



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



loc. Sântămăria-Orlea, str. Principală, nr. 80, jud. Hunedoara; cod poștal: 337440,
Telefon: 0254770630; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTARĂREA NR. 53/2026

privind însușirea în domeniului public al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara a obiectivului de investiție "CREȘA SFÂNTA-ANA, NR. 65" înscris în Cartea Funciară nr. 66135, Sântămăria-Orlea, amplasat în loc. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, str. Creșei, nr.6, com. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, jud. HUNEDOARA

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în sesiunea ordinară din data de 29.09.2026,

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 54/2026 și Referatul de aprobare primarului comunei Sântămăria-Orlea înregistrat în registrul special sub nr. 54/22.09.2026 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea în domeniului public al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara a obiectivului de investiție "CREȘA SFÂNTA-ANA, NR. 65" înscris în Cartea Funciară nr. 66135, Sântămăria-Orlea, amplasat în loc. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, str. Creșei, nr.6, com. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, jud. HUNEDOARA;

Având în vedere raportul nr. 54/22.09.2026 al compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultura înregistrat în registrul special sub nr. 40 din 29.09.2026;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, protecția mediului și turism, munca și protecție socială înregistrat în registrul special sub nr. 32 din 29.09.2026;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, activități sociale culturale și culte înregistrat în registrul special sub nr. 32 din 29.09.2026;

Ținând cont de:

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29108/22.07.2026 înregistrat la primăria comunei Sântămăria-Orlea sub nr. 3221/29.07.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire creșă mică în Comuna Sântămăria-Orlea, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență –programul „SFÂNTA ANA”, și implementat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A. executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 623/16.06.2023 încheiat între CNI SA și asocierea S.C. HYATT DEVELOPEMENT 2011 S.R.L.- S.C. PERFECT CONSULTING EUROPE S.R.L.,

- Protocolul de predare-primire nr. 29109/179421/13.08.2026 înregistrat la primăria comunei Sântămăria-Orlea sub nr. 3222/29.07.2026 încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A., prin M.D.L.P.A., în calitate de predător și comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 66135, Sântămăria-Orlea și Autorizația de construire nr. 2/23.02.2024;

Având în vedere prevederile art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b), raportate la punctul 5 din Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare referitoare la inventarierea și apartenența bunurilor la domeniul public local,

În baza dispozițiilor art. 129, alin. 1 și 2, lit c, alin. 6, art. 139, alin. 1-3, lit.g, coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. 1, lit a, art. 197-199, art. 243, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă însușirea în domeniul public al comunei Sântămăria-Orlea a obiectivului de investiții "CREȘA SFÂNTA-ANA, NR. 65", identificat potrivit datelor de publicitate imobiliară cuprinse în Cartea Funciară nr. 66135, Sântămăria-Orlea, imobil constând în teren intravilan în suprafață de 7.022 mp și construcțiile aferente C1, C2, C3 având destinația de creșă, obiectiv amplasat în loc. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, str. Creșei, nr. 6, com. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, jud. HUNEDOARA .

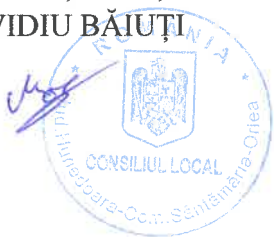
Art.2. Se mandatează primarul comunei Sântămăria-Orlea, d-l Oprean Dumitru Ioan să întreprindă toate demersurile necesare privind punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul legal la Tribunalul Hunedoara conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, la: Instituția Prefectului județului Hunedoara, Primarul comunei Sântămăria-Orlea, Compartimentul administrarea patrimoniului, compartimentului registru agricol, cadastru si fond funciar, BCPI Hateg si se afiseaza pe site-ul si la avizierul primariei.

Sântămăria-Orlea, 29 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITUCĂ OVIDIU BĂIUȚI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13

Pentru: 13, Impotrivă: 0, Abțineri: 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



loc. Sântămăria-Orlea, str. Principală, nr. 80, jud. Hunedoara; cod poștal: 337440,
Telefon: 0254770630; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTARÂREA NR. 54/2026

privind darea în administrare către ȘCOALA GIMNAZIALĂ SÎNTĂMĂRIA-ORLEA a imobilului "CREȘA SFÂNTA-ANA, NR. 65" înscris în Cartea Funciară nr. 66135, Sântămăria-Orlea, compus din teren și construcții administrative și social culturale, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Construire creșă mică în Comuna Sântămăria-Orlea,, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență –programul „SFÂNTA ANA”, și implementat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A., obiectiv amplasat în loc. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, str. Creșei, nr.6, com. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, jud. HUNEDOARA, proprietatea publică a Comunei Sântămăria-Orlea

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în sesiunea ordinară din data de 29.09.2026,

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 55/2026 și Referatul de aprobare primarului comunei Sântămăria-Orlea înregistrat în registrul special sub nr. 55/22.09.2026 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea în domeniului public al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara a obiectivului de investiție "CREȘA SFÂNTA-ANA, NR. 65" înscris în Cartea Funciară nr. 66135, Sântămăria-Orlea, amplasat în loc. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, str. Creșei, nr.6, com. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, jud. HUNEDOARA;

Având în vedere raportul nr. 55/22.09.2026 al compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultura înregistrat în registrul special sub nr. 41 din 29.09.2026;

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, protecția mediului și turism, munca și protecție socială înregistrat în registrul special sub nr. 33 din 29.09.2026;

- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, activități social culturale și culte înregistrat în registrul special sub nr. 33 din 29.09.2026;

Ținând cont de:

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29108/22.07.2026 înregistrat la primăria comunei Sântămăria-Orlea sub nr. 3221/29.07.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire creșă mică în Comuna Sântămăria-Orlea,, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență –programul „SFÂNTA ANA”, și implementat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A. executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 623/16.06.2023 încheiat între CNI SA și asocieria S.C. HYATT DEVELOPEMENT 2011 S.R.L.- S.C. PERFECT CONSULTING EUROPE S.R.L.,

- Protocolul de predare-primire nr. 29109/179421/13.08.2026 înregistrat la primăria comunei Sântămăria-Orlea sub nr. 3222/29.07.2026 încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A., prin M.D.L.P.A., în calitate de predător și comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara prin care s-a predat obiectivul „Construire creșă mică în Comuna Sântămăria-Orlea,, Județul Hunedoara și Cartea Tehnică a Construcției,

- Extrasul de carte funciară nr. 66135, Sântămăria-Orlea,

- Autorizația de construire nr. 2/23.02.2024,

- HCL nr. 53/2026 privind însușirea în domeniului public al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara a obiectivului de investiție "CREȘA SFÂNTA-ANA, NR. 65" înscris în Cartea Funciară nr. 66135, Sântămăria-Orlea, amplasat în loc. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, str. Creșei, nr.6, com. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, jud. HUNEDOARA;

În conformitate cu prevederile:

- art. 861 alin.3, art.867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 146 alin.1, lit.a din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 297 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, și art. 139, alin. 1, alin.3 lit. i, coroborat cu art. 5, lit.cc, art.196, alin. 1, lit. a și art. 243, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către către ȘCOALA GIMNAZIALĂ SÎNTĂMĂRIA-ORLEA a imobilului "CREȘA SFÂNTA-ANA, NR. 65" înscris în Cartea Funciară nr. 66135, Sântămăria-Orlea, compus din teren și construcții administrative și social culturale, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Construire creșă mică în Comuna Sântămăria-Orlea,, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență –programul „SFÂNTA ANA”, și implementat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A., obiectiv amplasat în loc. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, str. Creșei, nr. 6, com. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, jud. HUNEDOARA, proprietatea Comunei Sântămăria-Orlea, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va realiza pe bază de proces-verbal, în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Primarul comunei Sântămăria-Orlea este împuternicit să semneze procesul-verbal de predare-primire a bunurilor identificate în Anexa nr.1 din prezenta hotărâre.

(3) Compartimentul buget, finanțe, contabilitate va opera actualizarea evidențelor financiar-contabile în mod corespunzător.

(4) ȘCOALA GIMNAZIALĂ SÎNTĂMĂRIA-ORLEA este obligată să mențină starea de funcționare perfectă a bunurilor dobândite, folosească și localizarea acestora și totodată va întreprinde toate demersurile necesare pentru înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară, potrivit legislației în vigoare, pe baza documentației puse la dispoziție de primăria comunei Sântămăria-Orlea.

Art.3 (1) Se aprobă Contractul privind darea în administrare, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Primarul comunei Sântămăria-Orlea este împuternicit să semneze contractul privind darea în administrare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sântămăria-Orlea, prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se afișează pe site-ul primăriei și se comunică în condițiile legii Instituției Prefectului județul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Compartimentului buget, finanțe, contabilitate și resurse umane, ȘCOLII GIMNAZIALE SÎNTĂMĂRIA-ORLEA și se afișează la sediul și pe site-ul primăriei.

Sântămăria-Orlea, 29 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITUCĂ OVIDIU BĂIUȚI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13, Pentru: 13, Impotrivă: 0, Abțineri: 0

DATE DE IDENTIFICARE

▪ a imobilului compus din teren și construcții administrative și social culturale edificate pe terenul înscris în Cartea Funciară nr.66135, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Construire creșă mlca, in comuna Santamaria Orlea”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 15 Educație, Investiția 1 „Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe”, Operațiunea 2 – PNRR/2022/C15/02 și implementat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A., obiectiv amplasat pe Strada Cresei , nr.6, localitatea Santamaria Orlea , județul Hunedoara, proprietatea publica a Comunei Santamaria Orlea .

I. Construcții administrative și social culturale, amenajare teren, imprejmuire teren

Nr. crt.	Denumirea bunului	Număr inventar	Date de identificare	Cod clasificare	Valoare (lei)
1	Teren intravilan 7022 mp, Strada Cresei, nr.6, categoria de folosinta curti-constructii		Localitatea Santamaria Orlea, strada Cresei nr.6 Teren intravilan in suprafata 7022 mp. Imprejmuit cu gard de beton, alei pietonale,scari, terease neacoperite, platforme,alei carosabile,parcare auto	8.1.	163.331,72
2	Creșă Mica Sfanta-Ana nr.65		Localitatea Santamaria Orlea, strada Cresei nr.6 Cresa mica, suprafata construita la sol 1244,7 mp inscrisa in CF 66135 -C1, regim de inaltime P Constructie anexa, suprafata construita la sol 459,2 mp inscrisa in CF 66135 -C2, regim de inaltime demisol Constructie anexa, suprafata construita la sol 13,1 mp inscrisa in CF 66135 -C3, regim de inaltime P	1.6.2	8.942.437,93

II Dotări mobilier bucatărie, spălătorie/călcătorie, mobilier grupe și amenajare de exterior

Obiectiv: Construire creșă mică, sat Sântămăria-Orlea, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara

Nr. crt.	Denumire	Număr inventar	Cant.	Pret unitar cu TVA și ajustări	Valoare totala cu ajustări
Dotări bucatărie					
1	Agregat refrigerare split		1	22,795.02	22,795.02
2	Bain marie Top - electric		1	9,099.02	9,099.02
3	Bain-marie cu 1 cuva pentru 3 GN1/1 - electric		1	17,569.81	17,569.81
4	Baterie de apa cu dus prevazuta cu brat clinic		1	1,582.44	1,582.44
5	Baterie de apa cu dus prevazuta cu brat clinic		1	1,582.44	1,582.44
6	Baterie de apa cu dus prevazuta cu brat clinic		1	1,582.44	1,582.44
7	Baterie de apa cu dus prevazuta cu brat clinic		1	1,582.44	1,582.44
8	Blender cu capac pentru reducerea nivelului de zgomot		1	2,690.14	2,690.14
9	Butuc transare		1	1,582.44	1,582.44
10	Camera frigorifica de refrigerare fara podea		1	27,692.67	27,692.67
11	Carucior pentru 8 rack-uri de vesela		1	19,780.48	19,780.48
12	Carucior pentru 8 tavi GN1/1		2	3,164.88	6,329.75
13	Carucior servire		3	3,164.88	9,494.64
14	Chiuveta cu cuva si picurator+ventil scurgere+sifon simplu		1	1,898.93	1,898.93
15	Chiuveta cu doua cuve 1200x600x850mm cu 2 ventile de scurgere si sifon dublu		1	1,978.05	1,978.05
16	Coloana de apa cu brat pivotant si extensie		1	1,582.44	1,582.44
17	Cos pentru 12 farfurii		5	1,582.43	7,912.15
18	Cos pentru 18 farfurii		4	1,582.43	6,329.72
19	Cuptor gastronomic compact - electric		1	35,604.86	35,604.86
20	Dedurizator manual		1	1,582.44	1,582.44
21	Dedurizator manual		1	1,582.44	1,582.44
22	Dulap cu 2 usi glisante		1	5,853.44	5,853.44
23	Dulap cu 2 usi glisante		1	5,853.44	5,853.44
24	Dulap frigorific de congelare		1	27,692.67	27,692.67
25	Dulap frigorific de refrigerare		3	8,861.65	26,584.95
26	Dulap frigorific de refrigerare		1	8,861.65	8,861.65
27	Dulap frigorific de refrigerare		1	8,861.65	8,861.65
28	Dulap frigorific de refrigerare		1	8,861.65	8,861.65
29	Dulap frigorific de refrigerare		1	8,861.65	8,861.65

30	Dulap suspendat cu usi glisante		1	2,373.66	2,373.66
31	Dus cu o intrare, cu baterie cu robineti		1	1,582.44	1,582.44
32	Dus de perete retractabil		1	1,582.44	1,582.44
33	Dus de perete retractabil		1	1,582.44	1,582.44
34	Ghidaje pentru tavi montabile in suportul cuptorului		1	6,329.75	6,329.75
35	Hota de perete cu 2 ventilatoare incorporate		1	5,274.27	5,274.27
36	Masa cu polita inferioara		1	3,427.56	3,427.56
37	Masa cu polita inferioara		1	3,427.56	3,427.56
38	Masa cu polita inferioara		1	3,427.56	3,427.56
39	Masa cu polita si inaltator la perete		1	3,427.56	3,427.56
40	Masa cu polita si inaltator la perete		2	3,427.56	6,855.12
41	Masa frigorifica de refrigerare cu inaltator la perete		1	17,709.06	17,709.06
42	Masa ranforsata 1700x600x850mm		1	1,898.93	1,898.93
43	Masa ranforsata cu inaltator la perete		1	3,427.56	3,427.56
44	Masa ranforsata cu o cuva pe partea stanga+ventil scurgere+sifon simplu		1	3,664.93	3,664.93
45	Masa ranforsata cu orificiu 200mm pe dreapta si inel		1	6,592.44	6,592.44
46	Masa tip dulap cu usi glisante		1	11,868.29	11,868.29
47	Masa tip dulap cu usi glisante si cu inaltator la perete		1	18,329.38	18,329.38
48	Masa tip dulap cu usi glisante si cu inaltator la perete		1	18,329.38	18,329.38
49	Masa tip dulap cu usi glisante si cu inaltator la perete		1	18,329.38	18,329.38
50	Masina de curatat cartofi cu suport si filtru		1	17,406.82	17,406.82
51	Masina de feliat legume Multi Green		1	6,725.36	6,725.36
52	Masina de gatit 4 ochiuri si cuptor - electric		1	7,912.19	7,912.19
53	Masina de spalat vase cu pompa de evacuare a apei si dozator		1	5,538.53	5,538.53
54	Mixer manual cu brat pentru mixare cu L=353mm		1	1,265.95	1,265.95
55	Mixer planetar - model de banc		1	19,780.48	19,780.48
56	Platforma comerciala - prevazuta cu husa si incarcator		1	6,725.36	6,725.36
57	Plita unica cu placa de fonta - Top		1	1,911.59	1,911.59
58	Polita neteda de perete, reglabila pe inaltime		1	1,582.44	1,582.44
59	Polita neteda de perete, reglabila pe inaltime		1	1,582.44	1,582.44
60	Polita neteda de perete, reglabila pe inaltime		1	1,582.44	1,582.44
61	Polita neteda de perete, reglabila pe inaltime		1	1,582.44	1,582.44

62	Pubela cu actionare la pedala		1	284.84	284.84
63	Pubela cu actionare la pedala, 50 litri		1	284.84	284.84
64	Pubela cu capac		1	284.84	284.84
65	Pubela cu capac		1	284.84	284.84
66	Pubela cu capac		1	284.84	284.84
67	Rastel inox		1	949.46	949.46
68	Rastel inox		1	949.46	949.46
69	Rastel inox 1300x500x1800mm		1	949.46	949.46
70	Rastel inox, 1200x500x1800mm		1	949.46	949.46
71	Set de 2 usi pentru suport		1	791.22	791.22
72	Sistem de iluminare LED neon		2	1,582.44	3,164.88
73	Spalator cu actionare la genunchi		1	1,582.44	1,582.44
74	Spalator cu actionare la genunchi		1	1,582.44	1,582.44
75	Spalator cu trei cuve, cu polita inferioara+3 ventile scurgere+sifon dublu+sifon simplu		1	4,589.07	4,589.07
76	Spalator pentru vase mari cu polita inferioara+ventil scurgere+sifon simplu		1	4,272.58	4,272.58
77	Sterilizator cutite cu raze ultraviolete		1	1,582.44	1,582.44
78	Sterilizator cutite cu raze ultraviolete		1	1,582.44	1,582.44
79	Sterilizator de biberoane cu abur		1	791.22	791.22
80	Suport inox fara ghidaje pt tavi		1	6,329.75	6,329.75
81	Suport tip dulap, fara usi		1	1,582.44	1,582.44
82	Suport tip dulap, fara usi		1	791.22	791.22
83	Tava cu 2 manere si capac GN 1/1		3	335.48	1,006.44
84	Tava cu 2 manere si capac GN 1/2		6	335.48	2,012.88
85	Tava GN 1/1		6	237.36	1,424.16
86	Tava GN 1/1		4	237.36	949.44
87	Tava GN 1/1 antiaderenta		6	335.48	2,012.88
88	Tava GN 1/2 cu 2 manere si capac		4	335.48	1,341.92
89	Variator de turatie - pentru motoare		1	583.91	583.91
Subtotal Dotari bucatarie:					539,497.42
Dotari spalatorie - calcatorie					
90	Calandru - electric		1	19,780.48	19,780.48
91	Kit inox pentru montare uscator TD6-7 peste masina de spalat		1	791.22	791.22
92	Masa cu polita inferioara		1	3,427.56	3,427.56
93	Masa de calcat semiprofesionala, cu boiler		1	3,956.10	3,956.10
94	Masina de spalat rufe cu turatie mare de stoarcere cu programator		1	7,912.19	7,912.19
95	Masina de spalat rufe cu turatie mare de stoarcere cu programator		1	7,912.19	7,912.19

96	Rastel inox		3	949.46	2,848.38
97	Rastel inox		1	949.46	949.46
98	Rastel inox		1	949.46	949.46
99	Rastel inox		1	949.46	949.46
100	Rastel inox		2	949.46	1,898.92
101	Sistem inteligent de dozare detergent lichid		1	2,373.66	2,373.66
102	Sistem inteligent de dozare detergent lichid		1	2,373.66	2,373.66
103	Spalator cu actionare la genunchi		1	1,582.44	1,582.44
104	Uscator electric		1	553.85	553.85
105	Uscator electric cu cuva reversibila din otel inox si control		1	7,912.20	7,912.20
Subtotal Dotări spalatorie - calcatorie:					66,171.23
Dotări mobilier - nucleu copii (grupe)					
106	Birou 70x160x75cm		1	1,186.83	1,186.83
107	Birou directoral 60x170x75cm		1	2,373.66	2,373.66
108	Birou educatoare / administratie		6	1,550.79	9,304.74
109	Canapea 83x180x80cm		1	4,114.34	4,114.34
110	Computer cu monitor, mouse si tastatura		5	9,470.89	47,354.45
111	Cuburi multifunctionale - 38x28(46)x21(55)cm sau 45x45x28cm		50	261.10	13,055.00
112	Dulap		16	1,107.71	17,723.36
113	Dulap 40x90x180cm		1	1,186.83	1,186.83
114	Dulap 45x160x120cm		2	1,186.83	2,373.66
115	Dulap depozit bariera / filtru 60x180x265cm		1	1,186.83	1,186.83
116	Dulap depozitari grupe 60x210x270cm		4	1,186.83	4,747.32
117	Dulap din lemn cu colturi rotunjite pt depozitare		12	886.17	10,634.04
118	Dulap etajera jucarii 0,38x1,00(1,15)m, cu H=0,90m		8	832.36	6,658.88
119	Dulap incastat (depozitare) 350x60x265cm		1	4,051.04	4,051.04
120	Dulap vestiar		24	712.10	17,090.40
121	Dulap vestiar pentru doi copii (inclusiv bancheta sub dulap)		20	1,740.68	34,813.60
122	Ecran de proiectie cu stativ		1	5,142.92	5,142.92
123	Imprimanta multifunctionala		2	2,373.65	4,747.30
124	Laptop		1	5,538.53	5,538.53
125	Lenjerie de pat		84	395.61	33,231.24
126	Masa - 60x53x42(44)cm		20	886.17	17,723.40
127	Masa 80x80x75cm		1	712.10	712.10
128	Masa consiliu pentru 8 persoane		1	6,329.75	6,329.75
129	Masa infasat pe roti		5	1,582.44	7,912.20
130	Modul de 4 scaune hol asteptare		2	1,582.44	3,164.88
131	Noptiera pat copil		40	651.96	26,078.40
132	Pat copil - 70x140cm cu saltea inclusa		43	1,422.61	61,172.23

133	Perie WC		27	118.68	3,204.36
134	Rolete textile verticale lungime 275cm (latime 100cm)		34	435.17	14,795.78
135	Rolete textile verticale lungime 275cm (latime 170cm)		10	712.10	7,121.00
136	Rolete textile verticale lungime 275cm (latime 210cm)		4	949.46	3,797.84
137	Rolete textile verticale lungime 275cm (latime 250cm)		8	949.46	7,595.68
138	Scaun - 17(19)x24(26)x18(21)cm		40	348.14	13,925.60
139	Scaun 62x45x93cm		4	237.36	949.44
140	Scaun educatoare/administratie		6	712.10	4,272.60
141	Scaun tapitat cu textil / stofa, 4 picioare metalice		8	313.32	2,506.56
142	Seturi jucarii		8	1,582.44	12,659.52
143	Sistem audio - spatiu multifunctional		1	10,285.85	10,285.85
144	Stingatoare portative cu pulbere presurizate tip P9, 9kg		5	1,186.84	5,934.20
145	Tabla de desenat cu bancheta 0,22(0,38)x1,00(1,25)m, cu H		2	6,304.44	12,608.88
146	Tarc colectiv pentru 3-4 copii - 38x100(115)x90(120)cm		2	1,612.50	3,225.00
147	Televizor		1	5,538.53	5,538.53
148	Videoproiector portabil		1	5,142.92	5,142.92
Subtotal Dotari mobilier - nucleu copii (grupe):					463,171.69
Dotari amenajare exterior					
149	Bolarzi		28	474.73	13,292.44
150	Cabina paza		1	19,938.72	19,938.72
151	Diferite obiecte (copaci stilizati, girafe mici, ciuperci etc.)		15	1,234.31	18,514.65
152	Girafa zona acces		1	5,538.53	5,538.53
153	Leagan 2 copii 1.58x2.2x1.8m		2	1,565.03	3,130.06
154	Panza impermeabila, rezistenta la UV, dimensiuni 455x730cm		4	2,136.29	8,545.16
155	Pubele colectare selectiva a deseurilor		5	1,978.05	9,890.25
156	Scara pisica acces terasa necirculabila		1	8,545.17	8,545.17
157	Semnalizare tactilo-vizuala pardoseala (30x30cm)		48	72.79	3,493.92
158	Tobogan		2	965.29	1,930.58
Subtotal Dotari amenajare exterior:					92,819.48
TOTAL GENERAL					1,161,659.82

III.Echipamente cu montaj – instalații sanitare, curenți slabi, HVAC și curenți tari

Obiectiv: Construire creșă mică, sat Sântămăria-Orlea, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara

Nr. crt.	Denumire	Număr inventar	Cant.	Pret unitar cu TVA și ajustări	Valoarea totală cu ajustări
Echipamente instalații sanitare					
1	Contor apa rece 1"		1	1,438.08	1,438.08
2	Electropompa recirculare ACM		1	7,279.89	7,279.89
3	Filtru mecanic de impuritati pentru apa DN40		1	1,801.80	1,801.80
4	Grup de pompare hidranti (1F+1R+1P)		1	32,990.80	32,990.80
5	Grup pompare apa rece		1	25,889.95	25,889.95
6	Hidrant interior		4	2,798.69	11,194.76
7	Pompa submersibila montata in basa		1	2,957.85	2,957.85
8	Recipient de hidrofor 300L		2	2,711.04	5,422.08
9	Rezervor apa incendiu din PAFSIN		1	11,716.25	11,716.25
10	Rezervor apa potabila din polietilena		1	8,310.15	8,310.15
11	Separator de grasimi		2	7,170.68	14,341.36
	Subtotal Echipamente instalații sanitare:				123,342.97
Echipamente curenți slabi					
12	Centrala de control acces, complet echipata inclusiv accesorii		1	14,085.01	14,085.01
13	Centrala detectie efracție, 8 zone pe placa, 8 partitii		1	14,085.01	14,085.01
14	Echipament de control si semnalizare incendiu		1	13,803.30	13,803.30
15	NVR 64 canale IP		1	2,957.85	2,957.85
16	Rack IT		1	7,024.19	7,024.19
17	UPS 6KVA		1	9,155.31	9,155.31
	Subtotal Echipamente curenți slabi:				61,110.67
Echipamente HVAC					
18	Boiler cu 1 serpentina, 500 litri		1	3,315.61	3,315.61
19	Cazan pe peleti 80 KW		2	66,822.41	133,644.82
20	Centrala tratare aer CTA1, 2000 mc/h		2	37,325.26	74,650.52
21	Centrala tratare aer CTA2, 2500 mc/h		1	52,396.22	52,396.22
22	Centrala tratare aer CTA3, 4800 mc/h		1	58,027.40	58,027.40
23	Cos fum inox		2	16,902.01	33,804.02
24	Panou solar		50	4,929.75	246,487.50
25	Pompa de circulatie (turatie variabila) 1.5 mc/h, 10mca		1	3,521.25	3,521.25
26	Pompa de circulatie (turatie variabila) 2.5 mc/h, 10mca		1	4,507.20	4,507.20
27	Pompa de circulatie (turatie variabila) 2.6 mc/h, 10mca		1	4,929.75	4,929.75
28	Pompa injectie centrala termica (turatie variabila) 3.5mc/h		2	5,915.70	11,831.40

29	Pompa panouri solare, 2.6mc/h, 5mca	1	3,324.06	3,324.06
30	Puffer - acumulator apa calda 5000 litri	1	13,662.45	13,662.45
31	Regulator electronic de temperatura	1	3,521.25	3,521.25
32	Statie dedurizare 1.8 mc/h	1	6,366.53	6,366.53
33	Vas de expansiune boiler, 12 litri	1	933.84	933.84
34	Vas de expansiune cazan, 80 litri	2	1,197.22	2,394.44
35	Vas de expansiune circuit incalzire, 150 litri	1	1,123.98	1,123.98
36	Vas de expansiune panouri solare, 150 litri	1	1,123.98	1,123.98
Subtotal Echipamente HVAC:				659,566.22

Echipamente HVAC – NCS Tip 2

37	Convecteur electric pentru incalzire directa	1	1,075.97	1,075.97
38	Panou radiant electric in infrarosu 500W	1	2,484.81	2,484.81
39	Unitate exterioara tip VRF 76 KW	1	259,334.97	259,334.97
40	Unitate exterioara VRF, CTA2, 25.2/27KW	1	143,912.86	143,912.86
41	Unitate exterioara VRF, CTA3, 40/37.5KW	1	174,533.96	174,533.96
42	Unitate exterioara VRF, UE-CTA1, 15.5/18KW	2	136,411.83	272,823.66
43	Unitate interna VRF 2.2KW/2.5KW	3	18,185.54	54,556.62
44	Unitate interna VRF 2.5KW/2.8KW	2	19,552.86	39,105.72
45	Unitate interna VRF 2.8KW/3.2KW	10	22,199.88	221,998.80
46	Unitate interna VRF 3.6KW/4.0KW	4	23,673.22	94,692.88
47	Unitate interna VRF 4.5KW/5.0KW	3	25,640.70	76,922.10
Subtotal Echipamente HVAC – NCS Tip 2:				1,341,442.35

Echipamente curenti tari

48	Grup electrogen 25 KVA	1	65,478.44	65,478.44
49	Sistem fotovoltaic on-grid, trifazat, 12 KW	1	232,402.58	232,402.58
50	Tablou electric corp bucatarie TEB	1	3,521.25	3,521.25
51	Tablou electric general TEG	1	22,536.02	22,536.02
52	Tablou electric hidranti TEHI	1	3,521.25	3,521.25
53	Tablou electric iluminat exterior T2	1	3,521.25	3,521.25
54	Tablou electric parter	1	6,338.25	6,338.25
55	Tablou electric parter TEP1 (TSIG)	1	6,338.25	6,338.25
56	Tablou electric spatiu tehnic TECT	1	3,521.25	3,521.25
57	Tablou electric TEV, confectionie metalica AP	1	3,521.25	3,521.25
58	Tablou electric TVD	1	3,521.25	3,521.25
Subtotal Echipamente curenti tari:				354,221.04
TOTAL GENERAL				2,539,683.25

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MITUCA OVIDIU BAIUTI



CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL

COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA
Nr.înreg. _____/_____

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SINTAMARIA-ORLEA
Nr.înreg. _____/_____

**PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
(MODEL)**

Încheiat între:

U.A.T. COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, cu sediul loc. Sântămăria-Orlea, str. Principală, nr. 80, jud. Hunedoara, având cod fiscal: 5453800, prin reprezentantul său legal, primar OPREAN DUMITRU IOAN, în calitate de **predător**,

Și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SINTAMARIA-ORLEA, cu sediul loc. Sântămăria-Orlea, str. Aleea școlii, nr. 1, jud. Hunedoara, având cod fiscal: 29001080, prin reprezentantul său legal, Director BALICA LUMINITA MIHAELA, denumit în continuare **administrator**,

Având în vedere:

- Art. 2 alin. (1) din **Hotărârea Consiliului Local SÂNTĂMĂRIA-ORLEA nr. _____/2026**, privind darea în administrare către ȘCOALA GIMNAZIALĂ SINTĂMĂRIA-ORLEA a imobilului "CREȘA SFÂNTA-ANA, NR. 65" înscris în Cartea Funciară nr. 66135, Sântămăria-Orlea, compus din teren și construcții administrative și social culturale, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Construire creșă mică în Comuna Sântămăria-Orlea, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență –programul „SFÂNTA ANA”, și implementat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A., obiectiv amplasat în loc. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, str. Creșei, nr.6, com. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, jud. HUNEDOARA, proprietatea publică a Comunei Sântămăria-Orlea.

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29108/22.07.2026 înregistrat la primăria comunei Sântămăria-Orlea sub nr. 3221/29.07.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire creșă mică în Comuna Sântămăria-Orlea, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență –programul „SFÂNTA ANA”, și implementat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A. executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 623/16.06.2023 încheiat între CNI SA și asocieria S.C. HYATT DEVELOPEMENT 2011 S.R.L.- S.C. PERFECT CONSULTING EUROPE S.R.L.,

- Protocolul de predare-primire nr. 29109/179421/13.08.2026 înregistrat la primăria comunei Sântămăria-Orlea sub nr. 3222/29.07.2026 încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A., prin M.D.L.P.A., în calitate de predător și comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara prin care s-a predat obiectivul „Construire creșă mică în Comuna Sântămăria-Orlea, Județ Hunedoara și Cartea Tehnică a Construcției,

- Extrasul de carte funciară nr. 66135, Sântămăria-Orlea,

- Autorizația de construire nr. 2/23.02.2024,

- - HCL nr. 54/2026 privind privind însușirea în domeniului public al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara a obiectivului de investiție "CREȘA SFÂNTA-ANA, NR. 65" înscris în Cartea Funciară nr. 66135, Sântămăria-Orlea, amplasat în loc. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, str. Creșei, nr.6, com. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, jud. HUNEDOARA;

Se va face preluarea în evidențele contabile ale **ȘCOLII GIMNAZIALE SINTĂMĂRIA-ORLEA**, a bunurilor evidențiate în anexele la prezentul proces-verbal, care fac parte din acesta.

Conform punctului 19 alin. (1) din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 privind inventarierea elementelor patrimoniale ȘCOALA GIMNAZIALĂ SINTĂMĂRIA-ORLEA se obligă să realizeze inventarierea bunurilor predate cel puțin o dată pe an pe liste distincte și să transmită aceste liste compartimentului contabilitate în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la finalizarea inventarierii.

Prezentul protocol de predare-primire a fost semnat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
com. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA

Am primit,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ SINTĂMĂRIA-ORLEA

Primar
OPREAN DUMITRU IOAN

Director,
BALICA LUMINITA MIHAELA

Compartiment Contabilitate
STEFĂNIE LIZICA

Compartiment Contabilitate
ITUL OANA CRISTINA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITUCĂ OVIDIU BĂIUȚI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL

CONTRACT PRIVIND DAREA ÎN ADMINISTRARE

Nr.....din data de.....
(model)

Capitolul I. Părțile contractante:

U.A.T. COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA, cu sediul loc. Sântămăria-Orlea, str. Principală, nr 80, jud. Hunedoara, având cod fiscal: 5453800, prin reprezentantul său legal, primar OPREAN DUMITRU IOAN, în calitate de **predător**,

Și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SINTAMARIA-ORLEA, cu sediul loc. Sântămăria-Orlea, str. Aleea școlii, nr. 1, jud. Hunedoara, având cod fiscal: 29001080, prin reprezentantul său legal Director BALICA LUMINITA MIHAELA, denumit în continuare **administrator**,

Au convenit încheierea prezentului contract de dare în administrare.

Capitolul II. Temeiul legal al contractului:

Art.1. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 861 alin.3, art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, și al.art.146 alin.1 din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2 litera "c", alin.6 litera "a", art.139 alin.3 litera "g", art.196 alin.1 litera "a", art.287 litera "b", art.290, art.297 alin.1 litera "a" și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea consiliului local nr. ____/2026, privind darea în administrare către ȘCOALA GIMNAZIALĂ SINTĂMĂRIA-ORLEA a imobilului "CREȘA SFÂNTA-ANA, NR. 65" înscris în Cartea Funciară nr. 66135, Sântămăria-Orlea, compus din teren și construcții administrative și social culturale, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Construire creșă mică în Comuna Sântămăria-Orlea, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență –programul „SFÂNTA ANA”, și implementat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A., obiectiv amplasat în loc. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, str. Creșei, nr.6 com. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, jud. HUNEDOARA, proprietatea publică a Comunei Sântămăria-Orlea.

Capitolul III. Obiectul contractului:

Art.2. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către ȘCOALA GIMNAZIALĂ SINTĂMĂRIA-ORLEA a imobilului "CREȘA SFÂNTA-ANA, NR. 65" înscris în Cartea Funciară nr. 66135, Sântămăria-Orlea, compus din teren și construcții administrative și social culturale, precum și a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Construire creșă mică în Comuna Sântămăria-Orlea, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – programul „SFÂNTA ANA”, și implementat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A., obiectiv amplasat în loc. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, str. Creșei, nr.6, com. SÂNTĂMĂRIA- ORLEA, jud. HUNEDOARA, proprietatea publică a Comunei Sântămăria-Orlea, a bunurilor evidențiate în anexele la prezentul contract, care fac parte din acesta, cu destinația activității de creșă.

Capitolul IV. Durata contractului:

Art.3. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o durată nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante, cu posibilitatea Comunei Sântămăria-Orlea de a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care ȘCOALA GIMNAZIALĂ SINTAMARIA-ORLEA nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de dare în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului.

Capitolul V. Drepturile și obligațiile părților:

Art. 4.1. Drepturile U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea sunt următoarele:

- a) De a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care ȘCOALA GIMNAZIALĂ SINTAMARIA-ORLEA nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului
- b) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- c) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 4.2. Drepturile ȘCOLII GIMNAZIALĂ SINTAMARIA-ORLEA sunt următoarele:

- a) Să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) Să posede, să folosească bunurile și să dispună de acestea, în condițiile actului prin care a fost dat în administrare;
- c) Să folosească bunurile exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

Art.4.3. Obligațiile U.A.T. Comuna Sântămăria-Orlea sunt următoarele:

- a) Să predea administratorului bunurile;
- b) Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) Să controleze periodic, modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) Să preia bunurile în stare de funcționare, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
- e) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare.

Art.4.4. Obligațiile ȘCOLII GIMNAZIALĂ SINTAMARIA-ORLEA sunt următoarele:

- a) Să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să obțină, acolo unde este cazul, toate autorizațiile și/sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- b) Să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- c) Să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare,
- d) Să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
- e) Administratorul va încheia cu operatorii economici specializați contracte de furnizare utilități,
- f) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunurile primite în administrare titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor. Administratorul va notifica proprietarul cu privire la recepția lucrărilor efectuate;
- h) Să asigure paza, precum și păstrarea integrității bunurilor imobile;
- i) Asigură și răspunde de urmărirea comportării construcției/construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- j) Să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Să efectueze anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din listele de inventariere să fie transmis Comuna Sântămăria-Orlea;

- l) Să numească în condițiile Legii nr. 22/1969, cu modificările și completările ulterioare gestionar/gestionari asupra bunurilor care constituie obiectul administrării,
- m) Să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;
- n) Să permită accesul proprietarului în scopul controlării stării bunurilor și folosirii acestora potrivit destinației stabilite prin contract;
- o) Să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

Art.4.5. Drepturile și obligațiile părților se completează cu cele prevăzute de art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Reabilitarea constructivă a bunurilor, prin executarea lucrărilor de reparații curente și de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al administratorului pe durata exercitării dreptului de administrare, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.

Capitolul VI – Încetarea administrării:

Art.6. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) Prin revocarea dreptului de administrare, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin contract;
- c) Prin denunțarea unilaterală a contractului de dare în administrare de către Comuna Sântămăria-Orlea, prin Consiliul local, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică asupra bunului, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile,
- d) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care administratorul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise Comuna Sântămăria-Orlea prin Consiliul local, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile administratorului;
- e) Prin reziliere de drept a contractului de dare în administrare în cazul nefolosirii bunurilor exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.
- f) Dacă interesul public/privat o impune.

Art.7. Orice modificare a condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

Capitolul VII – Forța majoră:

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Capitolul VIII – Notificările între părți:

Art.9.(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite de pe e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Capitolul IX – Soluționarea litigiilor:

Art.10.(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

Capitolul X – Dispoziții finale:

Art.12.(1) Modificarea și/sau completarea prezentului contract se efectuează prin act adițional în condițiile legii.

(2) Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

(3) Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unu pentru fiecare parte și va intra în vigoare de la data semnării acestuia.

(4) Prevederile prezentului se completează de drept cu prevederile legislație generale și speciale în materie.

(5) Prezentul contract a fost încheiat azi.....

PROPRIETAR,
com. SÂNTĂMĂRIA-ORLEA

ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ SINTĂMĂRIA-ORLEA

Primar
OPREAN DUMITRU IOAN

Director,
BALICA LUMINITA MIHAELA

Compartiment Contabilitate
STEFĂNIE LIZICA

Compartiment Contabilitate
ITUL OANA CRISTINA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITUCĂ OVIDIU BĂIUȚI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



loc. Sântămăria-Orlea, str. Principală, nr. 80, jud. Hunedoara; cod poștal: 337440,
Telefon: 0254770630; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 55/2026
privind alegerea președintelui de ședință pe o perioadă de 3 luni

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară din data de 29.09.2026;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 57/2026 și Referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea nr. 57/23.06.2026 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind alegerea președintelui de ședință pe o perioadă de 3 luni;

Având în vedere raportul nr. 57/22.09.2026 al secretarului general al comunei Sântămăria-Orlea;

Luând în considerare avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție mediu și turism, munca și protecție socială, înregistrat în registrul special sub nr. 34/29.09.2026;

În temeiul prevederilor art. 123, art. 129, alin. (1), alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. a, art. 139, alin. 1 lit. a coroborat cu art. 5 lit. ee), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(4), art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se alege Președinte de ședință al Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea pentru ședințele din lunile octombrie, noiembrie și decembrie 2026, domnul consilier ONEASĂ EMANUEL DOREL.

Art. 2. Președintele ales va conduce lucrările ședințelor Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea, va semna hotărârile adoptate, procesul verbal și dosarul special al ședinței.

Art. 3. În cazul lipsei președintelui ales la una din ședințele organizate pe perioada mandatului, se va proceda la alegerea unui președinte de ședință numai pentru ședință respectivă, fără a se întrerupe mandatul de trei luni al președintelui ales.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

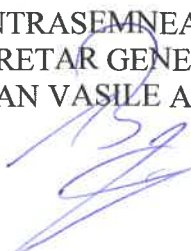
Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, persoanei nominalizate la art. 1 și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei.

Sântămăria-Orlea, 29 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MITUCĂ OVIDIU BĂIUȚI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL



Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea simplă (7 consilieri).

Adoptată prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13,

Voturi: Pentru: 11, Impotrivă: 2, Abțineri: 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130A, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 56/2026
privind actualizarea statului de funcții al aparatului de specialitate
al primarului comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2026;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 58/2026 și referatul de aprobare nr. 58/25.09.2026 întocmit de către primarul comunei Sântămăria-Orlea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind actualizarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara;

Având în vedere raportul nr. 58/25.09.2026 al persoanei responsabile cu resursele umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea și avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecție mediu și turism, muncă și protecție socială înregistrat în registrul special sub nr. 35/29.09.2026;

- Hotărârea de Consiliu Local nr. 19/2026 privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara;

- adresa Direcției de Sănătate Publică Hunedoara nr. 7712/15.09.2026, înregistrată la instituția noastră sub nr. 3926/15.09.2026 prin care ni se comunică avizul conform pentru aprobarea posturilor de medic cu 1/4 normă și asistent medical cu 1 normă întreagă, aferent creșei incluse în programul SFANTA ANA, în cadrul compartimentului Asistență socială;

- Memorandumul aprobat de către Guvernul României privind scoaterea la concurs a posturilor vacante necesare creșelor nou înființate în cadrul Programului guvernamental construire creșe "Sfânta Ana", finanțat prin Planul național de redresare și reziliență al țării în cadrul componentei 15 – educație, operare, investiție, creație a României respectiv prin Programul național de interes public sau social prin care nu se comunică aprobarea a 18 de posturi;

Ținând cont de prevederile art. 539 alin.(1), lit. b, alin. (2), alin. (3), art. 540, art. 541 și art. 562 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. III alin. (2) din O.U.G. Nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (3) lit c), art. 139, alin. 1 coroborat cu art. 5, lit. ee, art. 196 alin.(1) lit.a) si art. 243, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, conform Statului de funcții, anexă la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. În structura aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, se modifică următoarele:

- la compartimentul asistență socială se vor înființa un post aferent funcției contractuale de execuție de medic, cu normă de ¼, pe durată nedeterminată și un post aferent funcției contractuale de execuție de asistent medical cu normă întreagă, studii PL, pe durată nedeterminată.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Compartimentului buget, finante, contabilitate, persoanei responsabile cu resursele umane și prin grija acesteia Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, și se va publica la vizierul și pe site-ul instituției.

Sântămăria-Orlea, 29 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITUCĂ OVIDIU BĂIUȚI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea simplă (7 consilieri) Adoptată prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13, Pentru: 13, Impotrivă: 0, Abțineri: 0

		COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA		STAT DE FUNCȚII						Funcția contractuală				OBS.	
NR. CRT	Numele, prenumele VACANT/temporar VACANT	STRUCTURA	Funcția de demnitate publică	de conducere		de executie		Clasa	Gradul profesional	Nivelul studiilor	de conducere		Grad/Treapta profesională	Nivelul studiilor	OBS.
					secretar general al comunei										
1	Oprean Dumitru Ioan		primar							S					
2	Cetatean Cornel Vistian		viceprimar	secretar general al comunei				I	II	S					
3	Bultean Vasile Alinel					consilier		I	superior	S					
4	Grama Claudia Adela	Compartment sport, cultura, recreere													
5	Purece Alin Ioan														
6	Bolia Camelia Aurora	Compartment registratura si relatii publice				inspector		I	superior	S			II	M	
7	Medrea Gabriel Ioan	Compartment registru agricol, si fond funciar	cadastru			inspector		I	superior	S					
8	Balica Silvia Katarina	Compartment asistenta sociala, aflat sub incidenta art. III, alin. 2, 4 posturi platite din capitolul 68.02				inspector		I	superior	S					
9	Mintean Marinela					referent		III	superior	M			IA	M	
10	Luti Marinela Ioan												asistent medical	PL	
11	Neami Veronica Amalia	si un platit de la capitolul 66.02											principal	PL	
12	Sora Livia Florinda													S	
13	vacant														
14	vacant														
15	vacant	Compartment situatii de urgenta si protectie civila				inspector		I	debutant	S			asistent medical	PL	
16	vacant												IA	M	
17	Stefanie Lizica	Compartment buget, finante, contabilitate				consilier		I	superior	S					
18	Maier Ana Maria	si resurse umane				inspector		I	superior	S					
19	Bogdan Adrian	Compartment impozite si taxe				inspector		I	superior	S					
20	Trica Rodica Ecaterina					referent		III	superior	M					
21	Vladut Ionela Dalia	Compartment achizitii publice, investitii si fonduri structurale				consilier achizitii publice		I	superior	S					
22	Nan Daniel Catalin					consilier achizitii publice		I	superior	S					
23	vacant												II	S	
24	Cobzaru Bilita g Anca Elena	Compartment urbanism si amenajarea teritoriului				inspector		I	superior	S					
25	vacant	Compartment administrarea patrimoniului				consilier		I	superior	S					
26	Teiero Marius	Compartment politie locala				politist local		III	superior	M					
27	Maier Petru					politist local		III	superior	M					
28	Mituca Liviu Daniel					politist local		III	superior	M					
29	Ciora Constantin Daniel	Compartment administrativ si gospodarie comuna											I	M	
30	vacant												I	M	
31	Merean Siminic Gica												I	M	
32	Duna Elisabeta												ingrijitor	M	
33	Vasiu Alexandru Emanuel												I	M	
34	Servenschi Ovidiu Cornel												I	M	
35	Crisan Larisa	Biblioteca aflat sub incidenta art. III, alin. 2, platit din capitolul 67.02											IA	S	
36	Andris Ramona Lidia	Compartment implementare proiecte											I	S	
37	vacant	finantate din fonduri externe											IA	S	
38	vacant												IA	M	
39	vacant												referent	M	

Funcția	Număr posturi	Ocupate	Vacante	Total
Nr. total de demnitari		2	0	2
Nr. total de funcții publice		16	2	18
Nr. total de funcții publice de conducere specifica		1	0	1
Nr. total de funcții publice de execuție		15	2	17
Nr. total de funcții contractuale de execuție		11	6	17
Nr. total de posturi din institutie		29	8	37
Nr. total de posturi aprobate potrivit art. III alin. (2) din O.U.G. Nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, 1 post bibliotecă platit din cap. 67.02 și 5 posturi din cadrul compartimentului asistența socială, un post platit din capitolul 66.02 și patru posturi platite din capitolul 68.02		8	0	8

Nota*: numarul total de posturi din statul de funcții:

- 20 posturi (pct.1,din anexa la a OUG63/2010 3/2010,
- 0 posturi (pct.2 din anexa la OUG 63/2010),
- 3 posturi politisti locali (pct.3 din anexa la OUG 63/2010),
- 4 posturi pentru implementarea proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile (pct.4 din anexa la OUG 63/2010),
- 2 posturi soferi microbuze scolare (pct.5 din anexa la OUG 63/2010),
- 2 posturi prevazute in proiecte care prevad infiintarea unor posturi (pct.6 din anexa la OUG 63/2010),



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MITUCĂ OVIDIU BĂIUȚI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
PRIMĂRIA



CUI 5453800 , Sântămăria-Orlea, nr. 130 A, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail:
primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTARÂREA NR. 57/29.09.2026
Privind rectificarea IV a bugetului local pe anul 2026

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2026;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 59/2026 și referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind rectificarea rectificarea IV a bugetului local al comunei înregistrat în registrul special sub nr 59/25.09.2026;

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului buget, finanțe, contabilitate și resurse umane, înregistrat în Registrul special sub nr. 59/25.09.2026;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură înregistrat în registrul special sub nr. 43 din 29.09.2026;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism, muncă și protecție socială înregistrat în registrul special sub nr. 37 din 29.09.2026;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, activități social culturale și culte înregistrat în registrul special sub nr. 35 din 29.09.2026;

În temeiul prevederilor art. 19.alin.(2) și art.20 alin.(1) lit.a și lit.c, precum și ale art.36 alin1 și 2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin (2) litera "b", alin. (4) lit. "a" și art. 139 alin. (1) și (3), lit.a, coroborat cu art.5 lit.cc, art.196 alin.(1), lit. "a" și art.243, alin 1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1 Bugetul local al comunei Sântămăria-Orlea aprobat prin aprobat prin HCL. nr.24/2026, rectificat III prin H.C.L. nr.50/2026 se rectifica prin virari de credite între capitole, subcapitole, articole și alineate, în trimestrul III 2026.

Art. 2 Influențele în bugetul local rectificat III pe anul 2026 pe capitole, subcapitole, titluri, articole și alenate se prezintă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunica, Instituției Prefectului județul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Administrației Finanțelor Publice a Județului Hunedoara, Compartimentului buget, finanțe, contabilitate și resurse umane și se va publica la avizierul și pe site-ul instituției.

Sântămăria-Orlea, la 29 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MITUCA OVIDIU BAIUTI



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri). Adoptata prin vot deschis.
Consilieri în funcție 13, Consilieri prezenți: 13, voturi pentru: 13, împotriva: 0, abțineri 0

Cod Indicator	Denumire indicatori	Prevederi anuale			Trim III
		Buget initial	Influenta + / -	Buget rectificat	
4902	TOTAL CHELTUIELI	54,786.02	0.00	54,786.02	3,221.35
6702	Cultura, recreere si religie	1,793.85	17.00	1,810.85	495.15
01	CHELTUIELI CURENTE	1,393.85	17.00	1,410.85	195.15
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	379.20	17.00	396.20	138.80
2001	Bunuri si servicii	198.90	22.00	220.90	84.50
200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	131.70	22.00	153.70	75.00
2011	Carti, publicatii si materiale documentare	5.00	-5.00	0.00	-5.00
670203	Servicii culturale	946.15	17.00	963.15	99.05
67020302	Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	157.25	-5.00	152.25	24.05
67020307	Camine culturale	788.90	22.00	810.90	75.00
7002	Locuinte, servicii si dezvoltare publica	31,903.44	-17.00	31,886.44	530.50
01	CHELTUIELI CURENTE	27,999.29	-17.00	27,982.29	380.50
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	891.19	-17.00	874.19	297.10
2001	Bunuri si servicii	627.29	-11.50	615.79	143.40
200109	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	62.00	-11.50	50.50	-11.50
2002	Reparatii curente	50.00	-1.00	49.00	49.00
2030	Alte cheltuieli	199.70	-4.50	195.20	95.50
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	197.70	-4.50	193.20	95.50
700207	Alimentare cu gaze naturale in localitati	25,277.00	-11.50	25,265.50	-11.50
700250	Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	2,392.20	-5.50	2,386.70	246.00

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MITUCA OVIDIU BAIUTI



CONTRASEMNEAZA SECRETAR
GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL