nivel național este reprezentat de Ordonanța de Urgență nr. 128/04.08.2020 privind unele măsuri pentru aprobarea Programului Național de racordare a populației și clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale.

Programul național de racordare a populației și clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale, denumit în continuare program național, are drept obiectiv general reducerea emisiilor de noxe în atmosferă ca urmare a utilizării combustibilului solid pentru asigurarea încălzirii clădirilor de locuit, a asigurării apei calde menajere, dar și a preparării hranei, precum și îmbunătățirea calității serviciului public de alimentare cu energie termică, dar și de utilizare a gazelor naturale în procesele de producție sau activitatea curentă de către clienții noncasnici.

Programul național are drept obiective specifice:

- a) creșterea standardelor de viață și de locuit ale clienților noncasnici prin asigurarea unor servicii publice de înaltă calitate;
- b) asigurarea accesului la serviciul public de distribuție a gazelor naturale în mod transparent și nediscriminatoriu;
- c) asigurarea unor servicii publice de calitate superioară pentru alimentarea cu energie termică destinate clienților noncasnici;
- d) asigurarea utilizării gazelor naturale în procesele de producție și activitatea curentă pentru creșterea competitivității clienților noncasnici;
- e) asigurarea unor servicii publice de alimentare cu energie termică de calitate superioară pentru unitățile de învățământ, unitățile medicale, precum și alte categorii de instituții publice.

***Obiectivul general al investiției vizează îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație, creșterea nivelului de trai, a gradului de confort și igiena precum și asigurarea accesului la serviciile de bază și protejarea mostenirii naturale din spațiul rural în vederea realizării unei dezvoltări durabile.***

#### **4. Analiza riscurilor**

Atribuirea unei concesiuni de servicii implică transferul către concesionar a unui risc de operare legat de exploatarea acestor servicii care cuprinde riscul de cerere sau riscul de ofertă, ori ambele. Se presupune că concesionarul își asumă riscul de operare atunci când, în condiții de exploatare normale, nu i se garantează recuperarea investițiilor efectuate, dacă este cazul sau a costurilor suportate pentru exploatarea serviciilor care fac obiectul concesiunii.

Partea riscului transferată către concesionar implică o expunere reală la situațiile neprevăzute care pot apărea pe piață, astfel încât orice pierdere potențială estimată suportată de concesionar nu este doar nominală sau neglijabilă.

Riscul poate fi definit ca fiind incertitudinea veniturilor, cheltuielilor și a planificării în timp a proiectului. Pentru a obține o estimare realistă a costurilor apărute de-a lungul întregii durate de viață a unui proiect, trebuie identificate, alocate și evaluate riscurile relevante aferente proiectului.

Identificarea și gestionarea eficientă a acestor riscuri sunt esențiale pentru asigurarea succesului proiectului de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Sântămăria-Orlea și pentru protejarea intereselor părților implicate.

I. Principalele riscuri asociate concesionării rețelei de gaze în comuna Sântămăria-Orlea:

- A. Riscuri referitoare la locație*
- B. Riscuri de proiectare – vicii ascunse*
- C. Riscuri referitoare la construcție – vicii ascunse*
- D. Riscuri de finanțare a activității*
- E. Riscuri aferente cererii și veniturilor*
- F. Riscuri legislative/politice*
- G. Riscuri naturale*
- H. Riscurile etapei de pregătire/atribuire*
- I. Riscuri de operare și de întreținere*

##### *A. Riscuri referitoare la locație*

Această categorie de riscuri se referă la:

- Locația investiției – amplasarea ei se afla pe raza domeniului public și privat al U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea, cu satele aparținătoare: Sântămăria-Orlea, Balomir, Bărăștii Hațegului, Bucium-Orlea, Ciopeia, Săcel, Sânpetru, Subcetate și Vadu;

- Proprietatea locatiei – detinerea terenului si a investitiei in domeniul public si privat al U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara;
- Amplasarea fata de alte entitati si infrastructuri economice necesare unei activitati;
- Amplasarea acestuia in zone protejate din punct de vedere al mediului.

#### B. Riscuri de proiectare – vicii ascunse

#### C. Riscuri referitoare la constructie – vicii ascunse

Riscurile proiectarii si constructiei pot avea ca natura vicii ascunse de executie si vicii ascunse de proiectare, dar si vicii ale evolutiei din punct de vedere al solutiilor tehnice avute in vedere;

Riscurile identificate sunt:

- Riscul ca elemente constructive ale constructiei de aiba vicii ascunse de executie;
- Riscul ca proiectarea sa aiba vicii ascunse, vicii cu efect direct in exploatarea la capacitate maxima/optima a infrastructurii;
- Riscul ca solutiile tehnice si functionale (echipamente, circuite, facilitati) sa fie depreciate sau sa se deprecieze rapid.

#### D. Riscuri de finantare a activitatii

Din punct de vedere al finantarii activitatii sunt identificate urmatoarele riscuri:

- Riscul evolutiei negative a rezultatelor sectorului energetic cu repercusiuni directe in incasarile necesare functionarii;
- Modificarea costurilor creditarii cu efecte directe in activitatea operatorului;
- Riscul de insolvabilitate;
- Modificari ale sistemului de impozitare.

#### E. Riscuri aferente cererii si veniturilor

- Riscul concurential – activitatile altor infrastructuri similare care ar putea afecta piata vizata;
- Inrautatarea situatiei economice generale;
- Riscul suportabilitatii tarifelor minime;
- Publicitate adversa;
- Riscul necesitatii efectuarii unor chetuieli de reparatii majore pentru continuarea activitatii;
- Riscul defectarii unor echipamente;
- Riscul necesitatii unor investitii suport;
- Riscul litigiilor;
- Riscul securitatii bunurilor;
- Riscul de asigurare;
- Riscul de furnizare a utilitatilor;
- Riscul capcitatii de management;
- Riscul de cash-flow.

#### F. Riscuri legislative/politice

- Schimbări legislative in domeniul pietei energiei.

#### G. Riscuri naturale

- Situatii de razboi – conflicte zonale;
- Cutremur si alte evenimente naturale;
- Terorism;
- Forta majora.

#### H. Riscuri de operare si de intretinere

Atribuirea unei concesiuni de lucrări si/sau de servicii implică întotdeauna transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea lucrărilor și/sau a serviciilor respective.

Se consideră că o parte semnificativă a riscului de operare a fost transferată atunci când pierderea potențială estimată suportată de concesionar nu este una neglijabilă.

Riscul de operare este riscul care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune;
- b) implică expunerea la fluctuațiile pieței;
- c) ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de exploatare, recuperarea costurilor investițiilor efectuate și a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor.

#### **Riscul de operare în cazul de față poate consta în:**

- fie riscul de cerere - riscul privind cererea reală pentru lucrările sau serviciile care fac obiectul concesiunii de lucrări sau de servicii;
- fie riscul de ofertă - riscul legat de furnizarea lucrărilor sau a serviciilor care fac obiectul concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii, în special riscul că furnizarea serviciilor nu va corespunde cererii. Riscul de ofertă poate fi împărțit în riscul de construcție și riscul operațional legat de disponibilitatea serviciilor atunci când construcția și operarea constituie cele două mari faze ale proiectului de concesiune;
- fie ambele riscuri, de cerere și de ofertă.

În situația de față se transferă întreg riscul de operare concesionarului, iar autoritatea contractantă/concedentul nu se obligă la nici o plată pentru operarea sistemului de distribuție către concesionar.

#### **Se ataseaza Anexa 1 - Matricea preliminară de repartiție a riscurilor.**

#### II. Măsuri de mitigare a riscurilor:

- **realizarea de analize periodice de risc:** efectuarea de analize de risc periodice pentru a identifica și evalua evoluțiile și schimbările care pot afecta proiectul.
- **diversificarea surselor de finanțare:** căutarea și atragerea unor surse multiple de finanțare pentru a reduce dependența de o singură sursă.
- **angajament continuu cu comunitatea:** menținerea unui dialog deschis și continuu cu comunitatea pentru a înțelege preocupările și a răspunde la întrebări.
- **implementarea tehnologiilor de securitate:** adoptarea tehnologiilor avansate de securitate cibernetică și fizică pentru a proteja infrastructura și datele.

- **monitorizare permanentă a schimbărilor legislative:** menținerea unei echipe specializate pentru a monitoriza în permanență schimbările legislative și pentru a se conforma acestora.
- **planuri de conservare a mediului:** dezvoltarea și implementarea de planuri specifice pentru conservarea mediului și reducerea impactului asupra biodiversității.
- **planuri de contingentă și de urgență:** elaborarea de planuri de contingentă și de urgență pentru a gestiona eficient evenimentele neprevăzute și pentru a minimiza impactul acestora.
- **promovarea eficienței energetice:** implementarea unor programe de promovare a eficienței energetice și de utilizare sustenabilă a resurselor în operațiunile curente.

## 5. Investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere

În prezent, lucrările aferente obiectivului de investiții având ca obiect: **“Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara - comuna Sântămăria-Orlea”**, sunt în curs de execuție, investiția realizându-se în cadrul unui proiect finanțat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în baza Contractului de finanțare nr.1532/154.06.2022 și bugetul local.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Sântămăria-Orlea, nr.26 din 07.05.2026, privind aprobarea actualizării devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții: **“Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Baru, Sântămăria Orlea și Sălașu de Sus, județul Hunedoara”**, valoarea totală a investiției este: 32.611.879,55 lei cu TVA inclus, respectiv: 30.403.281,24 lei la care se adaugă TVA.

Asadar, prezentul Studiu de fundamentare are în vedere doar operațiunea de concesiune/exploatare a serviciului de distribuție de gaze naturale, întrucât lucrările de dezvoltare a rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale sunt în curs de execuție, fiind finanțate de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și bugetul local, lucrări ce au fost atribuite de către autoritatea contractantă/concedent în urma unei proceduri organizate separat, ce s-a desfășurat în S.E.A.P, în baza Legii 98/2016 actualizată, privind achizițiile publice. Rețeaua rezultată va fi predată operatorului câștigător ca și bun de retur.

În conformitate cu prevederile art.105 din Legea nr.123/2012 actualizată, concedentul asigură urmărirea executării lucrărilor prevăzute în autorizația de înființare, prin personal contractual autorizat conform reglementărilor ANRE. Raportat la prevederile Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale aprobat prin Ordinul nr.199/2020 actualizat, serviciile de asistență tehnică pentru urmărirea lucrărilor, sunt realizate de către operatorul de distribuție cu o experiență similară mai mare de 3 ani - SC GAZ VEST S.A., în baza Contractului de prestări servicii înregistrat la autoritatea contractantă sub nr.29/22.04.2024, contract încheiat între U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea în calitate de achizitor și SC GAZ VEST S.A., în calitate de prestator.

Operatorul câștigător/concesionarul va avea în sarcină doar operațiuni și lucrări ce vor rezulta după momentul în care preia rețeaua de gaz înființată, ca bun de retur, respectiv punerea în funcțiune, întreținerea, repararea, modernizarea, dezvoltarea sistemului de distribuție de gaze naturale.

Serviciul de distribuție gaze naturale este indisolubil legat de realizarea infrastructurii,

adica de sistemul de distributie a gazelor naturale.

Principalele componente ale sistemului sunt:

- Racordarea comunei la conducta de transport gaze naturale Hateg-Turburea-Isalnita (fir 1), printr-o conducta Dn100, PN40;
- Realizarea unei conducte de racord de inalta presiune DN100 PN40, în lungime de 28,26 m;
- Montarea in localitatea U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea, sat Vadu, jud.Hunedoara, pe parcela cu numar cadastral 70150, a unui modul SRMP cu o capacitatea tehnologica de 2.500 Scm/h;
- Pe teritoriul comunei Sântămăria-Orlea se va monta o retea inteligenta de distributie gaze naturale avand o lungime de 42.403,00 m, ce va functiona in regim de presiune redusa si un numar de 1182 racorduri gaze naturale.

Durata de realizare a investitiei este de 31 luni de la data inscrisa in ordinul de incepere a lucrarilor nr. 93/93/30.04.2024, conform Actului aditional nr.4 inregistrat la autoritatea contractanta sub nr.129193/02.02.2026, respectiv data de finalizare a lucrarilor este 10.12.2026.

Solutia tehnica de alimentare cu gaze, prevazuta in studiul de fezabilitate cuprinde urmatoarele obiecte si categorii de lucrari, expuse în sensul de curgere al gazelor:

- Racord functionand in regim de inalta presiune;
- Statie de reglare-masurare-predare gaze naturale;
- Retea de conducte distributie de gaze naturale in regim de presiune redusa;
- Racorduri individuale.

## **6. Nivelul minim al redevenței**

Din punct de vedere fiscal, redeventa este definita ca o datorie, o obligatie care este platita in bani sau in natura, sub forma de cote, periodic si la date fixe.

Potrivit dispozitiilor punctului A.2 din Anexa A la HG nr. 2019/2019, concesiunea se face în baza unui contract prin care o persoana numita concedent transmite pentru o perioada determinata, de cel mult 49 ani, unei alte persoane, numita concesionar, care actioneaza pe riscul si pe raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, a unei activitati sau a unui serviciu public, in schimbul unei redevente.

Scopul principal al contractului de concesiune este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităților, la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum și întreținerea și dezvoltarea oricăror bunuri de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activități. În acest sens, indiferent de modul de distribuire a riscurilor, modul de recuperare a costurilor de către concesionar trebuie stabilit astfel încât să îl determine pe acesta să depună toate diligențele necesare pentru reducerea costurilor respective.

Modul în care se realizează recuperarea costurilor de către concesionar trebuie să includă, în mod obligatoriu, preluarea celei mai mari părți din riscurile de operare aferente contractului de concesiune.

Concedentul nu se obligă la plata niciunei sume de bani dacă prin contract se stabilește faptul că riscul de operare este preluat integral de concesionar. In plus, concedentul are dreptul (așa cum este cazul nostru) de a primi o redevență care poate fi stabilită la un

nivel fix sau într-un anumit procent din cuantumul veniturilor încasate de concesionar de la utilizatorii finali ca urmare a activităților realizate.

În conformitate cu art.86 din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, unul din criteriile de atribuire ale contractului de concesiune este nivelul redevenței.

În conformitate cu art.5 lit. d), din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, nivelul minim al redevenței trebuie să fie de minim 1%.

Redevanta va fi platita trimestrial, pana la data de 30 ale lunii urmatoare a trimestrului incheiat.

**Astfel, se propune un nivelul minim al redevenței de 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite.**

## **7. Modalitatea de acordare a concesiunii**

În conformitate cu art.1 alin. 1, din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, concesiunea se atribuie prin procedura licitației publice deschise.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, are următoarele etape:

### **1. Inițierea procedurii de concesionare, cu următoarele etape:**

- aprobarea întocmirii studiului de fezabilitate prin hotărâre a consiliului local;
- elaborarea studiului de fezabilitate de către un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) în conformitate cu prevederile legale;
- studiul de fezabilitate este parte integrantă din documentația de atribuire a concesiunii;
- întocmirea dosarului preliminar.

Dosarul preliminar întocmit în vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale va conține:

- a) datele de identificare ale solicitantului;
- b) obiectul concesiunii;
- c) hotărârile consiliului local privind:

(i) punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției; hotărârea consiliului local cu privire la terenurile din proprietatea unității administrativ-teritoriale la care are competență legală de autoritate deliberativă trebuie să prevadă în mod explicit modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor cu titlu gratuit; în cazul în care lucrările vor afecta și terenurile altor unități administrativ-teritoriale, se vor prezenta și

hotărârile consiliilor locale aferente cu privire la terenurile din proprietatea unităților administrativ-teritoriale la care acestea au competență legală. Autoritatea contractantă va menționa dacă punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției se face cu titlu oneros, în condițiile legii sau în cazul terenurilor proprietate a terților. În cazul în care se va face cu titlu oneros, este necesar a se indica și cuantumul pretențiilor financiare;

(ii) modalitatea de punere la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenurilor necesare amplasării instalației de racordare la Sistemul național de transport, cu respectarea cerințelor legale;

(iii) regimul juridic al terenurilor pe care sunt amplasate rețelele de distribuție a gazelor naturale și, după caz, al stațiilor de reglare/măsurare (SRM) și al stațiilor de reglare/măsurare de sector (SRMS). Hotărârea trebuie să precizeze clar apartenența fiecărei părți componente a sistemului de distribuție la bunurile proprietate publică/privată a comunei/orașului sau a unor persoane fizice/juridice;

d) dovada deținerii de către consiliul local a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și, după caz, cele aferente realizării racordării la Sistemul național de transport sau la conductele din amonte după caz, pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției;

e) în cazul în care alimentarea viitoarei rețele de distribuție proiectate se va realiza dintr-un sistem de distribuție a gazelor naturale existent într-o localitate vecină este necesar avizul operatorului de distribuție din acea localitate, cu respectarea art. 147 și 148 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și o estimare a tarifului de distribuție pentru tranzitarea gazelor naturale prin rețeaua de distribuție existentă în localitatea vecină;

f) certificatul de urbanism eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale unde urmează a se concesiona serviciul și avizele de principiu privind asigurarea utilităților;

g) avizele/acordurile emise conform lit. d) și f) nu vor putea fi schimbate pe perioada execuției lucrărilor de investiții decât în situații temeinic justificate

**2. Elaborarea studiului de fundamentare** a deciziei de concesionare și aprobarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune;

**3. Elaborarea documentației de atribuire** aferentă procedurii de atribuire a contractului de concesiune;

Documentația de atribuire se va întocmi conform prevederilor *HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini* și cuprinde:

- a) informații generale;
- b) criteriile de calificare, precum și documentele care urmează să fie prezentate de participanți pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
- c) elaborarea ofertei;
- d) prezentarea ofertei;

- e) modalitatea de deschidere și evaluarea ofertelor;
- f) cerințele impuse de autoritatea contractantă;
- g) formularele-tip care vor fi completate de fiecare participant;
- h) anexele: studiu de fezabilitate, caiet-cadru de sarcini și contract-cadru de concesiune;
- i) alte informații.

**4. Publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a Achiziții Publice, în conformitate cu art. 8, alineat 2 din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini.**

**5. Organizarea și desfășurarea licitației publice deschise și încheierea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.**

#### **8. Durata estimată a concesiunii**

Durata contractelor de concesiune este limitată, în scopul evitării denaturării concurenței.

Entitatea contractantă estimează durata concesiunii pe baza lucrărilor sau a serviciilor solicitate.

Pentru concesiunile de lucrări sau concesiunile de servicii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, durata maximă a concesiunii nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil necesar concesionarului pentru a obține un venit minim care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum și a unui profit rezonabil.

În conformitate cu pct. A.2. din Anexa A la HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, durata de concesiune este de maxim 49 de ani.

Se propune o durată a concesiunii de **maxim 49 de ani**.

#### **9. Termenele previzibile pentru realizarea concesiunii**

Calendarul estimativ al procesului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Sântămăria-Orlea, jud.Hunedoara:

<b>Nr. ctr.</b>	<b>ACTIVITATEA</b>	<b>TERMEN PREVIZIBIL (zile)</b>
<b>Etapa de planificare, fundamentare și pregătirea procesului de concesiune</b>		
1	Dispoziție pentru numirea comisiei de coordonare și supervizare (CCS) pentru pregătirea și planificarea procesului de concesiune	1
2	Elaborarea Studiului de fundamentare a	15

	procesului de concesionare	
3	Supunerea spre aprobarea de catre Consiliul Local Sântămăria-Orlea a Studiului de fundamentare	5
<b>Etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuirea contractului de concesiune</b>		
4	Hotararea privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru pregătirea și planificarea procesului de concesionare	1
5	Elaborarea strategiei de contractare și a documentației de atribuire	5
6	Elaborarea documentatiei de atribuire aferenta procesului de concesionare	25
7	Supunerea spre aprobarea de catre Consiliul Local Sântămăria-Orlea a documentatiei de atribuire	5
8	Anunțarea procesului de concesionare: publicarea anunțului in Monitorul oficial partea a IV-a - anunțarea oficială a procesului de concesionare conform legislației în vigoare și sesiune de informare - organizarea unei sesiuni de informare pentru operatorii economici interesați și comunitatea locală, dacă este cazul.	<b>49 zile, din care:</b>  - 2 zile lucratoare termen de procesare a anunțului in M.OF.;; - 45 zile - Perioada cuprinsă între data transmiterii anunțului privind organizarea licitației publice deschise spre publicare în Monitorul Oficial și data-limită de depunere a ofertelor; data publicarii in M.OF. nu se ia in calcul si nici ultima zi in care se implineste termenul limita de depunere a ofertelor.
9	Derularea perioadei de solicitare clarificări din partea participanților la procedură	Numar de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 12 zile. Autoritatea contractanta va raspunde la toate solicitarile de clarificari, in termen de 5 zile de la primirea si inregistrarea solicitarii. Autoritatea contractanta va informa potentialii participant la licitatie publica deschisa, cu 7 zile inaintea depunerii ofertelor, asupra clarificarilor depuse privind documentatia de atribuire.
10	Primirea ofertelor	1
11	Sedința de deschidere a ofertelor	1
12	Verificarea si evaluarea ofertelor	25 - 50

13	Intocmirea si aprobarea raportului procedurii	<b>3 zile lucratoare – 16 zile lucratoare</b>
14	Instiintarea ofertantilor in legatura cu rezultatul procedurii de atribuire – Comunicarea privind rezultatul procedurii	<b>3 zile lucratoare</b> de la aprobarea raportului procedurii de atribuire
15	Incheierea contractului de concesiune	<b>5 zile lucratoare</b> de la data comunicarii rezultatului procedurii fara a se lua in calcul data comunicarii si ultima zi in care se implineste termenul
<b>Etapa postatribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia</b>		
16	Transmiterea contractului de concesiune catre ANRE	<b>30</b>
17	Publicarea pe site-ul autoritatii contractante a informatiilor legate de identitatea ofertantului castigator, la serviciile care fac obiectul concesiunii, la redeventa si la valoarea investitiilor/beneficiilor asumate de concesionar	<b>30</b>
18	Executarea și monitorizarea contractului de concesiune	<b>49 ani</b>

Acest calendar oferă un cadru temporal estimativ pentru procesul de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie gaze naturale în Comuna Sântămăria-Orlea. Este important de menționat că termenele pot varia în funcție de complexitatea proiectului și de specificul fiecărei etape. Un dialog continuu și transparent între toți actorii implicați este esențial pentru asigurarea unei implementări eficiente și de succes a proiectului.

## 10. Concluzii și recomandări

Sintetizând, prezentul studiu de fundamentare a deciziei de concesionare concluzionează că:

1. După cum se poate vedea și din **Anexa 1 - Matricea preliminară de repartitie a riscurilor**, prin concesionare se transferă întreg riscul de operare concesionarului, iar autoritatea contractantă/concedentul nu se obligă la nici o plată pentru operarea sistemului de distribuție către concesionar;
2. Concesionarea și implicit realizarea investitiei va imbunatati conditiile de viata pentru populatia comunei Sântămăria-Orlea, va asigura accesul la servicii de baza si protejarea mostenirii naturale din spatiul rural in vederea realizarii unei dezvoltari durabile;
3. Investiția se realizeaza de catre autoritatea contractanta (concedent) in baza Contractului de nr. 1532/15.06.2022, inregistrat la Comuna Sântămăria-Orlea sub nr.1193/15.06.2022, contract incheiat intre Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene si U.A.T. Comuna Baru in calitate de beneficiar al finantarii si lider in cadrul parteneriatului cu Comuna Sântămăria-Orlea si Comuna Sălașu de Sus;

4. Procedura de atribuire a contractului de concesiune are ca obiect exclusiv concesiunea / exploatarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in Comuna Sântămăria-Orlea, jud Hunedoara;
5. Concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se va face pentru o redevență minimă de **1%** din tariful de distributie a gazelor naturale, aplicat la totalul cantitatii de gaze naturale distribuite;
6. Procedura de atribuire a contractului de concesiune va fi licitație publică deschisă;
7. Concesiunea se va face pe o perioadă maximă de **49 de ani**.

### Anexa 1 - Matricea preliminară de repartitie a riscurilor

Nr. crt	Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare
<b>Riscuri referitoare la locație</b>				
1.	Structura existentă	Rețelele și PM (punctele de masura) existente vor fi operate și întreținute neadecvat	Majorarea costurilor	<b>Managementul riscului:</b> Responsabilitatea și costurile pentru operarea și întreținerea structurii existente va fi doar a concesionarului sistemului de distribuție Ponderile riscului: <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
2.	Aprobări	Nu pot fi obținute aprobările necesare (autorizații, licențe, etc.) operării sistemului de distribuție	Întârzieri în începerea operării și creșterea costurilor aferente	<b>Managementul riscului:</b> Prin contract concesionarul va avea un termen de mobilizare pentru a derula toate activitățile necesare operării sistemului de distribuție Ponderile riscului: <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
<b>Riscuri de finanțare</b>				
3.	Insolvabilitate	Concesionarul devine insolvabil sau efectuarea prestațiilor necesita o sumă mai mare decât cea estimată	Nerealizarea punerii in funcțiune si a autorizarii sistemului de distributie	<b>Managementul riscului:</b> Se aplică clauza din contract care duce la rezilierea acestuia Ponderile riscului: <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
4.	Indisponibilitate a finanțării	Concesionarul nu poate asigura resursele financiare și de capital conform bugetului și în timpul prevăzut	Lipsa finanțării pentru derularea contractului	<b>Managementul riscului:</b> Printr-o clauză contractuală se solicită un document bancar care să dovedească existența finanțării necesare pentru punerea in funcțiune a sistemului.

				<b>Ponderile riscului:</b> <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
5.	Modificări în sistemul de taxe și impozite	Pe parcursul desfășurării contractului regimul de taxe și impozite se poate schimba în defavoarea concesionarului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale concesionarului	<b>Managementul riscului:</b> În cazul când taxele și impozitele se vor mări se va încerca acoperirea costurilor suplimentare prin modificarea tarifelor. <b>Ponderile riscului:</b> <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
<b>Riscuri aferente cererii și veniturilor</b>				
6.	Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate	Venituri sub previziunile financiare anterioare	<b>Managementul riscului:</b> Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe <b>Ponderile riscului:</b> <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
7.	Schimbări demografice	O schimbare demografică sau socio-economică afectează cererea pentru prestațiile contractate	Venituri sub previziunile financiare anterioare	<b>Managementul riscului:</b> Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe <b>Ponderile riscului:</b> <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
8.	Costuri de abordabilitate/a ccesibilitate	Nivelul de trai al locuitorilor este afectat de condițiile economice nefavorabile	Venituri sub previziunile financiare anterioare	<b>Managementul riscului:</b> Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe <b>Ponderile riscului:</b> <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>

9.	Schimbări majore ale inflației	Rata inflației va depăși valoarea previzionată. Valoarea plăților efectuate în timp este afectată de inflație	Depășirea costurilor de operare. Scăderea în termeni reali, a veniturilor din proiect	<b>Managementul riscului:</b> Concesionarul va căuta sa compenseze prin scaderea costurilor de operare și creșterea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe Ponderile riscului: <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
<b>Riscuri legislative/politice</b>				
10.	Schimbări legislative/de politică	Schimbare legislativă și/sau de politici a concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv obiectului contractului, ceea ce duce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea concesionarului	Creștere semnificativă în costurile operaționale ale concesionarului și/sau necesitatea efectuării unor cheltuieli de capital pentru a răspunde acestor schimbări	<b>Managementul riscului:</b> Autoritatea contractantă va căuta sa reducă acest risc prin monitorizarea și limitarea schimbărilor care ar putea genera astfel de consecințe asupra obiectului contractului. Concesionarul va putea ajusta tarifele.  Ponderile riscului: <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
<b>Riscuri de operare și de întreținere</b>				
11.	Resurse de intrare	Resursele necesare pentru operare costă mai mult decât cele estimate inițial, nu au calitatea corespunzătoare sau nu sunt disponibile în cantități suficiente	Costuri crescute și în unele cazuri, efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul contractului	<b>Managementul riscului:</b> Concesionarul va căuta sa estimeze cât mai aproape de costurile reale bugetele anuale, pentru a evita eventualele pierderi.  Ponderile riscului: <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
12.	Risc de disponibilitate	Prestațiile care fac obiectul contractului nu îndeplinesc specificațiile tehnice	Efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în	<b>Managementul riscului:</b> Autoritatea contractantă va monitoriza în permanentă modul de

		de calitate	cadrul contractului	derulare a contractului. Ponderile riscului: <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
13.	Capacitatea de management	Concesioanrul nu își poate îndeplini obligațiile conform contractului	Prestațiile care fac obiectul contractului nu sunt furnizate	<b>Managementul riscului:</b> Autoritatea contractantă va rezilia contractul și va organiza o nouă licitație. Ponderile riscului: <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
14.	Risc de depășire a costurilor	Costurile de operare sunt mai mari decât cele previzionate	Costuri suplimentare de operare	<b>Managementul riscului:</b> Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea de servicii conexe Ponderile riscului: <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
15.	Risc de defecte ascunse	Defecte ascunse în structura existentă	Creșteri de cost de operare și întreținere cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate. Costuri de timp și întreruperi ale prestațiilor	<b>Managementul riscului:</b> Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea de servicii conexe Ponderile riscului: <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
16.	Condiții neprevăzute	Condiții neprevăzute care cauzează costuri mai mari de întreținere pentru activele existente	Creșteri de cost de operare și întreținere cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate. Costuri de timp și întreruperi ale prestațiilor	<b>Managementul riscului:</b> Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea de servicii conexe Ponderile riscului: <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
17.	Întreținere și reparații	Costurile de întreținere și reparații a activelor poate diferi de costurile estimate	Creșterea costurilor cu efecte negative asupra	<b>Managementul riscului:</b> Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin

		inițial	acțiunilor întreprinse până în acel moment	modificări aduse tarifelor practicate și introducerea de servicii conexe Ponderile riscului: <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
18.	Lipsa angajamentului părților	Lipsa de experiență în implementarea concesiunilor de servicii poate conduce la neîndeplinirea obligațiilor ambelor părți	Întârzieri în implementarea operării sistemului de distribuție și creșterea costurilor	<b>Managementul riscului:</b> Autoritatea contractantă va contracta un consultant cu expertiză în organizarea și monitorizarea acțiunilor necesare pentru concesiunarea și operării sistemului de distribuție. În procedura de atribuire unul din criteriile de selecție va fi experiența similară. Ponderile riscului: <b>0% Concedent</b> <b>100% Concesionarul</b>
19.	Întreținere	Întreținerea activelor nu corespunde specificațiilor tehnice stipulate în contractul de concesiune	Activele sunt predate concedentului la sfârșitul duratei concesiunii într-o condiție necorespunzătoare	<b>Managementul riscului:</b> Autoritatea contractantă va monitoriza în permanentă modul de derulare a contractului. Ponderile riscului: <b>100% Concedent</b> <b>0% Concesionarul</b>

Variantele identificate de repartitie a riscurilor între parti:

Datorita naturii contractului, a cadrului legal de desfasurare a oricarui raport juridic, variantele identificate de preluare a riscului sunt:

TIPUL DE RISC	MODALITATE DE LUCRU		
	EXPLOATARE DE CATRE U.A.T. COMUNA SÂNTĂMĂRIA-	EXPLOATARE PRIN CONCESIONARE	EXPLOATARE PRIN CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

<b>ORLEA</b>			
<b>A. Riscuri referitoare la locatie</b>			
Locatia investitiei – amplasarea	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria- Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria- Orlea
Amplasarea fata de alte entitati si infrastructuri economice necesare unei activitati	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria- Orlea
Amplasarea acestuia in zone protejate din punct de vedere al mediului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria- Orlea
<b>B. Riscuri de constructie - proiectare – vicii ascunse</b>			
Riscul ca elemente constructive ale constructiei de aiba vicii ascunse de executie	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria- Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria- Orlea
Riscul ca proiectarea sa aiba vicii ascunse, vicii cu efect direct in exploatarea la capacitate maxima/optima a infrastructurii	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria- Orlea
Riscul ca solutiile tehnice si functionale (echipamente, circuite, facilitati) sa fie depreciate sau sa se deprecieze rapid	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria- Orlea
<b>C. Riscuri de finantare a activitatii</b>			
Riscul evolutiei	riscul revine in	riscul revine in	riscul revine in

negative a rezultatelor sectorului energetic	totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	totalitate concesionarului	totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Modificarea costurilor creditarii cu efecte directe in activitatea operatorului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul de insolvabilitate	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Modificari ale sistemului de impozitare	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
<b>D. Riscuri aferente cererii, veniturilor, de operare si de intretinere</b>			
Riscul concurential	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Inrautatarea situatiei economice generale	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Schimbari in domeniul energetic	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul suportabilitatii tarifelor minime	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Publicitate adversa	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul scaderii preturilor	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea

Riscul necesitatii efectuării unor chetuieli de reparații majore pentru continuarea activității	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul defectării unor echipamente	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul necesitatii unor investiții suport	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul litigiilor	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul securității bunurilor	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul de asigurare	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul de furnizare a utilitatilor	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul capacității de management	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Riscul de cash-flow	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
<b>E. Riscuri legislative/politice</b>			
Schimbări legislative în domeniul energetic	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine în totalitate concesionarului	riscul revine în totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea

			Comuna Sântămăria-Orlea
Schimbari legislative in domeniul serviciilor publice si energetice	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
<b>F. Riscuri naturale</b>			
Situatii de razboi – conflicte zonale	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Cutremur si alte evenimente naturale	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Terorism	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea
Forta majora	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea	riscul revine in totalitate concesionarului	riscul revine in totalitate U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea

Pentru acest obiectiv de investiții, la această dată, nu au fost identificate riscuri majore care ar putea interfera cu realizarea acestuia.

**Comisia de coordonare si supervizare:**

Vlăduț Ionela-Dalia \_\_\_\_\_

Ștefănie Lizica \_\_\_\_\_

Nan Daniel-Cătălin \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IVAȘCU DANIEL REMUS



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BULTEAN VASILE ALINEL