



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130A, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 41/2026

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în sesiune extraordinară din data de 10.07.2026,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 41/2026 și referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea înregistrat sub nr. 41/08.07.2026 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”;

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale, înregistrat în Registrul special la nr. 41/08.07.2026,

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură înregistrat în registrul special sub nr. 28 din 10.07.2026;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism, muncă și protecție socială înregistrat în registrul special sub nr. 22 din 10.07.2026;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, activități sociale culturale și culte înregistrat în registrul special sub nr. 21 din 10.07.2026;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului local nr. 46/2023 aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”;

- Devizul general actualizat întocmit de către S.C. Q ARCHITECTS WORKSHOP S.R.L. pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”;

În conformitate cu:

- HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și HGR 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea ” I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” și anexele la acesta, precum și prevederile Contractului de finanțare;

- prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, și art. 139, alin. 1 și 3, lit. e coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. 1, lit. a art. 197, art. 199, alin. (1) și alin. (2) și și art. 243, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂRȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea obiectivului de investiții „REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă asigurarea și susținerea, din buget local, a contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și care nu sunt finanțate prin PNRR.

Art.4 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Sântămăria-Orlea prin compartimentele din cadrul apartului de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Hotărârea se comunică în condițiile legii, Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei.

Sântămăria-Orlea, 10 iulie 2026

PRESEDINTE DE SEDINTA
MITUCĂ OVIDIU BĂIUȚI



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea simplă (6 consilieri).

Adoptată prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 11,

Voturi: Pentru: 11, Impotrivă: 0, Abțineri: 0

Anexa nr. 2 la HCL 41/2026

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR				
Obiectiv: Reabilitarea moderată a sediului primăriei din comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creşterii eficienţei energetice				
Beneficiar: Comuna Sântămăria-Orlea				
Proiectant: Q Architects Workshop S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	2000.00	360.00	2360.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2500.00	475.00	2975.00
3.5	Proiectare	38661.00	7383.59	46044.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentaţie de avizare a lucrărilor de investiţii şi deviz general	12521.00	2378.99	14899.99
	3.5.4. Documentaţii tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5500.00	1045.00	6545.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	20840.00	3959.60	24799.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	40000.00	8200.00	48200.00
	3.7.1. Management de proiect pentru obiectivul de investiţii	40000.00	8200.00	48200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	5000.00	0.00	5000.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada lucrărilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la dazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de şantier	5000.00	0.00	5000.00
	TOTAL CAPITOL 3	88361.00	16438.59	104799.59
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	271842.68	56652.80	328495.56
4.2	Montaj utilităţi, echipamente tehnologice şi funcţionale	60931.44	12795.60	73727.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	47630.00	10006.50	57636.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj al echipamentelor	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	380404.12	79454.90	459859.10
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3955.52	0.00	3955.52
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului bancii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcţii	1663.87	0.00	1663.87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	332.77	0.00	332.77
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1663.87	0.00	1663.87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	295.00	0.00	295.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2000.00	420.00	2420.00
	TOTAL CAPITOL 5	5955.52	420.00	6375.52
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare în beneficiu				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	478740.58	96113.49	574854.07
	Din care C+M	332774.32	69448.88	402223.20

PRESEDINTE DE SEDINTA
MITUCA OVIDIU BOBAN



CONTRASEANŢA
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU VASILE ALINA

Arh. Aniko FRICS
Q ARCHITECTS WORKSHOP S.R.L.



FRICS ANIKO-
TIMEA

Digitally signed by
FRICS ANIKO-TIMEA
Date: 2026.07.08
17:10:07 +03'00'

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „REABILITAREA MODERATĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA

AMPLASAMENT: localitatea Sântămăria-Orlea, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- Suprafața desfășurată reabilitată: 192 mp;
- Valoarea totală a investiției: 571.017,57 Lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 501.901,03 Lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă din PNRR: 415.869,70 Lei, fără TVA;
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR: 86.031,33 Lei;
- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 69.116,54 Lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 402.186,30 Lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 41 de luni

PRESEDINTE DE SEDINTA
MITUCĂ OVIDIU BĂIUȚI



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Bultean Vasile Alinel, the General Secretary.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130A, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 42/2026

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SÂNPETRU, COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII", finanțat prin "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local"

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în sesiune extraordinară din data de 10.07.2026,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 42/2026 și referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea înregistrat sub nr. 42/08.07.2026 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SÂNPETRU, COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII", finanțat prin "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local";

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale, înregistrat în Registrul special la nr. 42/08.07.2026,

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură înregistrat în registrul special sub nr. 29 din 10.07.2026;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism, muncă și protecție socială înregistrat în registrul special sub nr. 23 din 10.07.2026;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, activități social culturale și culte înregistrat în registrul special sub nr. 22 din 10.07.2026;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului local nr. 50/2023 aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SÂNPETRU, COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII", finanțat prin "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local";
- Devizul general actualizat întocmit de către S.C. Q ARCHITECTS WORKSHOP S.R.L. pentru obiectivul de investiție "REABILITAREA MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SÂNPETRU, COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII";

În conformitate cu:

- HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și HGR 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea " I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale" și anexele la acesta, precum și prevederile Contractului de finanțare;

- prevederile art.44 din din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare ;

În baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, si art. 139, alin. 1 si 3, lit. e coroborat cu art. 5, lit.cc, art.196, alin. 1, lit. a art. 197, art. 199, alin. (1) și alin.(2) și si art. 243, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂRȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea obiectivului de investiții *“REABILITAREA MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SÂNPETRU, COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”*, finanțat prin *“Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”*, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție *“REABILITAREA MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SÂNPETRU, COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”*, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă asigurarea și susținerea, din buget local, a contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și care nu sunt finanțate prin PNRR.

Art.4 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Sântămăria-Orlea prin compartimentele din cadrul apartului de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Hotărârea se comunică în condițiile legii, Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei.

Sântămăria-Orlea, 10 iulie 2026

PRESEDINTE DE SEDINTA
MITUCĂ OVIDIU BĂIUȚI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea simplă (6 consilieri).

Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 11,

Voturi: Pentru: 11, Impotrivă: 0, Abțineri: 0



Anexa nr. 1 la HCL 42/2020

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR				
Obiectiv: Reabilitarea moderată a căminului cultural din localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea, în vederea creșterii eficienței energetice				
Beneficiar: Comuna Sântămăria-Orlea				
Proiectant: Q Architects Workshop S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	2350.00	408.50	2758.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2500.00	475.00	2975.00
3.5	Proiectare	54240.00	10305.60	64545.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	15126.00	2873.94	17999.94
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5500.00	1045.00	6545.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39614.00	6386.66	46000.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	70000.00	14400.00	84400.00
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	70000.00	14400.00	84400.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5000.00	0.00	5000.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada lucrărilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la dazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5000.00	0.00	5000.00
	TOTAL CAPITOL 3	133890.00	25589.10	159479.10
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiții în obiect				
4.1	Construcții și instalații	524606.26	106176.94	630783.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8018.45	1853.87	9872.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	57150.00	12001.50	69151.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	590774.71	127022.32	717797.03
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	6164.87	0.00	6164.87
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2668.12	0.00	2668.12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	533.62	0.00	533.62
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2668.12	0.00	2668.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	295.00	0.00	295.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2000.00	420.00	2420.00
	TOTAL CAPITOL 5	8164.87	420.00	8584.87
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Prealtele personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	724669.71	148021.82	872691.53
	(inclusiv TVA)	724669.71	148021.82	872691.53

PRESEDINTE DE SEDINTA
MILICA OVIDIU ROMAN



CONTINUT GENERAL
SECRETAR GENERAL
MOLTEAN VADIM

Arh. Aniko & FRICS Architects Workshop S.R.L.



FRICS
ANIKO
Digitally signed by
FRICS ANIKO-
TIMEA
Date:
2026.07.08
16:37:05
+03'00'

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITAREA
MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA SÂNPETRU, COMUNA
SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, JUDEȚUL HUNEDOARA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI
ENERGETICE A CLĂDIRII"

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA

AMPLASAMENT: localitatea Sânpetru, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- Suprafața reabilitată: 297 mp;
- Valoarea totală a investiției: 880.861,00 Lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 775.172,94 Lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă din PNRR: 643.298,44 Lei, fără TVA;
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR: 131.874,50 Lei;
- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 105.688,06 Lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 643.645,53 Lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 41 de luni

PRESEDINTE DE SEDINTA
MITUCĂ OVIDIU BĂIUȚI



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL